

最新检阅第二课时教学反思 麻雀第二课时教学反思(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房屋购买协议书篇一

单位： _____

职务： _____

身份证号码： _____

住址： _____

电话： _____

甲方（与上述甲方系夫妻关系）： _____

单位： _____

职务： _____

身份证号码： _____

住址： _____

电话： _____

乙方（买方）： _____

单位：_____

职务：_____

身份证号码：_____

住址：_____

电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买乙方商品房事宜达成如下协议：

1、商品房位于辽宁省锦州市，商品房建于____年__月__日，土地使用权证号：_____，房屋所有权证号：_____，属_____结构，建筑层数为_____层，土地性质：_____，使用年限：_____，建筑面积：_____平方米，其中使用面积：_____平方米，公摊：_____平方米，共_____室_____厅_____卫。（该房屋平面图见本合同附件3）。

2、商品房总金额为共_____元人民币，大写：_____万_____千_____百_____拾_____元整。

3、自商品房交付之日起，商品房所占用的土地使用权依法随之转移给乙方所有。

1、甲方保证对该房屋拥有土地使用权、房屋所有权，保证该房屋不存在其他共有、不存在被查封、不存在抵押、不存在抵债、不存在出租等任何权利瑕疵；甲方承诺该房屋内从未发生过任何人死亡、从未发生过恶性伤人等涉嫌违法犯罪案件，从未发生过其他使社会一般人居住该房产生精神紧张、

惊恐等不利的事件。

2、甲方应在甲乙双方签订此合同后、房产过户前，结清该房屋物业费、采暖费、煤气费、水费、电费、网费、有线电视费等费用；甲方应当于房产过户在乙方名下的日内将以上费用账户过户在乙方名下，乙方配合。

3、甲方负担本次交易发生的所有税费，包括乙方应付税费。甲方应当在乙方完成第三条第1项款当日，去相关税务机关缴纳本次交易所涉及全部税包括但不限于营业税、城建税、契税、个人所得税、教育附加税等，并去相关部门支付本次交易涉及的交易费，测量费、评估费等。

4、甲方负责过户手续，乙方配合。甲方应于第三条1项乙方交付款项当日，与乙方一起携带各自身份证，户口本、结婚证，完税证明、单身证明等资料前往房产登记过户部门办理房屋产权变更登记手续。

5、甲方应于乙方支付第三条第1项款项之日（即办理房屋产权变更登记手续当日），将该房屋全部钥匙、、此房屋附属的《住宅质量保证书》，《住宅使用说明书》，契税证，完税证明等一并交付给乙方。

6、甲方保证此房屋没有迁入户口，如迁入户口需在办理房屋产权变更手续之日前将户口迁出。

1、乙方应当在甲乙双方共同到房地产产权登记机关进行办理房屋权属变更登记手续之日付房款_____元人民币。付至甲方银行卡内，甲方夫妻共同认可此账户，甲方开具等额收据开户银行为：账号为：_____帐户名为：_____。

2、乙方应当在双方办理房屋产权变更登记手续之日后，付房款_____元人民币至本条1项账户内，甲方开具等额收据。

3、乙方应当在甲方结清第二条第2项费用，并将以上账户更为乙方名下后，付给甲方房款_____元人民币至甲方账户，甲方开具等额收据。

4、鉴于乙方经济困难，甲方同意在乙方居住该房屋_____个月内，付清房款尾款_____元人民币。

1、甲方违反第二条第1项，乙方有权随时解除合同要求退房退款，承担违约金_____元，甲方赔偿乙方装修费用和因此造成的一切损失。

2、甲方违反第二条第2项，拖欠以上费用的，甲方承诺在接到乙方所称甲方拖欠上述费用通知之日起_____日内结清，并承担因拖欠产生的滞纳金等损失责任。

3、甲方违反第二条第4项，没有按时办理过户手续，或房产无法办理房产过户手续的，乙方有权立即解除合同，甲方应当立即退还所收全部房款，并自违约之日起有权要求甲方每日支付乙方相当于总房价0、1%的违约金。

4、甲方违反第二条第5项，逾期将商品房钥匙及附属材料交付给乙方的，承担从应交付日起至实际交付钥匙之日止，每日_____元的违约金。

5、乙方违反第三条第1项，不按时支付房款的，应承担违约日起算，每日_____元的违约金。

6、乙方违反第三条第2项，不按时支付房款的，应承担违约日起算，每日_____元的违约金。

7、乙方违反第三条第3项，不按时支付房款的，应承担违约日起算，每日_____元的违约金。

8、乙方违反第三条第4项，不按时支付房款的，应承担违约

日起算，每日_____元的违约金。

本协议履行过程中发生的任何争议，双方均应首先友好协商，协商不成的，在该房屋所在地法院诉讼。

甲方请_____担任保证人，工作单位：_____职务：_____，承担连带保证责任。如果甲方违约，乙方可以同时向甲方、甲方保证人追究责任，保证人与甲方关系为：_____。

乙方请_____担任保证人，工作单位：_____职务：_____，承担连带保证责任。如果乙方违约，甲方可以同时向乙方、乙方保证人追究责任，保证人与乙方关系为：_____。

本合同之附件均为本合同不可分割的组成部分。本合同自双方签字并按手印之日起生效。任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名捺手印认可，否则所作修改无效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份提交市房产局办理过户手续，均具有同等效力。

附件：1、甲方两人身份证复印件，结婚证复印件，户口本复印件，；

2、乙方身份证复印件，户口本复印件，单身证明复印件；

3、房产证及房屋平面图复印件；

4、甲乙双方保证人身份证明文件，财产证明文件。

甲方：_____

乙方：_____

保证人：_____

签约时间：____年__月__日

房屋购买协议书篇二

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

1、____年__月__日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买__市__区__小区__楼__单元__门 房屋一套，乙方接受甲方的委托。

2、甲方已于____年__月__日以乙方名义与_____有限公司(下称“开发商”)签订认购协议书，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，甲方是实际出资人。

1、乙方代甲方购买的__市__区__小区__楼__单元__门房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

3、__市__区__小区__楼__单元__门房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶)，保证其利害关系人不得主张___市___区___小区___楼___单元___门房屋所有权利。

6、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿;如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿。

9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

10、争议的解决方式:

1) 双方友好协商。

2) 诉至房产所在地的人民法院。

11、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

12、本协议自___市___区___小区___楼___单元___门房屋证办理之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

房屋购买协议书篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

(一)座落于xx□建筑面积xx平方米；

(二)房屋的所有权证号为xx□国有土地使用权证号为xx□

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币xx元/平方米，总价：人民币xx元整(大写□xx佰xx拾xx万xx仟xx佰xx拾xx元整)。

第三条乙方在xx前应向甲方给付定金人民币xx元整(大写□xx佰xx拾xx万xx仟xx佰xx拾xx元整)。上述定金在乙方xx付款时充抵房款。

第四条付款时间及方式乙方应于本协议生效之日起xx日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式为：

第五条甲方承诺在本协议生效之日起xx日将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋。

甲方应在xx前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条甲方承诺并保证，依法享有本协议所售房屋共有权的人均己书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，在本协议生效之日起xx日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让协议的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金的，双方约定，该费用由甲方承担乙方承担除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担甲方承担乙方承担。

第八条房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日权利转移之日起转移给乙方。

第九条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理□XXXXXXXXXX□

第十条甲方保证已如实陈述本协议所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，甲方均在协议生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条乙方未按本协议的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：

乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之xx支付违约金。乙方逾期支付房价款超过xx日，甲方有权解除本协议，甲方在解除协议之日起xx日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付总房价款百分之xx的违约金。

第十二条甲方未按本协议的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之xx支付违约金。甲方逾期交付房屋超过xx日，乙方有权解除本协议。甲方应在乙方解除本协议之日起xx日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之xx支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本协议约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起xx日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之xx支付违约金。

第十三条本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本协议的附件均为本协议不可分割的部分。

第十四条本协议自甲乙双方签字之日起生效。

第十六条本协议一式xx份。其中甲方执xx份，乙方执xx份，提交房屋权属登记机关一份。

甲方：

乙方：

日期：

房屋购买协议书篇四

委托人：

被委托人：

委托原因及事项：

本人_____准备购买_____房屋
(房产证号为：_____)，现因本人工作繁忙，不能亲自办理相关手续，特委托_____作为我的合法代理人全权代表我办理如下事项：

- 1: 代为办理该房产立契过户，税务登记及与之相关的一切手续
- 2: 代为领取房产证
- 3: 代为签署与交易有关的合同文件等
- 4: 代为办理银行放款手续及贷款资金的划转，解冻等与之相关的一切手续

对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。

委托期限：自签字之日起至上述事项办完为止

委托人有转委托权

委托人：

年 月 日

房屋购买协议书篇五

买方：_____ (简称乙方) 身份证号码：_____

根据我国现行法律、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条

_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条付款时间与办法：1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第三条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第四条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担。

第五条违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第六条 本合同主体1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。2. 乙方是_____，代表人是_____。

第七条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第八条 本合同一式份。甲乙双方各执一份，

第九条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条 双方约定的其他事项：

日期：_____年____月____日