

2023年科学美味的水果教学反思(通用6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

自建房屋买卖合同篇一

乙方：

为了明确买卖时双方各自应承担的法律责任及义务，经双方自愿同意签定以下协议：

一、买卖标的物及价款甲方愿意将位于市村有限公司旧厂区内规定的树木出售给乙方，总价款万元人民币。

二、双方的责任和义务

1、甲方承诺所有出售的树木有完全的处分权，保证无任何权属争议和经济纠纷。否则承担乙方的所有损失。

2、甲方负责给乙方提供采伐的便利条件。

3、乙方负责到办理采伐证等相关采伐手续，费用由乙方自行承担。如因采伐手续产生的一切损失由乙方承担。

4、乙方需在采伐前一次性支付甲方万元的树木价款，并预先缴纳5000元人民币作为保证金。采伐完毕后，甲方验收合格后一次性返还全部保证金。

5、乙方负责树木的采伐及运输以及所产生的一切费用。

6、乙方只能采伐双方约定的树木，甲方指定保留的树木乙方不得采伐。否则每棵树包赔甲方200元人民币。

7、采伐过程中所产生的安全事故由乙方负责。

8、乙方应与_____年___月日前完成采伐工作，逾期按元天包赔甲方损失。

9、乙方在采伐完毕后必须在___日内将采伐现场清理干净。否则甲方有权酌情在保证金中扣除场地清理费用。

10、因不可抗力因素导致的甲乙双方违约，双方协商解决。

三、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议。

甲方代理人签字：_____年___月日

乙方签字：_____年___月___日

自建房买卖合同

自建房房屋买卖合同

自建房屋买卖合同

农村自建房买卖合同模板

农村自建房屋买卖合同

自建房屋买卖合同范本

买卖合同集合范本

自建房屋买卖合同篇二

卖方(甲方): 身份证号:

买方(乙方): 身份证号:

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议:

一、甲方位于_____地皮, 土地编号为_____的土地使用证, 建设许可证编号为_____, 该地皮面积为_____平方米, 现甲方将建成房屋出让给乙方, 该房屋建筑面积_____平方米, 乙方同时还获得土地使用证上所规划面积的使用权。

二、其中房屋_____平方米, 共计_____元。

三、付款方式: 甲方将房屋交付给乙方使用时(签订协议时)需一次交付房款_____元, 待乙方取得两证(房产证和土地使用权证)后付清余额房款_____元。

四、因乙方购买甲方房屋, 甲方应确保无房屋结构问题, 无危及乙方生命及财产安全, 否则, 乙方可向甲方获得购房款_____的索赔。

五、为避免乙方及其家庭成员居住后, 不会出现因居住环境而产生心理影响; 针对房屋建成到至今的状况, 乙方应有知情权, 甲方应如实提供家庭成员生活的情况(包括居住期间生、老、病、死等情况)。如证实甲方确有隐瞒事实, 乙方可以向甲方提出_____元以上的索赔。

六、办证方式

1、在乙方办理该套房屋过户手续时, 甲方应提供三证(土地使用证、规划许可证和施工许可证); 办理房产证及过户费用

按以下协商内容进行支付，如有罚款部分，应由甲方承担。

2、办理房产证及过户费用支付方式

- (1) 双方各付办证及过户费用50%并由甲方负责办理；
- (2) 乙双方各付办证及过户费用50%并由乙方负责办理；
- (3) 由甲方负责办理；乙方不需支付任何办证及过户费用；
- (4) 由乙方负责办理；甲方不需支付任何办证及过户费用；
- (5) 双方各付办证及过户费用50%并委托代办机构负责办理，代办费用由甲、乙各支付___。

经甲、乙双方协商一致后决定采取以上第___种方式办理；办理过程中双方均需积极配合，如有怠慢视违约处理，违约方须一次性支付办证及过户费用_____的违约金。

七、甲方责任与权利

- 1、须具备该房屋的相关法律认可文件；
- 2、本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；
- 3、保证上述房产无债权债务纠纷。

八、乙方责任与权利

- 1、乙方获得房屋使用权后，甲方不得以任何方式及理由影响乙方正常生活，如证实甲方存在违约现象，甲方须一次性全额归还乙方购房款。
- 2、乙方如有必要对房屋重建、重新装修，遇到房屋结构及材料等相关问题需向甲方咨询时，甲方应将相关情况如实告知

乙方，如因甲方隐瞒事实而带来的.严重后果，由甲方全部负责。

九、如甲方的土地使用证是由多人名字共有，合同签订时需按土地使用证上所有人员均需签字，如因为土地使用证中的其它人没有签字而产生一切纠纷由甲方负责;甲方不得有任何理由推卸。

十、如因甲方的因素造成房产证不能过户，甲方须一次性归还所有购房款并一次性支付乙方违约金_____元。

十一、本合同未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》有关条款为准。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日年月日

自建房屋买卖合同篇三

供方（乙方）： _____

1、甲乙双方经协商特定如下事项：乙方为甲方提供音响灯光电视摄录设备一批，（详见附件），承担新节电视演出活动的设备租赁及运输安装技术服务总的费用定为150000元（大写：壹拾伍万元整）由甲方付给乙方。

2、录制及演出日期： _____年____月____日—____月____日。

3、付款方式：演出顺利完毕后二十个工作日内付清账款，

即150000元。（大写：壹拾伍_____万元整）。

4、质量要求和标准：乙方保证所供商品符合国家相关技术标准，保证质量。保证甲方良好的演出效果。

5、乙方严格按照甲方的进度紧密配合。在预定的时间将设备安装完毕，保证顺利演出和录制。

6、如因不可抗因素造成合同无法正常执行，双方共同协商解决。如遇天气和其他人为原因使活动不能举行或中途中断（即音响灯光以外的因素），与乙方无关。

7、本合同一式两份。双方签字既生效。

8、甲方负责安全的电力供应到舞台附近350个千瓦以上。

9、设备租用期间的设备安全问题由双方共同负责。

10、设备安装期间的工作人员安全问题由乙方负责。演出和装台期间的安保问题由甲方负责。

11、合同未能详细约定的事项。双方在互相理解合作发展的基础上，共同协商解决。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

自建房房屋买卖合同篇四

出卖方（甲方）：

姓名：_____

身份证号码：_____

地址：_____

电话：_____

买受方（乙方）：

姓名：_____

身份证号码：_____

地址：_____

电话：_____ 根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就乙方向甲方购买房屋事项达成协议，现一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将合法取得的坐落于_____的还建房壹套出售给乙方，房屋结构为_____，房屋性质为_____，建筑面积（实用建筑面积）不低于取得房屋其他产权人或利害关系人同意。

二、经过双方协商，乙方应向甲方支付的总房款为

三、该房屋需在_____年___月___日前交付，逾期未交付，乙方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。具体利息应自实际付款之日起计算，月利息按照_____计算，逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，甲乙双方同意按照以下方案处理：

2. 合同继续履行，甲方按照乙方累计付款的_____ %向乙方支付违约金；

3. 如果甲方不履行该合同，乙方有权解除合同；

四、房屋双证（土地证、产权证）需在房屋交付后_____年内由甲方负责为乙方办理妥当，甲乙双方同意按照以下方案处理双证办理事宜：

1. 由甲方负责办理双证并支付相关费用，乙方提供相关资料并予以配合；

2. 若截至_____年___月___日甲方仍未为乙方办理双证，甲乙双方同意按照以下方案处理：

2.2双证办理过程中出现的包括可能的契约税、增值税由乙方承担；

2.3乙方因双证未办理成功造成的交易等方面的损失由甲方赔偿；

五、房屋价格按照总建筑面积73.8平方米加超出部分计算，每平方米价格为4740元，总金额为35万元，超出部分在房屋交付后由乙方在_____年内付清。

六、乙方按照甲乙双方约定，73.8平方米的房款共计35万元人民币分两次付清，乙方于_____年___月___日前向甲方支付人民币_____元和_____年___月___日前向甲方支付_____元，逾期未支付，甲方有权解除合同，并追究乙方违约利息；具体付款方式由甲乙双方协商确定。

七、甲方保证房屋交易是该房屋不存在产权纠纷，不存在按揭、抵押债务、税项及一房多卖等，如出现产权纠纷事项，由甲方承担全部责任。

八、甲方承诺该房屋无继承、无赠予、无户口，若因甲方原因造成的该房屋存在上述情况的税费由甲方承担。

九、尾款于甲方下证后与乙方过户的当天，由乙方支付给甲

方。

十、甲乙双方承诺皆不得因今后房价的涨跌而要求增减购房款。

十一、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适透支的物件，乙方接房后物管、装修、水电、气等所有问题自行承担。

十二、本合同履行过程中发生争议，有甲乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

十三、本合同未尽事项，有甲乙双方另行议定，并签订补充协议。

十四、本合同共_____页，一式_____份，甲乙双方各执一份，_____各执一份，均居同等效力。

十五、本合同经甲乙双方签字生效。（本合同自____日起生效。）

甲方（签章）：

乙方（签章）：

_____年____月____日

_____年____月____日

自建房屋买卖合同篇五

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议：

一、甲方位于 地皮，土地编号为 的土地使用证，建设许可证编号为 ，该地皮面积为 平方米，现甲方将建成房屋一空三层出让给乙方，该房屋建筑面积 平方米，乙方同时还获得土地使用证上所规划面积的使用权。

二、其中房屋 平方米，共计 元。

三、付款方式：甲方将房屋交付给乙方使用时(签订协议时)需一次交付房款 元，待乙方取得两证(房产证和土地使用权证)后付清余额房款 元。

四、因乙方购买甲方房屋，甲方应确保无房屋结构问题，无危及乙方生命及财产安全，否则，乙方可向甲方获得购房款200%的索赔。

五、为避免乙方及其家庭成员居住后，不会出现因居住环境而产生心理影响；针对房屋建成到至今的状况，乙方应有知情权，甲方应如实提供家庭成员生活的情况(包括居住期间生、老、病、死等情况)。如证实甲方确有隐瞒事实，乙方可以向甲方提出 元以上的索赔。

六、办证方式

1、在乙方办理该套房屋过户手续时，甲方应提供三证(土地使用证、规划许可证和施工许可证)；办理房产证及过户费用按以下协商内容进行支付，如有罚款部分，应由甲方承担。

2、办理房产证及过户费用支付方式

(1)双方各付办证及过户费用 %并由甲方负责办理；

(2) 乙双方各付办证及过户费用 %并由乙方负责办理;

(3) 由甲方负责办理; 乙方不需支付任何办证及过户费用;

(4) 由乙方负责办理; 甲方不需支付任何办证及过户费用;

(5) 双方各付办证及过户费用 %并委托代办机构负责办理, 代办费用由甲、乙各支付 %。

经甲、乙双方协商一致后决定采取以上第种方式办理; 办理过程中双方均需积极配合, 如有怠慢视违约处理, 违约方须一次性支付办证及过户费用100%的违约金。

七、甲方责任与权利

1、须具备该房屋的相关法律认可文件;

2、本合同签订后, 不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;

3、保证上述房产无债权债务纠纷。

4、甲方需配合乙方办理好房产过户及取得两证, 如果甲方不得有任何理由怠慢, 否则, 乙方可以扣留余额房款而且甲方还需一次性支付乙方违约金 元。

八、乙方责任与权利

1、乙方获得房屋使用权后, 甲方不得以任何方式及理由影响乙方正常生活, 如证实甲方存在违约现象, 甲方须一次性全额归还乙方购房款。

2、乙方如有必要对房屋重建、重新装修, 遇到房屋结构及材料等相关问题需向甲方咨询时, 甲方应将相关情况如实告知乙方, 如因甲方隐瞒事实而带来的严重后果, 由甲方全部负责。

九、如甲方的土地使用证是由多人名字共有，合同签订时需按土地使用证上所有人员均需签字，如因为土地使用证中的其它人没有签字而产生一切纠纷由甲方负责；甲方不得有任何理由推卸。

十、如因甲方的因素造成房产证不能过户，甲方须一次性归还所有购房款并一次性支付乙方违约金 元。

十一、本合同未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》有关条款为准。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 日期：

自建房屋买卖合同篇六

发包方： _____ (简称甲方)

承包方： _____ (简称乙方)

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方建造续三、四层和后院补建工程，签订以下协议：

第一条、工程内容：

1、工程地址：

2、本院后院补建：具体结构为双方商定的内容，灰土井八个，直径1.2米、深度3米，外边柱4根□400*400mm□钢筋为12*8根；里边柱240*300、钢筋为12*6根；圈梁、地梁为240*240、4

根12#螺纹。柱子到3楼顶。

3、续盖三、四层：三;楼靠南边有240*240柱子4根(钢筋为12#*4根)有圈梁、用楼板。四层无有柱子、有圈梁、梁为240*240(钢筋为12#*4根)用现浇。施工要求符合民用房建设。

第二条、工期:

1、开工日期: 本项目工程工期从20xx年月日起至20xx年月日止, 共60天

2、施工期内, 若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

第三条、工程合同价款:

第四条、承建方式

乙方对房屋建设工程包工、包料;包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、乙方负责提供所承建工程的饰面样板, 必须经双方确认方可进料施工。

第五条、工程付款办法

工人进门施工到三层封顶(含后院补建至三层)付工程总价的40%、四层封顶付

工程总价的`30%、粉刷完成后付工程总价的25%, 剩余5%交工后甲方验收合格满意后15日内一次性付清。

第六条、粉刷等后续工程

第七条、施工安全要求及质量问题责任

乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程

第八条、双方在施工中的几项规定：

1、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法、施工过程中发生的所有安全事故由乙方承担全部责任。

2、开工前甲方负责向乙方提供施工场地，施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供工人住宿。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。

3、工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

第九条、合同生效与终止：

本合同自双方法人代表签字并加盖公章(或手印)后生效。工程圆满结束后，甲方将款项结清后合同即告终止。

第十条、本合同壹式肆份，甲、乙方各执壹份，新房村委会执壹份，施工方执壹份具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

委托代表：_____

自建房屋买卖合同篇七

甲方（卖方）

乙方（买方）：

身份证号：

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：合同标的即房屋状况

- 1、该交易房屋坐落曲阜市尼山镇大王庄村
- 2、该房屋为(两层砖混结构楼房)，南北长 米，东西长 米，共 层。房屋占地面积约 平方米，院子占地面积约为 平方米。左紧邻 的房屋，右紧邻 房屋，前紧邻 ，后紧邻 。
- 3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号：)

第二条：合同房屋交易价款：人民币 元整大写：

第三条：付款时间及方式

- 1、在 年 月 日付人民币 元整。
- 2、甲乙双方关于该房屋的产权证、土地使用证过户手续在签订此合同时全权委托本村村委办理。
- 3、付清款后，甲方收到后应出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。
- 2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。
- 3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。
- 4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。
- 5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。 甲方(卖方)：男，尼山镇大王庄村民，身份证号：
- 6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。
- 7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。
- 2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条：特别约定

1. 因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2. 若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第七条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方：

签约时间：

乙方：

签约时间：

村委代表：

公证时间：

自建房房屋买卖合同篇八

合同双方当事人：

甲方(出售人)： 联系电话：

乙方(购房人)： 身份证号码： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及拆旧房建新房集资自建房的暂行销售办法之规定。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖集资自建房一事，达成如下合同：

第一条 土地、房屋简介

- 1、土地位置邳州市镇北一路南80米火车站正北处，甲方拥有该土地使用权，甲方经批准在上述地块面积上集资自建房，除集资者自行居住外，余房对外出售。
- 2、该集资自建房的用途为住宅，属砖混结构，阳台是封闭式，简装配置(进户防盗门、门窗)。
- 3、房屋建筑面积。

第二条 乙方所需购房的楼层、面积、价格、付款方式：

- 1、乙方在购买的住房层需是否购买车库(价格另行计算)，买卖双方约定按建筑面积计算房屋总价格(不含车库)。
- 2、乙方所购买房屋建筑面积____元。
- 3、双方同意于____年____月由甲方将上述自建房正式交付给乙方。该自建房交接给乙方后所使用权属乙方。
- 4、甲方保证上述自建房权属清楚，若发生与甲方有关产权纠纷概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。
- 5、违约责任：乙方中途毁约，乙方不得向甲方索要定金。甲方中途毁约的，甲方在毁约之日起____日内将定金退换给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，甲方不按期想乙方

交付房屋。

6、乙方在和甲方约定交清余款日期内，未将余款付给甲方的，甲方责令乙方在十五日内将余款交清，如十五日内尚未交清，甲方有权解除合同，退给乙方预付款的20%，并将该房屋另行出售。

7、乙方所购房作居室使用，使用期间不得擅自改变房屋的主体结构(包括承重梁和承重墙等，否则造成的一切损失由乙方负责)。

8、本合同契约在双方履行过程中发生争议的，由双方当事人共同协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民法院起诉。

本合同经双方签字生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

自建房房屋买卖合同篇九

买方(乙方)_____

根据(中华人民共和国民法典)及相关法律、法规的规定，为明确双方权利义务，经甲乙双方充分协商，签订本合同。

第一条品种、数量及价格(可另附表)品种规格产地商标交货
期限数量(公斤)单价(元公斤)金额(元)

_____年____月____日合计金额(大写)：

第二条质量要求蔬菜的产品质量按下列第_____项标准执行：

(一)有机食品标准。

(二)绿色食品标准。

(三)____市安全卫生优质农产品地方标准。

(四)无公害食品标准。

(五)约定标准_____。

第三条包装要求

(一)包装方式及要求_____。

(二)包装物由_____方提供，费用由_____方承担。

第四条交付和货款支付

(一)交付的方式按下列第_____项执行：

1. 实行送货的，甲方应按合同约定的时间段送至_____。

2. 实行提货的，乙方应按合同约定的时间段至_____提货。

(二)货款的支付按下列第_____项执行：

1. 即时结清。

2. 乙方应于蔬菜交付之日起____日内支付货款。

3. 合同签订后，乙方支付甲方定金_____元；甲方交付

蔬菜后，乙方应于蔬菜交付之日起____日内支付货款，定金抵作货款或返还。

4. 其他方式_____。

第五条验收

(一)乙方应在蔬菜交付当日对蔬菜进行验收(农药残留的检测除外)并将验收结果书面通知甲方。

(二)乙方对蔬菜农药残留进行抽检，检测结果不合格，且甲方无异议的，乙方可予以销毁。甲方对检测结果有异议，以权威检测机构出具的检验结果为准。

第六条合同的变更

(一)当市场价格高于或低于合同约定价格的_____ %时，双方可对蔬菜价格进行重新协商。

(二)因气候等因素造成无法按合同约定的时间交货的，双方可另行协商。

第七条违约责任

(一)交付的蔬菜品种、规格、产地、质量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方调换，交付蔬菜的数量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方补齐，给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

(二)甲方迟延交货的，每迟延____日，应支付乙方约定批次价款额_____ %的违约金；乙方逾期提货的，每迟延____日，应支付甲方约定批次价款额_____ %的违约金。

(三)乙方逾期支付货款的，每迟延____日，应支付甲方迟延货款额_____ %的违约金。

(四)因包装物质量不符合要求造成损失的，由包装物提供方承担相应损失。

(五)其他_____。

第八条其他约定事项。

第九条争议的解决发生争议的，由双方协商解决或申请调解，也可按下列第_____种方式解决：

1. 提交上海仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

第十条合同经双方签字(盖章)之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

自建房屋买卖合同篇十

第一条目的’依据有关法律、法规和规章的规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就二手车买卖和完成其它服务事项，签订本合同。

第二条当事人及车辆情况

一、乙方基本情况：

第三条车辆价款、过户手续费 本车价款为人民币_____元(大写_____元)，其中包含车辆、备胎以及_____等款项。 过户手续费约为人民币_____元(大写_____元)，由_____方负责(以实际发生费用为准支付)。

第四条定金和价款的支付、过户手续、车辆交付

- 1、乙方应于本合同签订时，按车价款_____ %人民币
币_____元(大写_____元)作为定金支付给甲方。
- 2、_____方应于本合同签订后____日内，将本车办理(过户转籍)所需的有关证件原件及复印件交付给_____方，
由_____方负责办理手续；方为二手车经营单位时，
由_____方负责办理(过户转籍)手续。
- 3、自过户、转籍手续完成之日起____日内，乙方应向甲方支付车价款人民币：_____元(大写_____元)，支付方式
(现金转帐)。
- 4、自甲方收到全部车价款之日起____日内，应将过户、转籍后的有关证件及车辆交给乙方；同时，_____方支付清_____方过户手续费。

第五条双方的责任

- 1、甲方应承诺出卖车辆不存在任何权属上的法律问题和各类尚未处理完毕的道路交通安全违法行为或者交通事故；应提供车辆的使用、维修、事故、检验以及是否办理抵押登记、交纳税费、报废期限等真实情况和信息。
- 2、甲方属二手车经营企业的，还应向乙方提供质量保证及售后服务承诺。
- 3、乙方应了解、确认买受车辆能在落籍所在地办理落籍手续。
- 4、双方应在约定的时间内提供各类证明、证件并确保真实有效。

第六条违约责任

- 1、违反本合同

第四条第2款，致使车辆不能过户、转籍，合同无法继续履行的，本合同解除。甲方违约的，向乙方双倍返还定金并赔偿乙方相应损失；乙方违约的，无权要求返回定金并赔偿甲方相应损失。

2、违反本合同

第四条第3款，乙方应按延期天数每天人民币_____元向甲方支付违约金。

3、违反本合同

第四条第4款，延期交付的违约方应按延期交付天数每天人民币_____元向乙方支付违约金，并承担延误期内的风险责任。

4、违反本合同

第五条第1款，本合同解除，甲方应无条件接受退回的车辆并退回乙方全部车款，双倍返还定金并赔偿乙方相应损失。

5、违反本合同

第五条第2款，甲方应向乙方支付出卖车辆价款_____%(人民币_____元)的违约金，并继续提供质量保证及售后服务承诺。

6、违反本合同

第五条第3款，致使车辆不能过户、转籍的，本合同解除，乙方无权要求返还定金，并赔偿甲方相应经济损失。

7、违反本合同

第五条第4款，致使出让车辆不能过户、转籍的，守约方有权

解除本合同，违约方应支付人民币_____元(大写_____元)给守约方，守约方另有损失的，由违约方赔偿损失。

第七条风险承担 二手车交易及办理过户、转籍手续过程中约定车辆保管责任的，风险责任由车辆保管人承担；未约定车辆保管责任的，风险责任由车辆使用人承担。

第八条发生争议的解决方法 本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可提请有关部门调解，调解不成的，可按以下第(_____)项解决。

- 1、向上海仲裁委员会申请仲裁；
- 2、依法向人民法院提起诉讼。

第九条其它

1、本合同未约定的事项，按照(民法典)、(二手车流通管理办法)以及有关的法律、法规和规章执行。

2、双方因履行本合同而签署的补充协议及提供的其它书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3、本合同经双方当事人签字或盖章后生效。本合同一式三份，由甲方、乙方和二手车交____市场各执一份，具有同等法律效力。

4□_____□

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

法定代表人(签章): _____

法定代表人(签章): _____

经办人自然人(签章): _____

经办人自然人(签章): _____

开户银行: _____

开户银行: _____

帐号: _____

帐号: _____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点: _____

签订地点