最新小区地下车位转让协议书(汇总6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

小区地下车位转让协议书篇一

转让方（以下简称甲方）：注册地址：

营业执照注册号：

法人代表：

联系电话：

邮政编码：

【身份证号码】【护照】【营业执照注册号】【】：

联系地址：

邮政编码：联系电话：委托代理人姓名：国籍：

【身份证号码】【护照】【营业执照注册号】【】：

联系地址：

邮政编码：联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》、《中华人民共和国物权法》及其他有关法律、法

规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买“居易国际广场”地下车位等相关事宜，甲、乙双方达成如下协议。

甲方位于“居易国际广场”地下车位第号的地下停车位使用权。

甲、乙双方同意将第一条约定转让的停车位使用权定价为人民币：

_____元整（大写：_____元整）。此价格不含该地下停车位的物业管理服务费。

拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

得通行卡视为甲方办理交接，但乙方未付清全部车位款的，甲方有权暂不办理。

2、乙方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同及缴清全部车位款的票据按时到场办理车位交付手续。逾期未到，视为甲方已经履行本合同义务，乙方应当自约定交付日起承担相应的费用。

1、乙方对该购买的地下车位不享有产权，但享有与房屋主体同等年限的使用权。若国家法律、政策或地方政府等对地下车库使用权年限等相关事宜作出具体规定的，乙方所享有的地下车位使用年限等均按国家法律政策或相关地方规定处理。

2、乙方购买的地下车位仅作为轿车类小型车辆停泊专用，乙方不得另做其他用途。乙方不得任意改变所购买的地下车位的用途、外观、结构和各类设施，否则乙方应当立即恢复原状并承担由此产生的一切费用，给甲方或第三方造成损害的，乙方还应赔偿甲方及/或第三方的损失。

3、乙方在本合同签订前已对该地下停车位分布图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。

4、乙方付清本合同项下的全部转让价款且甲方交付地下车位后，本合同项下地下车位的使用权归乙方所有。本合同以及甲方出具的收款收据为乙方享有本合同项下地下车位使用权的权利凭证。

5、如该地下停车位属于人防工程，今后若遇政府因战争或其他原因需要征用防空设施，或关于停车位使用权的政策发生变化，该地下停车位的使用权按政府要求办理收回时，乙方应当无条件配合，且不得因此追究甲方任何责任。

6、若今后出台通过补缴税费等形式获得地下车位产权的法律、法规、规章及其他规范性文件，并且乙方要求办理所购的地下车位权属证书的，由乙方自行办理并承担办理所购买的地下车位的产权证所需支付的费用及所所有税费。甲方仅承担协助乙方办理上述权属证书的协助义务。

7、乙方日常使用应遵守物业管理规定及地下停车位的管理制度，且按时足额交纳相应的物业管理费用。

8、乙方使用地下停车位停放车辆时不得占用公共通道，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。因乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

9、乙方在地下停车位使用或行驶过程中，不得损坏车道及公共设施（如反光镜、消防箱、房屋结构等），如造成损坏的，应由乙方负责进行修复或赔偿。

10、甲方或物业公司检修、维护管道需借用乙方停车位时，乙方必须无条件配合；检修方应事先通知乙方，并安排好其

他临时泊位，确保乙方可以停车。乙方不按要求进行配合工作的，应承担由此造成的损失。

11、乙方未征得甲方或甲方委托的物业服务公司书面同意，或未付清本合同项下全部转让价款，不得将本合同项下的地下车位或本合同之任何权益以任何形式转让给他人。

12、甲方已经委托郑州新世纪物业服务有限公司对乙方所购的地下车位进行管理服务，乙方认可并接受甲方委托的物业服务公司对乙方所购地下车位的管理，包括但不限于管理方式、管理费用及其支付，具体以物业服务协议为准。

13、乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方或甲方委托的物业服务公司不承担赔偿责任；但有义务协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

1、乙方应当按照本合同第二、三条的约定按时、足额支付本合同项下地下车位使用权的转让总价款。

（2）乙方逾期支付转让总价款超过30天的，甲方有权解除本合同，同时乙方应向甲方支付转让总价款10%的违约金。甲方通知乙方解除本合同的，自解除通知到达乙方之日起，本合同终止，甲方有权另行处置本合同项下的地下车位（库）；甲方不行使解除权的，不免除乙方每日应当向甲方支付应付而未付款总额0.1%的逾期违约金的责任。

2、甲方应当按照本合同约定按时交付本合同项下地下车位，甲方未按时交付本合同项下地下车位的，每逾期一天，甲方向乙方支付已收取的转让价款0.1%的逾期违约金。

3、本协议生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，违约方须按本合同的有关条款之规定承担违约责任，并按转让总价款的10%向守约方支付违约金。

4、本合同对违约责任另有约定的，从约定。

1、因不可抗力（包括政策等政府行为）导致合同不能履行的，双方均不负违约责任。

2、其它未尽事宜由双方协商解决。协商不成的，双方同意由物业所在地人民法院处理。

3、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。各文本具有同等效力。

甲方（盖章）：

甲方代表：

签约时间：年

签约地点：

日乙方（签字）：委托代理人：签约时间：签约地点：年月月日

地下室车位转让合同参考范本

地下车位使用权转让合同范本

【荐】地下车位租赁合同

地下车位租赁合同【荐】

地下车位租赁合同【推荐】

关于地下车位租赁合同

地下停车位买卖合同

车位转让合同范本

小区地下车位转让协议书篇二

乙方：_____

甲方于_____年_____月_____日购买了_____车位一个，车位号为_____。现双方在平等自愿和协商一致的基础上，就地下车位使用权转让事宜达成如下协议并承诺共同遵守：

一、甲方以人民币_____元（大写_____元）的价格转让给乙方地下车位使用权，该车位仅限停放机动车辆，不得在车位上搭建或存放其他物品。上述车位转让款不包含办理车位产权的相关费用，办理车位产权的.具体数额按长沙市有关规定计算，如以后需办理车位产权，甲方需积极配合，费用由乙方承担。

二、乙方须于签订协议合同当日一次性向甲方付清全部车位款。

三、至该车位转让之日起，乙方须向物业管理公司缴纳_____元/月/个的车位管理费，车位管理费每一年预收一次，具体缴纳方式及收费标准调整规则以乙方与物业公司有关协议为准。

四、双方签订本协议起生效，乙方享有该车位的永久使用权；产权办理后，该车位产权归乙方所有。办理产权费用由乙方全额缴纳。

五、本协议一套三份，甲方一份，乙方一份，物业一份，具有同等法律效力。

小区地下车位转让协议书篇三

在人们的法律意识不断增强的社会，关于合同的利益纠纷越来越多，签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是小编整理的地下车位转让合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

甲方：_____乙方：_____

联系住址：_____联系住址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

身份证：_____身份证：_____

根据《民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就____项目停车位使用权转让事项，签订协议如下：

一、转让车位使用权内容

乙方有偿购买甲方出让的____停车位一个。

二、付款方式

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币_____整(即)(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的'权利)已经

全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

三、车位

本合同所指停车位，具体位置以抽签为准，该车位的交付日期以实际交付日期为准。

四、使用管理

1、该协议签订后，车位抽签等相关事宜，由乙方负责，甲方给予必要协助。

2、乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。

3、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用(管理费、维修费等费用)及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方应独立承担赔偿和修缮责任。

4、乙方使用该停车位，须服从和遵守物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

5、若根据市政或小区整体规划的需要，在不影响乙方对车位的正常使用的情况下，而在乙方车位前后设置有变压器、配电箱、地下车库人行出入口、管网等公共设施的，乙方对此不持异议，不得据此向甲方提出任何要求。

五、联系方式

双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效。

六、违约责任

本合同其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

七、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

八、本合同经双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

签约日期：_____签约日期：_____

小区地下车位转让协议书篇四

联系住址：_____联系住址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

身份证：_____身份证：_____

根据《民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就____项目停车位使用权转让事项，签订协议如下：

一、转让车位使用权内容

乙方有偿购买甲方出让的____停车位一个。

二、付款方式

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币_____整(即)(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该

车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

三、车位

本合同所指停车位，具体位置以抽签为准，该车位的交付日期以实际交付日期为准。

四、使用管理

1、该协议签订后，车位抽签等相关事宜，由乙方负责，甲方给予必要协助。

2、乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。

3、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用(管理费、维修费等费用)及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方应独立承担赔偿和修缮责任。

4、乙方使用该停车位，须服从和遵守物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

5、若根据市政或小区整体规划的需要，在不影响乙方对车位的正常使用的`情况下，而在乙方车位前后设置有变压器、配电箱、地下车库人行出入口、管网等公共设施的，乙方对此不持异议，不得据此向甲方提出任何要求。

五、联系方式

双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效。

六、违约责任

本合同其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

七、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

八、本合同经双方签字后生效。

签约日期：_____签约日期：_____

小区地下车位转让协议书篇五

地下停车位转让合约(可适用于储藏室等转让)

甲方：_____。

地址：_____。

电话：_____。

乙方：_____。

地址：_____。

身份证号码：_____。

电话：_____。

为了方便乙方在_____停放车辆，甲方向乙方有偿提供地下停车位。根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买_____编号为_____汽车车位。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币_____元整(大写)。(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)。

三、车位的销售特征为：[现售车位]/[预售车位]

四、乙方在签订本合约三天内一次性付清汽车位使用费共计人民币_____元，凭缴费清单领取汽车位使用卡，取得使用权。如在约定时间内未付清全部使用费，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同金额_____%的违约金。

五、乙方所购的上述车位作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车位的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及车位管理制度，且交纳相应管理费用。

六、乙方使用汽车位停放车辆时不得占用公共通道。

七、乙方所受让的地下车位按有关规定，无法办理产权证、土地证手续，但享有与所购房屋土地同等年限的使用权(不享有土地使用权);若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

八、甲方检修、维护管道需借用乙方汽车位时，乙方必须无条件配合。

九、甲方有权先期委托物业管理公司对地下车位进行管理服务，乙方在签订本协议的同时，视为认可甲方之委托车位的管理方式。

十、在国家政策允许的情况下，乙方享有转让、继承的权利，涉及相关手续的变更，乙方须书面告知甲方，经甲方同意后，重新签订变更协议，并且乙方需向甲方支付相关的手续费，手续费按原车位转让价款的千分之二收取。

十一、代政府收缴的物业维修专项基金在签订本转让合同时

按政府有关规定由甲方向乙方收取。

十二、本合约经双方签字盖章后立即生效。

十三、本合约一式三份，甲方两份，乙方一份。

十四、本协议更改无效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日

小区地下车位转让协议书篇六

转让方（以下简称甲方）：

受让方姓名（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》、《中华人民共和国物权法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买“居易国际广场”地下车位等相关事宜，甲、乙双方达成如下协议。

甲方位于“居易国际广场”地下车位第 号的地下停车位使用权。

甲、乙双方同意将第一条约定转让的停车位使用权定价为人民币：_____元整（大写：_____元整）。此价格不含该地下停车位的物业管理服务费。

乙方在签订本协议的同时一次性支付给甲方车位款_____

元，即_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

1、双方约定在____年____月____日办理该车位通行卡的交接手续，乙方取得通行卡视为甲方办理交接，但乙方未付清全部车位款的，甲方有权暂不办理。

2、乙方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同及缴清全部车位款的票据按时到场办理车位交付手续。逾期未到，视为甲方已经履行本合同义务，乙方应当自约定交付日起承担相应的费用。

1、乙方对该购买的地下车位不享有产权，但享有与房屋主体同等年限的使用权。若国家法律、政策或地方政府等对地下车库使用权年限等相关事宜作出具体规定的，乙方所享有的地下车位使用年限等均按国家法律政策或相关地方规定处理。

2、乙方购买的地下车位仅作为轿车类小型车辆停泊专用，乙方不得另做其他用途。乙方不得任意改变所购买的地下车位的用途、外观、结构和各类设施，否则乙方应当立即恢复原状并承担由此产生的一切费用，给甲方或第三方造成损害的，乙方还应赔偿甲方及/或第三方的损失。

3、乙方在本合同签订前已对该地下停车位分布图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。

4、乙方付清本合同项下的全部转让价款且甲方交付地下车位后，本合同项下地下车位的使用权归乙方所有。本合同以及甲方出具的收款收据为乙方享有本合同项下地下车位使用权的权利凭证。

5、如该地下停车位属于人防工程，今后若遇政府因战争或其他原因需要征用防空设施，或关于停车位使用权的政策发生变化，该地下停车位的使用权按政府要求办理收回时，乙方

应当无条件配合，且不得因此追究甲方任何责任。

6、若今后出台通过补缴税费等形式获得地下车位产权的法律、法规、规章及其他规范性文件，并且乙方要求办理所购的地下车位权属证书的，由乙方自行办理并承担办理所购买的地下车位的产权证所需支付的费用及所所有税费。甲方仅承担协助乙方办理上述权属证书的协助义务。

7、乙方日常使用应遵守物业管理规定及地下停车位的管理制度，且按时足额交纳相应的物业管理费用。

8、乙方使用地下停车位停放车辆时不得占用公共通道，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。因乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

9、乙方在地下停车位使用或行驶过程中，不得损坏车道及公共设施（如反光镜、消防箱、房屋结构等），如造成损坏的，应由乙方负责进行修复或赔偿。

10、甲方或物业公司检修、维护管道需借用乙方停车位时，乙方必须无条件配合；检修方应事先通知乙方，并安排好其他临时泊位，确保乙方可以停车。乙方不按要求进行配合工作的，应承担由此造成的损失。

11、乙方未征得甲方或甲方委托的物业服务公司书面同意，或未付清本合同项下全部转让价款，不得将本合同项下的地下车位或本合同之任何权益以任何形式转让给他人。

12、甲方已经委托郑州新世纪物业服务有限公司对乙方所购的地下车位进行管理服务，乙方认可并接受甲方委托的物业服务公司对乙方所购地下车位的管理，包括但不限于管理方式、管理费用及其支付，具体以物业服务协议为准。

13、乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方或甲方委托的物业服务公司不承担赔偿责任；但有义务协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

1、乙方应当按照本合同第二、三条的约定按时、足额支付本合同项下地下车位使用权的转让总价款。

（2）乙方逾期支付转让总价款超过 30 天的.，甲方有权解除本合同，同时乙方应向甲方支付转让总价款10%的违约金。甲方通知乙方解除本合同的，自解除通知到达乙方之日起，本合同终止，甲方有权另行处置本合同项下的地下车位（库）；甲方不行使解除权的，不免除乙方每日应当向甲方支付应付而未付款总额 0.1 %的逾期违约金的责任。

2、甲方应当按照本合同约定按时交付本合同项下地下车位，甲方未按时交付本合同项下地下车位的，每逾期一天，甲方向乙方支付已收取的转让价款 0.1 %的逾期违约金。

3、本协议生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，违约方须按本合同的有关条款之规定承担违约责任，并按转让总价款的10%向守约方支付违约金。

4、本合同对违约责任另有约定的，从约定。

1、因不可抗力（包括政策等政府行为）导致合同不能履行的，双方均不负违约责任。

2、其它未尽事宜由双方协商解决。协商不成的，双方同意由物业所在地人民法院处理。

3、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。各文本具有同等效力。

甲方：

乙方：

日期：