

# 香港租房合同要注意 香港租房合同(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 香港租房合同要注意篇一

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《xxx民法典》及相关法律规定，甲乙双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

### 第一条 房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条 租金和押金

1、租金按年支付。每年租金为人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)，经双方平等协商，承租方应提前一个月交纳下年房租。

2、押金\_\_\_\_\_个月的房租，\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)。

## 第四条 各项费用的缴纳

# 香港租房合同要注意篇二

出租人(甲方):\_\_\_\_\_

承租人(乙方):

证件编号:\_\_\_\_\_

联系地址:

依据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

### 第一条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日,共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件(见其他约定)交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙以后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后,甲方有权收回房屋,乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收,结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的,应提前一个月向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

### 第二条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式:年付(每年?:\_\_\_\_\_元), 房屋押金 ( 个月, ? 元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束, 乙方退租后返还。

## 香港租房合同要注意篇三

甲方;(简称出租方)

身份证号:

乙方:(简称承租方)

身份证号:

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款:

一、 甲方将绿园区春郊路煤气宿舍(五楼三室74.72米)的住房租给乙方居住。

二、 出租期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(x年)。

三、 采暖费由甲方承担。

四、 月租金\_\_\_\_\_付款方式\_\_\_\_\_总金额\_\_\_\_\_元。乙方交付甲方押金退还给乙方。

五、 租期内水、电、煤气等费用由乙方负责。

六、 乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动, 如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合同期内, 不得转租他人, 不得改变, 破坏房屋结构。

七、 室内凡是甲方的物品, 留给乙方使用的, 丢失、损坏,

由乙方赔偿损失(照价赔偿)。

八、付下季度租金时，乙方提前15天交给甲方。在租赁期内，乙方提前解除房屋租赁合同，甲方不退房租款和押金。房屋到期后，如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、承租人在租期内，如本房间内发生水、火灾、煤气泄露等造成的经济损失由乙方承担。

十、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法律立即生效。

备注：

甲方：

乙方：

电话：

电话：

## 香港租房合同要注意篇四

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条、租赁期限

租赁期共年零月，出租方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条、租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

### 第四条、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

## 第五条、出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条、违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条、免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条、其他约定事项

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份；合同副本份，送单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章)：

委托代理人(签名)：

委托代理人(签名)：

签约地点：

签约地点：

签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 香港租房合同要注意篇五

乙方：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上，为明确甲方向乙方出租房屋及乙方向甲方出租房屋双方的权利和义务，特订立本合同。

第一条甲方保证租赁房屋符合国家关于租赁房屋的有关规定。

第二套住房的位置、面积、装修、设施：

1、甲方出租给乙方的房屋坐落于（省、市）；门牌号是\_\_\_\_\_。

2、租赁房屋总面积为平方米（建筑面积/使用面积/使用面积）。

3、该房屋现有装修、设施设备详见合同附件。

本附件作为甲方根据本合同交付乙方使用以及乙方在本合同租赁期满后返还该房屋的验收依据。

第三条甲方提供房产证（或有出租权的有效证件）、身份证明（营业执照）等文件，乙方提供身份证明。经核实后，双方可以复制对方的文件进行保存。所有副本仅用于本租约。

第四条租赁期限和目的：

1、该房屋租赁期限共\_\_\_个月。从\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_。

2、乙方向甲方承诺租赁房屋仅作为\_\_\_\_\_。

3、租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。

乙方要求续租的，必须在租赁期满前\_\_\_个月书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式：

1、租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。

租金总额为\_\_\_\_\_（大



写\_\_\_\_\_ ) 。

2、租金支付方式如下：\_\_\_\_\_。

甲方在收到款项后，应向乙方提供有效的收款凭证。

第六条租赁期内相关费用及税费：

1、由甲方承担的费用：

(1) 租赁期内，房屋及土地的房产税由甲方依法缴纳。本合同未列明的与房屋有关费用，如由政府有关部门收取，费用由甲方承担。

2、乙方应支付以下费用：

□1□\_\_\_\_\_□

□2□\_\_\_\_\_□

乙方应按时支付自己的费用。

甲方不得擅自增加本合同中乙方未明确支付的费用。

第七条房屋修缮和使用

1、租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。除双方在本合同及补充条款中约定外，甲方应负责房屋及其附属设施的维护（乙方使用不当的除外）。

乙方向甲方提交维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

甲方没有义务维修乙方的装修部分。

2、乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。

第七条房屋的转让和转租：

1、租赁期内，甲方有权按照法定程序转让租赁财产。转让后，本合同对新业主和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租或出借。

3、甲方应在出售房屋前个月书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条本合同自双方签字（盖章）后生效。

第九条本合同及其附件一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_