

# 最新房产销售代理合同纠纷(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 房产销售代理合同纠纷篇一

自本协议生效之日起，甲方特授权乙方为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_地区(市)的特许经销商。

### 二、代理的品种及价格

品 名 厂 家 规 格 零 售 价 供 货 价

### 三、合作级别划分及责任要求

1、乙方全年完成销售总金额达\_\_\_\_\_万元，甲方给予乙方总额度的\_\_\_\_\_ %返利作为奖励。

2、乙方全年完成销售总金额达\_\_\_\_\_万元，甲方给予乙方总额度的\_\_\_\_\_ %返利作为奖励。

3、乙方全年完成销售总金额达\_\_\_\_\_万元，甲方给予乙方总额度的\_\_\_\_\_ %返利作为奖励。

4、乙方全年完成销售总金额达\_\_\_\_\_万元，甲方给予乙方总额度的\_\_\_\_\_ %返利作为奖励。

### 四、甲方的权利和义务

1、甲方必须提供合格的产品及产品相关的文件资料。

- 2、甲方有义务协助乙方策划销售方案，并督促乙方全力销售本产品。
- 3、甲方保护产品在乙方市场范围内的正常代理权。
- 4、乙方进货必须提前五日报计划，并按实际结算价全款汇入甲方指定的账户，甲方在收到款后的二个工作日内安排发货，确保乙方办款后十日内能收到货物。
- 5、甲方在后续开发产品，乙方拥有优先的代理权。
- 6、乙方取得特许区域代理资格后，甲方必须提供相关合法证件及授权委托书。

## 房产销售代理合同纠纷篇二

甲方：

地址：

乙方：

地址：

甲乙双方经过友好协商，根据《民法典》的有关规定，就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的 事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

### 第一条合作方式和范围

甲方指定乙方为在(地区)的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在 兴建的项目，该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅)，销售面积共计 平方米。

## 第二条合作期限

1. 本合同代理期限为 个月，自 年 月 日至 年 月 日。在本合同到期前的 天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长 个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。
2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合
3. 在本合同有效代理期内，甲方不得在 地区指定其他代理商。

## 第三条费用负担

本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲主负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

## 第四条销售价格

销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为 元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

## 第五条代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为所售的 项目价目表成交额的 %，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。
2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金。

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售

合同中指定房地产的代销责任即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。

3. 乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行账户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4. 因客户对临时买卖合同违约而没收的定金，由甲乙双方五五分成。

## 第六条甲方的责任

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行账户；

旧有房地产，甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

(5) 甲方正式委托乙方为 项目销售(的独家)代理的委托书；

以上文件和资料，甲方应于本合同签订后二天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的 的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售，负责提供看房车，并保证乙方客户所订的房号不发生误打。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

## 第七条乙方的责任

1. 在合同期内，乙方应做以下工作：

(1) 制定推广计划书(包括市场定位、销售对象、销售计划、广告宣传等等)；

(2) 根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表；

(3) 按照甲乙双方议定的条件，在委托期内，进行广告宣传、策划；

(4) 派送宣传资料、售楼书；

(5) 在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目环境及情况；

(6) 利用各种形式开展多渠道销售活动；

(8) 乙方不得超越甲方授权向购房方作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的 项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况(如客户一次性购买多个单位)，乙方应告之甲方，作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

## 第八条合同的终止和变更

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条违约责任，双方违反合同约定的，支付 的违约金。

## 第十条其他事项

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方：（盖章）

代表人：（签字）

乙方： 房地产中介代理有限公司（盖章）

代表人：（签字）

## 房产销售代理合同纠纷篇三

甲方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

乙方： 房地产中介代理有限公司

地址：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，根据<sup>□^v^</sup>\_\_\_\_\_和《\_\_\_\_\_》的有关规定，就甲方委托乙方（独家）代理销售甲方开发经营或拥有的\_\_\_\_\_事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

## 第一条?合作方式和范围

甲方指定乙方为在（地区）的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在\_\_\_\_\_兴建的\_\_\_\_\_项目，该项目为（别墅、写字楼、公寓、住宅），销售面积共计\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条?合作期限

1. 本合同代理期限为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在本合同到期前的\_\_\_\_\_天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长\_\_\_\_\_个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得在\_\_\_\_\_地区指定其他代理商。

## 第三条?费用负担

本项目的推广费用（包括但不限于报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等）由甲主负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

#### 第四条?销售价格

销售基价（本代理项目各层楼面的平均价）由甲乙双方确定为\_\_\_\_\_元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

#### 第五条?代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为所售的\_\_\_\_\_项目价目表成交额的\_\_\_\_\_%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金。

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销责任即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。

3. 乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行账户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4. 因客户对临时买卖合同违约而没收的定金，由甲乙双方五五分成。



## 第六条?甲方的责任

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料:

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行账户;

旧有房地产, 甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

(5) 甲方正式委托乙方为\_\_\_\_\_项目销售(的独家)代理的委托书;

以上文件和资料, 甲方应于本合同签订后二天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的\_\_\_\_\_的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清, 所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售, 负责提供看房车, 并保证乙方客户所订的房号不发生误打。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

## 第七条?乙方的责任

1. 在合同期内, 乙方应做以下工作:

(1) 制定推广计划书(包括市场定位、销售对象、销售计划、广告宣传等等);

(2) 根据市场推广计划, 制定销售计划, 安排时间表;

(3) 按照甲乙双方议定的条件, 在委托期内, 进行广告宣传、策划;

(4) 派送宣传资料、售楼书；

(5) 在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目环境及情况；

(6) 利用各种形式开展多渠道销售活动；

(8) 乙方不得超越甲方授权向购房方作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的\_\_\_\_\_项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况（如客户一次性购买多个单位），乙方应告之甲方，作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

## 第八条?合同的终止和变更

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作妥善处理好终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条?违约责任，双方违反合同约定的，支付\_\_\_\_\_的

违约金。

## 第十条?其他事项

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。
2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

代表人：\_\_\_\_\_（签字）

乙方：\_\_\_\_\_房地产中介代理有限公司（盖章）

代表人：\_\_\_\_\_（签字）

## 房产销售代理合同纠纷篇四

贷款买房是解决高房价的相对可行的方法。所以问题来了。你知道银行贷款面对面签字的过程吗？面对面贷款的预防措施是什么？我相信你对这个问题不太了解。让我们一起看看！

二手房银行贷款面签流程可分为中介代理和个人办理。线下面签贷款。

### 一、中介代理

房地产中介机构基本上可以节省双方的大量时间，但具体合同和银行的面对面签订仍需要买卖双方共同进行。与个人处理相比，中介代理还需要加入中介代理合同，三方都有合同约束力。中介机构更方便，更担心，不需要经常去银行贷款，所以很多贷款人会选择这种方式。但中介机构不是免费的，

中介费用的支出也是需要考虑的因素。

银行贷款

二、个人办理

个人办理的基本是买卖双方直接接触。虽然节省了3%以上的中介费用，但风险也意味着买卖双方直接承担，风险更大。成都公积金面签是什么意思。

个人面签流程：

1. 确定房屋无抵押或任何债权问题
2. 确认住房贷款情况面签的贷款公司可信吗。
3. 贷款仍未结清的，双方商量解除房地产银行抵押的方式
4. 确认购房支付方式，商业贷款或公积金贷款
5. 很容易找到第三方担保公司，因为银行贷款仍然必须在房屋转让后进行贷款面签了会不会拒批。

## 房产销售代理合同纠纷篇五

签订购房合同后，购房者需要查看自己的房子是否有记录，只有在房屋记录后，才能进行贷款审批。而购房合同，买方也应在手中留下一份，以备紧急情况。签订购房合同后，买方需要面对面签字，面对面签字通过后，您可以申请贷款。那么，签订购房合同后的过程是什么呢？面对面买房的过程是什么？成都线下贷款面签被骗。

签订购房合同后的流程是什么？

1. 最重要的一点是，合同生效前，必须及时与开发商或代理人一起到当地房地产交易中心登记备案，否则合同不生效。这是合同法中房地产销售的特殊规定。格式合同有登记备案后生效的条款。双方签字盖章后，复印并保留底部，防止手中没有底部。

2. 根据住房贷款的申请流程，在与开发商成功签订购房合同备案后，下一步是准备相关资料到银行面对面申请贷款。成都贷款包过当天放款。

买房面签有哪些流程？成都自己公司放款的贷款公司。

银行房贷面签审批流程可大致总结如下：

1. 将有效身份证等材料带到银行；成都公积金怎么面签。
2. 信贷员审核材料(根据提供的材料询问借款人的贷款需求和个人情况)；
3. 材料不均匀的，要求在约定时间内补齐；面签贷款。
4. 银行评估贷款房屋；
5. 银行对借款人进行二次审核；
6. 银行同意贷款后出具贷款批准函；成都公积金未面签。
7. 买卖双方转让产权；
8. 办理产权抵押手续；贷款面签了就通过了吗。
9. 银行贷款。

以上是关于签订购房合同后的流程和面对面签订的流程。通过以上内容介绍，我们应该明确签订购房合同，需要到房

地产局备案，只有备案的房子，开发商不能卖更多的房子。备案完成后，买方将面对面签署贷款。提交信息后，等待付款。