

浅谈建筑工程合同管理论文参考文献(精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

浅谈建筑工程合同管理论文参考文献篇一

摘要：建筑工程施工进度管理是建筑单位管理水平的真实体现。因此，进度管理作为建筑工程管理的中重要的组成部分，在整个建筑工程施工的过程中，起到重要的作用。并且，在建筑工程施工的过程中，加强对建筑工程进度的管理，也是保证建筑工程正常完工的重要保障。因此，建筑工程施工的过程中，进度管理是十分重要的，不仅仅保证了在有限的时间完成工期，也避免了建筑工程因为延误工期造成的经济损失。本文针对进度管理在建筑工程管理中重要性，进行了简要的分析和阐述，并且对其加强进度管理的制度，提出了一些建议，对我国建筑工程的可持续发展，给予一定的帮助。

浅谈建筑工程合同管理论文参考文献篇二

摘要：在建筑工程项目施工中存在诸多管理工作类型，例如成本管理、安全管理、工期管理、质量管理等等，它们都直接决定了建筑工程的施工质量，不容忽视。本文所探讨的是建筑工程施工管理中的进度管理，主要基于组织理论基本内涵来分析施工进度计划的编制与控制策略。

关键词：建筑工程；施工管理；进度控制；组织论；计划编制

当前城市化建设进入高速推进发展时代，这也令它对建筑施工行业领域提出了全新要求，那就是合理规划施工阶段

的“四大管理”工作，完善管理制度。这其中进度管理是整个工程施工管理总体系建设的节拍器，控制好施工进度对节约施工工期、降低施工成本、保证施工安全都有直接作用，而融入了组织理论的施工进度管理更能增加项目管理科学价值，为整个工程项目建设起到事半功倍的效果。

一、关于组织论

组织论是与项目管理科学密切相关的基础性理论学科，它希望决定新的系统组织过程，凸显某些决定性因素内涵，满足某些组织工作目标，达成工作成果。组织论的基本内容应该涵盖了组织分工、组织结构模式、工作流程组织等等内容。组织论对于工程项目施工进度的管控是间接的，因为组织论所影响到的就包括了分工组织内容，例如各个子系统与子元素的工作管理职能分工与任务分工。对于一项工程来说，它的施工进度流程全靠组织结构图展示，从项目的确立到最终竣工交付，甚至包括后期维护，组织论要贯彻始终，要基于科学、合理、明确且现实的施工组织结构图来配合进度管理工作，满足施工进度控制要求。而施工进度控制的主要任务就是安排资源及人员、预控过程、预控风险并查缺补漏。建筑工程施工涉及多个施工环节，它需要一套行之有效的进度控制理论来结合实际满足施工管理条件，解决施工过程中可能存在的方案修改、技术调整、突发情况等等问题，所以实际上应该按照组织论结合工程项目需求来优化施工进度，再通过进度控制来调整优化施工工序，确保整个施工过程成为一个完整的循环回路，最终达成管理目标。

二、基于组织论的建筑工程施工管理进度控制策略

基于组织论的建筑工程施工管理进度控制讲求进度计划的‘有效编制与合理实施控制过程。要结合建筑施工项目的具体管理特点来优化其组织机构、管理方法措施，并建设完整的精度规划，保证开工、工程进行中、工程收尾的所有工序灵活转换，实现有秩序验收，并充分合理利用材料资源、人力资

源、劳动力资源、机械设备资源以及资金资源等等。而且在施工进度管理过程中也必须结合数据支撑来完成科学规划过程。在本文看来，基于组织论的建筑工程施工管理进度控制应该涵盖以下6点步骤。

(1) 施工计划的调整管理。在工程施工开始之前，首先要对施工计划进行调整，结合规定开竣工日期与每日每月需计划完成的施工进度来满足控制节点设计要求。再配合施工过程中所产生的各种临时性变化，结合网络计划来做到对施工计划的科学性、灵活化安排，做施工计划与施工进度的全面动态管理。良好的施工进度计划调整能够提前为工程施工成本管理与工期管理提供有价值参考。

(2) 施工计划的检查与落实管理。常规化的施工进度管理应该按月为进度来组织规划。但为了保证施工计划检查结果进一步优化，还要根据每周施工进度计划来进行深入分析，做到每周组织施工管理人员开展班组会议、检查每周工程完成情况，同时确定下一周新的工作计划。当然，也可以将施工计划检查与进度落实管理精细化到每天，结合施工实际需要来作出每日进度有效调整，落实相关施工计划内容。

(3) 施工进度计划的总体编制管理。要结合施工现场状况进行施工进度计划的总体编制管理，确保合同工期内完成所有施工作业。当施工单位在收到施工图纸后，要根据工程技术内容来编制计划进度书，结合进度书来建设、监理工作内容，实现每一项施工流程的有效进度审核。

(4) 施工进度保证体系管理。在建筑工程的进度控制管理策略中要融入施工进度保证体系，其具体的精度保证体系内容如下：公司领导小组——项目经理——技术负责人、施工各环节负责人、材料负责人、施工项目维护负责人——各个分包单位负责人。上述保证体系组织团队分层分级，他们专门负责不同层次的施工进度内容，实现了对进度的安全高效保证。当然，各个部门之间也要做到相互协调运作，要在不

定期开展部门工作协调会议，解决在某一施工期间所存在的影响工期顺利推进的施工技术问题。

(5) 施工设备保证管理。建筑工程施工进度管控中对施工设备的管理保证是关键。因为施工中设备运转要贯穿全过程，可能大部分时间不会停止运作，所以考虑到工序连续性，其设备可能在实际施工过程中出现运行故障，进而影响施工进度。所以建筑工程施工现场必须要保证水、电始终正常供应。

(6) 施工组织保证管理。施工组织保证管理也是施工进度控制策略中的重要环节，它就成功利用到组织论内容，并在实际工程进度推进过程中实现了以下4点保证管理措施。第一点，要做好工序穿插保证。工序穿插也是为了有效控制施工进度，通过施工技术部门编制重整方案，施工决策部门调整工序、配合施工重难点内容，排除一切可能会影响施工进度的因素与矛盾。再者就是要保证工序穿插的时间点，做到不妨碍施工进度正常推进。例如建筑施工就要做到抓晴天、抢雨天，加速推进工程进度，缩短工程施工周期。第二点，要对施工组内人员采取分项定合同、定质量的基本形式，配合班组技术交流来统筹计划，推进施工作业进度，确保首先完成关键环节的施工工期，必要时再进行特别调整，例如调度人员、调整施工周期等等。第三点，要做好施工过程中的物资与设备保障。要灵活运用模板、架料等周转材料元素，确保工程中物资、设备的提前采购、合理运用和按时入场，也基于此来满足施工进度要求。再者就是要详细阅读设计图纸，避免在施工过程中出现任何差错，特别是针对某些关键部位的图纸阅读一定要保证阅读效率与理解深度，最好交由监理工程师、设计总工程师是来阅读，避免其中可能出现的各种施工技术问题，影响施工进度。当前工程进度管理都充分利用到了互联网技术优势，通过互联网来实现了对施工进度动态跟踪管理控制，解决了一些由建筑工程难点技术所引发的差错，导致多方损失。

三、总结

建筑工程施工管理中进度控制的最终目标还在于为工程项目建设增值，因此在实际的进度管理过程中一定要做到有效调整，充分利用组织论结合实际施工状况及技术策略进行综合化规划管理，确保工程项目如期完成且达到项目本体高质量要求。

参考文献：

浅谈建筑工程合同管理论文参考文献篇三

水利水电工程在进行施工的过程中质量和安全必须要得到保障，只有这样水利水电工程才能够更好的为人民服务。在进行水利水电工程施工的过程中，我们必须要制定科学、合理的安全管理制度，只有这样才能让农村水利水电工程的安全和质量得到更好的保障，水利水电工程出现安全隐患的概率才能够得到降低。相比较其他的基础设施建设而言，在进行水利水电工程施工的过程中经常会遇到各种各样的安全隐患，因此为了避免这种现象的发生，让农村水利水电工程的质量得到更好的保障，一是要不断提高水利水电工程施工人员的专业技术水平，进一步提高施工效率；二是对现场施工的工人强化安全教育，通过对施工安全制度的不断完善，进一步加强现场施工管理；三是对施工过程中，需要用到的设备以及施工材料都必须进行严格的检查和监督；四是对于在施工过程中发现的违反施工安全制度的行为必须要进行严肃处理。只有这样，才能做到水利水电工程不出现安全事故。

浅谈建筑工程合同管理论文参考文献篇四

建筑工程施工过程中的进度管理，不仅能够保证项目工程顺利完成，还能有效的对施工成本进行控制。建筑工程施工进度的管理，是对项目工程项目的每个施工环节，制定详细的施工计划。将当日的工作量进行划分，此工作量所需要的人力、物力、财力进行科学合理的计算。在施工过程中，严格按照规定的施工计划，对施工人员、施工材料进行控制与管

理，能够有效保证施工成本在预算范围内。建筑工程的施工成本的控制，也是建筑施工企业在建筑工程项目中获取经济效益的主要来源。

1.2 保证建筑工程施工质量

建筑工程的进度管理，主要目的是让建筑工程的施工作业井然有序，在施工工期内完成。施工进度管理，对施工材料的供给有着严格的把关，材料的种类、材料的数量以及材料的品牌都在进度管理计划之中，施工材料的质量得到保障。同时，施工人员在有条不紊的施工作业中更加认真负责，建筑工程的施工质量与施工安全均得到保障。

浅谈建筑工程合同管理论文参考文献篇五

3.1 对作业现场加强安全管理。在进行水利水电工程施工的过程中，我们必须保证水利水电施工的安全。很多的农村水利水电工程都是由乡镇组织建设的，而且政府会对实施的水利水电工程项目进行补助。农村水利水电工程在进行建设的过程中，管理人员必须要不断加强对水利水电工程施工现场的管理，施工人员上岗之前都必须要进行严格的岗前培训，对培训合格的施工人员发放岗位合格证，只有持有上岗证的施工人员才能进行施工。在进行农村水利水电工程施工的过程中安全管理有着非常重要的作用，每一个水利水电工程项目都必须安排专业的施工人员进行施工，只有这样才能尽量减少农村水利水电工程施工过程中出现的安全隐患。对于施工过程中易发安全隐患的部位，必须要进行重点的安全监督和管理，只有这样才能提高农村水利水电工程的施工质量。

3.2 安全管理意识要落实。水利水电工程是农业发展中一个非常重要的组成部分，只有水利水电工程的质量和安全管理得到保障，我国的农业生产才能得到更加健康的发展。在进行农业水利水电工程建设的过程中施工安全管理的作用是非常大的，但是，很多农村水利水电工程在建设的过程中，建设者严重

缺乏安全管理意识，导致农村水利水电工程安全隐患一直居高不下。为了避免农村水利水电工程出现安全问题，在进行农村水利水电工程施工之前，必须要让每一个施工人员都能够了解、熟悉施工安全的重要性，只有这样才能保证施工人员在施工的过程中能够严格地按照相关的施工标准来进行施工，同时，现场管理人员也必须对施工人员的专业技能进行严格把关，避免不达标人员现场施工。在进行农村水利水电工程施工的过程中，必须配备一名安全员，专职负责施工现场安全的准备、检查和处置工作，只有这样才能保证农村水利水电工程在施工过程中，一旦出现安全问题就可以及时地找到相关的安全负责人，农村水利水电工程的安全管理制度才能够更好地落实下去，农村水利水电工程的质量和施工效率才能够得到更好的保障。

3.3相关规章制度的强化。制定相关的制度是非常重要的，因为水利水电在实际的施工过程中经常会遇到各种各样的问题，而如果没有完善的'管理、约束机制可能导致工程出现安全隐患。所以制定相关的规章制度是非常重要的，只有制定明确的现场施工管理办法、安全施工守则，才能更好地提升工作人员的工作效率。规章制度的制定应根据工程项目的性质、工作种类和部门的不同来具体的制定，只有这样才能让工作人员能够更好的感受到工作的规范性。水利水电工程在实际的施工过程中，会因为规章制度的不完善而出现很多漏洞，一些施工人员甚至会出现偷工减料的行为，这种行为将会在一定程度上严重的影响工程的整体质量。由此可见，在项目实施过程中制定、遵守相应的规章制度，能够更好的提升水利水电工程的质量安全水平。

3.4施工监管制度的完善。建立完善的施工监督管理制度是提升水利水电工程快速发展的重要环节。从目前的情况来看，水利水电工程施工中缺乏相应的监管制度，缺乏安全生产教育培训制度，员工并不能够定期的接受安全培训，久而久之将会导致员工自身的安全意识较差，并不能够很好的了解水利水电工程中需要注意的内容，也缺乏对新鲜设备和事物的

理解能力。为了更好的提升水利水电工程的整体发展，有关工作人员就应该强化现有的安全体系，制定安全防护措施，在设备和人员配备方面做到有备无患，一定要安排合理的工作人员到合适的岗位上，完善的监督管理制度能够更好的提升水利水电施工效率，为水利水电的可持续发展提供一定的帮助。结束语通过上述思考，我们可以知道水利水电工程对农村的发展有着非常重要的影响，但是现阶段我国农村水利水电工程在施工中仍存在着很多的问题，这些问题在一定程度上影响了农村水利水电工程的安全。因此，为了确保农村水利水电工程施工的质量安全，我们必须要对农村水利水电工程施工进行安全管理，只有这样才能避免水利水电工程出现安全问题，才能让农村水利水电工程的使用性能得到提高。为了让农村水利水电工程的质量安全得到更好的保障，我们就必须要提高农村水利水电工程施工人员技术要求，在进行施工的个人施工设备和施工人员都必须符合水利水电工程施工的相关标准，只有这样农村水利水电工程的安全性能才能得到提高。

参考文献

- [1]杨雪峰. 浅谈水利水电工程施工安全管理与质量管理[j].工程技术：引文版, (6)： 230.
- [2]马金玉. 水利水电工程施工安全管理分析[j].建筑工程技术与设计, 2016(20).
- [3]岳涛, 卢强, 孙嘉敏. 水利水电工程施工安全管理分析[j].建材与装饰, 2016(18).
- [4]潘俊. 浅析水利水电工程施工安全管理与控制[j].工程技术：全文版, (2)： 180.