

最新朋友多快乐多教学反思 中班社会教案朋友多我快乐教案及教学反思(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

店铺租赁合同简单篇一

出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：供水设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，乙方自行付费。

第二条 租赁期限

租赁期壹年，自 年__月 日起至 年 月 日止。 第三条 租金及其它费用

一、店面年租金共计为 元(大写：)。 二、水电费、物管费等相关费用按日常实际使用数(计量)由乙方自行缴纳。

三、乙方往年支付押金叁仟元(如退租时设施完好、未欠水电费则全额退还)。

第四条 双方的权利和义务

一、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。
二、乙方对所租赁的房屋装修或改造时，必须征得甲方同意，方可进行，并须奠定“完工不毁”的原则。同时承租期内，如发生房屋和设备的损坏，乙方应赔偿甲方经济损失。

三、乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。如有违规违法行为，以及发生意外情况，乙方承担全部法律责任，甲方不承担任何负责。

乙方如需续租，应在租期届满前一个月向甲方提出，并签订新租赁合同。如乙方未在时间内提出续租要求，甲方有权先行寻找承租人。

第六条 其它

一、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方商议一致，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

二、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

三、乙方不得将店面转租与他人，否则甲方有权终止合同。

第七条 违约

一、任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通

知对方。

二、任何一方若产生任何违约问题，赔偿金额为伍仟元。

三、因不可抗力造成违约的，双方不承担违约责任。 第八条
合同生效、纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字后生效，即具有法律效力，以前所签合同同时废止。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

月 月

店铺租赁合同简单篇二

甲方：

乙方：

为了进一步发展生产、搞好经济，双方平等互利的原则上经甲乙双方共同协商，一致达成如下协议，共同遵守。

一、乙方租用甲方位于 铺面，面积55平方米，租用年限叁年，从20xx年6月1日起至20xx年6月1止，租金为人民币5200元/

月。

二、租金从20xx年6月1日起开始计算，按每一年为一周期，每周其按上期租金数递增50元/月进行计算租金，租金每月交一次，乙方必须在当月的1~5号钱结清当月租金给甲方，不得拖欠，否则视为乙方违约乙方超期交租，乙方需另交甲方每天3%滞纳金;如乙方超出一月仍未交纳租金，甲方视乙方违约，甲方有权收回该铺面，所造成的损失全部由乙方负责;租金由甲方开具二连收据向乙方收取。

三、乙方租用该铺面必须守法经营，如乙方有违法经营者，甲方有权清退乙方立场，不做任何赔偿;如乙方触犯法律、法规的，一切责任由乙方承担，与甲方不管;租用期内与乙方有关经营的税收及债权、债务全部与甲方无关。

四、本铺面的水电、由甲方提供到室内，内部的装修由乙方负责;电费按村里收费计算，水费目前暂按 元每顿计算;水电费在交租时一起交给甲方;如上级水电部门调整水电价时，则同步按相应的调价增减。

五、在租用期间，如遇政府部门征用、征收，而造成甲乙双方损失，甲乙双方互不赔偿，作合同终止处理。

六、租用期间，乙方必须做好防火、防盗等安全措施;如发生货物失窃及人生意外均由甲方自行负责，与甲方无关;如发生与乙方无关的失火、乙方不负任何责任，如查出乙方造成失火、则由乙方负全部经济及刑事责任。

七、合同期内如损坏该建筑物的设施和结构的，乙方要负责修复，属自然灾害的双方各自负责。

八、合同期满，乙方在场内增建的建筑物及不动产(如，水、电、门、窗)无条件交给甲方;合同期满后，如乙方需继续租用，在同等条件下，甲乙应优先照顾乙方，当租金按当月的

物价双方商定。

九、乙方向甲方交付人民币15000元做租用期押金，三押一租；合同期满后，押金如数无息退回乙方。。租期未满，乙方中途终止合同，押金归甲方所有，乙方不得有异议。

十、合同期内，双方必须严格遵守执行，任何一方不得违反本协议，否则违约方负责赔偿对方经济损失。

十一、在合同期内，乙方不能擅自转让给第三方，如特殊原因确需转让，必须经甲方同意，否则视为违约。

十二、本合同未尽事宜，甲、乙双方本着友好协商的态度再进行解决。

十三、本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，经双方签字生效，具法律效力。

注：本协议共两页。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

店铺租赁合同简单篇三

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

甲方将坐落在杭州下沙*****c区1-305#店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立如下合同：

一、 租期□20xx年11月22日-20xx年11月21号。租金为捌万伍仟元整。(85000元)第二年租金按某地租金上适当增加部分。以后续租乙方有优先权。押金为壹万元(10000元)

二、 乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

三、 甲方以前的债权债务等各种费用与乙方无关。

四、 乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。

五、 店里的装修损坏必须要赔。

六、 本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充与本合同同等法律效力。

七、 本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

店铺租赁合同简单篇四

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

甲方将坐落在杭州下沙xxxxxc区—305#店铺出租给乙方，为

明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立如下合同：

一、租期□20xx年xx月xx日—20xx年xx月xx日。租金为捌万伍仟元整。（85000元）

第二年租金按某地租金上适当增加部分。以后续租乙方有优先权。押金为壹万元（0000元）

二、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

三、甲方以前的债权债务等各种费用与乙方无关。

四、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。

五、店里的装修损坏必须要赔。

六、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充与本合同同等法律效力。

七、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

店铺租赁合同简单篇五

承租方（乙方）：_____身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，甲乙双方在平等自愿的原则下经过充分协商，订立本租赁合同。

一、租赁内容

第一条：甲方将其位于_____市_____路_____号的店铺租赁给乙方作商业经营用途，经营范围以乙方营业执照为准。甲方对所出租的店铺具有合法产权。

第二条：甲方租赁给乙方的店铺建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方将该店铺交付乙方使用时，店铺结构及配套设施为：_____。租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自改变或破坏以上店铺结构及配套设施。乙方因装修店铺需改变店铺结构或原有配套设施时，须征得甲方书面同意后方可进行。

二、租赁期限

第三条：甲乙双方商定，租赁期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共___个月。

第四条：乙方有如下情形之一时，甲方有权提前中止合同，收回店铺。

1. 乙方未经甲方同意擅自将店铺转租，转让或转借给他人使用的；
2. 乙方利用该店铺从事非法活动或损害公共利益的；
3. 乙方拖欠租金累计超过_____天的。

第五条：合同期满后，甲方如继续出租该店铺，则同等条件下，乙方可享有优先承租权。乙方如有意续租，可于合同期

满前30天向甲方提出，双方另行协商，订立新的租赁合同。

三、租金，保证金及其它费用

第六条：甲乙双方商定，租赁期内该店铺的月租金为人民币_____元整（\$_____元）。

第七条：租金按月计算，按月收付。乙方在每月_____日前将本月度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方。

第八条：乙方未如期交付租金时，每逾期一天，甲方有权按乙方实欠租金总额的_____%加收滞纳金。乙方累计拖欠租金超过_____天的，甲方可按本合同第四条提前终止合同，收回店铺，并有权继续向乙方追收所欠款项或没收乙方保证金以抵欠款，直至足额抵偿乙方所欠全部款项为止。

第九条：订立本合同后甲方将店铺交付乙方使用时，乙方一次向甲方交纳相当于_____个月租金总额共计人民币_____元整（\$_____元）的保证金，合同期满或双方解除合同之日，如乙方没有违约，甲方需将该保证金一次退还乙方。

第十条：合同期内，政府对租赁物征收的有关税项，由甲方负责缴交。

第十一条：合同期内，该店铺的物业管理费，治安费，卫生费，电费，水费及经营活动产生的一切费用一概由乙方负责，乙方应如期足额缴交上述应缴费用，如因乙方欠费造成向甲方追缴时，甲方有权向乙方追缴或在乙方保证金中扣除。

四、双方的责任和权利

第十二条：甲方的责任和权利

1. 甲方应保证所出租的店铺及配套设施在交付乙方使用时完

好并能够正常使用。

2. 按公共契约负责店铺结构维修和保养，凡遇政府部门要求需对店铺或配套设施进行改造时，相关费用由甲方负责。
3. 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。
4. 对乙方所租赁的店铺装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

第十三条：乙方的责任和权利

1. 合同有效期内，乙方对所租赁的店铺及配套设施拥有合法使用权。
2. 乙方应遵守国家法律，法规，依法经营。
3. 乙方不得在租赁的店铺内贮存危险，易燃，违禁物品。
4. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，不得无故拖欠。
5. 乙方在承租的店铺内需要安装或者使用超过水，电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。
6. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁店铺及配套设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁店铺的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后才可进行。如因乙方使用不当或人为造成租赁店铺及其配套设施损毁的，乙方应负责恢复原状或赔偿甲方相关损失。
7. 租赁期满或者解除合同时，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不给予补偿。

8. 租赁期满或者解除合同时，由甲乙双方共同检查店铺和配套设施，检查无异议后，店铺交还甲方。如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

五、出租方和承租方的变更

第十四条：合同期内，甲方和乙方中任何一方法定代表人（或产权人）变更，企业迁址，合并，不影响本合同继续履行。变更，合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

第十五条：合同期内，乙方如欲将租赁的店铺转租给第三方时，必须事先征得甲方同意，并由三方书面确认，取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方，继续履行本合同。

六、违约及处理

第十六条：任何一方未能履行本合同规定的条款的，均视为违约。

第十七条：单方违约的，守约方有权提前终止合同，违约方必须在_____天内向守约方赔付相当于_____个月租金总额的违约金，违约方给守约方造成额外经济损失的，要在_____天内一次给予赔偿。

第十八条：违约方逾期向守约方赔付违约金或逾期向守约方赔偿经济损失的，每逾期_____天，守约方有权向违约方加收实欠违约金总额1%或（及）实欠赔偿金总额_____%的滞纳金。

第十九条：因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约，双方互免承担违约责任。

七、合同生效及纠纷处理

第二十条：本合同经甲乙双方签字盖章后即生效，具有法律效力。

第二十一条：本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商议定，制订补充协议，补充协议经双方签字盖章后作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：本合同执行过程中，甲乙双方如发生合同纠纷，应采取平等协商的方式解决，双方协商不成时，任何一方均有权向租赁的店铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁，或依法向店铺所在地的人民法院提出诉讼。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

店铺租赁合同简单篇六

承租方（乙方）：_____身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，甲乙双方在平等自愿的原则下经过充分协商，订立本租赁合同。

第一条：甲方将其位于_____市_____路_____号的店铺租赁给乙方作商业经营用途，经营范围以乙方营业执照为准。甲方对所出租的店铺具有合法产权。

第二条：甲方租赁给乙方的店铺建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方将该店铺交付乙方使用时，店铺结构及配套设施为：_____。租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自改变或破坏以上店铺结构及配套设施。乙方因装修店铺需改变店铺结构或原有配套设施时，须征得甲方书面同意后方可进行。

第三条：甲乙双方商定，租赁期限自_____年___月___日

起至_____年___月___日止，共___个月。

第四条：乙方有如下情形之一时，甲方有权提前中止合同，收回店铺。

1. 乙方未经甲方同意擅自将店铺转租，转让或转借给他人使用的；
2. 乙方利用该店铺从事非法活动或损害公共利益的；
3. 乙方拖欠租金累计超过_____天的。

第五条：合同期满后，甲方如继续出租该店铺，则同等条件下，乙方可享有优先承租权。乙方如有意续租，可于合同期满前30天向甲方提出，双方另行协商，订立新的租赁合同。

第六条：甲乙双方商定，租赁期内该店铺的月租金为人民币_____元整（\$_____元）。

第七条：租金按月计算，按月收付。乙方在每月_____日前将本月度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方。

第八条：乙方未如期交付租金时，每逾期一天，甲方有权按乙方实欠租金总额的_____%加收滞纳金。乙方累计拖欠租金超过_____天的，甲方可按本合同第四条提前终止合同，收回店铺，并有权继续向乙方追收所欠款项或没收乙方保证金以抵欠款，直至足额抵偿乙方所欠全部款项为止。

第九条：订立本合同后甲方将店铺交付乙方使用时，乙方一次向甲方交纳相当于_____个月租金总额共计人民币_____元整（\$_____元）的保证金，合同期满或双方解除合同之日，如乙方没有违约，甲方需将该保证金一次退还乙方。

第十条：合同期内，政府对租赁物征收的有关税项，由甲方

负责缴交。

第十一条：合同期内，该店铺的物业管理费，治安费，卫生费，电费，水费及经营活动产生的一切费用一概由乙方负责，乙方应如期足额缴交上述应缴费用，如因乙方欠费造成向甲方追缴时，甲方有权向乙方追缴或在乙方保证金中扣除。

第十二条：甲方的责任和权利

1. 甲方应保证所出租的店铺及配套设施在交付乙方使用时完好并能够正常使用。
2. 按公共契约负责店铺结构维修和保养，凡遇政府部门要求需对店铺或配套设施进行改造时，相关费用由甲方负责。
3. 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。
4. 对乙方所租赁的店铺装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

第十三条：乙方的责任和权利

1. 合同有效期内，乙方对所租赁的店铺及配套设施拥有合法使用权。
2. 乙方应遵守国家法律，法规，依法经营。
3. 乙方不得在租赁的店铺内贮存危险，易燃，违禁物品。
4. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，不得无故拖欠。
5. 乙方在承租的店铺内需要安装或者使用超过水，电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

6. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁店铺及配套设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁店铺的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后才可进行。如因乙方使用不当或人为造成租赁店铺及其配套设施损毁的，乙方应负责恢复原状或赔偿甲方相关损失。

7. 租赁期满或者解除合同时，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不给予补偿。

8. 租赁期满或者解除合同时，由甲乙双方共同检查店铺和配套设施，检查无异议后，店铺交还甲方。如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

第十四条：合同期内，甲方和乙方中任何一方法定代表人（或产权人）变更，企业迁址，合并，不影响本合同继续履行。变更，合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

第十五条：合同期内，乙方如欲将租赁的店铺转租给第三方时，必须事先征得甲方同意，并由三方书面确认，取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方，继续履行本合同。

第十六条：任何一方未能履行本合同规定的条款的，均视为违约。

第十七条：单方违约的，守约方有权提前终止合同，违约方必须在____天内向守约方赔付相当于____个月租金总额的违约金，违约方给守约方造成额外经济损失的，要在____天内一次给予赔偿。

第十八条：违约方逾期向守约方赔付违约金或逾期向守约方赔偿经济损失的，每逾期____天，守约方有权向违约方加收实欠违约金总额1%或（及）实欠赔偿金总额____%的滞纳金。

第十九条：因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约，双方互免承担违约责任。

第二十条：本合同经甲乙双方签字盖章后即生效，具有法律效力。

第二十一条：本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商议定，制订补充协议，补充协议经双方签字盖章后作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：本合同执行过程中，甲乙双方如发生合同纠纷，应采取平等协商的方式解决，双方协商不成时，任何一方均有权向租赁的店铺所在地的'房地产主管机关申请调解或仲裁，或依法向店铺所在地的人民法院提出诉讼。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

店铺租赁合同简单篇七

甲方（出租方）

身份证号：

乙方（承租方）

身份证号：

为了明确双方的权利义务关系，经双方协商一致签订本合同以便共同遵守。

第一条，甲方将位于马家塔三号家属楼商铺租赁给乙方商业经营，共有使用面积32平方米，商铺质量优良，内部设施完好，有灯具、水管、水电表、冰箱等，租赁期内乙方不能擅自改变或破坏商铺结构，如需改变配套设施需经甲方同意方

可进行，如乙方使用不当或人为造成租赁商铺及配套设施损毁的，乙方负责恢复原状，或赔偿甲方相关损失。

第二条，甲、乙双方商定租赁期限自年月日起至年月日止，共个月。

第三条，租金的支付方式：先付租金后使用，年租金为人民币元整（：元整）乙方必需提前15天一次性付清给甲方，不得拖欠。

第四条，承租方有下列情形之一的，出租方有权提前终止合同强行收回商铺，并不退回已付的租金和押金。

1、租期内乙方未经甲方同意不能擅自将商铺转租，转让或转借他人使用，在合同期内乙方欲将租赁商铺转租给第三方时必需事先征得甲方同意，并由三方书面确认，取得使用权的第三方成为合同的乙方继续履行合同。

2、乙方合同期满逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受的经济损失由乙方负责赔偿。

3、乙方不能利用该商铺从事非法活动，或在商铺内贮存危险违禁物品。

第五条，合同期内政府对甲方的有关税项由甲方负责交费。

第六条，乙方合同期内所产生营业性质的一切税费，包括物管费、治安费、卫生费、水电费、等由乙方负责按时交费。

第七条，乙方在租赁期限满解除合同时，一切嵌装在房屋结构墙体内的设备，和装修设施一律不得拆走，遵循“来时修，去时丢”的原则，甲方也不补偿给乙方任何装修费。

第八条，此商铺不能改开饭店，茶室，租赁期满解除合同时，

由甲、乙双方检查商铺及配套设施，检查无异议后商铺交还甲方，如有损坏由乙方负责修理或赔偿。

第九条，合同期满后，甲方如继续出租该商铺，则同等条件下乙方享有优先承租权，乙方如有意续租，可于合同期满前30天内向甲方提出，双方另行协商订立新的租赁合同。

第十条，乙方在租赁期内必须预付押金元整，乙方付的押金，合同期满双方解除合同之日，如乙方没欠费，没违约甲方将押金一次退还乙方。

第十一条，甲、乙双方合同期内任何一方不得违约，如有一方违约按元的违约金支付守约方，因不可抗拒的因素引起合同不得正常履行时，双方互免承担违约责任。

第十二条，本合同正式文本共二份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

订立合同人签字：

甲方：

乙方：

年月日