

土地流转承包合同下载 简单版土地流转承包合同(实用7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

土地流转承包合同下载篇一

甲方：

乙方：

为了卓有成效地提高土地产业化结构整体推进，促进土地合理流转，扩大规模经营，带动周边群众致富，增加收入。经甲乙双方协商，现就土地承包经营权流转有关事宜达成以下协议：

一、该块土地位于北塋村，南北长米，东西宽米，折合地亩数为亩，北至，南至，东至，西至。

二、甲方流转给乙方土地期限为年，自年月日起至年月日止。

三、流转费支付方式：

该块土地承包经营权流转费为每年每亩元，合同签订后，第一次付两年流转费，后边乙方于每年月日前向原承包经营户付清当年流转费。

四、乙方在流转土地上自主经营，甲方不得以任何理由干涉，并积极协助乙方办理各种手续。

五、乙方承包土地期间，若遇国家或重大项目征用，由此给乙方造成的经济损失(地面附着物的赔付)由征用方直接赔付给乙方，与甲方无关。征用土地费归甲方，相应乙方再不付流转费。国家对土地政策性补贴部分归甲方所有。与乙方无关。乙方争取到的项目资金与甲方无关。

六、合同期满后，乙方有优先继续承包权，若乙方不再承包，乙方的地面附着物归乙方所有，甲方若需要，折价留给甲方；甲方若不需要，由乙方清除地面附着物，恢复土地面貌。

七、合同签定后，乙方在施工经营期间，在同等条件下，优先原承包户务工，但不能无理要求务工，干扰乙方正常生产经营，否则因此给乙方造成的一切经济损失由甲方承担。

八、甲方有义务对乙方的管、网、线、道路、绿化林进行保护，不得随意破坏。

九、此合同在甲乙双方签字盖章后生效，合同一式四份，甲乙双方各执壹份，漠西社区、公证处各执壹份。

甲方：

乙方：

鉴证机关：

年月日

土地流转承包合同下载篇二

甲方代表(原承包方)： 地址：

乙方代表(受让方)： 地址：

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

第一条 流转标的、形式、期限和交付标准：

转让、互换)方式从 年 月 日起至 年 月 日止，流转给乙方用于 。上述土地交付标准： 。

第二条 双方权利及义务：

(一) 甲方的权利和义务：

1. 享有按时收取流转价款权利；
2. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿；
3. 不得干涉和破坏乙方的生产与经营。
4. 甲方有权且应监督乙方依法生产与经营，若乙方生产食用农产品的，应与乙方签订《农产品质量安全生产协议》。

(二) 乙方的权利和义务：

1. 享有该土地的自主生产经营使用权及产品处路收益权；
2. 不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设，未经甲方同意不得擅自转包；
3. 保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
4. 环保方面应按国家标准达标排放；

5. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。（该点可根据实际自拟）

6、应守法生产、经营，若生产食用农产品的，应与甲方签订《农产品质量安全生产协议》。

第三条 流转价款及支付方式：

1. 第一年流转价款为人民币 元，以后递增方式及比例为 。

2. 本合同生效后 天内乙方向甲方支付 元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。

3. 本合同生效后 天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款，以后每年 月 日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

第四条 违约责任：

(一) 乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的 %滞纳金。逾期 个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，该土地上的建筑物归甲方所有。

(二) 乙方擅自改变该土地的农业用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

(三) 乙方未经甲方同意擅自转包，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金。

(四) 乙方违反国家法律法规或《农产品质量安全生产协议》的规定生产、经营的，经国家有关部门确认后，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，地面设施归甲方所有，地

上青苗不作补偿。

(五)甲方应按合同规定按时向乙方交付土地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的 %滞纳金。逾期 个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

(六)甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

第五条 合同的变更、解除和终止：

(一)本合同效力不受甲乙双方法人代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二)经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

(三)合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方，如甲方提出要保留地面设施的，地面设施归甲方所有。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订合同。

(四)土地流转的期限超过国家规定的家庭承包期的，超过的时间无效。

(五)合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第二条规定分配，甲乙双方均不负违约责任。

第六条 合同争议的解决方式：

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成，可由农业、工商等政府行政管理部门调解，调解不成时，采取以下第 种解决方式：

(一)向 仲裁委员会申请仲裁；

(二)向 人民法院申请诉讼。

第七条 本合同如有未尽事宜，经双方平等协商后可在补充栏目中(附后)完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自 年 月 日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关或镇土地流转指导中心各一份。

甲方代表：（签字盖章）

乙方代表：（签字盖章）

签订日期： 年 月 日

土地流转承包合同下载篇三

（本合同适用于村经济合作社或其它中介服务机构代为农户流转土地承包经营权时使用）

甲方(受托方)：

住所：联系电话：

乙方(受让方)：

住所：联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，甲方受等承包人的委托，就土地承包经营权委托流转事宜，经甲乙双方平等协商同意，订立本合同。

一、流转土地的状况、流转方式与用途

二、流转期限

三、流转价款与支付方式

四、甲方的权利和义务

五、乙方的权利和义务

六、违约责任七、其他约定

甲方将等户农户在等地承包经营、面积合计（大写）亩的土地，以方式流转给乙方，从事生产经营。具体见委托流转土地明细表。

流转期限为，自年月日至年月日（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

甲方应在年月日交付流转土地，乙方应在合同到期日归还土地。

流转价款按下列第__种方式计算：

1. 每亩每年支付(实物名称)_____公斤,共_____公斤。

2. 每亩每年支付人民币_____元,共_____元(大写:)。

3. 考虑物价等因素的约

定：_____。

流转价款按下列第__种方式支付：

1. 分期支付：

……

2. 一次性支付：于_____年_____月_____日前全部支付完毕。

1、甲方按委托方的授权权限行使相关权利。

2、按时向乙方收取约定的流转价款，按时交付约定流转的土地。

3、监督乙方履行合同规定的各项义务，对乙方违反土地用途等行为有义务制止和检举，有权获得由此造成的损失赔偿。

4、协助乙方获取国家和当地政府的各项支农惠农政策补贴与服务，提供必要的服务。

5、支持、配合乙方开展正常的农业生产经营活动，协调好委托方和当地群众关系，协助解决生产经营过程中发生的矛盾，维护乙方合法权益。

6、有权获取合同约定的土地经营权流转投入补偿。

1、遵守法律、法规和有关政策，接受当地党委政府的领导和所在村经济合作社的农业生产管理、指导、服务，不得损害利害关系人和集体经济组织的合法权益，依法享受国家和政府提供的各项支农惠农政策与服务。

2、按合同约定的土地用途和期限，享有公共设施的使用权，依法享有生产经营自主权、产品处置权和收益权。

3、按约定支付土地承包经营权流转款和相关费用，按规定交纳水电等有关生产费用。

4、土地流转期间，乙方将土地进行再流转，必须取得甲方的书面同意。

5、土地流转到期时，及时向甲方交还流转的土地或者协商继续流转。

1. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2. 甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3. 乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付费用的___%承担违约金。

4. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付违约金_____元。如果违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济损失的，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当事人协商。

1、土地流转后，甲乙双方应向发包方和乡（镇、街道）农村土地承包管理部门备案。

2、乙方为提高土地生产能力而进行设施改建，应征得甲方同意，并将方案报经发包方和上级有关部门审核同意。

3、乙方应服从国家和集体建设用地需要，支持农业基础设施建设。土地流转期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和已投入建设的地面附着物补偿费。

4、土地流转到期及复耕与恢复原状的责任约定：

5、其它需要说明的事项： 。

6、本协议在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

7、本协议自双方签字后生效。经协商，决定____（是或否）鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、街道）备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

8、本协议一式____份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（代理人签字、盖章）： 乙方（签字、盖章）：

身份证号： 身份证号：

年月日年月日

鉴证单位：（签章）

鉴证人：（签章）

年月日

土地流转承包合同下载篇四

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

为切实维护土地流转双方的合法权益,根据《村民委员会组织法》、《农村土地承包法》及《农村土地承包经营权流转管理办法》和有关政策、法规的规定,本着自愿互利、公正平等的原则,经甲乙双方多次平等协商,达成如下协议条款,供甲乙双方共同遵守。

一、流转土地状况:

甲方将土地转包给乙方进行农业综合开发(林业及养殖业),土地面积亩。

二、土地承包经营权流转的期限和起止日期:

合同双方约定,土地承包经营权流转期限为。从日起,至日止。合同期满后,在不违背新法律、法规的前提下本合同继续履行,若与新法律、法规冲突,双方按新法律、法规另行协商,但乙方享有优先承包权。

三、土地流转方式:

双方约定采取转包方式进行流转。

四、流转土地的用途:

乙方转包甲方承包地后,只能用于林业和养殖业,乙方不得改变流转土地用途。否则,甲方可以收回承包地。

五、流转价款及支付方式、时间:

1、流转价款,元/亩年。

2、支付方式、时间,签定本合同时,乙方一次性支付10年的流转价款。

六、甲乙双方的权利和义务:

- 1、甲方应将清理完毕附着物的土地移交给乙方。
- 2、甲方应配合乙方到发包方(村)办理存档备案手续，甲方应保证其有合法的转包权。
- 3、甲方不得妨碍乙方进行林业、养殖业开发，应极力协助支持乙方的工作。
- 4、甲方享有按约定及时收到流转价款的权利。
- 5、乙方应当按约定及时支付流转价款。
- 6、乙方不得违反合同将流转土地另作他用。
- 7、乙方享有按法律、法规、政策规定的政府各部门给予承包地的各种补贴及奖励。
- 8、合同期满后，乙方应当将流转土地恢复为耕地。

土地流转承包合同下载篇五

甲方：××县××镇××村民委会

乙方： 身份证号： 地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：。流转的面积为××亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

二、流转的期限为五年

自××年××月××日起至××年××月止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。 3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，

征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，××县××镇土地流转服务中心xx县经管局各备案一份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

土地流转承包合同下载篇六

丙方(受让方): 成都正东现代农业发展有限责任公司

丁方(鉴证方): 青白江区城厢镇人民政府

在《成都市农村土地承包经营权流转合同》的基础上,甲、乙、丙、丁四方在平等、互惠、公平、公正的原则下经协商签订以下补充同条款,本补充条款与《成都市农村土地承包经营权流转合同》有同等法律效力。

一、甲方、乙方、丁方同意采用流转方式将位于青白江区城厢镇十八湾村的实际使用面积 亩的土地流转给丙方,并按法律程序办理土地承包流转经营权证。土地承包经营权流转的面积按甲方和乙方流转给丙方的实际使用面积(除去沟、渠、田埂、道路等非生产用地)计算。土地承包流转经营权流转费由丙方按实际使用面积分年计算,支付给乙方(按年亩产稻谷公斤计算,稻谷单价按当年四川省政府公布的籼稻价格为准),再由乙方转交给甲方。

二、土地承包流转经营权期限为国家第二轮承包土地期满,期满后依照有关法律法规由甲、乙、丙、丁四方续签流转合同。

三、丙方于20xx年 月 日前预付乙方土地流转经营权费 万元,。乙方于20xx年月村实际使用面积 亩的土地流转交付给丙方,并协助丙方按照产权制度改革相关政策办理和取得土地流转经营权证。丙方取得土地流转经营权后 工作日内付给乙方一年土地流转费(扣除预付款),由乙方支付给甲方。如若 月 日前由于甲方和乙方责任造成土地流转未能按期交付给丙方,乙方应在 工作日内退还丙方预付款 万元。预付款如未按时退完,乙方从20xx年 月 日起支付丙方滞纳金,每天按预付款总额的千分之五计算滞纳金。一年期土地流转到期后的付款时间为每年的 月 日前。

四、土地流转后，各级政府给予农民的惠民补助由农民享受，给予业主(丙方)的惠农政策由业主(丙方)享受。

五、甲方同意乙方将土地流转给丙方，流转期限为国家第二轮承包期满，期满后依据相关的政策、法规继续流转给丙方，甲、乙、丙、丁四方续签流转合同。

六、本合同有效期内若乙方出现股权变更、破产、重组、解散等，本合同仍然继续有效。若乙方出现本条所述情况，则丙方将土地流转费用，直接支付给甲方。

七、乙方应做好村民工作，村民不得在丙方项目区内干扰丙方正常的生产、办公和生活秩序，协助丙方做好治安安全，协助丙方做好土地使用过程中土地的完整性，即时处理解决土地边界纠纷，配合丙方和政府职能部门即时解决丙方项目区内出现的其他突发事件。

八、在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决;协商不成的，可向青白江区人民法院起诉。

九、本协议一式伍份，甲、乙、丙、丁各执一份，农村土地承包流转服务机构存档一份。

乙方(受托方)：成都市十八湾农业发展有限公司

法定代表人或授权人：

丙方(受让方)：成都正东现代农业发展有限责任公司

法定代表人或授权人：

丁方(鉴证方)：青白江区城厢镇人民政府

法定代表人或授权人：

签订时间： 年 月 日

土地流转承包合同下载篇七

流出方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律法规政策规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方以租赁形式将座落亩的承包地流转给乙方从事农业生产经营。流转期限自月月亩每年肆佰元整，付款方式为每年小麦收割前以现金支付。

第二条：流转期间，乙方享有国家给予的各项补贴资金，甲方不再享有。

第三条：流转期间，乙方享有生产经营自主权、产品处置收益权，并接受乡镇人民政府农村土地承包管理部门依法管理和监督。土地，不得给土地造成永久性损害。对修建用于生产、管理、服务设施的，应符合政策规定及规划要求。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地的等级和质量。

第六条：双方权利和义务

1、甲方应保证承包地的三通(水、电、路)基本设施完整畅通，并帮助协调乙方在水、电、路遇到偶然或突发事件。

2、乙方在规定的时间内，因未交清合同规定的土地流转费用，甲方有权收回流转给乙方的土地，造成乙方生产经营损失的，由乙方自负。

3、在流转期限内，甲方单方解除合同，造成乙方无法正常生产经营的，乙方的生产损失和基础设施投入损失由甲方承担。

4、在流转期限内，乙方单方解除合同，造成合同无法履行时，甲方有权收回土地，由此造成的损失由乙方自负。

5、在流转期限内，由于不可抗力的自然灾害或因国家和公益事业建设征用土地，导致合同无法履行，按国家规定标准补偿给乙方及各农户。

6、承租期满不再续租时，乙方应恢复原甲方承包地的原状。

第七条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求乡镇人民政府调解解决。当事人不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向农村土地仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第八条：本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十条：本合同自签字之日起生效，合同一式三份，流转双方各执一份，发包方备案一份。

流出方(甲方)： 受让方(乙方)：

发包方意见：

鉴证单位(盖章)： 承办人：

签约日期： 年 月 日