

脚手架工程承包合同完整 脚手架工程承包合同(通用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

脚手架工程承包合同完整篇一

甲方（全称）：_____（以下简称甲方）

乙方（全称）：_____（以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及脚手架工程的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商，签订本分包合同。双方共同遵照执行，并接受合同管理机关的监督检查。

1、工程名称：紫辰明珠3—2楼

2、工程地点：盐亭县赐紫路140号

为本工程提供施工用的脚手架搭设，拆除及日常维护。

1、本工程施工用的脚手架施工范围包括：主体工程外立面脚手，防护{棚钢筋棚、木工棚、搅拌机棚等}，防护通道、塔吊防护栏杆、塔吊搭台、四口五临边封闭、操作平台、垂直隔离、斜道、通道、楼梯间栏杆等脚手架的搭拆及维护。

2、挑架型钢的安装和拆除及预埋件的制作、安装和拆除及维护；含焊，割等。

3、安全网、挑网、隔离网、竹片，挡脚板的安装和拆除、维护等。

4、为甲方提供的本工程脚手架材料、型钢及挡脚板刷油漆。

5、为保证文明工地的创建，乙方所提供的脚手架施工必须满足项目文明施工创建的要求。

6、1—14层已搭设好的外架，如有整改另算。

1、乙方承担的工程量按甲方与项目部结算的地上建筑面积计算。

2、本合同为固定单价合同，单价按15层以上施工建筑面积每平方米_____元。

3、在春节前按所搭设外架面积的70%支付人工工资，春节后，按每六层支付一次70%的进度款，主体封顶后，一个月内付总工程款的70%，剩余尾款，在该工程外架完全拆除，并将所有外架材料收完，分类堆放，一个月内结清所有剩余款。

4、电梯井内操作架按现场要求而定，如需搭架每层_____元，施工电梯操作平台和防护架不在合同范围之内。

5、承包总价确定以后作为最终结算依据，如乙方中途未能按协议履行，所搭设的工程量不再结算给乙方，作为违约补偿。

1]严格按照国家现行发布的《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》[JGJ130—20_]及施工标准规范利有关文件精神进行工程质量检验评测，遵循施工操作规程，按规范要求进行搭设。

2、严格按照定额规定及施工方案要求完成架子搭设的工作内

容，乙方搭设物甲方按jgj59—99标准检查，质量应达到要求。

3、乙方必须服从甲方管理人员的监管。

1、本脚手架工程乙方须组织合理人员，工期如期按照项目部要求。如受工期限制，甲方有权限令乙方及时增加人员，如乙方不能增加，甲方有权自行增加，一切费用从乙方工程款减除。

2、乙方按甲方确定的施工进度计划，周密安排，配备足够的材料及人员，若乙方因人员的原因影响甲方的施工进度要求，进度拖延一天甲方将对乙方处以20_元/天·栋的罚款。。

1、乙方需用的材料必须提前48小时通知甲方，甲方接到乙方通知后必须在30个时内将材料运到施工现场。

2、施工所用材料每天施工后收集在相对集中处，并按甲方要求堆码整齐，扣件收回到扣件棚。因乙方乱堆乱放给甲方材料造成损失，甲方有权按损失大小做出相应处罚。

1、乙方进场施工人员必须接受现场施工管理人员的要求和规定。乙方进场时提供员工上岗证、操作证、照片、身份证复印件。甲方配合办理暂住证、安排住宿、食堂就餐。

2、乙方对员工日常生活和施工前做好安全交底工作，如造成安全事故在3000元内由乙方负责。超出范围之外由甲方承担。

3、在脚手架验收合格交付项目作业人员投入施工期间，乙方必须加强使用检查，经常维护保养，发现安全隐患并及时整改，以确保脚手架处于安全稳定状态。

4、乙方施工作业人员不得擅自拆除脚手架构件，不得随意改变其用途和超载使用。

5、乙方按项目部要求在不同部分张挂安全文明施工标语及标牌，创建安全文明施工氛围。

6、如有后勤及其他问题甲方全力配合乙方解决。

1、乙方必须按项目部施工方案和形象进度实施，严格执行国家现行发布的标准和操作规程。

2、为确保职工的身心健康，乙方作业人员必须严格遵守项目部的相关生活管理规章制度。

3、做好现场落手清工作，做到二仁完场清、材料尽。乙方的施工任务完成后，必须将使用过的钢管、扣件、竹片等材料清理干净，并在甲方指定地点内堆放整齐，如有乱放乱堆现象视情节轻重进行处罚。乙方及其下属施工人员所产生的罚款，由乙方承担，施工现场务必保持清洁、完好。

4、乙方自行招用务工人员，自主与务工人员签订务工协议，自管其下属人员的生活，正确处理奸劳动报酬的发放：凡因乙方管理失责或履行义务不当而引起的责任由乙方承担。

乙方对甲方实行总负责，在合同履行过程中，无论是乙方未履行或未适当履行合同义务（停工待工、人员组织、劳动力不够等问题）给甲方造成的任何损失，甲方可对乙方进行罚款或索赔。

1、甲方责任及义务：

（1）甲方委派全面履行甲方的权利和义务，确保施工质量、安全管理、施工进度、成果保护、工序交接、文明施工、以及合同的全面履行。

（2）甲方配合乙方在施工前就经审批的脚手架搭拆方案进行交底。

(3) 施工过程中甲方配合项目部合理制订施工作业周期，及时将工程进度计划材料、以利于乙方就劳务储备安排做好充分的准备工作。

(4) 根据施工甲方配合乙方提供必要的施工条件，负责质量安全管理 and 监督。

(5) 对乙方施工的分包工程进行质量检查和验收。项目部有权对乙方施工中发生的质量安全问题提出整改意见，由乙方在限期内进行整改，如乙方拒不整改或未按期完成整改甲方有权对乙方进行经济处罚直至将乙方清除出场。

(6) 甲方随时有权就乙方施工内容的质量和是否按照方案进行施工进行检查，发现有不符合要求的地方可随的要求乙方进行整改。

2、乙方责任及义务：

(1) 乙方委派全面履行乙方的权利和义务，确保施工质量、安全管理、施工进度、成果保护、工序交接、文明施工、外架和安全防护搭设、以及合同的全面履行。

(2) 施工时材料必须按照甲方指定位置进行堆放，脚手架拆除材料必须按照甲方要求堆码。

(4) 乙方必须接受项目部完成施工内容进行的安全技术交底。

(5) 乙方必须严格按照制订的施工作业方案进行搭拆施工，搭设完毕需经相关部门验收合格挂上合格验收牌后方可投入使用，未挂合格验收牌严禁使用，否则谁使用谁负责。

(6) 乙方在施工中应服从甲方安排，如乙方在搭设过程中不符合规范要求，所发生的一切损失由乙方全部承担。

(7) 乙方必须严格执行项目部各项规定。

10 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人友好协商解决。如协商无法解决争议，则在甲方所在地方人民法院依法解决，因诉讼产生的一切费用，由责任方承担。

2、由于不可抗拒力造成的不能履约或不能及时履约，按《中华人民共和国合同法》第117条、118条执行。

1、合同中未约定情况由双方协商解决。

2、未尽事宜按合同法。

甲、乙双方各执一份，本协议签字之日起生效具有法律效力，工程款结清后失效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

脚手架工程承包合同完整篇二

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，甲方同意将湖语城二期脚手架工程发包给乙方施工，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，以资共同遵守执行。

一、 工程概况

1、工程名称：木雅广场工程。

2、建筑面积：101390.56平方米。

3、结构层次：框架剪力墙结构，1号楼：26/3，2号楼：5/3，3号楼：28/3。

4、工程地址：雅江县解放街。

二、承包的内容及范围

1、乙方承包范围：

1)所有内、外墙脚手架搭设与拆除、安全防护设施、安全通道以及所有临边洞口的防护搭设与拆除等(包括但不限于外墙脚手架的搭设与拆除;脚手架挑排的预埋、搭设、拆除等;各种安全防护棚的搭设与拆除;临边洞口防护搭设与拆除;楼梯的扶手搭设;电梯井内脚手架、隔离、防护门的安装与拆除;人货电梯及井架口防护、平台、围护的搭设与拆除、脚手架踏脚板、脚手架的软硬隔离等)。

2)所有工地上使用的(包括但不限于脚手架、钢筋棚、木工棚、各类防护棚、安全通道、安全网等。

2、承包方式：包工包料。

3、施工工期□20xx年10月至20xx年1月。

三、承包单价及承包方式

1、按建筑面积计算，建筑面积以图纸标注的建筑面积为准，结算时以此面积进行计算。

2每平方米，该承包单价已综合包含合同条款的第二条的所有

内容，今后如遇人工涨价因素或政策性人工调增均与本合同无关。

3、安全通道有乙方搭设，在1000m²以内的所有费用有乙方承担，在1000m²以上的人工费有甲方承担。

4、承综合单价中含所有安全网、油漆及搭拆人工费。

四、考核、验收、奖罚

1、工程质量：按国家jgj59-20xx标准进行验收检查验收，如达不到质量标准要求的，甲方有权对乙方进行处罚，由于乙方施工失误发生质量安全等事故，损失费全部由乙方承担。

2、工期：甲方根据乙方进度计划及时提供所需材料，如因甲方不按计划提供钢管、扣件等影响甲方工期，甲方有权对甲方进行处罚。

3、安全生产：乙方应严格按照建筑工程有关安全操作规程进行施工，确保安全生产。如因乙方不按安全操作规程施工和自身原因发生任何事故，均与甲方无关，所有责任和费用均由乙方承担。并且因乙方原因给甲方带来负面影响的，甲方有权对乙方进行处罚。

4、施工现场应合理使用材料，并及时做好落手清工作。

五、付款方式

1、付款每月按工程进度的70%支付(含工人生活费在内)。

2、工程结构全部结束竣工验收合格后，甲方支付乙方工程造价的95%，余款5%工程竣工验收合格后一年内结清。

六、甲方的权利和义务

- 1、积极为乙方创造必要的施工条件。
- 2、乙方做挑排架子时，甲方相应配合乙方配备电焊机、电箱等辅助设备。
- 3、外架每层拉节点成形7字形由甲方钢筋废料中提供，工字钢吊筋成形由甲方提供，原材料乙方自备。挡脚板、四步一隔离封隔板由项目部现场废木料堆中提供。
- 4、及时提供施工图纸和有关技术资料，并进行施工组织交底、质量安全交底及标准化、文明施工交底和施工进度计划交底。
- 5、甲方在施工现场有偿提供乙方保卫用宿舍、仓库用房、办公用房等。
- 6、根据进度计划支付工程款。

七、乙方的职责和义务

- 1、乙方按甲方的各项技术质量要求和安全要求进行交底，认真组织实施操作，落实现场施工安全生产措施，做好各项基础工作，若违章作业造成的事故均由乙方负责。
- 3、乙方必须精心施工，产品质量必须符合《建筑安装工程施工验收规范》及有关质量评定标准的要求，如乙方因施工不慎造成的质量事故，一切责任均有乙方负责，并承担由此造成的甲方直接经济损失和间接经济损失。
- 4、在施工过程中，乙方必须遵纪守法，自觉遵守甲方项目部的各项规章制度及甲乙双方签订的各项协议，并接受甲方各部门的监督和检查，对甲方提出的各项整改措施应及时完成整改，如乙方拒不执行，甲方有权对乙方作出相应的处罚。
- 5、乙方必须按规定提供合格的材料，钢管、扣件等材料必须

通过具有资质的检测单位检测合格后方可进场使用，并向甲方提供检测报告。否则，如因材料质量问题所引起的一切后果和责任全部有乙方负责并承担一切费用。

6、施工前乙方必须向甲方提供整体和分体脚手架的搭设的施工方案或施工组织设计，经项目负责人和技术负责人批准后方可施工。另外，乙方要向项目部提供所有操作人员有效特种作业人员上岗证。

7、乙方必须按项目部的进度要求完成施工任务，如乙方因人员不足不能按项目部进度要求完成施工任务，甲方有权另请其它班组清包单位进场施工，所产生的施工费用均有乙方承担，该款项直接从乙方工程款中扣除，乙方无异议。

8、项目部和上级主管部分开的整改通知的相关内容必须在甲方规定的时间内完成，逾期未完成的，甲方有权对其进行罚款。

9、由于本工程为省文明工地，所有竹排、安全网必须使用新材料，钢管等必须按甲方要求刷油漆。

八、安全生产

1、本合同以外的其他附件或补充协议等均与本合同具有同等法律效力。

2、乙方必须加强自身的安全意识教育，进入施工现场应严格遵守甲方一切安全操作规定，做好安全防护措施，如因乙方原因违章作业造成的安全事故，一切责任与损失由乙方自负，甲方不承担任何责任。

3、乙方必须每月定期对施工人员进行安全教育，教育的内容及受教育人员名单应报甲方备查。

九、违约责任

- 1、乙方在实施过程中，如达不到甲方的质量、工期、文明施工等各项指标及要求，又不能及时整改的，由于乙方原因而不能确保省文明工地而造成的损失均有乙方承担。
- 2、乙方违约后甲方有权终止合同，并依据法律要求乙方赔偿甲方由此而造成的一切经济损失。
- 3、本合同经双方盖章生效后，双方不得违约，如有违约，按国家有关法律、法规处理。

十、其他

- 1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲方盖章、乙方签字后即生效，工程竣工验收、工程款结清后自动失效。
- 2、本合同签订后，甲方指派同志，乙方指派负责对本合同及其合同附件条款的执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

脚手架工程承包合同完整篇三

乙方：_____

甲方根据工程的需要，现将该工程的外脚手架工程委托乙方包工包料自行组织完成，为明确双方责任，遵循平等自愿，协商一致的原则，根据有关法律行政法规的规定，特订出如

下条约供双方共同遵守执行。

一、工程地点及工程名称：_____，_____

二、承包内容：外脚手架搭设全钢结构（钢管立杆为1□3m□横杆为0□9m□□维护与拆除材料离场。由乙方包工包料、包安全、包文明施工、钢管、安全网等。严格执行公司和上级有关部门的规章制度。排栅按现外脚手架规范搭设，平桥搭竹巴板。

1、质量：乙方根据甲方编制的外脚手架搭设施工方案，组织一支技术优良，思想素质高的施工队伍进场。搭设的脚手架严格执行国家现有质量标准和安全文明施工规范，产品必须满足甲方施工方案质量要求，达到规范标准。如不满足施工方案要求必须返工，返工造成的一切费用均由乙方负责，根据现场实际情况，本外脚手架采用双排钢管搭设。

2、安全：在乙方作业期间，作业人员必须遵纪守法，认真执行甲方和上级部门制定的各项施工制度，确保自身队伍的安全外，也应确保甲方作业人员和其他人员的安全。

3、文明施工：除做好本职工作外，应根据甲方现场文明施工的要求，做到工完料清，现场不遗留多余的脚手架管及任何其他材料，材料应指定地点堆放。同时人员不得在施工现场醉酒闹事，打架斗殴。

三、使用工期：_____个月。（即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日）。如果超期甲方必须另外向乙方每个月补给延期费用，按每个月每平方元计算，或每个月元计算，不足一个月按日计算。

四、承包单价（以下项目均包搭拆一次，包维修）

双排脚手架1—20层（付加二层地下室实搭面积）计算：综合

单价：元/平方米（按外墙边线长[加四个大角 $\times 1.2$ 米等于周长]，乘以高度计算）（高度按女儿墙顶）楼梯施工上落：元/平方（按实搭面积计算）安全档板：元/平方（按实搭面积计算）吊料平台：元/平方（按周长乘以高计算）楼梯围护：元/平方（按实搭面积计算）机架围护：元/平方（按实搭面积计算）

五、工程款计算

1、双排脚手架：按建筑物外沿边的长度（凹凸位尺寸）加排山每个阳角扩大1米计算其总周长乘以排栅高度得出排栅工程量。总工程量乘以单价得工程款。增加工程量以合同单价为准。且列入排栅造价款按进度付款。

六、付款方式：乙方以每个月实际完成外脚手架工程量总价的50%支付进度款，外手架搭设封顶后支付总款价的80%，余款在拆完外脚手架及材料退场后一个月内付清剩余款项。

七、双方责任：

甲方责任：

1、开工前完成施工现场正负零零的平整，同时向乙方负责提供施工图纸、乙方工人的宿舍、水电、（水电费用按每人每月用电5度，用水2吨以内费用由甲方负责，超出部分由乙方自己负责。超出费用在本月进度款中扣除）。材料堆放场地，协调各班组的关系。乙方已经完成的外脚手架甲方不得擅自拆除，或超重使用，如有发生所带来的后果乙方一概不负责任。

2、如果现场安装塔吊，必须提供现有的塔吊运输乙方脚手架材料。否则甲方要补偿因没有机械所有带来乙方的垂直运输费用。

乙方责任：

2、工人必须要带安全帽，悬空施工要系好安全带，不能穿拖鞋上班，严禁酒后上班，施工中发生安全事故一切由乙方负责。

3、脚手架在使用过程中，要经常检查、维修、加固，保证满足施工的要求。

4、乙方必须按照甲方的上下班考勤制度执行工人考勤，每月上报考勤表给甲方。

5、乙方每月必须向甲方提供工资表，并在甲方的监督下发放工资，工资表须有领款人签字并加盖手印。

八、合同实施中双方均本着以工程负责、精诚团结、密切合作为原则。九、违约责任：如乙方不能满足甲方进度和进度要求甲方有权责令乙方退场并按工程款70%结算，如甲方违约：没有支付进度款或支付不足的乙方有权采取停工造成的后果，乙方一概不负责任。

十、该合同一式四份，甲乙双方各执两份，经双方签字后立即产生法律效力，到工作内容全部完成且双方结算确认清楚，甲方付清款项给乙方后本合同自然终止。

十一、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

脚手架工程承包合同完整篇四

乙方：

甲方根据工程的需要，现将该工程的外脚手架工程委托乙方包工包料自行组织完成，为明确双方责任，遵循平等自愿，协商一致的原则，根据有关法律行政法规的规定，特订出如下条约供双方共同遵守执行。

一、工程地点及工程名称： 东莞市城市中心区簪花岭路：鸿发大厦工程

二、承包内容：

外脚手架搭设全钢结构(钢管立杆为1.3m□横杆为0.9m)□维护与拆除材料离场。由乙方包工包料、包安全、包文明施工、钢管、安全网等。严格执行公司和上级有关部门的规章制度。排栅按现外脚手架规范搭设，平桥搭竹巴板。

1、质量：乙方根据甲方编制的外脚手架搭设施工方案，组织一支技术优良，思想素质高的施工队伍进场。搭设的脚手架严格执行国家现有质量标准和安全文明施工规范，产品必须满足甲方施工方案质量要求，达到规范标准。如不满足施工方案要求必须返工，返工造成的一切费用均由乙方负责，根据现场实际情况，本外脚手架采用双排钢管搭设。

2、安全：在乙方作业期间，作业人员必须遵纪守法，认真执行甲方和上级部门制定的各项施工制度，确保自身队伍的安全外，也应确保甲方作业人员和其他人员的安全。

3、文明施工：除做好本职工作外，应根据甲方现场文明施工的要求，做到工完料清，现场不遗留多余的脚手架管及任何其他材料，材料应指定地点堆放。同时人员不得在施工现场醉酒闹事，打架斗殴。

三、使用工期：个月。（即 20xx 年 月 日至 20xx 年 月 日）。如果超期甲方必须另外向乙方每个月补给延期费用，按每个月每平方米 元计算，或每个月 元计算，不足一个月按日计算。

四、承包单价(以下项目均包搭拆一次，包维修)

双排脚手架1—20层(付加二层地下室实搭面积)计算：综合单价： 元/平方米(按外墙边线长[加四个大角×1.2米等于周长]，乘以高度计算)(高度按女儿墙顶) 楼梯施工上落： 元/平方(按实搭面积计算) 安全档板： 元/平方(按实搭面积计算) 吊料平台： 元/平方(按周长乘以高计算) 楼梯围护： 元/平方(按实搭面积计算) 机架围护： 元/平方(按实搭面积计算)

五、工程款计算

双排脚手架：按建筑物外沿边的长度(凹凸位尺寸)加排山每个阳角扩大1米计算其总周长乘以排栅高度得出排栅工程量。总工程量乘以单价得工程款。增加工程量以合同单价为准。且列入排栅造价款按进度付款。

六、付款方式：乙方以每个月实际完成外脚手架工程量总价的 50 %支付进度款，外手架搭设封顶后支付总款价的 80 %，余款在拆完外脚手架及材料退场后一个月内付清剩余款项。

七、双方责任：

甲方责任：

1、开工前完成施工现场正负零零的平整，同时向乙方负责提供施工图纸、乙方工人的宿舍、水电、(水电费用按每人每月用电5度，用水2吨以内费用由甲方负责，超出部分由乙方自己负责。超出费用在本月进度款中扣除)。材料堆放场地，协

调各班组的关系。乙方已经完成的外脚手架甲方不得擅自拆除，或超重使用，如有发生所带来的后果乙方一概不负责任。

2、如果现场安装塔吊，必须提供现有的塔吊运输乙方脚手架材料。否则甲方要补偿因没有机械所有带来乙方的垂直运输费用。

乙方责任：

2、工人必须要带安全帽，悬空施工要系好安全带，不能穿拖鞋上班，严禁酒后上班，施工中发生安全事故一切由乙方负责。

3、脚手架在使用过程中，要经常检查、维修、加固，保证满足施工的要求。

4、乙方必须按照甲方的上下班考勤制度执行工人考勤，每月上报考勤表给甲方。

5、乙方每月必须向甲方提供工资表，并在甲方的监督下发放工资，工资表须有领款人签字并加盖手印。

八、合同实施中双方均本着以工程负责、精诚团结、密切合作为原则。九、违约责任：如乙方不能满足甲方进度和进度要求甲方有权责令乙方退场并按工程款70%结算，如甲方违约：没有支付进度款或支付不足的乙方有权采取停工造成的后果，乙方一概不负责任。

十、该合同一式四份，甲乙双方各执两份，经双方签字后立即产生法律效力，到工作内容全部完成且双方结算确认清楚，甲方付清款项给乙方后本合同自然终止。

十一、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

脚手架工程承包合同完整篇五

承包人：（以下简称乙方）_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，甲方同意将湖语城二期脚手架工程发包给乙方施工，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，以资共同遵守执行。

一、工程概况

- 1、工程名称：木雅广场工程。
- 2、建筑面积：101390.56平方米。
- 3、结构层次：框架剪力墙结构，1号楼：26/3，2号楼：5/3，3号楼：28/3。
- 4、工程地址：雅江县解放街。

二、承包的内容及范围

1、乙方承包范围：

1) 所有内、外墙脚手架搭设与拆除、安全防护设施、安全通道以及所有临边洞口的防护搭设与拆除等（包括但不限于外墙脚手架的搭设与拆除；脚手架挑排的预埋、搭设、拆除等；各种安全防护棚的搭设与拆除；临边洞口防护搭设与拆除；

楼梯的扶手搭设；电梯井内脚手架、隔离、防护门的安装与拆除；人货电梯及井架口防护、平台、围护的搭设与拆除、脚手架踏脚板、脚手架的软硬隔离等）。

2) 所有工地上使用的（包括但不限于脚手架、钢筋棚、木工棚、各类防护棚、安全通道、安全网等。

2、承包方式：包工包料。

3、施工工期：20____年10月至20____年1月。

4、工程质量标准：脚手架等防护设施符合国家jgj59—20____标准、地方安监部门要求。以中新科技城人才公寓工程为标准。

三、承包单价及承包方式

1、按建筑面积计算，建筑面积以图纸标注的建筑面积为准，结算时以此面积进行计算。

2每平方米，该承包单价已综合包含合同条款的第二条的所有内容，今后如遇人工涨价因素或政策性人工调增均与本合同无关。

3、安全通道有乙方搭设，在1000m²以内的所有费用有乙方承担，在1000m²以上的人工费有甲方承担。

4、承综合单价中含所有安全网、油漆及搭拆人工费。

四、考核、验收、奖罚

1、工程质量：按国家jgj59—20____标准进行验收检查验收，如达不到质量标准要求的，甲方有权对乙方进行处罚，由于乙方施工失误发生质量安全等事故，损失费全部由乙方承担。

2、工期：甲方根据乙方进度计划及时提供所需材料，如因甲方不按计划提供钢管、扣件等影响甲方工期，甲方有权对甲方进行处罚。

3、安全生产：乙方应按照建筑工程有关安全操作规程进行施工，确保安全生产。如因乙方不按安全操作规程施工和自身原因发生任何事故，均与甲方无关，所有责任和费用均由乙方承担。并且因乙方原因给甲方带来负面影响的，甲方有权对乙方进行处罚。

4、施工现场应合理使用材料，并及时做好落手清工作。

五、付款方式

1、付款每月按工程进度的70%支付（含工人生活费在内）。

2、工程结构全部结束竣工验收合格后，甲方支付乙方工程造价的95%，余款5%工程竣工验收合格后一年内结清。

六、甲方的权利和义务

1、积极为乙方创造必要的施工条件。

2、乙方做挑排架子时，甲方相应配合乙方配备电焊机、电箱等辅助设备。

3、外架每层拉节点成形7字形由甲方钢筋废料中提供，工字钢吊筋成形由甲方提供，原材料乙方自备。挡脚板、四步一隔离封隔板由项目部现场废木料堆中提供。

4、及时提供施工图纸和有关技术资料，并进行施工组织交底、质量安全交底及标准化、文明施工交底和施工进度计划交底。

5、甲方在施工现场有偿提供乙方保卫用宿舍、仓库用房、办公用房等。

6、根据进度计划支付工程款。

七、乙方的职责和义务

1、乙方按甲方的各项技术质量要求和安全要求进行交底，认真组织实施操作，落实现场施工安全生产措施，做好各项基础工作，若违章作业造成的事故均由乙方负责。

3、乙方必须精心施工，产品质量必须符合《建筑安装工程施工验收规范》及有关质量评定标准的要求，如乙方因施工不慎造成的质量事故，一切责任均有乙方负责，并承担由此造成的甲方直接经济损失和间接经济损失。

4、在施工过程中，乙方必须遵纪守法，自觉遵守甲方项目部的各项规章制度及甲乙双方签订的各项协议，并接受甲方各部门的监督和检查，对甲方提出的各项整改措施应及时完成整改，如乙方拒不执行，甲方有权对乙方作出相应的处罚。

5、乙方必须按规定提供合格的材料，钢管、扣件等材料必须通过具有资质的检测单位检测合格后方可进场使用，并向甲方提供检测报告。否则，如因材料质量问题所引起的一切后果和责任全部有乙方负责并承担一切费用。

6、施工前乙方必须向甲方提供整体和分体脚手架的搭设的施工方案或施工组织设计，经项目负责人和技术负责人批准后方可施工。另外，乙方要向项目部提供所有操作人员有效特种作业人员上岗证。

7、乙方必须按项目部的进度要求完成施工任务，如乙方因人员不足不能按项目部进度要求完成施工任务，甲方有权另请其它班组清包单位进场施工，所产生的施工费用均有乙方承担，该款项直接从乙方工程款中扣除，乙方无异议。

8、项目部和上级主管部分开的整改通知的相关内容必须在甲

方规定的时间内完成，逾期未完成的，甲方有权对其进行罚款。

9、由于本工程为省文明工地，所有竹排、安全网必须使用新材料，钢管等必须按甲方要求刷油漆。

八、安全生产

1、本合同以外的其他附件或补充协议等均与本合同具有同等法律效力。

2、乙方必须加强自身的安全意识教育，进入施工现场应严格遵守甲方一切安全操作规定，做好安全防护措施，如因乙方原因违章作业造成的安全事故，一切责任与损失由乙方自负，甲方不承担任何责任。

3、乙方必须每月定期对施工人员进行安全教育，教育的内容及受教育人员名单应报甲方备查。

九、违约责任

1、乙方在实施过程中，如达不到甲方的质量、工期、文明施工等各项指标及要求，又不能及时整改的，由于乙方原因而不能确保省文明工地而造成的损失均有乙方承担。

2、乙方违约后甲方有权终止合同，并依据法律要求乙方赔偿甲方由此而造成的一切经济损失。

3、本合同经双方盖章生效后，双方不得违约，如有违约，按国家有关法律、法规处理。

十、其他

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲方盖章、乙方签字后即生效，工程竣工验收、工程款结清后自动失效。

2、本合同签订后，甲方指派同志，乙方指派负责对本合同及其合同附件条款的执行。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日