

# 最新网签与合同的区别(实用10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 网签与合同的区别篇一

甲方：王家老屋（以下简称甲方） 乙方：陈（以下简称乙方）为了更好地发挥集体林地作用，使荒山得到更进一步绿化，提高森林覆盖率，促进山场稳定发展，做到青山常在，以山养山，以树养树，承续利用，经双方共同协商，甲方将集体王家老屋组所有山地承包给乙方进行林业经营，甲乙双方达成下列条款。

一、甲方将集体王家老屋组阴、阳山地，山场承包乙方进行植树造林发展经营，承包时间为年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、承包费：头\_\_\_\_\_年不收任何租费，期满\_\_\_\_\_年后乙方不愿意承包，合同作废，如果乙方继续承包按每年 元收取。

三、乙方在承包期内甲方配合乙方办理林权证及有关政策事项。

四、甲方山场承包给乙方后，山场所产生的经济效益归乙方所有。山上原有零星树木由乙方处置。原学校无偿提供乙方使用。

五、承包期间，甲方负责处理周边村民关系，维护好山场内的正常经营，甲方应积极配合乙方工作，不得借故推诿。

六、本协议签字生效后，乙方在遵守承包合同规定的前提下自主经营，甲方不得干涉，且不得单方终止合同，否则，乙方因此产生的. 经济损失由甲方赔偿。

七、林木成林后，乙方同意砍伐才能砍伐，甲方不得随意在此山场砍伐，违者按村规，民约处罚，不得反悔，否则，按市场价两倍赔偿给乙方。

## 网签与合同的区别篇二

甲方：地址：电话传真：乙方：地址：电话传真：鉴于甲乙双方经过充分协商，本着自愿及平等互利的原则，根据《民法典》等有关法律的规定，就甲方向乙方采购产品达成以下买卖协议。

### 三、付款方式

3、预付货款：\_\_\_\_\_

### 四、货物交付

1、交货时间：\_\_\_\_\_

2、交货地点：\_\_\_\_\_

3、运输方式：\_\_\_\_\_（注明由谁负责代办运输）

4、保险：\_\_\_\_\_（按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种）

5、与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_

### 五、违约责任

1、乙方中途退货的，应向甲方赔偿退货部分货款的\_\_\_\_\_%违约金。

2、乙方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_计算，向甲方支付违约金；如\_\_\_\_日内仍不能提供的，按中途退货处理。

3、乙方自提产品未按甲方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_计算，向甲方支付逾期提货的违约金，并承担甲方实际支付的代为保管、保养的费用。

4、乙方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之\_\_\_\_\_计算，向甲方支付逾期付款的违约金。

5、乙方违反合同规定拒绝接收货物的，应承担因此给甲方造成的损失。

6、乙方如错填到货地点、接货人，或对甲方提出错误异议，应承担甲方因此所受到的实际损失。

7、其他约定： \_\_\_\_\_

六、免责条款不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。具体包括：一是自然原因，如洪水、暴风、地震、干旱、暴风雪等人类无法控制的自然原因所引起的灾害事故；二是社会原因，如战争、罢工、骚乱、政府禁止令、征收征用等引起的；三是突发重大疫情。任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后\_\_\_\_日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

七、争议解决合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决（只能选择一种）：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 八、约定事项

1、按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后\_\_\_\_日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2、约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

3、合同有效期内，除非经对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

4、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

5、双方来往函件，按照合同规定的地址或传真号码以\_\_\_\_\_方式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后\_\_\_\_日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。传真件有效。

## 网签与合同的区别篇三

如今很多交易都是在网上签订的合同，我们称之为网签合同。

这种签订合同的方式可以节省双方很多的时间，那么这种合同的效力具体是怎样的呢？到底法律上规定的什么是网签合同？将为你一一解答。

网签合同指因为无法面对面或为了更加方便而在网络上直接签订合同的行为。

开发商没有预售许可证销售房屋是违法的，商品房买卖合同无效。

在有预售许可证的情况下，不进行网签，将使买房人不能正常过户，也不能预防开发商一房两卖。

网签对于保护购房人的交易安全意义重大。

网签一般情况下不是最终的合同，它只是订立合同的一个环节；

最终的合同效力以纸面合同为准，网签和纸面合同内容保持一致。

网签后卖方看到房价涨了要想毁约卖给第三方也必须注销网签后才能进行；

注销只有买方或双方一起向房管局申请，才能注销。

即需要有买方的协助，否则卖方不能对已经网签的房子进行处置。

一旦卖方毁约，买方在正常情况下只要依法起诉卖方履行合同就行了；

不需要向法院申请诉前或者诉中财产保全。

二手房交易中，网签也是房屋买卖过程中的一个环节，不是

最终的合同文本；

只有最终的纸面合同才是最终的合同。

网签合同主要是存在于房屋买卖的过程中，但是此时也是需要符合《合同法》的相关规定，如果有违反合同法的内容或约定，那么该网签合同就是无效的。同时法律也规定了只有最终的纸面合同才是最终的合同，网签合同应该和纸面合同内容保持一致。

## 网签与合同的区别篇四

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）合同乙方：\_\_\_\_\_（以下简称合同乙方）为了增强甲乙双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的，根据《中华人民共和国民法典》，甲乙双方经充分协商，订立本合同以共同遵守。

第一条：产品型号、规格、及合同价

1.1产品型号：\_\_\_\_\_。

1.2合同单价为小写：\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_。  
（按卷铺装面积计算）

1.3合同总价为

第二条：产品的技术标准

2.1按国家规定的标准生产制作，没有国家标准的，应符合行业标准。

第三条：安装时间

3.1 安装时间。

3.2 合同乙方必须按甲方规定的时间进行安装完成，若未按甲方规定时间安装完成，合同乙方将负责由此造成的损失。

3.3 甲方在规定安装的时间，甲方没有提供具备安装的条件，甲方将负责由此造成的损失。

3.4 如遇特殊原因需更改工期，双方友好协商解决。

#### 第四条：付款方式

1) 合同签订后甲方支付合同乙方

2) 货到工地验收合格后，支付货款

#### 第五条：甲乙双方的违约责任

5.1 因合同乙方原因造成工程不能按期完工，合同乙方应向甲方赔偿延期违约金，延期违约金按每延迟一天扣合同总价的\_\_\_%计取，并承担因此造成的甲方的损失。

5.2 因甲方原因造成工程不能按期完工，甲方应向合同乙方赔偿延期违约金，延期违约金按每延迟一天扣合同总价的\_\_\_%计取，并承担因此造成的合同乙方的损失。

第六条：争议的解决方式双方约定，在履行合同过程中产生争议时，双方友好协商解决，协商不成可向人民法院起诉。

#### 第七条：合同效力及份数

7.1 本合同自双方签字盖章之日起生效，至合同约定内容全部履行完毕自动失效。

7.2 本合同一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

7.3合同未尽事宜，由甲乙双方结行协商。

## 网签与合同的区别篇五

甲方：乙方：签约地：为了发挥甲、乙双方各方的优势，增强企业的竞争力，甲方（资质方）经与乙方（挂靠方）经充分协商，就双方合作事宜达成以下协议：

一、合同标的乙方承揽的\_\_\_\_\_工程,属于甲方经营资质范围，乙方以甲方名义及其提供的经营、资质文件承揽施工，并接受甲方的行业指导意见，甲方向乙方收取项目管理费用。

二、合作期限本合同项下合作期限为：自该工程施工合同签署生效起至该工程履行完毕止。

### 三、管理费

1、管理费用为该工程施工合同所反映的总金额的\_\_\_\_%计收。

2、该管理费用，若乙方从甲方账面过账的，甲方可以从到账金额中扣除；或甲方开具委托收款书由乙方收款时，由乙方交付给甲方。

### 四、税费及权益

1、凡由施工单位负责缴纳的税费等有关费用，均由乙方负责；

2、需由甲方开具发票的，税金包括：营业税 %。

3、除涉及甲方的税金及管理费外，工程所获权益均属乙方；

### 五、经营管理

2、甲方应协助乙方办理工程项目协议的签订、盖章等相关手续；

4、合作期间，若乙方因承揽业务之需，需要招用、雇佣员工，由乙方自主决定；

5、乙方须对自行招用的工人应加强管理、教育，在上岗前必须接受各项培训 and 安全教育；

## 六、施工安全

2、在施工过程中，乙方的施工组织管理行为均由乙方独立完成并完全负责；

七、违约责任和争议的解决方式本合同项下的相关事宜，若出现争议纠纷时，双方友好协商解决；协商不成时，任何一方有权向其驻地人民法院起诉。

## 八、其他

1、本协议双方签名盖章生效，相应工程合同执行完毕，本合同自动终止。

2、本协议一式四份，双方各执两份。

3、本协议未尽事宜双方另行协商解决。甲方（章）：

乙方（章）：缔约代理人：

## 网签与合同的区别篇六

甲方(租赁人)：

乙方(承租人)：

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的。
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
- 3、拖欠租金\_\_\_\_个月或空关\_\_\_\_个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

## 第三条 租金和租金交纳期限、交纳方式

租赁合同租赁合同格式租赁合同注意事，住房租赁合同厂房出租合同汽车租赁合。甲乙双方议定月租金\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租赁证。无合法收租赁证的乙方可以拒付。

## 第四条、租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

## 第五条、违约责任

1、甲方未按本合同约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

本协议双方签字生效。本协议\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲方双方各\_\_\_份。

甲方：

乙方：

## 网签与合同的区别篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方将\_\_\_省\_\_\_市图书馆、博物馆、文化馆、科技规划馆建设工程（简称文化广场）交由乙方总

承包施工，为明确甲乙双方的权利与义务关系，达成如下协议，供双方严格遵照执行：

第一条涉及的工程：

一、工程名称：\_\_\_\_市图书馆、博物馆、文化馆、科技规划馆建设工程。

二、工程地址：\_\_\_\_市惠政东路以北、解放路以南、府西路以西、新城花园以东。

三、主体工程概况：图书馆、博物馆、文化馆、科技规划馆等。

四、建筑面积：约3.5万平方米。

五、工程造价：暂定约为1亿元，最后造价为审计部门的审计决算价。

六、工期：工程拟于年\_\_\_\_月底前进场筹建，年底全部主体工程封顶，年\_\_\_\_月底前全部工程验收合格后交付给甲方使用，约为9个月。

七、工程承包范围及内容：土建、安装（水、电、弱电、通讯、消防、室外附属总体、绿化、空调安装、电梯设备安装等）室内外装饰装修。

八、承包方式：包工包料。

九、质量标准：达到优质工程，并获得中国建筑行业鲁班奖。

第二条工程款支付方式：

1、全部工程验收合格交付甲方后，甲方支付工程合同总价款的50%。

2、其余50%的工程款在全部工程交付给甲方后\_\_\_\_\_年度内付清。即\_\_\_\_\_年期满甲方支付乙方30%工程款，\_\_\_\_\_年期满甲方支付乙方除5%质量保证金外的其余工程款。甲方按同期银行贷款基准利率支付乙方利息。

3、本协议中未明确事宜由双方协商解决。

第三条工程结算约定：甲方按b方式执行，按国内通行惯例，由\_\_\_\_\_公司担保（担保协议作为本协议的重要附件，与本协议具有同等法律效力），按5：3：2的比例，分\_\_\_\_\_年支付乙方垫付的建设款。工程造价根据国家建设工程《工程量清单计价规范》gb50500-□及省市现行有关定额规定执行，材料价格执行\_\_\_\_\_市施工同期造价信息指导价执行，没有指导价的由合同双方认质认价，并经审计部门审计决算后，以造价不下浮作为最终结算依据。

#### 第四条

1、甲方应极力配合乙方办理相关施工手续，相关费用的承担按国家规定执行。

2、管理班子：乙方为建筑工程国家总承包一级资质，乙方选派公司管理人员齐全、技术力量雄厚、管理制度先进、设备优良、施工队伍素质高、擅长本类结构施工的优秀项目部参加施工。

3、乙方保证“合理安排、精心施工”，把质量摆在第一位，工程一次验收合格率达100%，并做到“目标管理，全过程监控”。

4、乙方保证严格执行国家安全施工规范，确保本工程无重大事故发生，负责所有治安保卫、消防、市容、保洁、卫生和现场文明施工管理工作，达到“标准化合格工地”和“文明施工工地”如果工程出安全责任事故，一切责任均由乙方承

担，与甲方无关。

## 第五条违约责任

1、如乙方由于自身资金不能及时到位或其他原因导致不能顺利施工或停止施工10天以上，甲方有权要求中止合同并要求乙方退场，乙方自愿承担500万元违约金，退场后的工程价款按已完工程量审计决算结算。

2、乙方保证在施工过程中所有工程由自己施工队伍直接施工，不得发包、分包、转包，如有上述情况甲方有权终止合同并由乙方承担一切违约责任。

第六条本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，双方签字、盖章后生效。本补充协议与施工合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_省\_\_\_\_市人民政府

乙方：浙江公司

担保单位：\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 网签与合同的区别篇八

甲方：法定代表人：乙方：法定代表人：根据《中华人民共和国民法典》之规定，经甲乙双方充分协商，特订立合同，以便共同遵守。

### 第一条 产品的名称、品种、规格和质量

1. 产品的名称、品种、规格：（注明产品的牌号或商标）

2. 产品的技术标准(包括质量要求), 按下列第( )项执行:

(1) 按国家标准执行;

(2) 按部颁标准执行;

(3) 按企业标准执行;

(4) 有特殊要求的, 按甲乙双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。

## 第二条 产品的数量和计量单位、计量方法

1. 产品的数

量: \_\_\_\_\_.

2. 计量单位、计量方

法: \_\_\_\_\_。(按国家或主管部门的规定执行;国家或主管部门无规定的, 由甲乙双方商定。对机电设备, 必要时应当在合同中明确规定随主机的辅机、附件、配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。对成套供应的产品, 应当明确成套供应的范围, 并提出成套供应清单。)

3. 产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方

法: \_\_\_\_\_.

第三条 产品的包装标准和包装物的供应与回收(国家或业务主管部门有技术规定的, 按技术规定执行;国家与业务主管部门无技术规定的, 由甲乙双方商定。)

第四条 产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点(包括专用线、码头)

1. 产品的交货单位：\_\_\_\_\_.

2. 交货方法，按下列第( )项执行：

(1) 乙方送货；

(2) 乙方代运；

(3) 甲方自提自运。

3. 运输方式：\_\_\_\_\_.

4. 到货地点和接货单位(或接货人)\_\_\_\_\_。(甲

方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限(月份或季度)前40天通知乙方，以便乙方编月度要车(船)计划；必须由甲方派人押送的，应在合同中明确规定；甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。)

第五条 产品的交(提)货期限(规定送货或代运的产品的交货日期，以乙方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准，当事人另有约定者，从约定；合同规定甲方自提产品的交货日期，以乙方按合同规定通知的提货日期为准。乙方的提货通知中，应给予甲方必要的途中时间，实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期，应视为提前或逾期交货或提货。)

第六条 产品的价格与货款的结算

1. 产品的价格：按下列第( )项执行：

(1) 按物价主管部门的批准价执行；

(2) 按甲乙双方的商定价执行。(逾期交货的，遇价格上涨时，

按原价执行;遇价格下降时,按新价执行。逾期提货或逾期付款的,遇价格上涨时,按新价格执行;遇价格下降时,按原价执行。由于逾期付款而发生调整价格的差价,由甲乙双方另行结算,不在原托收结算金额中冲抵。执行浮动价和协商定价的,按合同规定的价格执行。)

2. 产品货款的结算:产品的货款、实际支付的运杂费和其他费用的结算,按照中国人民银行结算办法的规定办理。(用托收承付方式结算的,合同中应注明验单付款或验货付款。验货付款的承付期限一般为10天,从运输部门向收货单位发出提货通知的次日起算。凡当事人在合同中约定缩短或延长验货期限的,应当在托收凭证上写明,银行从其规定。)

第七条 验收方法(合同应明确规定:

1. 验收时间;
2. 验收手段;
3. 验收标准;
4. 由谁负责验收和检验;
5. 在验收中发生纠纷后,由哪一级主管产品质量监督检查机构执行仲裁等等。)

第八条 对产品提出异议的时间和办法

1. 甲方在验收中,如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定,应一面妥为保管,一面在 天内向乙方提出书面异议;在托收承付期内,甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。
2. 如甲方未按规定期限提出书面异议的,视为所交产品符合

合同规定。

3. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

## 网签与合同的区别篇九

出租方： 以下简称甲方 承租方： 以下简称乙方 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方 出租给乙方。

第二条 租赁期限

租赁期为 年 ，甲方从起将出租房屋交付乙方使用至 日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下乙方拥有优先承租权。如果甲方在租赁期想卖此房，在同等条件下乙方拥有优先购买权。如不想买，应无条件办理退房手续，房租多退少补。

第三条 租金、押金交纳期限

甲乙双方议定一个年租金为 元( 整 )，每年支付一次，每次交付房租需提前壹个月，不得拖欠房租。

乙方向甲方交纳租赁押金 元( 整 )，由乙方在 一次性支付给甲方，待租赁期满，甲方须根据房屋交付的损害情况将押金退还乙方。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰及双方义务

修缮房屋是甲方的义务，但乙方必须在甲方允许的情况下根据需要进行装修。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及

时修缮，以保障乙方安全正常使用，但人为的情况除外。甲方维修房屋时乙方应积极协助不得阻挠施工，除不可抗力因素外乙方因使用不当或其他人为原因使房屋设备损坏的应负责赔偿或给予修复。如一方因自身的原因欲提前解除合同，需提前一个月通知对方。

第五条 租赁期间的水、电、物业费、闭路等费用由乙方承担。交纳方式时间按行

业标准交纳(乙方入住，双方进行房屋交接时，应核对水表、电表的数字，并经双方签字认可)。屋内设施如有损坏由乙方赔偿。

第六条 解除合同的条件和违约责任，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合

同，收回房屋，不退回房租和押金。

- 1、 乙方擅自将房屋转让、转租或转借的；
- 2、 乙方利用甲方房屋进行非法活动，损害社会公共利益的；
- 3、 乙方擅自将房屋当职工宿舍。
- 4、 乙方拖欠租金一个月的；

第七条 免责条件

- 1、 房屋如因不可抗力的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
- 2、 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失，互不承担责任。
- 3、 因上述原因而终止合同的，租金按时间使用时间计算，多

退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，可向市人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同有同等效力。

第十条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

出租方：（签字） 承租方：（签字）

年 月 日 年 月 日

## 网签与合同的区别篇十

出卖人：

法定代表人：

买受人：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就购房合同书样本达成如下协议：

出卖人以\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。土地使用权出让合同号\_\_\_\_\_土地使用权划拨批准文件号\_\_\_\_\_划拨土地使用权转让批准文件号为\_\_\_\_\_。

该地块土地面积为\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，现定名暂定名\_\_\_\_\_。建设工程规划许可证号为\_\_\_\_\_，施工许可证号为\_\_\_\_\_。

买受人购买的商品房为现房预售商品房。预售商品房批准机关为\_\_\_\_\_，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_。

买受人购买的商品房为本合同第一条规定的项目中的：

第\_\_\_\_\_幢座\_\_\_\_\_单元层\_\_\_\_\_号房。该商品房的用途为\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_，建筑层数地上\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_层。

该商品房阳台是封闭式非封闭式。

该商品房合同约定产权登记建筑面积共\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

出卖人与买受人约定按下述第\_\_\_\_\_种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为每平方米\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为每平方米\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

3、按套计算，该商品房总价款为\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以建筑面积套内建筑面积为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第\_\_\_\_\_种方式进行处理：

1、双方自行约定：

2、双方同意按以下原则处理：

面积误差比绝对值在3%以内的，据实结算房价款

面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按\_\_\_\_\_利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内部分的房价款由买受人补足超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内部分的房价款由出卖人返还买受人绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积-合同约定面积

面积误差比=100%

合同约定面积

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

买受人按下列第\_\_\_\_\_种方式按期付款：

1、一次性付款\_\_\_\_\_。

2、分期付款\_\_\_\_\_。

3、其他方式\_\_\_\_\_。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理

逾期超过\_\_\_\_\_日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_\_\_\_\_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

出卖人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第\_\_\_\_\_种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

1. 该商品房经验收合格。

2. 该商品房经综合验收合格。
3. 该商品房经分期综合验收合格。
4. 该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

- 1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_\_\_\_\_日内告知买受人的

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

- 1、按逾期时间，分别处理

逾期超过\_\_\_\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_\_\_\_天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_\_\_项中的比率)的违约金。

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到买受人所购商品房质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人：

该商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同

接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将买受人已付款退还给买受人，并按\_\_\_\_\_利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：\_\_\_\_\_。

出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第\_\_\_\_\_种方式处理：

1. 出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2. \_\_\_\_\_□

3. \_\_\_\_\_□

出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

3. \_\_\_\_\_ □

关于产权登记的约定。

出卖人应当在商品房交付使用后\_\_\_\_\_日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第\_\_\_\_\_项处理：

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起\_\_\_\_\_日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的\_\_\_\_\_ %赔偿买受人损失。

2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的\_\_\_\_\_ %向买受人支付违约金。

保修责任。

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，

出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

双方可以就下列事项约定：

买受人的房屋仅作\_\_\_\_\_使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人\_\_\_\_\_份，买受人\_\_\_\_\_份，  
份，\_\_\_\_\_份。

本合同自双方签订之日起生效。

商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向\_\_\_\_\_申请登记备案。

出卖人：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

买受人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日