

承租方解除合同申请 承租方解除租赁合同起诉状(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

承租方解除合同申请篇一

原告：

法人代表：

住址：

被告：

负责人：

住址：

诉讼请求：

2、本案诉讼费用由被告承担。

事实与理由：

_____年____月____日，原告与被告在平等自愿的基础上，经友好协商签定了场地和房屋租赁合同，双方约定合同期自_____年____月____日起至_____年____月____日止，租赁费为每年_____元，并约定租金每半年交纳一次，下半

年租金在六月底前交清。合同生效后，被告于_____年前欠交租金_____元，_____年和_____年各欠交租金_____元，累计欠交租金_____元。根据合同约定：单方违约由违约方赔偿总租赁额_____%的违约金，因此被告应当支付_____元的违约金（即总租赁额_____元的_____%计_____元）。

以上款项经原告多次催要，但被告一直拖延不交，为了维护原告的合法权益不受损害，现向贵院提起诉讼，请求法院支持原告的诉讼请求。

此致

_____人民法院

起诉人：_____

_____年_____月_____日

附：

起诉状副本_____份；

证据材料副本_____份。

承租方解除合同申请篇二

原告：_____张_____，女，汉族，20_____年_____月_____日出生，住四川省_____市_____区_____号，电话：_____。

被告：_____庄_____，男，汉族，20_____年_____月_____日出生，住广东省_____市_____，电话：_____。

(一)诉讼请求:

1. 判决解除原、被告20_____年8月19日签订的《商铺租赁合同》;
3. 判决被告支付原告违约金合计人民币 _____ 元;
4. 判决被告支付原告垫付物管费和水电费共计人民币 _____ 元;
5. 判决被告于20_____年7月31日前自行撤出商铺内其安装的设备、设施,恢复原貌,付清20_____年3月20日至7月31日的物管费和水电费。
6. 判决被告承担本案的全部诉讼费用。

(二)事实与理由: _____

20_____年8月19日,原、被告双方签订了《商铺租赁合同》。合同约定,原告将坐落于_____市_____区神仙树南路_____号商铺租赁给被告,租赁期限为5年,自20_____年8月25日起至20_____年8月24日止,并约定了双方若违反约定应承担的违约责任。合同签订后,原告按照该租赁合同约定交付了商铺,但被告却不按合同约定支付租金,经原告多次催缴,被告仍拒绝按约定支付租金,并长期占用商铺。

综上,为维护原告的合法权益,原告特向贵院提起诉讼,望判如所请。

此致

_____区人民法院这就是一份解除合同的起诉状

承租方解除合同申请篇三

诉讼请求：_____

1、确认原告代理人傅_____与被告就厦门市集美区路4号公寓楼1号楼202室、203室、301室、302室、303室等五套房产签署的五份房屋租赁合同已于20__年1月7日解除。

2、判令被告立即将上述房产恢复原状并返还给原告。

3、判令被告向原告支付拖欠的租金及相应的滞纳金，租金从20__年4月15日计至20__年1月7日为_____元，滞纳金暂计至20__年1月11日为_____元(每天按逾期额的%计算)、应计至实际付款之日止。

4、判令被告向原告支付上述房产的占有使用费，从20__年1月8日计起按每月元计至被告将上述房产恢复原状并返还原告之日止。

5、判令被告向原告支付拖欠的从20__年6月至20__年11月的物业管理费_____元、公共维修基金为_____元。

6、判令被告承担本案诉讼费用。

事实与理由：_____

此致

_____人民法院

具状人：_____

____年 ____月 ____日

承租方解除合同申请篇四

刘之初(承租方):

你好!我与你于20xx年6月6日签定贰份于都长征大桥(阳光水岸二楼)房屋租赁合同,甲方将位于于都县城长征大桥桥头(阳光水岸)二楼写字楼,写字楼建筑面积共为850平方米,1号店面 68平方米1号店面租一半的面积,1号店面算34平方米45元/平方米。租赁给乙方使用,该物业用途为商业用途。租凭期自20xx年8月10日至20xx年12月7日止,你已连续拖欠房租租金长达4个月,经我方多次催收仍拒绝支付,严重影响租赁合同的履行,属严重违约行为。根据《房屋租凭合同》第四条第1项、若乙方不按规定日期向甲方交付租金,甲方有权向乙方加收租金,此期间每日按当月租金总额的5%作为滞纳金,滞纳金按日计算。

《房屋租凭合同》第十一条 违约责任租凭期间双方必须信守合同,双方在合同期,因一方违约而导致合同解除,应向守约方支付合同二个月的违约金。乙方拖欠租金3个月以上,甲方可解除合同,收回房屋,并要求赔偿损失,我方现通知你自20xx/12/25起同时解除双方签定的上述房屋租赁合同关系,收回房屋。限你在20xx年12月30日内将房屋内属于你的一切财物清理搬走,逾期不清理,视作你放弃财物所有权及其他处分权利,我方有权将其作为废弃物处理。同时,限你在本通知书告知之日起15日内缴清拖欠的租金及违约金,否则,我方将采取法律措施维护自身合法权利。

特此通知

出租方:

日期: 12/7

收件人:

承租方解除合同申请篇五

租赁合同是指出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。下面本站小编给大家带来承租方解除租赁合同通知书，供大家参考！

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

一、现甲方要求乙方应于20日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于20xx年10月31日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费等一系列费用。

四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

x公司

x年x月

刘之初(承租方)：

你好!我与你于20xx年6月6日签定贰份于都长征大桥(阳光水岸二楼)房屋租赁合同,甲方将位于于都县城长征大桥桥头(阳光水岸)二楼写字楼,写字楼建筑面积共为850平方米,1号店面 68平方米1号店面租一半的面积,1号店面算34平方米45元/平方米。租赁给乙方使用,该物业用途为商业用途。租凭期自20xx年8月10日至20xx年12月7日止,你已连续拖欠房租租金长达4个月,经我方多次催收仍拒绝支付,严重影响租赁合同的履行,属严重违约行为。根据《房屋租凭合同》第四条第1项、若乙方不按规定日期向甲方交付租金,甲方有权向乙方加收租金,此期间每日按当月租金总额的5%作为滞纳金,滞纳金按日计算。

《房屋租凭合同》第十一条 违约责任租凭期间双方必须信守合同,双方在合同期,因一方违约而导致合同解除,应向守约方支付合同二个月的违约金。乙方拖欠租金3个月以上,甲方可解除合同,收回房屋,并要求赔偿损失,我方现通知你自20xx/12/25起同时解除双方签定的上述房屋租赁合同关系,收回房屋。限你在20xx年12月30日内将房屋内属于你的一切财物清理搬走,逾期不清理,视作你放弃财物所有权及其他处分权利,我方有权将其作为废弃物处理。同时,限你在本通知书告知之日起15日内缴清拖欠的租金及违约金,否则,我方将采取法律措施维护自身合法权利。

特此通知

出租方:

日期: 12/7

收件人:

先生(女士):

我与你于xx年 xx月 xx日就位于xx市xx区xx大街号xx区号

楼(具体门牌号)的房屋签订的《租赁合同》，现依据《合同法》和《租赁合同》第十条第7款及第十一条第一款的约定，特依法通知解除租赁合同。

望收函后10 日内，迁出该房屋。否则我将依照《中华人民共和国合同法》及双方签订的上述租赁合同的约定，追究你的责任，由此产生的一切法律后果，由阁下自行承担。

特此通知!

出租人:

日期□xx年xx月xx日