

最新论合同生效的条件 保险合同怎样生效 (优质5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

论合同生效的条件篇一

咨询员：劳动合同是用人单位与劳动者确立劳动关系，明确双方权利和义务的书面协议。用人单位与劳动者建立全日制形式的劳动关系，应当签订书面劳动合同，劳动合同是劳动者与用人单位建立劳动关系的法律凭证。劳动合同自双方当事人签字之日起生效，当事人对生效的期限或者条件有约定的从其约定。劳动合同约定的起始时间与实际履行的起始时间不一致的，按实际履行的起始时间确认。

论合同生效的条件篇二

[摘要] 合同成立与生效，是合同法中两种不同的制度。合同的成立是指当事人通过要约和承诺的方式对合同的必要条款达成合意。合同的生效是指业已成立的合同在当事人之间产生的法律拘束力。合同的成立与生效两者之间既有区别又有联系。合同成立并不意味着合同就生效，合同成立与合同生效是两个不同的法律概念。区分合同成立与合同生效有很大的实践意义。

[关键词] 合同的成立；生效；联系；区别

论合同生效的条件篇三

大部分的合同是自成立时生效，但是法律还是对合同的生效

有一定的限制的，其中比如：《担保法》对质押合同的生效时间作了规定：质押合同自质物移交于质权人占有时生效；以汇票、本票、支票、债券、存款单、仓单、提单出质的，应当在合同约定的期限内将权利凭证交付质权人。质押合同自权利凭证交付之日起生效；再有该法还规定了以有限责任公司股份出质的，适用公司法股份转让的有关规定。

质押合同自股份出质记载于股东名册之日起生效；依法可以转让的商标专用权、专利权、著作权中的财产权出质的，出质人与质权人应当订立书面合同，并向其管理部门办理出质登记。质押合同自登记之日起生效。由此可见合同生效并不是全部都是一经签订就能生效，特别是要提醒大家注意的是，有关不动产的转让合同通常都是需要以变更登记的时间为合同生效的时间，机动车为不动产。

二、合同什么时候开始生效

承诺生效时合同生效。合同生效的时间，因合同的种类不同而有所区别。不要式合同，以受要约人表示的承诺生效的时间为合同生效时间。要式合同，须双方依法定形式办理特定手续后，还必须交付标的，合同才告成立。

书面合同生效的时间，有两种情况：一是法律或者当事人对合同生效的程序无特别规定或约定的，当事人采用合同书形式订立合同的，自双方当事人签字或者盖章时合同生效。当事人采用信件、数据电文等形式订立合同的，可以在合同生效之前要求签订确认书。签订确认书时合同生效。二是法律或者当事人对合同的成立的程序有特别规定或者约定的，完成规定或者约定的时间，是合同生效的时间。

论合同生效的条件篇四

案情？

5月?北京某建材贸易有限公司（下称宽公司）与北京市某科技发展有限公司（下称深公司）签订房屋租赁合同一份，内容为：深公司将660平方米的底铺出租给宽公司。租期三年，自206月1日至5月31日。租金每年24万元，先付后用。深公司负责出租房屋的水、电、暖正常供应。宽公司按月交纳水、电、暖气费用。一方不履行合同，另一方有权提前解除合同，违约方应一次性向对方支付违约金15万元。合同中约定由深公司提供房屋基本情况作为附件，但深公司未提供。该房屋在出租时深公司未取得房屋所有权证，出租后方取得。该房屋租赁一直未到房管部门进行出租登记。

8月5日，深公司将宽公司起诉至法院，称宽公司在205月1日前未交第二年度租金；拖欠水、电、暖费用；擅自增建隔墙，私占通道，未及时修复受损台阶和下水井盖，故要求解除房屋租赁合同，支付拖欠的租金10万元，支付违约金15万元。

对于此案，有以下几种不同的观点：

第一种观点认为：依法订立的合同受法律保护，案中的房屋租赁合同系双方真实意思表示，合同内容并不违反法律强制性规定，故该合同合法有效。确认合同无效，应当以全国人大及其常委会制定的法律和国务院制定的行政法规为依据，不得以地方性法规、部门规章为依据。故宽公司认为合同无效的主张无法律依据。

第二种观点认为：此房屋租赁合同无效。理由是，深公司在出租房屋时未取得房屋所有权证，虽在事后取得，但未进行出租登记或补充登记，故出租无效。

第三种观点认为：此房屋租赁合同成立但未生效。理由是，合同法规定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续合同才能生效的，依照其规定。宽公司与深公司的房屋租赁合同在双方签字后成立。但我国房地产管理法第五十三条规定，房屋租赁合同应向房产管理部门备案；建设部颁布的

《城市房屋租赁管理办法》亦规定，房屋租赁实行登记备案制度；该《办法》同时规定，未取得房屋所有权证的房屋不能出租。因此，本案的合同未生效。

点评

国务院各部委的规章是否是我国的法律渊源，人民法院审理案件能否依据部门规章

(1) 国务院各部委规章亦是我国法律渊源。理由是，宪法第九十条规定，国务院的各部、委员会根据法律和国务院的行政法规、决定、命令，在本部门的权限内，发布命令、指示和规章。《中华人民共和国立法法》第七十一条规定，国务院各部、委员会、中国人民银行、审计署和具有行政管理职能的直属机构，可以根据法律和国务院的行政法规、决定、命令，在本部门的权限范围内制定规章。

(2) 第二个问题实际是讲部门规章的效力和适用范围。我国行政诉讼法第五十三条明确规定了行政规章具有参照适用的效力。在实践中，人民法院审理民事案件适用规章也是具体适用法律，这是普遍的共识和做法。具体到本案，建设部颁布的《城市房屋租赁管理办法》第十三条规定，房屋租赁实行登记备案制度。签订、变更、终止租赁合同的，应当向房屋所在地房产管理部门登记备案。该《办法》第十四条规定，房屋租赁当事人应当在租赁合同签订后30日内，持本《办法》第十五条规定的文件到市、县人民政府房地产管理部门办理登记备案手续。

可见城市房屋不论是住宅还是非住宅用房，只要是出租，就应办理租赁备案登记。未办理的，缺乏房屋租赁的必备程序，其租赁行为应属无效。

法律规定有些合同订立后，应经过行政主管部门登记备案，而未经登记备案的，并不生效

合同法规定了要约承诺制度，承诺生效意味着当

[1][2]

论合同生效的条件篇五

项目名称： _____

签订时间： _____

签订地点： _____

有效期限： _____

受让方(甲方)： _____

住所地： _____

法定代表人： _____

项目联系人： _____

联系方式： _____

通讯地址： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

让与方(乙方)： _____

住所地： _____

法定代表人： _____

项目联系人： _____

联系方式： _____

通讯地址： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

本合同乙方将其拥有_____项目的技术秘密_____ (使用权、转让权) 转让甲方，甲方受让并支付相应的使用费。

双方经过平等协商，在真实、充分的表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条乙方转让甲方的技术秘密内容如下：

第二条为保证甲方有效实施本项技术秘密，乙方应向甲方提交以下技术资料：

4. _____ □

第三条乙方提交技术资料时间、地点、方式如下：

第四条乙方在本合同生效前实施或转让本项技术秘密的状况如下：

第五条甲方应以如下范围、方式和期限实施本项技术秘密：

第六条乙方保证本项技术秘密的实用性、可靠性，并保证本项技术秘密不侵犯任何第三人的合法权利。

第七条在本合同履行过程中，因本项技术秘密已经由他人公开(以专利权方式公开的除外)，一方应在_____日内通知另一方解除合同。

逾期未通知并致使另一方产生损失的，另一方有权要求予以赔偿。

第八条双方确定因履行本合同遵守的保密义务如下：

甲方：

乙方：

第九条双方确定，乙方在本合同有效期内，将本项技术秘密申请专利或以其他方式公开的，应当征得甲方同意；乙方就本项技术秘密申请专利并取得专利权的，甲方依本合同有继续使用的权利。

第十条为保证甲方有效实施本项技术秘密，乙方应向甲方提供以下技术服务和技术指导：

第十一条甲方向乙方支付受让该项技术秘密的使用费及支付方式为：

1. 技术秘密使用费总额为：

其中：技术服务和指导费为：

2. 技术秘密使用费由甲方_____ (一次、分期或提成) 支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

乙方开户银行名称、地址和账号为：_____

3. 双方确定，甲方以实施该项技术秘密所产生的利益提成支付乙方许可使用费的，乙方有权以_____方式查阅甲方有关的会计账目。

第十二条双方确定，乙方许可甲方实施本项技术秘密、提供技术服务和技术指导，按以下标准和方式验收：

3. _____□

第十三条甲方应当在本合同生效后_____日内开始实施本项技术秘密；逾期未实施的，应当及时通知乙方并予以正当解释，征得乙方认可。

甲方逾期_____日未实施本项技术秘密且未予解释，影响乙方技术转让提成收益的，乙方有权要求甲方支付违约金或赔偿损失。

第十四条双方确定，在本合同履行中，任何一方不得以下列方式限制另一方的技术竞争和技术发展：

第十五条双方确定：

1. 甲方有权利利用乙方让与的技术秘密进行后续改进，由此产生的具有实质性或者创造性技术进步特征的新的技术成果，归_____（甲方、双方）方所有。

2. 乙方有权对让与甲方的技术秘密进行后续改进。

由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的'技术成果，归_____（乙方、双方）方所有。

第十六条本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式

确定。

但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在_____日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意：

2. _____□

4. _____□

第十七条双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. _____方违反本合同第_____条约定，应当_____（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

2. _____方违反本合同第_____条约定，应当_____（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

3. _____方违反本合同第_____条约定，应当_____（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

4. _____方违反本合同第_____条约定，应当_____（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

第十八条双方确定，在本合同有效期内，甲方指定——为甲方项目联系人，乙方指定_____为乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任：