

# 2023年签了居间协议买方违约(精选9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 签了居间协议买方违约篇一

甲、乙、丙三方本着友好协商的精神，根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，现就区房屋租赁事宜，达成如下约定：

1、经甲、乙双方友好协商，解除由丙方提供居间服务，甲、乙双方签订的《房屋租赁合同》（编号：）。

3、甲、乙双方自愿向丙方承诺，自合同解除之日起六个月内，双方不通过任何形式达成任何具有“租赁”性质的协议，如违约则赔偿丙方居间服务损失元。

4、甲、乙、丙三方关于该房屋无其他任何争议，本协议三方均不存在欺诈、胁迫等情形。

本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力，协议自三方签字（盖章）之日起生效。

甲方： 乙方： 丙方： 日期： 日期： 日期：

土石方居间协议书

房屋居间买卖合同协议书

工程居间合作协议书大全

金融居间合同

保险居间合约

融资居间合同

居间借款合同

## 签了居间协议买方违约篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》经双方充分协商，依照平等自愿，等价有偿的原则达成如下协议。

### 一：委托事项

乙方接受甲方委托负责就土石方工程项目，引见甲方和金泉湖水库东侧凯麻高速公路北侧宗地削峰填谷工程建设项目方直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与项目方签订该工程项目承包合同。

### 二：乙方义务

乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程进行实地考察。

乙方承诺向甲方提供关于该工程项目的上述信息真实可靠。

### 三：甲方义务

甲方负责提供资质证书，营业执照等相关资料和项目方进行

合同谈判。

如果居间成功，则由甲方全面履行和项目方所签订的专业施工单位合同，甲方因履行施工合同产生的权利和义务，与乙方无关。

如果居间成功，则甲方应按本合同约定。向乙方支付居间费用，如果未及时支付则逾期每日按未支付居间费用的1%向乙方承担违约金。

#### 四：居间费用与支付方式

本项目居间费用为275万元（贰佰柒拾伍万元）。

居间费用在甲方与项目方签订正式合同后\_\_\_\_内付清。

甲方可以转账或现金方式的方式支付。

#### 五：合同终止

如果居间成功，付清居间费用，本合同完全履行完毕后终止。

#### 六：其他事项

本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

土地居间协议书

项目居间协议书

房屋居间买卖合同协议书

工程居间合作协议书大全

## 签了居间协议买方违约篇三

乙方：\_\_\_\_\_

1. 甲方是按照中华人民共和国法律成立的、并依法享有期货经纪经营资格的独立的中国企业法人。

2. 乙方是能够独立承担民事责任的中华人民共和国公民。

3. 乙方愿意以居间人的身份，受甲方或客户委托为双方提供订约机会或其他推广业务。

4. 甲方亦同意接受乙方以上的申请及提供的服务。

1. 乙方在与甲方签订本协议后，甲方委托乙方推广甲方所经营的期货业务，向甲方推荐客户，并促成客户与甲方签订《期货经纪合同》。甲方有权根据国家规定及业务发展的需要，对与客户签订的《期货经纪合同》做出调整，而无须事先通知乙方。

2. 甲方对乙方所介绍的客户要认真负责。乙方须协助甲方收集及向甲方反馈客户在期货交易中所出现的问题。

3. 乙方须接受甲方关于对客户资信等情况了解的要求，并予以协助。

1. 乙方作为居间人为甲方介绍期货投资客户，客户统一签署由甲方出具的《期货经纪合同》，甲方按约定给乙方支付报酬。

2. 酬金计算。

根据甲方与客户约定的手续费收取标准，扣除相关交易所手续费、风险准备金，甲方留存单边\_\_\_\_\_元/手(铜为万分之零点\_\_\_\_\_)，余额返给乙方。

交易所推出的新品种，客户手续费收取标准及返佣标准双方另行协商。

### 3. 佣金支付方式。

佣金按月以人民币结算。

### 5. 乙方指定账户如下：

收款人全称：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

上述账户除非乙方书面正式通知甲方修改，均被视为有效账户。

### 6. 税项。

乙方应得佣金中的应缴税项(含营业税及个人所得税)，由甲方代扣代缴。

#### 1. 甲方的权利和义务。

(1) 负责客户的期货交易、结算、风险控制及保证金等事项管理；

(2) 依照本协议规定按时间向乙方发放报酬；

(3) 督促乙方严格履行本协议的各项约定，并拥有对发生违约

行为的乙方暂停工作、缓发/扣除部分或全部酬金、不予续约或立即终止协议的权利。

## 2. 乙方的权利和义务。

(1) 依照本协议规定按时向甲方收取报酬。

(2) 严格按照本协议规定履行义务，并接受甲方监督。

(3) 遵守国家法律、法规、遵守并执行甲方制定的所有适用于乙方的规章制度以及甲方制定的客户收费标准。

(4) 不得向其介绍的客户承诺盈利，并应正确阐述期货交易存在的风险。

(5) 乙方应在本协议第二条约定的范围内向甲方提供居间服务，除非得到客户正式书面的授权，不得从事指令下达、资金调拨的行为；如违反上述条款，由居间人承担责任。

(6) 非经甲方正式授权，乙方无权代表甲方与客户签署任何协议。

(7) 乙方不得为客户提供集中交易场所，不得以期货公司的名义设立经营服务网点。

(8) 乙方不得以不正当手段损坏甲方及甲方其他业务人员、居间客户的名誉，不得扰乱甲方及其他业务人员的正常业务秩序，不得开发甲方和其他业务人的已有客户。

(9) 乙方要终止本“期货居间协议”、离开甲方公司，须提前30日通知甲方。如在相关行业流动继续从事期货居间业务，须得到甲方公司书面认可。

本协议任何条款、及本协议所涉及的客户的任何资料，均属于应该保密的信息，任何一方均负有保密义务。

任何一方未经对方书面正式许可，不能以任何理由，在任何场合泄露、披露本协议任何条款及本协议所涉及的客户的任何资料。否则，守约一方有权行使第七条所规定的权利。

1. 乙方明白并同意乙方并非甲方的正式职工，不纳入甲方劳动编制，仅为独立承担责任的主体。乙方仅享有本协议规定的酬金，不享有劳动福利、保险等权益。

2. 乙方不得以甲方职工、委托人或任何身份，代表甲方发表、签署任何文件、或承诺承担任何法律责任。

3. 乙方签约前已经阅读并完全了解本协议及甲方各项相关业务资料，乙方同意并愿意遵守。

4. 乙方同意甲方可根据市场情况及国家政策的要求对公司规章制度作相应调整，乙方在此承诺接受并遵守。否则，本协议将自提出异议时自动终止。

5. 乙方指定的收款账户发生变更时，须提前3天书面通知对方，否则甲方仍然有权视为有效账户。

6. 双方在本协议书上所确定的地点及联系方式，除非提前书面通知对方，均为有效联系地点。

1. 在履行本协议过程中，任何一方均应履行本协议条款及甲方制订的规章制度，任何一方违约，守约方均可要求解除协议。

2. 如果甲方延期支付酬金超过30天，乙方有权随时解除本协议，并要求甲方立即支付已经到期的酬金。

3. 如果居间人在签订居间协议后，在协议管辖范围以外从事任何违法、违规或违约的活动，由居间人单独承担责任，订约公司方不承担任何连带责任。

4. 提前解除本协议时，双方应该结清因为履行本协议产生的债权债务。否则，双方仍然应该遵守第四节第二款的约定的义务。

1. 非经双方协商一致，任何一方不得擅自对本协议的条款进行修改和补充，否则视为违约。

2. 有关本协议的修改/变更/补充的书面文件，是本协议当然的附件，与本协议约定不同之处，具有高于本协议的法律效力。

因本协议或履行本协议产生的纠纷，双方应友好协商。协商不成时，应向甲方所在地人民法院起诉。

本协议书双方签字生效，一式两份，具有同等法律效力。

甲方：上海\_\_\_\_\_期货经纪有限责任公司

(有权签署)

乙方：\_\_\_\_\_

(有权签署)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房屋居间买卖合同协议书

工程居间合作协议书大全

居间协议书范文汇总五篇

**【精选】**工程居间协议协议书四篇

工程居间协议协议书合集八篇

## 签了居间协议买方违约篇四

关于我公司以合同签订为准的总面积抽出%，付给居间人员劳务费用。本公司将以不可撤销，无条件的，不可更改的慎重态度对您做出如下承诺：

一、根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，对居间人员本着有偿服务的原则，我公司顺利与项目方签订该项目的承包合同后，我公司自愿兑现支付的居间酬金是合理合法的。

二、我公司承诺及时支付给居间人业务劳务费。（工程总面积以施工合同为准）

支付方式：合同签订后，先期支付居间费、劳动费元，后期。

三、在签订上述项目红头文件后，如若本公司不履行本承诺，居间人可凭《不可撤销的居间协议》向我公司追索全部酬金，并向任何地方法院提起诉讼，我公司不能进行任何抗辩和申诉。

四、我方和总承包方签订合同后，提供我单位和委托代理人的相关资料及我方和总承包方签订的合同复印件，作为居间人向我方索要本居间合同费用的法律依据。

五、酬金支付成立的条件是以我公司最终与总承包方签订的上述项目承建的合法合同文件为准，以方拿到进场通知书后，则居间人责任完成。我公司将按照与您签订的居间协议中约定的时间将居间业务费汇入您指定的银行帐号内，如果逾期，则每天按居间费总款的5%支付滞纳金。

六、如我方不能按本合同约定，不及时支付给居间费用，居间人可申请业主或总承包方代扣居间费用和申请合同终止。

并要求业主或总承包方处以居间费总款的20%的违约金向居间人支付。

七、本《不可撤销的居间协议》由居间受益人持一份。

八、若本居间劳动费兑现完毕，或不能签订正式施工合同，则本居间协议书自动失效。

协议签订地：

法人承诺人（盖章）：

身份证号码：

法人委托承诺人（盖章）：

身份证号码：

## 签了居间协议买方违约篇五

甲方：

乙方：

鉴于：甲方现受【\_\_\_\_\_】（以下简称“xx资本”）委托为其投资/并购【xxxx有限公司】（以下简称“xxxx”或“投资标的”）提供居间服务，乙方依靠自身资源在该过程中提供相应的居间服务，经协商一致签订本合同，以便共同遵守。

甲方委托乙方寻找有意向投资/收购“投资标的”全部/部分股权的主体；乙方接受甲方委托为其引荐意向投资/收购方。“投资标的”经甲、乙双方引荐与意向投资/收购方正式达成投资/收购协议的，根据甲方与“xx”资本的协议及乙方提

供的居间服务，甲方将向乙方支付服务费用，作为乙方的居间报酬。

2.1、如果没有引荐成功，则乙方不收取任何服务费用；若甲方未收取到“投资标的”相关费用，则无义务向乙方支付任何服务费用。如果甲方经乙方引荐与意向投资/收购方正式签订投资/收购协议的，甲方应当支付居间服务报酬。

2.2、甲乙双方确认，居间服务报酬的收费方式为：甲方以“投资标的”股东方实际转让/出让“投资标的”股权获得的总收入（交易总额）的百分之伍（5%）向乙方支付居间报酬，发票、税费甲乙双方自理。

2.3、“投资标的”实际出让股权获得的总收入包括：

（1）现金收入；

（2）上市公司股权；

（3）其他甲方股东及乙方认可的对价支付方式。甲乙双方协商一致同意甲乙双方应根据投资/收购项目的业务及工作日程安排，分期向乙方支付居间服务报酬。

2.4、“投资标的”基于本合同而支付给乙方的相关费用，应当支付到乙方以下

账户：

户名：

开户行：

账号：

3.1、甲方应当向乙方充分披露与委托事项有关的背景信息，

并向乙方提供必要协助，提交乙方办理相关事务所耐要的文件、资料，并保证其真实性和完整性。

3.2、乙方应根据甲方的合理要求及时处理委托之事项，遵守行业公认的业务标准和道德规范，勤勉尽责地为甲方提供高效、优质的唇间服务。

3.3、乙方违反法律、职业道德或者本合同约定，造成甲方或投资标的经济损失的，应在甲乙双方已支付的费用范围内予以赔偿。

3.4、甲方私自与乙方引荐的忘向投资/收购方（包括但不限于其关联方）签订投资/收购协议的，乙方仍有权获得本合同列示的唇间报酬。

3.5、若甲方（“投资标的”逾期未付或部分支付等原因除外）逾期且不支付唇间服务费，乙方有权中止或者解除本合同、并追索应付费用。乙方有权要求甲方支付违约金，违约金金额为甲方应付乙方唇间服务费用的百分之贰拾（20%）。

甲乙双方在法律事务合作中互负保密义务，对于合作过程中知悉、了解的任何信息均应当承担保密责任，非经对方同意或者法定机构、人员依法要求外，不得向任何第三方披露。

5.1、甲乙双方应当按照本合同载明的联系人、联系方式、联系地址保持联系。本合同自甲乙双方签字、盖辛之日起生效。

5.2、履行本合同产生争议，双方应友好协商解决，协商未果应提交上海仲裁委员会仲裁。仲裁采用简易程序审理，相关法律文件（合仲裁文书）以邮件快递寄送本合同记载的双方当事人住所地（如有变更，应书面通知对方及仲裁委员会），即视为送达。双方仲裁产生的各种费用（包括但不限于仲裁费、评估费、鉴定费、费调查费、差旅费等），由违约方承担。

5.3、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

5.4、甲方与“xx基金”所签订的所有唇间服务协议及补充协议，为本协议有效组成和依据，且其若有变更，甲方皆须依此与乙方变更签订并送达。

甲方（盖章）：

授权代表（签字）：

联系方式：

电子邮件：

联系地址：

乙方（盖章）：

授权代表（签字）：

身份证号：

联系方式：

电子邮件：

联系地址：

## 签了居间协议买方违约篇六

居间方（乙方）：\_\_\_\_\_

居间方（以下简称乙方）受委托方（以下简称甲方）的委托，就\_委托事项协商一致，签订本合同。

---

□

1. 乙方居间工作成功的标志

为\_\_\_\_\_;

乙方在居间工作成功后取得居间报酬。

2. 双方同意乙方的居间报酬为该同业存款总额的\_\_\_\_\_%,

甲方需在乙方居间工作成功后1个工作日内完成乙方居间报酬的支付。

3. 甲方需将乙方的居间报酬支付到乙方指定的帐号, 并提供支付成功的凭证作为完成支付的证明。

4. 本居间合同签定, 甲方需将等同于乙方居间报酬总额的银行承兑汇票(背书后), 连同本合同一份, 押至双方指定之律师事务所。乙方居间工作成功并甲方完成乙方居间报酬支付后, 甲方取回该承兑汇票, 如果甲方违约, 则乙方取走该承兑汇票。

1. 如果没有双方明确表述的书面许可, 双方及其任何附属机构都不应在任何情况下要求或接受任何来自对方已提供的资源的业务, 也不应在任何情况下接近、联系、要求或操作与上述资源的交易。双方应确保有关对方的业务和其附属机构信息的完全的机密性, 除非在对书面许可同意和承认的情况下才可透露与合作方有关的信息。

2. 双方在任何情况下都不应欺骗对方或尝试欺骗对方或意欲加入此交易的相关方面, 并应尽全力保证原始的交易代码、数据和私人信息不受改变。

3. 双方都不应向任何第三方透露任何一方提供的联系人的信息, 并且不应直接或间接地与对方提供的联系人进行议价、协商或交易。

1. 一旦签约的任何一方发生了欺骗的行为和事件，不管是直接的还是间接的，欺骗的一方有法律义务承担与交易中应提供的最大服务相当价值的金钱赔偿，还应加上包括赔偿所需的法律费用等在内的各种费用。

2. 甲方和兴业银行北京分行的贷款关系，和乙方无关。

3. 双方进一步赞同与本协议的任何部分有关的或导致的任何矛盾、纠纷、争吵或违约行为，如不能在双方内部解决的话，应根据法规交由仲裁和决断。任何由仲裁者所作的决定或判断都应是最最终的和由法院强制执行的。

本合同一式五份，双方各执二份，一份交由指定律师行保管。本合同双方签字盖章后即时生效。

## 签了居间协议买方违约篇七

甲方：

乙方：

甲、乙双方秉承自愿真诚的合作原则，就商业房产按揭贷款项目事宜达成如下协议：

1、甲、乙双方在年月立乙方与甲方就销售商铺（商品房）寻找合作银行事宜共同合作，建立居间合作关系。

2、甲方出售商品房需要通过银行按揭贷款约为人民币。乙方负责引见银行为甲方做住房（也叫商铺）按揭。

资金到位标准：甲方所售商品房成功在乙方引见的银行办完按揭手续为标准。

3、居间费用：以实际办成按揭贷款总额的（具体支付：做好

一套兑现一套（按房价的计算），也可根据双方协议的其他方式支付。

4、甲方承诺：不得以其他主体或变相关联单位、个人与乙方引荐的合作银行私下联系及确定合作关系，否则，甲方以本协议的双倍赔偿乙方。

5、本协议未尽事宜双方将通过友好协商解决。

6、乙方收取的居间费用为正常的资源利益，不向甲方提供任何票据（可以提供乙方的收条）。

7、本协议一式二份，甲、乙各执一份，本协议经双方签字即具备法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

土地居间协议书

项目居间协议书

金融居间合同范文

房屋居间买卖合同协议书

工程居间合作协议书大全

**签了居间协议买方违约篇八**

甲方：

乙方：

由乙方为甲方公司引荐xx中学学生宿舍老师公寓工程。经甲方公司开会研究决定签署此份不可撤销的居间服务费协议书，并依据《中华人民共和国合同法》第23条及422条、427条中对相关居间服务条款和《中华人民共和国责任授权法》，参照并接受国际icc500/600条款中不可逾越、不可泄漏的条款制约，甲方在此向 先生签发居间协议书，甲方负全部法律责任，并郑重作出以下付款保证，其具体内容条款如下：

一、甲方同意由 先生引荐兴国中学学生宿舍老师公寓楼工程，同意支付居间费（人民币）作为本次项目的居间服务费。

二、经乙方成功引荐该工程，甲方均按投资方式总承包商实际工程发生总数量和总造价约陆仟零柒拾玖万人民币，支付居间服务费6.5%为人民币叁佰玖拾伍万元，若有来意逃避或故意拖延支付，愿按每延期一天按应付金额的千分之五支付滞纳金，直到清偿完为止，并承担违约时所引起的相关费用（包括：不限于律师费、诉讼费、财产保全费、执行费、公证费、违约金、罚金、差旅费等），甲方就此无任何异议。

三、甲方保证出具的此支付协议书及相关证照资料，签字文书等真实、合法、有效、无任何欺诈行为，如果甲方不按照此协议书执行，甲方愿意承担行全部法律及经济责任，乙方可以凭此协议书向法院提起诉讼，甲方自愿放弃一切抗辩申诉权利。

四、乙方该收取的工程服务费叁佰玖拾伍万元人民币为税前所得，具体完税手续由甲方自己负责，如果需要分流，甲方将按照乙方提供的名单和帐户分别汇出或支付现金。

五、甲方向乙方支付居间费的方式；

甲方和乙方签订居间协议时，将居间叁佰叁拾伍万元人民币

支付在乙方指定银行帐户，居间成功，甲方进场开工时，甲方在支付乙方居间费陆拾万元整。

六、此协议书不可撤销，不可更改，甲方不能以任何理由不兑现给乙方，本次承包兴国中学学生宿舍老师公寓工程不论发包方或甲方发生一切相关责任均与乙方（居间人员）无关及无需承担任何经济责任及法律责任。

七、只要甲方承建此项目工程，不管工程是否承建完毕，都需按第4第五条支付居间费给乙方。

八、以上承诺甲方付清乙方全部居间服务费后，本居间协议书自动终止，如居间不成功本居间协议也自动终止。

特此承诺。

甲方法人代表； 乙方法人代表：

法签字盖章： 法人签字盖章

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

## 签了居间协议买方违约篇九

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》及有关法律在平等自愿、等价有偿基础上, 双方经过充分协商，就乙方促成甲方与项目方拉土方工程达成以下协议：

一、本协议所指项目方是指名下\_\_\_\_\_。

二、乙方促成甲方与项目方所拉的土方工程项目位于\_\_\_\_\_。

三、乙方促成甲方与项目方的土方价位为

甲方每拉一车土方，项目方应向甲方支付\_\_\_\_\_元人民币；有关其他拉土方的细节问题由甲方与项目方沟通，乙方应协助甲方与项目方的沟通。

四、本协议所述项目的工期为甲方与项目方

签订的拉土方施工合同的期限为准，如甲方与项目方签订的合同到期工程没有完成，甲方与项目方续签合同期限的，本合同有效期限同步延续到甲方与项目方彻底不再有业务关系时该协议终止。

五、甲方在该项目提供约辆车进行拉土方施工，最终以甲方实际在该项目上提供的车辆为主。

七、甲方应将乙方的'居间费汇至乙方指定的账户内

开户行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

八、居间费的支付时间为甲方应每天向乙方支付一次。

九、违约责任

甲方应依据协议约定足额及时向乙方支付居间费，如甲方未按照协议约定向乙方足额及时支付居间费，应向乙方支付所有可算工程价值总费用的30%作为违约金(所有可算工程总价值是指项目方每天向甲方支付的总工程费乘以甲方所有车辆

所拉土方的天数)。

十、争议解决

十一、本协议生效时间为甲方与项目方签订时生效。

十二、本协议一式一份，由乙方保管。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日