

2023年大班毕业聚餐活动方案设计 大班 毕业典礼活动方案(汇总7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

商铺物业租赁合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,双方在自愿,平等,等价有偿的原则下经过充分协商,特定立本合同.

第一条 租赁内容

一,甲方将位于_____市 _____区_____号门面租赁给乙方.甲方对所出租的房屋具有合法产权.

二,甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米,使用面积为_____平方米.甲方同意乙方所租房屋作为经营用,其范围以乙方营业执照为准.

四,甲方为乙方提供的房间内有:消防设施及供配电等设备.上述设备的运行及维修费用,包含在租金之内,乙方不再另行付费.

第二条 租赁期限

五,租赁期_____年,自_____年_____月_____日起至 _____年_____月_____日止.

第三条 租金及其它费用

六, 合同有效年度租金共计为_____元(人民币).

七, 每一个租赁年度按月计算.

八, 电费按日常实际使用数(计量)收费, 每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用, 双方协商补充于本条款内.

第四条 双方的权利和义务

九, 甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用, 并负责年检及日常维护保养, 维修; 凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时, 所有费用由甲方负责.

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的' 方案进行监督和审查并及时提出意见.

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系, 并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续.

(四) 甲方保证室内原有的电线, 电缆满足乙方正常营业使用, 并经常检查其完好性(乙方自设除外), 发现问题应及时向乙方通报. 由于供电线路问题给乙方造成经济损失, 甲方应给予乙方全额赔偿.

(五) 在合同期内, 甲方不得再次引进同类(饰品)商户. 如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费, 并清除该商户.

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定, 并向乙方提供管辖区防火部门出具的电, 火检合格证书复印件.

(七) 上述设备, 设施出现问题甲方应及时修复或更换, 如甲方不能及时实施, 乙方有权代为修复或更换, 费用(以发票为准)

由房租扣除.

十, 乙方

(一) 在国家法律, 法规, 政策允许的范围内进行经营及办公.

(二) 合同有效期内, 对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权.

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用.

第五条 付款方式及时间

十一, 乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金, 在正式入住后五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方.

十二, 乙方从第二次付款开始, 每次在本月前5天交付.

十三, 乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐, 支票, 汇票或现金等方式.

第六条 房屋装修或改造

十四, 乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时, 必须先征得甲方书面同意, 改造的费用由乙方自负. 在合同终止, 解除租赁关系时, 乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外).

第七条 续租

十五, 在本合同期满后, 乙方有优先续租权.

十六, 乙方如需续租, 应在租期届满前二个月向甲方提出, 并签订新租赁合同.

第八条 其它

十七, 甲方和乙方中任何一方法定代表人变更, 企业迁址, 合并, 不影响本合同继续履行. 变更, 合并后的一方即成为本合同当然执行人, 并承担本合同的内容之权利和义务.

十八, 本合同的某项条款需要变更时, 必须用书面方式进行确定, 双方订立补充协议, 接到函件方在十天内书面答复对方, 在十天内得不到答复视同同意, 最后达成补充协议.

十九, 双方各自办理财产保险, 互不承担任何形式之风险责任.

二十, 乙方营业时间根据顾客需要可适当调整.

第九条 违约

二十一, 甲, 乙双方签订的房屋租赁合同. 乙方已交纳定金后, 甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备, 属于甲方违约. 甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金, 同时乙方有权向甲方索回延误期的定金, 直至全部收回终止合同.

二十二, 在合同有效期内未经乙方同意, 甲方单方面提高租金, 乙方有权拒绝支付超额租金.

二十三, 任何一方单方面取消, 中断合同, 应提前二个月通知对方.

的违约金. 超过60日甲方有权采取措施, 收回房屋.

二十五, 因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时, 不视为违约. 甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方.

二十六, 因甲方原因使乙方未能正常营业, 给乙方造成经济损失, 由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失.

第十条 合同生效, 纠纷解决

二十七, 本合同经甲, 乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后, 乙方交付定金后生效, 即具有法律效力.

二十八, 在本合同执行过程中, 若发生纠纷, 由双方友好协商, 如协商不成时, 可诉请房屋所在地人民法院解决.

二十九, 本合同未尽事宜, 由甲, 乙双方协商解决, 并另行签订补充协议, 其补充协议与本合同具有同等法律效力.

三十一, 甲, 乙双方需提供的文件作为本合同的附件.

三十二, 本合同正本一式两份, 甲, 乙双方各执壹份. 第十一条其他

三十三, 本合同正文共五页, 随本合同共六个附件:

附1: 甲方有效房产证明复印件

附2: 用电及防火安全合格证复印件

附3: 甲方营业执照复印件

附4: 乙方营业执照复印件

商铺物业租赁合同篇二

_____公司(以下简称甲方)

为统一和提高 _____ (以下简称乙方)的'店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境, 经双方协商, 本着自愿、平等、互惠、互利的原则, 达成如下协议:

1、自协议签定之日, 甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括:

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币__贰万元(20000.00)元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

5、本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至年月日终止。

甲方□XXXX公司 乙方□XXXX

办公地址： _____ 办公地址： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

帐号：_____ 帐号：_____

邮编：_____ 邮编：_____

电话：_____ 电话：_____

代表人(签字)：_____ 代表人(签字)：_____

20xx年 3月 20日 200xx 年 3月 20日

商铺物业租赁合同篇三

出租方(甲方)：

法定代表人：

地址：

承租方(乙方)：

地址：

营业执照或身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条甲方将座落于深圳市福田区下梅林梅山苑_____房屋出租给乙方使用。建筑面积共_____平方米。

第二条乙方租用出租房屋的期限为_____年_____个月，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条 乙方可将出租房屋作_____用途。

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用，并符合国家有关消防安全规定。

乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规 的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第四条甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规及规章的规定。

乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币_____元（大写_____），月租金总额人民币_____元（大写_____）。

第六条甲方应于_____年_____月_____日前将出租房屋交付乙方使用。

甲方迟于前款时间交付出租房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。

第七条甲方交付出租房屋时，乙方应向甲方支付贰个月租金数额的租赁保证金，即人民币_____元（大写_____）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第八条租赁期间，乙方每月应向甲方支付当月租金、物业管理费、房屋本体维修基金及其它应缴费用。

第九条双方同意以委托建设银行托收为结算方式，乙方保证每月五日前其托收账户内有足够的金额支付应缴甲方的各项费用。

每月五日后第一个工作日为乙方应缴甲方的各项费用的银行托收日，托收不成功的租户可于托收日后的第三个工作日到甲方业务大厅缴纳现金，并承担由托收日后的第一日起计的应缴费用每日千分之三的滞纳金，并且在乙方滞纳期间，甲方有权进行督促，有权停止水、电供应。

第十条甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用，在结清费用后甲方向乙方返还保证金。

第十一条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应接到乙方通知后拾日内进行维修；甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关鉴证后代为维修。

本条维修的费用由甲方承担。但因乙方使用损坏的由乙方承担。

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关鉴证后，由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。

第十三条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须报请政府有关部门批准，并及时通知乙方后方可进行，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。乙方不得因装修或其它原因改变房屋结构，否则视为违约。

第十四条乙方不得擅自将出租房屋全部或部分转租于他人，否则视为违约。

第十五条本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。

出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

第十六条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- （一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- （二）政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；
- （三）甲、乙双方协商一致。

第十七条按本合同规定应由乙方承担违约责任或下列情形之一，甲方有权解除本合同，收回房屋，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

- （一）乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月；
- （二）未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；
- （四）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；
- （五）乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并收回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方。但保证金无权要求退还。

第十八条因下列情形之一，乙方有权解除合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

（一）甲方迟延交付出租房屋壹个月以上；

（二）甲方违反本合同第四条约定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还保证金以及退还多收的预交款项。

第十九条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方同意续租，应重新订立合同办理有关手续。甲方不同意续租，则本合同到期后自动解除。

第二十条乙方应于租赁期届满之日迁离出租房屋，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可没收租赁保证金，并且可向人民法院提起诉讼。诉讼期间，甲方有权停止为乙方提供配套服务，包括水、电供应等。

第二十一条乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人的，应向甲方交付违约金，违约金金额为转租房屋面积每平方米每月人民币壹佰伍拾元。同时甲方有权按十七条的规定解除合同。

第二十二条甲乙双方应全面履行本合同所定各项义务，不得无故解除合同。

甲方需提前解除合同，应提前一个月通知乙方，退还租赁保证金，并支付一个月房租金额的补偿金给乙方方可解除合同。

乙方需提前解除合同的，应向甲方说明理由，经甲方同意并

支付其相当于乙方所租房屋一个月租金的补偿费用方可解除本合同；如乙方拒不支付补偿费用，甲方可从租赁保证金中扣除。

第二十三条甲、乙双方中任何一方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失。

第二十四条乙方承诺遵守“梅山苑住户公约”、“梅山苑房屋租赁管理办法”、各项物业管理规章制度及其它与甲方达成的涉及所租房屋的协议，否则视为违约。

第二十五条本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有违约，按合同条款约定进行处理。

第二十六条甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议须到原合同登记机关鉴证后方与本合同具有同等效力。

第二十七条甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或：向深圳仲裁委员会申请仲裁；向人民法院起诉。

第二十八条本合同以中文为正本文字。

第二十九条本合同一式肆份，甲方、乙方各执壹份，合同登记机关备案壹份，有关部门执壹份。

第三十条本合同自签订之日起生效。

甲方（签章）

法定代表人（签章）：

签约日期：年 月 日

乙方（签章）

法定代表人（签章）：

签约日期：年 月 日

登记人（签章）：

合同登记机关（签章）：

登记日期：年 月 日

商铺物业租赁合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承租甲方“东方商城”商铺（摊位）事宜，达成以下协议：

第一条：乙方自愿租用甲方位于安顺市体育路“东方商城”xxxx幢xx层xx号，面积为xx平方米的商铺（摊位□xx间（个），作为商业用途使用。

第二条：租用期限为xxxx年，租期从xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日止。

第三条：租金、保证金及缴纳方式和期限。

1、该商铺（摊位）：第一年的租金总额为人民币xxxxxxxxxx元正（元/月）。

2、租金缴纳方式为：乙方在签定合同之日、先向甲方支付租金后方能使用该商铺（摊位）。

3、保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方支付人民币xxxxxxx元正（小写xxxxxxx元），作为履约保证金。

第四条：租赁期间乙方不得将该商铺（摊位）转租。如乙方因特殊情况确需转租，须经与甲方协商同意后方能转租，否则甲方有权单方面宣布终止该合同，并有权将该商铺（摊位）收回另租他人；且甲方有权将乙方所交保证金作为违约金，不予返还。

第五条：双方的权利义务。

1、甲方须于xxxx年xx月xx日将该商铺（摊位）交付乙方使用。

2、甲方保证该商铺（摊位）交付使用时水、电及排水、排污、线路、管道按市场整体规划开通（畅通）。

3、在不违反甲方市场整体规划的情况下，甲方不得干涉乙方正常合法的经营活动。

4、合同期满之日乙方退还该商铺（摊位），同时经甲方验收该商铺（摊位）的相关设备无损坏后xxx日内，退还乙方所交保证金。

5、该商铺（摊位）交付乙方使用后，所发生的水、电、物业管理费等及应向相关部门缴纳的税费，由乙方自行承担与甲方无关。

6、乙方如需对该商铺（摊位）装修，未经甲方同意一律不得改变该商铺（摊位）的建筑结构部分；在租赁期内发生的一切安全责任事故由乙方自行承担负责。

7、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规及物业管理的规定，服从市场对经营商品品种的整体规划，不得擅自改变该商铺（摊位）的建筑物结构及用途（商品经营品种）。

第六条：违约责任。

1、甲方如不遵守本合同第五条第1款的规定，超过十五天仍无法将该商铺（摊位）交付乙方使用，乙方有权宣布终止本合同的履行，甲方须无条件退还乙方所交保证金。

2、甲方如不遵守本合同第五条第4款的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按所交保证金总额的1%计收。

3、如乙方违反本合同的第五条第6、7、8款的规定所造成的一切后果及损失，由乙方承担全部赔偿责任。

4、甲乙双方如因违约的原因给对方造成经济损失的，违约方除据实赔偿对方损失外，另罚款人民币二万元作为违约金支付给对方。

第七条：合同终止。

存在下列情形之一时，本合同自动终止，双方均不承担经济及法律责任：

1、因不可抗力导致本合同无法履行；

2、本合同有效期届满；

3、经双方同意的其他情形。

第八条：如发生纠纷，双方应协商解决。协商不成，甲乙双方均有权向本合同签订地的人民法院依法提起诉讼。

第九条：本合同未尽事宜，双方如需对其进行补充、修改或

变更，须经双方在平等的基础上共同协商达成协议方能生效。

本合同一式叁份，甲方贰份、乙方壹份，双方签字即行生效。

甲方：

乙方：

甲方代表：

乙方代表：

XXXX年XX月XX日

XXXX年XX月XX日

商铺物业租赁合同篇五

乙方： 商铺户主_____房号_____

为响应红宝综合批发市场运营管理公司工作的要求，营造整洁优美的生活环境。经研究对市场范围内的所有商铺实行门前三包管理，并经甲乙双方就门前三包责任有关责任事项达成如下共识：

一、乙方必须切实、认真履行好门前“三包”责任制，即：包卫生、包设施、包秩序。

(一)包卫生：制止乱丢乱扔、及时清理垃圾、杂物、污水、乱贴广告等，保持地面、门窗、墙面清洁卫生。

(二)包设施：负责管理保护单位整治区域内路面、路灯、供水、排水管道及花草树木、垃圾桶或果皮箱等，保持各类公共、设施完好无损。

(三)包秩序：维护好本区域公共秩序，制止乱搭乱建、乱摆乱买、乱堆乱放、车辆乱停、乱拉乱挂等行为，做到整洁有序。

二、甲方必须在职权范围内积极协助、监督乙方进行门前三包管理。

三、乙方不履行门前三包责任，经查实，甲方责令乙方限期整改，否则按照的有关规定，追究乙方责任并对其给予处罚。

四、此责任书一式二份，甲乙双方各持一份，一经签订即日生效。

甲 方(签章)： 乙 方(签章)：

甲方代表： 乙方代表：

商铺物业租赁合同篇六

为加强校园周边环境卫生管理，创造整洁、优美、文明的生活和工作环境，进一步完善和落实“门前三包责任制”，特制定本责任书：

门前三包责任范围：横向为沿街房屋，建筑物总长，纵向为建筑物(包括围墙)墙基至道路边5米。

一、包卫生：对本责任区进行清扫，做到每天门前无垃圾、污物堆放，地面要全天干净整洁，即无烟头，无果皮，无纸屑，塑料袋，无污水。临街商店每家备一个垃圾桶，产生的垃圾要及时清理，不得将垃圾堆放(扫入)道路旁。

二、包保洁：负责门前卫生责任区内的道路保洁，制止学生乱扔的行为，对学生乱扔的垃圾进行清扫，从临街至田边。

三、包秩序：维护门前或周围的环境；制止乱堆乱放、摆设摊点。临街商店不倚门设摊，占道经营，不乱吊挂商品、乱竖乱挂牌匾。

四、新都小学将对门前卫生“三包”进行检查，对责任人不履行门前卫生“三包”义务的，学校将采取相关措施，将上报于相关部门进行清理。

此责任书一式二份，责任人和新都小学各持一份，一经签订即日生效。

租户签名：

商铺名称：

联系电话：

新都小学