

湘教版小学四年级语文教学反思总结 小学四年级语文教学反思(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

北京房屋租赁合同自行成交版篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于郴州市苏园东路林邑花城3栋1717房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20__年11月1日至20__年10月31日，计叁年。

二、本房屋押金叁仟元，月租金为人民币1800元，按季度结算。每季季初10日内，乙方向甲方支付每季租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，

乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金3000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

年 月 日

北京房屋租赁合同自行成交版篇二

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋一套位于本市_区，

建筑面积____平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

3、甲方应提供房产证、身份证等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后复印交对方备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

1、该房屋租赁期共__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为自住。非经甲方同意，不得转租，不得长期与他人合租，不得将房屋用途改做商用、办公、仓储等。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，应在租期满一个月前通知甲方。如甲方同意续租，双方重新签订租赁合同。

1、该房屋每月租金为__元（大写__元整）。

2、房屋租金支付方式为__年付。

3、首次租住，乙方在半年租金外，应多支付一个月租金做为房屋押金。续租时，押金不再另行支付。

4、租期满后，按照本合同第八条的规定处理押金。

1、甲方应承担的费用：

a□物业费；

b□暖气费；

c□房屋大修及房屋管线维修的费用；

d□房屋管理部门统一进行的管、线改造费用。

2、乙方负责交纳的费用：

a□租住期间发生的水、电、天然气、有线电视、电话（包括上网费）、卫生费等费用；

b□租住期间低值易耗品（如灯泡）及设施附件（如水龙头，连接软管）更换的费用；

c□租住期间房屋内有关设备、电器损坏的维修费用。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

a□乙方非经甲方同意，不得对房屋实施大的改装和装修工程。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为的，乙方有权解除合同：

a□不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

b□甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

a□未经甲方书面同意，转租、转借所承租的房屋。

b□未经甲方书面同意，拆改变动房屋内的家具或改变房屋原结构和布局。

c□利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

d□逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用。

e□未按时交纳房屋租金。

f□未遵守当地外来人口和计划生育等管理规定，被有关部门警告。

4、租赁期满，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满壹个月前通知甲方。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

7、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，十五日内，应向甲方支付月租金50%做为违约金，超过十五日，按月租金向甲方给付违约金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出，并商议解决方案。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方在将房屋交还甲方前，应对房屋进行清洁，以适宜继

续居住。或者向甲方支付合理的清洁费用，由甲方委托有关方面代为保洁。

5、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、因甲方原因造成合同提前中止的，甲方应提前一个月通知乙方，并应退还乙方自合同终止月起的全部租金，并双倍退还房屋押金。

2、因乙方原因造成合同提前中止的，乙方应提前一个月通知甲方。

甲方待乙方结清一切费用后，应退还乙方自退租月起的全部租金。如乙方在本月已居住满15天，当月房租按一个月计算。如不满15天，按半个月计算。

甲方扣除以房屋押金作为违约金。

本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

本合同及附件一式贰份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

房屋附属设施，见首次出租时签定的合同附件。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

北京房屋租赁合同自行成交版篇三

承租方：_____，以下简称乙方

根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确甲、

乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方同意将位于北京市_____区_____号楼
_____单元_____号的房屋在良好及可租赁的状态下租给乙方
使用，出租房屋的建筑面积为_____平方米。

租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____
年_____月_____日止。

1. 双方商定的租金为每月_____元，乙方交付首期租
金_____元，交付房屋租金为_____个月支付一次，到期前
三十日交付。

2. 为确保出租房屋设施完好及租赁期内相关费用如期结算，
乙方交给甲方人民币_____元作为保证金，待合同期满后双
方共同清点室内设施，如未造成财产损失甲方应将保证金退
还乙方。

1. 房屋设施：_____。

2. 在租赁期间水、电、煤气、有线电视、暖气费等相关费用
由乙方支付。

1. 甲方须将出租房屋及其设施以良好状态交付乙方使用，乙
方应保持房屋整洁完好，正常磨损除外。

2. 乙方应按合同规定按时支付租金及其它各项费用，并不得
擅自对房内固定结构进行修改或移除等，不得擅自将房屋进
行转租、转让、转借、抵押等。

3. 非因乙方责任致使该房屋设备损坏时，甲方应承担相应的
修理费用并及时修理，因乙方对该房屋使用、管理、维护不
当导致财产损失时，乙方自行承担。

4. 在租赁期间，乙方应按时检查家电使用情况是否正常，因对房内水、电、煤气等家用电器的使用不当所造成的人身损害由乙方承担。

1. 自签约之日起，甲乙双方不得无故解除合同，任何一方需解除合同时应提前三十日通知对方。

2. 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同并收回该房屋。

(1) 未征得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构造成损坏；

(2) 无故拖欠租金超过十日；

(3) 未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等。

甲方签字（盖章） 乙方签字（盖章）

手机：手机

年 月 日 年 月 日

北京房屋租赁合同自行成交版篇四

出租方（甲方）： ， 身份证号码

承租方（乙方）： ， 身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于北京市xx区xx小区xx号楼xx单元xx室的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计xx个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元（押金xx元），按季度年结算。每季季初xx日内，乙方向甲方支付全季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、网费由乙方负担，小区供暖费、物业费、卫生费由甲方承担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。（5）利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。（7）拖欠房租累计x个月以上。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前x个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金xx元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提

请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

北京房屋租赁合同自行成交版篇五

第十五条违约责任

（二）因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

第十八条其他约定事项

（一） 。

（二） 。

（三） 。

出租方（甲方）签章： 承租方（乙方）签章：

住所： 住所：

证照号码： 证照号码：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

房地产经纪机构（签章）：

房地产经纪持证人员姓名：

经纪资格证书编号：

共2页，当前第2页12

北京房屋租赁合同自行成交版篇六

房屋的租赁期限相关法律规定：《中华人民共和国合同法》第二十一条规定：“租赁期限不能超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。”

出租人（下称甲方）

承租人（下称乙方）

身份证号：

联系电话：

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致合同条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落
于_____面积约为_____平方米的房屋租赁
给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用
房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为_____元/月，采取先付租金后
使用的原则，按_____月缴纳。下一次租金需提前_____天
内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方
自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担
全部责任。采暖费由_____方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋
结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房
屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害
公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本合同书经双方签字或盖章后生效。

八、本合同书一式二份，双方各执一份。

甲方（签字）： 联系电话：

身份证号码：

乙 方（签字） 联系电话：

年 月 日

出租方：___，以下简称甲方

承租方：___，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条 租赁期限

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金___个月或空置___月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行： 1. 有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担； 2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的

权属处理，双方议定：工料费由___方承担（ ）； 所有权属___方（ ）

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方___元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）

合同有效期限： 至 年 月 日