

# 最新建设工程合同的含义(汇总7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 建设工程合同的含义篇一

建设工程合同按照工程不同的性质、阶段、内容通常可作如下分类：

工程总承包合同、承包合同、专业分包合同、劳务分包合同。

工程总承包合同，又称为“交钥匙承包合同”，亦即发包人将建设工程的勘察、设计、施工等工程建设的全部任务一并发包给一个具备相应的总承包资质条件的承包人。

承包合同，是指总承包人就工程的勘察、设计、建筑安装任务分别于勘察人、设计人、施工人订立的勘察、设计、施工承包合同。

专业分包合同，是指施工总承包企业将其所承包工程中的专业工程发包给具有相应资质的其他建筑企业完成的合同。如单位工程中的地基、装饰、幕墙工程。

劳务分包合同，是指施工总承包企业或者专业承包企业将其承包工程中的劳务作业发包给劳务分包企业完成的合同。

固定价合同、可调价合同、成本加酬金合同。

其中固定价合同可分为固定总价合同和固定单价合同；可调价合同可分为可调总价合同和可调单价合同。

主体结构合同、地基与基础合同、设备安装合同、水电合同、装修合同、电梯合同、幕墙合同、弱电工程合同、锅炉合同、垃圾处理合同、室外道路合同、园林绿化合同等。

## 建设工程合同的含义篇二

工程地点：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

（由勘察人编填）

勘察证书等级：\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_

勘察人：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局监制

二000年三月

发包人\_\_\_\_\_

勘察人\_\_\_\_\_

发包人委托勘察人承担\_\_\_\_\_任务。

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察

质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2. 1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2. 2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2. 3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2. 4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2. 5 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

第三条 勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料四份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4. 1 开工及提交勘察成果资料的时间

4. 1. 1 本工程的勘察工作定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交

成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4. 1. 2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

#### 4. 2 收费标准及付费方式

4. 2. 1 本工程勘察按国家规定的现行收费标准\_\_\_\_\_计取费用；或以“预算包干”、“中标价加签证”、“实际完成工作量结算”等方式计取收费。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包人、勘察人另行议定。

4. 2. 2 本工程勘察费预算为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_），合同生效后3天内，发包人应向勘察人支付预算勘察费的20%作为定金，计\_\_\_\_\_元（本合同履行后，定金抵作勘察费）；勘察规模大、工期长的大型勘察工程，发包人还应按实际完成工程进度\_\_\_\_\_%时，向勘察人支付预算勘察费的\_\_\_\_\_%的工程进度款，计\_\_\_\_\_元；勘察工作外业结束后\_\_\_\_\_天内，发包人向勘察人支付预算勘察费的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；提交勘察成果资料后10天内，发包人应一次付清全部工程费用。

### 第五条 发包人、勘察人责任

#### 5. 1 发包人责任

5. 1. 1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5. 1. 2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），

发包人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担民事责任。

），并承担其费用。

5. 1. 4 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

5. 1. 5 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5. 1. 6 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5. 1. 7 为勘察人的工作人员提供必要的生产、生活条件，并承担费用；如不能提供时，应一次性付给勘察人临时设施费\_\_\_\_\_元。

5. 1. 8 由于发包人原因造成勘察人停、窝工，除工期顺延外，发包人应支付停、窝工费（计算方法见6.1）；发包人若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料）时，发包人应按每提前一天向勘察人支付\_\_\_\_\_元计算加班费。

5. 1. 9 发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；

如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。

5. 1. 10 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

## 5. 2 勘察人责任

5. 2. 1 勘察人应按国家规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5. 2. 2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接受损部分的勘察费外，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金由发包人、勘察人商定为实际损失的\_\_\_\_\_%。

5. 2. 3 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

5. 2. 4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

5. 2. 5 在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其他有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5. 2. 6 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其他责任。

## 第六条 违约责任

6. 1 由于发包人未给勘察人提供必要的工作生活条件而造成停、窝工或来回进出场地，发包人除应付给勘察人停、窝工费（金额按预算的平均工日产值计算），工期按实际工日顺延外，还应付给勘察人来回进出场地和调遣费。

6. 2 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其近工勘察费用由勘察人承担。

6. 3 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，勘察人未进行勘察工作的，不退还发包人已付定金；已进行勘察工作的，完成的工作量在50%以内时，发包人应向勘察人支付预算额50%的勘察费\_\_\_\_\_元；完成的工作量超过50%时，则应向勘察人支付预算额100%的勘察费。

6. 4 发包人未按合同规定时间（日期）拨付勘察费，每超过一日，应偿付未支付勘察费的千分之一逾期违约金。

6. 5 由于勘察人原因未按合同规定时间（日期）提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费千分之一。

6. 6 本合同签订后，发包人不履行合同时，无权要求返还定金；勘察人不履行合同时，双倍返还定金。

第七条 本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式\_\_\_\_\_份，发包人\_\_\_\_\_份、勘察人\_\_\_\_\_份。

（盖章） （盖章）

（盖章） （盖章）

### 建设工程合同的含义篇三

供货方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

需货方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

乙方因工程建设的需要，向甲方购买建筑材料，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，特订立本合同，双方共同遵守，订立以下条款。

1、工程名称：阳信水落坡文化创意中心

2、阳信县水落坡乡辛马村

乙方工程建筑所需的水泥、沙子、石子、粘土砖全部从甲方购买，如甲方无法提供乙方所需要的建筑材料型号，甲乙双方协商解决。

乙方根据工程进度，所需的建筑材料分期分批向甲方购买。乙方每次需货时，应提前三天通知甲方所需的建筑材料，经甲方确认后甲方应在2日内将乙方所需材料送到乙方指定的工地。乙方指定专人对甲方材料进行验收并在送货单上签字确

认。

乙方使用的建筑材料应向建筑工程所在地的区级质量管理部门检测并出具检验报告，承担其费用，经检验合格则可使用，乙方在收货后三日内未将货物送检或将货物投入使用的，则视为乙方验收合格。

甲方提供的建筑材料，沙子垫资300方一次性付清，石子垫资300方一次性付清，水泥垫资200吨一次性付清，粘土砖垫资20万片一次性付清。如果乙方没有按时如数支付建筑材料款，则乙方应赔偿所欠款的日计千分之三的违约金，甲方有权对乙方停工并追要货款，未到的其债务视为到期，乙方应立即支付全部的货款。

在履行本合同中若发生纠纷，双方约定诉讼管辖地为供货方（甲方）住所地人民法院。

本合同双方签字盖章后生效，本合同一式2份，甲乙双方各执一份。

本合同订立地点：\_\_\_\_\_本合同双方约定签字盖章后生效。

供货方（公章）：\_\_\_\_\_需货方（公章）：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 建设工程合同的含义篇四

乙方：\_\_\_\_\_

## 一、承包工程

（甲方）承包施工工程，为确保工程质量，快速、优质、安全完成工程任务，现将本工程的工程技术资料承包给乙方，经双方协商达成如下协议：

## 二、承包方式：

包工包料（甲方提供现场资料员食宿）。

## 三、承包内容：

乙方承包内容为甲方与建设单位所签订合同内承包项目的工程技术资料、安全生产、文明施工资料、质监存档资料、备案资料等相关资料的收集编制、整理、存档工作及材料送检工作（测量计量资料除外）。保证所有资料依据设计图纸、设计变更、现行施工规范规定、结合现场情况编制和装订成册；乙方承担的各项资料符合各主管单位对资料的验收及档案馆的存档规定和配合甲方将技术资料的移交。甲方分包项目由分包单位编辑整理资料（电力埋管、交通信号、园林绿化、亮化等），乙方配合归档。如由乙方编辑整理，费用另行协商。

照片资料由乙方负责收集制作，甲方提供设备。如要求专题片□dvd等制作，费用另行协商。

## 四、承包单价：

按本工程实际结算价格（以最终签订的结算书为准）的4%计算（包括人工工资、资料形成中的电脑□a4打印机□a4纸张等耗

材、一般性送检运输费用)

## 五、质量要求:

乙方必须按现行工程竣工资料的规范要求、强制性文件以及质监部门和档案馆的要求整理、编制、装订, 必须保证工程技术资料达到合格标准, 符合质监、甲方、监理单位和档案馆的要求, 确保甲方顺利验收, 工程质量合格。

## 六、付款方式:

合同签订后, 乙方人员设备入场甲方付给乙方铺底金贰万元整(作为本工程包工包料资料前期费用), 施工过程中每月支付乙方5000元/月。

领取档案馆资料初验合格证竣工预验收付足乙方95%工资款, 其余工资款在资料完整、备案后一次性付清。工程工期为甲方合同工期。超过工期甲方需支付乙方5000元/月。若因建设单位(报建手续等问题)或其他分包单位原因暂时不能备案, 甲方必须在工程竣工壹个月内付清全部工资, 如需要乙方继续备案, 费用另行协商。

## 七、甲方责任:

- 1、保证提供乙方需要的办公场所、桌椅、文件柜、空调、复印机等设施。
- 2、提供乙方人员的住宿及伙食, 甲方负责材料试验检验费用和配合乙方送检工作。
- 3、甲方提供试块送检的交通工具, 并提供试块制作模具、芯片及试块制作。
- 4、保证提供乙方完整的设计图纸(蓝图、至少壹套), 及时

提供各种变更资料。负责重新晒制竣工图的费用。

5、负责及时提供购买的一切材料出厂合格证、检验报告、厂家资质等资料。因甲方采购材料不合格引发的问题由甲方解决。

6、负责协调与质监站、安监站及\_上级建筑行业管理部门的关系，负责所有验收、评奖、竣工备案的协调费用。

7、根据新规范、新要求需组织的其它验收和资料形成，及参加任何资料承包范围外的奖项所有协调费用由甲方负责。

8、监督施工管理内项目技术人员必须完成的责任及义务，督促测量人员及时提供合格的测量资料原始数据，乙方配合打印。

## 八、乙方责任：

1、保证一般材料、半成品送检试验及时到位，并与工程进度同步进行。

2、负责承包范围内所有工程技术资料的记录、收集、整理，不影响本工程各阶段验收。

3、负责与试验室试验人员接洽。

4、配合甲方编辑、打印各类日常办公文件。

5、积极配合甲方其他管理人员进行工程施工管理，维护甲方的形象和利益。

6、积极配合甲方参加任何资料承包范围外的奖项，费用另行协商。

7、遵守国家法律法规，严禁 " 嫖、赌、毒 " 等违法行为。

九、实验费用：

实验费用根据实际情况由甲方负责。

十、本工程施工过程中，甲方有权对乙方工作情况进行监督：

由于乙方只承包了本工程的工程资料，在不违背甲方提出的正当条件下，乙方有权选择自己的工作方式及作息时间。没有特殊情况，乙方保证办公室作息时间内有人值班。

十一、未尽事宜，双方协商解决。

十二、本合同一式两份

甲，乙双方各执一份，经双方签字后方具法律效力；工程竣工验收备案，付清工程资料费用后，本合同书自动失效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建设工程合同的含义篇五

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，为明确双方施工过程中的权利，义务和责任，双方本着实事求是的原则结合本工程的具体情况，经协商达成如下合同条款。

1.1工程名称：\_\_\_\_\_

1.2工程地点：局前街

1.3建筑面积：43000m<sup>2</sup>

1.4承包范围：地上一，二，三，四层，空调系统及末端设备安装调试（主机房设备除外）。

1.5承包方式：包工，包料，包工期。

1.6本工程总造价：根据甲方认可设计通风工程图，暂定价\_\_\_\_\_元（陆佰万元整）。

1.7开工日期：批准日期以开工报告为准。

1.8本工程工期：为\_\_\_\_日历天（指隐蔽工程），涉及装璜工程部分双方另行协商工期。

1.9质量等级：合格

2.1合同使用语言文字：汉语

2.2适用法律，法规：中华人民共和国和\_\_\_\_\_的法律，法规。

2.3适用标准，规范□gb50243—97及有关规程。

3.1图纸提供日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3.2图纸提供套数：\_\_\_\_\_套

6.1配合乙方办妥施工各种证件和手续。

6.2在开工前10天保做好三通一平交乙方使用，并保证施工期间的正常使用。

6.3做好各个施工单位组织协调工作。

6.4清除施工现场各类障碍物，解决乙方施工用房，包括材料堆放中转场地临时设施用房。

6.5驻派工地现场代表人全权负责施工工程各项审批（隐蔽工程验收，签证，工程量的核定工作，具备有效法律凭证）。

7.1向甲方，监理提供月工程进度计划表。

7.2施工现场做到文明施工，符合\_\_\_\_\_工程管理条例，做好各项安全措施，若造成人员伤亡事故，责任自负。

7.3所用的施工机械设备必须符合\_\_\_\_\_环保要求。

7.4积极配合各个施工单位组织协调工作。

7.5严格执行有关施工规范，施工标准，严格控制施工质量，如不按各项施工规范造成经济损失自负。

8.1乙方接到审批签证的施工图且于设计交底后15天内向甲方提供施工组织设计和施工进度表。

8.2甲方接到乙方施工组织设计和施工进度计划表后5天内予以书面回复（批准或要求乙方修改）逾期不复的，乙方可认为甲方已批准。

8.3乙方在接到甲方要求修改施工组织设计或计划进度表的当天，应给甲方相关内容的明确答复，逾期不复的，甲方或认为乙方已同意修改。

9.1若乙方在施工过程中违反本合同，或发生质量事故，安全事故，甲方可发书面停工通知单，并在2天内提出处理意见。

9.2若乙方在施工过程中由于甲方原因造成停工，误工等，由

甲方承担经济损失，相应顺延工期，停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。

10.1 工程量变化和设计变更。

10.2 非乙方原因造成的停电，停水，一周累计超过8小时。

10.3 不可抗力自然灾害。

10.4 甲方确认的其它因素。

11.1 乙方应认真按照施工规范，标准和设计要求施工，随时接受甲方代表检查，不合格现责令返工，修改，费用自负。

11.2 因甲方不正确指令或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担，并相应顺延工期。

11.3 由于第三方原因造成的工程质量问题或事故，乙方应及时采取补救措施，由第三方赔偿经济损失，甲方负责办理签证结算给乙方。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 建设工程合同的含义篇六

经甲乙双方共同协商，本着诚信互利的原则，就广告代理达成如下协议：

一、甲方委托乙方代理上海xx公司广告业务，代理办法执行《上海xx公司广告代理实施办法》（后简称；办法；）规定。

二、甲乙双方必须遵守《广告法》以及相关政策法规，未经

双方书面同意，任何一方均不得将本合约之权利或义务转让于第三方。

三、乙方不得损害上海xx公司的信誉，不允许用弄虚作假等不法手段欺骗客户牟取暴利。乙方与客户发生的经济纠纷与甲方无关。如乙方出现上述行为，甲方有权取消其代理资格，并保留法律诉讼的权利。

四、甲乙双方签定的广告合同，乙方按合作协议扣除代理费后，须将播出款项转付甲方指定的银行账户。

五、乙方所代理的广告，按上海xx公司正在执行的广告收费标准执行。

六、乙方应按甲方的'要求把广告要求和广告资料提前发送到上海xx公司，广告发布后甲方提供广告样张给乙方，具体事宜按《上海xx公司广告投放说明》办法处理。

七、合同付款说明：

1、遵守先付款后发布的原则。

2、的确无法做到发布前付款，须在广告发布前支付30%的发布费，余款须在广告发布5个工作日内付清。

3、违反以上款项，视为违约，甲方有权终止其广告播出。逾期1天，追缴拖欠款5%的滞纳金。

八、如遇特殊情况广告不能按时播出，甲乙双方需及时协商解决。

九、在合同的落实和执行中，有关合同和协议条款确需修订，须经双方协定。

十、未尽事宜，甲乙双方按本协议第九条规定协商处理。

十一、协议、合同均需遵守中华人民共和国民法典及广告法等有关法律条款。

十二、代理期限为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至200\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

十三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

## 建设工程合同的含义篇七

(乙方)承包人：

法定代表人： 黄海建 证书等级： 一级 电 话：

(甲方)委托(乙方)承包人建造 1#厂房 建造工程，经双方协商签订合同，合同依据如下：

1.1依《中华人民共和国合同法》 《中华人民共和国建筑法》 《建设工程勘察设计市场管理规定》去执行。

1.2国家及地方有关建筑工程管理法规和规章。

1.3建筑建设工程，设计院设计建造施工图批准文件去执行。

2.1本合同建造项目内容：名称、规模、阶段完工时间表、投资及建筑工程费用表见下表： 所有报价以设计院设计施工图纸要求标准去建造、施工，1#厂房报价如下表格：

2.2乙方承包甲方所发包之工程，为确保乙方能准时保证按时完工交付甲方使用，乙方 5%的保修金 。

2.3乙方保证按工程进度，准时或提前完工交付甲方使用。若甲方原因不能如期完成或合同建设中途无法继续施工，经双方协商解决。

2.4若乙方无法继续施工或未能履行合同的义务，甲方可全权决定收回乙方已盖好或尚未建设完成的工地现场。

2.5乙方若停工十日以上，未能继续依合同建造，甲方可书面通知乙方后，自行和第三方(丙方)新的建设团队签约施工，继续完成乙方未完成的建造工作，甲方不承担乙方所投放施工的建造费用。(乙方不可用任何理由干涉甲方的授权和工程建设)

3.1本合同建造费，估算为人民币，甲方需依工程进度和合同要求，准时付款给乙方。付款支付如附件一。

4.1(甲方)发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内向(乙方)提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责，(甲方)发包人不得要求(乙方)承包人违反国家有关标准进行建造。

4.2(甲方)发包人变更委托建造项目、规定、条件或因提交的资料错误，或所提交资料较大修改，以致(乙方)承包人需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，(甲方)发包人应按(乙方)承包人所耗工作量向(乙方)承包人增付建造费用。

4.3在未签订合同前(甲方)发包人已同意，(乙方)承包人为(甲方)发包人所作的各项估计，报价应按收费标准相应支付建造费用。

4.4(乙方)承包人应保护(甲方)发包人的知识产权，设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利设计。未经(甲方)发包人同意，(乙方)承包人不可向第三人转让或用于本合同外的项目。

5.1(乙方)承包人应按国家技术规范、标准、规程及(甲方)发包人提出的施工图要求,进行施工建设,按合同规定的进度要求,提交质量合格的材料、物料和辅料并保证施工品质。

5.2(乙方)承包人建筑施工建筑物合理使用年限最少为 年。

6.1在合同履行期间,(甲方)发包人要求终止或解除合同,(甲方)发包人应根据(乙方)承包人已进行的实际工作量支付赔偿给(乙方)承包人。

6.2(甲方)发包人应按本合同规定的金额和完成的工程进度项(乙方)承包人支付建造工程费。逾期支付每周应承担支付千分之一的逾期违约金,逾期超过30天时,(乙方)承包人有权暂停履行下阶段的工程工作,并书面通知(甲方)发包人。

6.3(乙方)承包人对图纸资料及文件出现的遗漏或错误应立即和设计院沟通修改和补充。由于(甲方)图纸资料及文件出现的遗漏或错误造成工程质量事故损失,(乙方)承包人除书面通知甲方,并负责采取补救措施外,不承担任何责任。

6.4合同生效后,(甲方)发包人要求终止或解除合同,(甲方)发包人应25%总造价款作为(乙方)承包人的赔偿。

7.1本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构件和设备,都注明其规格、型号、性能等技术指标,(乙方)承包人不得以次充好,任意用它品取代。

7.2由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

7.3本合同发生争执时,双方当事人应及时协商解决,也可以由当地行政主管部门调解,调解不成时,双方当事人同意由仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构,事后又未达成仲裁书面协议的,可向人民法院起诉。

7.4本合同一式三份，发包人二份，承包人一份。

7.5本合同经双方签章并在(乙方)承包人向(甲方)发包人支付工程质量保证金后生效。

7.6本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日