

# 2023年抹灰合同协议 外墙抹灰劳务合同(汇总6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 抹灰合同协议篇一

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

经甲乙双方协商，本着“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，根据《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等相关的法律、法规，为确保工程质量和进度，明确双方权利和义务，特制定本协议如下：

一、工程名称：山东鸿程物流有限公司办公楼

二、工程地址：烟台开发区古现a-20小区

三、承包内容及要求：

工作内容：主体外墙面抹灰工程。

工作要求：

(1)乙方必须认真执行甲方的技术、安全交底，保证安全施工，确保工程质量。

(2)抹灰前应冲筋，所冲筋必须垂直、水平(误差见技术交底)。

(3)洞口纵向、横向尺寸误差4mm内。

(4)所有墙面必须提前一天在砖墙面浇水并甩浆，第二天进行面层抹灰。

(5)外墙面、窗台空鼓率不得超过2%，如后期检查发现空鼓乙方必须及时修复。

(6)落地灰应及时收集利用，应及时清理现场，做到工完料净场地清。

(7)对成品墙面必须进行成品保护，不得发生碰撞、刮擦或碰角等现象。

四、质量要求：规范、设计及甲方要求，严格按《建设工程质量管理条例》、《国家强制性有关条文》的规定、规范、规程及烟台市质量管理的有关条件要求施工。不能满足质量标准部分除负责因此造成的直接经济损失外，且要相应的罚款。

五、工期要求：自年月日至年月日，计天(含节假日)，工程乙方每延期壹天，要承担所造成的工程直接经济损失；并且承担相应的工期罚款500元/天；服从项目部关于工程工期计划的合理调整。

六、工程单价及结算方式：

工程单价：(本工程单价中已含5%的安全基金)。

结算方式：根据实际工程量现金结算。

七、现场文明施工管理要求：满足烟台市关于文明工地的要

求，且要服从工程项目部的管理，现场乙方堆放材料(特别是周转材料)处，要随堆随整理(自堆放之时至整理完毕的时间不允许超过壹天)，确有特殊情况，应申请项目部批准，未经项目部批准或超期整理按50元/天罚款，未整理时间超过三日，由项目部组织人员整理，乙方承担工资及罚款(罚款为工资两倍)。

八、付款方式：。

九、安全施工要求：甲方提供必要的防护设施(一次性用品和安全帽由乙方自负)，乙方严格按照《建设工程安全生产管理条例》安全操作规程施工，因乙方违规操作造成的所有损失由乙方自负，并应承担甲方相应的安全罚款。乙方用电要申请由专业电工拉电，乙方不准乱拉乱扯。

十、甲方责任：甲方本着公平、公正、公开的原则选择施工队伍。甲方提供基本的工作、生活条件;提供基本的劳动保障;负责进行安全教育，技术交底;提供基本的施工机械、技术支持。负责对乙方工作的质量、安全、文明施工等进行监督、管理。保证按合同付款。

十一、乙方责任：乙方负责按照甲方所要求的质量、工期、安全、文明施工要求进行所承包范围内的施工工作，乙方工作人员必须服从项目部的管理和调度。乙方负责所用材料的保管、现场整理。乙方所用材料缺失、损坏以及浪费由乙方负责赔偿。由乙方原因造成返工、停工或验收不合格的，乙方负责甲方损失。施工机械和工具因乙方使用不当等原因造成损坏的，乙方负责维修或赔偿;严重情况，另处以100—500元罚款。做好工作范围内的卫生、场地整理、宿舍卫生和安全用电。

十二、如果乙方在施工过程中施工质量、进度、达不到甲方要求，甲方有权单方面解除合同，重新选择施工队伍，所施工部分的工程款按已完工程的70%进行结算;如果在施工过程中

中乙方单方面解除合同，乙方应赔偿所承包工程造价的10%作为违约金给甲方，所施工工程量将不予结算。

十三、甲方每周将不定期对乙方所施工工程进行检查，发现质量问题、进度滞后、材料浪费、不符合安全文明施工等的情况，甲方不需要征得乙方同意，将对其进行经济罚款，每月拨进度款时，直接扣下。

十四、进场班组每周上报工人考勤表；如有人员变动，必须及时通知公司，并办理相关手续。

十五、附则：甲方负责协调各施工队伍之间的工作关系，乙方在工作中必须节约使用材料；因乙方原因造成不必要浪费时，乙方负责赔偿甲方损失；乙方施工人员在工作时间内不准喝酒、赌博，因喝酒、赌博影响正常工作秩序或他人休息者，每人每次罚款200元，喝酒闹事者每人每次罚款500元；不准打架斗殴，违者每方罚款1000元，严重者送交公安机关。严禁偷盗，发现偷盗行为，每次罚款500元，并扣押本班组工资。乙方进入工地现场，必须遵守甲方施工现场管理规定。

十六、本协议自双方签字之日起生效，其他未尽事宜协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 抹灰合同协议篇二

发包方(以下简称甲方)

承包方以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《建筑法》结合劳务人工工资管理办法，经甲乙双方协商，遵循平等、公开、公正、自愿的原则，签订本合同。

兴安龙府小区#楼

工程地点：兴安农贸市场西侧乙方承包工程内容及范围：

1、内墙抹灰为小麻面，厨房、卫生间为大麻面，外墙打底抹灰。(室内电工盒、水暖眼的维护、天棚、内外所有地面、踏步和屋面的所有抹灰都由甲方负责。)

包工不包料

1、工程质量：普通抹灰、为合格品。

1、工程价款按建筑面积按每平方米元整。阳台外踏步算整面积。

2、付款方式：内墙抹灰完毕甲方付给乙方工程款的80%，余款抹灰工程结束后甲方一次结清。

1、甲方责任

(1)负责工程质量的监督，有病早治，组织质检、验收、及工程量鉴证工作。

(2)乙方人员进入现场后，甲方提供住所、生活燃料。提供乙方的抹灰工具，保障塔吊工、搅拌机工、架子工随时上岗操作。

(3)承担由甲方责任所造成的一切损失和费用。

## 2、乙方责任

(1) 负责组织具有相应技能的劳务人员，必须做到思想好、身体健康、遵纪守法，具有完整的施工技术、安全技术的管理人员。

(2) 遵守项目部的各项规章制度，必须听从甲方指挥和管理。

(3) 作业时做到工完料净，合理节约和使用各种材料，如发生浪费现象，甲方先教育后处罚。

(4) 乙方不承担国家的税收及费用。

3、安全事故，如果出现安全事故有责任方负责。

1、因甲方材料供应不足，出现停工待料情况、误工费由甲方承担工资时价。

2、乙方无故停工现象，甲方有权处罚及清出现场。

自20\_年()开工至20\_年()。如发生不可抗力因素时工期顺延。

第七条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

## 抹灰合同协议篇三

乙方：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》及其它法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则；经合同双方协商，甲方将承包的分项劳务作业发包给乙方施工，甲乙双方一致同意订立本合同。

- 1、本工程合同书；
- 2、国家相关标准、规范、项目工程施工管理的相关条款及相关设计文件；
- 3、甲、乙双方洽商达成的工程洽商、协议，甲方下发的管理规定、技术交底等视为本合同组成部分。

3、总包单位及甲方的各种规章制度及相关管理制度。

1、工程名称：\_\_\_\_实验室综合环境建设工程

2、工程地址：太原市小店区新化路7号

4、承包范围：甲方承包区域内的内墙面，面积约1400平米，地面粘贴瓷砖面积约400平米。

具体分包工作内容：

- 1、砂、水泥、瓷砖及辅料场地内的搬运及转运；
- 5、抹灰的落地灰的及时清理和使用；
- 6、抹灰工序完工后的场地清理，因抹灰产生的垃圾进行场地清理；
- 7、墙面水电管槽的二次抹灰；
- 8、创建标化工地所需的卫生及其它相关工作。乙方自带本劳务所需的工具、机具等。

乙方不得将本合同包括项目的劳务作业转包或再分包给他人，否则乙方将依法承担违约责任，并且甲方有权单方解除合同，并有权向乙方提出赔偿。

1、经双方协商工作日期定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日晚6点止，总日历工作天数为\_\_\_\_日。合同签订后墙面抹灰，要求在8日内完成合同内所有墙面的抹灰工作。

2、地面贴瓷砖工程，在材料到位后，由甲方通知乙方开始施工，在七日内完工。

3、施工过程中若乙方拖延等因素造成工期的延误，由此造成的后果由乙方承担。

1、内墙抹灰（含门窗洞口及线条等抹灰）按展开面积计算：单价为20元/平方米（含2元/平方米的施工质量安全文明施工包干费用，如乙方不能达到甲方要求的施工质量安全文明标准，甲方有权在工程款中扣除该部分费用）。

2、地面粘贴瓷砖按实际粘贴面积计算：单价为23元/平方米（含2元/平方米的施工质量安全文明施工包干费用，如乙方不能达到甲方要求的施工质量安全文明标准，甲方有权在工程款中扣除该部分费用）。

5、其他工序项目单价双方协商。

以上劳务价款均包含了乙方人工费、工人施工意外保险费、利润；以及乙方现场管理费、乙方按甲方要求派驻现场的管理人员工资、生活费、差旅费等。且因乙方原因造成乙方人员自身伤害及第三方人员伤害而产生的费用等；以及因本工程由于交叉施工等原因引起的施工降效。

本工程工期按甲方编制的工期计划执行。施工期间不受图纸、设计变更、天气等不可见因素、农忙、季节及节假日限制，乙方须无条件按时完成。

1、本工程质量标准为：满足设计文件要求，满足甲方及建设方要求，按现行国家、省相关的质量检验评定标准及验收规



范等验收评定为合格标准。

2、乙方必须确保工程质量达到合同约定的验收标准，若因工程质量达不到甲方要求，造成返修、返工或其他损失，乙方须承担所有费用。

3、施工过程中，甲方向乙方提交《技术交底》及本工程质量验收标准文件，乙方需严格执行，甲方按规定进行检查。凡因乙方原因造成的质量不符合要求，达不到本合同约定的质量等级，甲方有权下达整改通知书，要求乙方返工、拆除、重新施工。乙方必须无条件接受直至达到相关验收标准，并在要求时间内完成。乙方需按照甲方要求按时整改，完成后报甲方复检，如乙方不能在规定工期内按时整改合格，甲方有权自行安排返工、拆除、重新施工，所发生的费用由乙方承担。

4、施工中乙方每天应做到工完场清，施工完毕后应将场地内属于乙方施工过程中余下的各材料清理干净并转至指定地点。

5、乙方需配备现场管理人员，配合甲方工长对本分项工程的质量、工程进度、技术等工作监督、验收。

6、乙方在规定工期内，必须为下到工序提供完整、合格的工作面。

7、乙方有权对甲方提供的不合格材料提出更换请求，以保证工程质量。

甲乙双方必须严格执行国家有关安全生产的规定，加强安全教育，配置使用安全设施，严格执行安全制度，落实安全防护措施，确保安全生产。

1、应严格遵守甲方制定的项目部班组安全文明管理的有关条款。

- 2、甲方应根据安全施工的需要，及时向乙方提供安全设施和安全防护的材料，由乙方实施。对乙方进场作业的人员应进行安全教育和施工中的安全监督、检查工作。
- 3、安全事故责由于乙方违反操作程序和相关规范规定导致的安全事故，乙方承担全部责任；由于甲方管理失误和措施不到位造成的重大安全事故，甲方承担全部责任。
- 4、乙方劳务作业使用的手套、安全帽、安全带等劳保用品，由甲方提供；
- 5、乙方负责为入场的工人办理工程施工意外保险，并交项目部检查登记，未经项目部检查登记的施工人员发生的一切安全事故责任由乙方全部负责。乙方所有施工人员应参加入场三级教育、考核合格，并进行安全交底后方可上岗作业。乙方严禁安排未完成上述工作或考试不合格的人员作业，由此引发的各种事件，乙方承担全部责任。
- 6、工人进入施工区应按要求佩戴好合格的安全帽和安全防护用具。作业前，乙方应对工人进行技术交底、安全教育、安全交底等工作。
- 7、工人在作业时，安全防护措施不到位或有隐患时有权利拒绝施工，并有义务及时通知管理人员完善安全防护。
- 8、甲方管理人员和安全员对乙方工人的日常安全管理中，乙方应无条件配合。
- 9、严禁使用18岁以下的工人，劳务工人应是身体健康，没有不能从事高空作业和重体力劳动的疾病。若乙方使用上述人员造成的所有损失由乙方承担。进场劳动力未经甲方的许可严禁调离现场。
- 10、乙方必须加强现场安全保卫工作，保证加工材料及自购

材料的安全。

11、乙方每日应做到工完场地清、料尽，材料堆码整齐，工具、械、器维护保养及时到位。工人宿舍整洁、干净；不发生打架斗殴事件；不发生治安事件；不发生刑事案件；不发生偷盗事件；不发生顶撞管理人员和监理事件。

12、乙方自备施工人员全新安全帽：黄色。乙方对宿舍生活区的清洁卫生自行清理，保持生活区的整洁、干净。

1、该工程施工所需小型工具由乙方自备；

2、甲方提供乙方施工时必须的照明设施和照明用具，对于甲方供应的物品，乙方应办理领用手续并妥善保管，乙方应在完成劳务作业后3天内归还甲方，发生丢失、损坏应照市场价赔偿。

1、工程量按甲方规定施工范围实际面积结算，乙方提供结算单甲方认可签字。

2、因乙方原因中途无故退场，甲方有权只按乙方已完工程量的50%对乙方进行结算，且甲方有权向乙方提出赔偿由此造成的损失。

3、乙方原因造成工程发生重大质量事故、安全事故、进度严重滞后，甲方可单方要求乙方解除合同，只按乙方已完工程量的50%对乙方进行结算。

1、本合同无中间支付。

2、本合同确定调整的劳务报酬、工程变更调整的劳务报酬及其他条款中约定的追加劳务报酬，应与上述劳务报酬同期调整支付。

1、全部工作完成，经甲方及建设单位验收后14天内，劳务分包人向工程承包人递交完整的结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行劳务报酬的最终一次性支付。

2、劳务分包人和工程承包人对劳务报酬结算价款发生争议时，按本合同关于争议的约定处理。

1、合同双方约定必须严格履行合同，没有按合同约定履行职责义务的，责任方应按合同有关规定，承担违约责任，并向对方支付违约金、罚款及有关费用。

2、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后应继续履行合同。

1、甲乙双方应认真履行本合同所约定的权力与义务，如因一方违约，或无条件履行合同时，另一方将视其违约，有权单方面解除合同。

2、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料及设备的保护、移交工作，并按甲方要求撤出施工现场。造成解除合同的过错方，应赔偿给对方造成的损失。

3、乙方完成约定的全部工作，经甲方验收达到约定要求，甲、乙双方完成工程和财务决算后，本合同即告终止。

本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，本合同自甲、乙双方代表签字、单位盖章后生效。

## 抹灰合同协议篇四

总包方：(以下简称甲方)

分包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》以及国家当地有关法律法规，并结合本工程的具体情况，双方本着平等互利，协商一致的原则，达成以下协议：

## 第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑面积约

4、结构类型：框架剪力墙、砖混结构。

5、架子类型：钢管扣件，双排落地式外脚手架。（悬挑架另行协商）

## 第二条：承包范围如下：

外脚手架搭拆、刷油漆、安全网挂拆、竹笆铺拆、四口五临边搭设拆除，提供木工棚、钢筋棚、基坑围护等一切安全防护措施的钢管使用处，楼层内架钢管、扣件，每栋楼备料二层，以及材料的运输、看护。

## 第三条：工程承包施工日期

如有损坏，甲方无任何条件向乙方要求更换新材料。

## 第四条：工程质量

钢管、扣件(钢管壁厚不少于2.75mm扣件0.9kg/个)符合太仓市行业规定，外脚手架搭设符合外排架规范，验收标准和安监验收。

## 第五条：工程安全及文明施工

执行建筑企业及项目部安全文明施工要求，接受建筑企业及项目部安全教育，遵守项目部纪律，违章作业接受项目部教育，发生工伤事故，按劳动保护条例处理。

## 第六条：工程进度

遵照项目部通知安排执行，主动配合工地顺利生产，不妨碍主体施工进度，违章造成的接受项目部处理。

## 第七条：配合施工

- 1、内排架钢管、扣件搭设过程中，应做到工完料尽，在完成作业面内，多余钢管扣件未清理完成，在多次通知项目部未做到落实的情况下，按实际发生租金费用损失向甲方签证。
- 2、内排架钢管扣件在拆卸过程中，在完成拆卸某区工作面后三天内必须清理完成，并用塔吊吊到临时堆放点，堆放好钢管扣件，不得从高空抛下，不得随意切割钢管扣件，如必须切割钢管应相互沟通，做好损失记录，向甲方签证。
- 3、在施工过程中因本工地施工人员发生偷窃，在人赃俱获的情况下，按偷窃价值金额五倍罚款，由项目部在外包人工款或工程款中代扣，偷窃价值较严重的移交司法部门处理。

## 第八条：过程承包金额

工程施工面积按20xx年综合定额计算规则确定工程面积，承包金额小高层36元/m<sup>2</sup>□多层29元/m<sup>2</sup>□地下机动车车库29元/m<sup>2</sup>□本工程建筑面积约29000m<sup>2</sup>□实际建筑面积以最终决算为准。

## 第九条：工程付款方式

- 1、楼栋封顶后支付总金额的

- 2、落架清场后支付总金额的
- 3、竣工验收后支付总金额的
- 4、余款：待业主审计后付清。

第十条：未尽事宜甲乙双方协商决定。

第十一条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后即生效，待工期满、价款结清后生效。

第十三条：备注

## 抹灰合同协议篇五

发包方（以下简称甲方）

承包方以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《建筑法》结合劳务人工工资管理办法，经甲乙双方协商，遵循平等、公开、公正、自愿的原则，签订本合同。

工程地点：兴安农贸市场西侧乙方承包工程内容及范围：

内墙抹灰为小麻面，厨房、卫生间为大麻面，外墙打底抹灰。（室内电工盒、水暖眼的维护、天棚、内外所有地面、踏步和屋面的所有抹灰都由甲方负责。）

工程质量：普通抹灰、为合格品。

- 1、工程价款按建筑面积按每平方米元整。阳台外踏步算整面积。
- 2、付款方式：内墙抹灰完毕甲方付给乙方工程款的80%，余

款抹灰工程结束后甲方一次结清。

## 1、甲方责任

(1) 负责工程质量的监督，有病早治，组织质检、验收、及工程量鉴证工作。

(2) 乙方人员进入现场后，甲方提供住所、生活燃料。提供乙方的抹灰工具，保障塔吊工、搅拌机工、架子工随时上岗操作。

(3) 承担由甲方责任所造成的一切损失和费用。

## 2、乙方责任

(1) 负责组织具有相应技能的劳务人员，必须做到思想好、身体健康、遵纪守法，具有完整的施工技术、安全技术的管理人员。

(2) 遵守项目部的各项规章制度，必须听从甲方指挥和管理。

(3) 作业时做到工完料净，合理节约和使用各种材料，如发生浪费现象，甲方先教育后处罚。

(4) 乙方不承担国家的税收及费用。

## 3、安全事故，如果出现安全事故有责任方负责。

1、因甲方材料供应不足，出现停工待料情况、误工费由甲方承担工资时价。

2、乙方无故停工现象，甲方有权处罚及清出现场。

自20\_年开工至20\_年。如发生不可抗力因素时工期顺延。



甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 抹灰合同协议篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》等有关规定，为明确双方在施工全过程中的利益、义务和经济责任，经双方协商签订本合同。

### 一、承包范围及内容

1. 工程地址：兰溪墩头开发区

2. 工程项目：兰威体育用品有限公司三号厂房

### 二、承包方式

包工按图纸规定施工。

### 三、工程款计算方法

工程造价：约 万元，工程量清单计价表中综合单价为结算综合单价，其余项目综合单价按工程量清单计价表中的综合单价结算，工程量按实计算，单价不变。

### 四、付款方式

付款方式：

### 五、工程开工时间及竣工时间

工程开工时间：

工程竣工时间：

## 六、工程质量及材料要求

- 1、本工程必须按图纸施工达到合格等级，如达不到合格等级的，乙方须返工，直到达到合格为止。
- 2、所提供的机械设备必须满足工程需要，限期内不到位的，予以清退责任人，并没收全部履约保证金。
- 3、业主将推行质量社会群众监督制度，公开主要技术指标，接受社会群众监督。如施工单位被举报三次，且调查属实，业主有权将施工单位清除出场。

## 七、工程监督

该工程由 甲方 实施监督，乙方必须按合同文件规定的范围内指导进行施工，并接受社会监督。乙方必须加强安全监理，做到安全施工。

- 1、本合同一式
- 2、本合同自双方签字之日起生效。
- 3、本合同所含条款如对特殊情况未尽事宜，双方可根据具体情况，再作协议，经审定后作为本合同的附件，以便共同遵守。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日