

2023年建房用地转让协议书 建房地皮转让协议书(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建房用地转让协议书篇一

甲方：

乙方：

甲方为了解决乙方用地困难，自愿将位于 一块地皮转让给乙方，经双方协商，达成如下协议：

一、甲方转让的地皮四至界限为：东临巷道，西临采老地，南临居民房，北临居民房。该地皮规格为：长xx米，宽xx米，总占地面积为 平方米，该地皮转让总价格为人民币xx万元整。土地权属性质为国有出让，土地用途为居住用地。

二、乙方一次性付给甲方地价款xx万元整，甲方将该地皮的（建设用地规划许可证（证号为 ））等相关证件交给乙方，由乙方负责办理相关地皮变更登记手续，办理地皮变更登记手续所需费用均由乙方处理。

三、甲方把地皮转让给乙方后，该地皮所有权和使用权全归乙方终身享有，并可自行支配该地皮的用途（包括使用性质），甲方无权干涉，也不得反悔。该地皮如存在权属纠纷，由甲方自己负责解决。

四、本协议自签订之日起生效，甲乙双方均应严格执行，共同遵守。转让后，如有甲方家属亲戚和本村人员干涉、闹事，造成乙方人身伤害或经济损失的一切由甲方负法律责任。如一方违约，违约方将按地皮市价的两倍给乙方进行补偿。

五、本协议一式三份，甲方、乙方、中间人各一份，自双方签字之日起发生法律效力，甲乙双方应共同遵守。

甲方签章：

乙方签章：

日期：

建房用地转让协议书篇二

转让方(简称甲方)： 男 身份证号：

联系地址：

受让方(简称乙方)： 男 身份证号：

联系地址：

年 月 日甲方向 (身份证号：)购买了坐落于丰顺县汤坑镇金山街三巷6号房产及房产附着的'宅居地(下称该物业)，且已付清房款，已自行使用 年。现甲方决定永久性有偿转让给乙方，经双方平等、友好协商，现达成协议如下：

一、该物业坐落于丰顺县汤坑镇金山街三巷6号，四至分界东至 住宅，南至 ，西至 ，北至 。房产占土地面积 平方米，现为 层建筑，建筑面积约 平方米。

二、转让金额：双方议定该物业现价为人民币陆拾伍万

整(650000.00元)。

三、付款方式：乙方分两次给付。自本合同签订之日起3天内乙方支付首付款人民币350000.00(大写：叁拾伍万元正)给甲方，乙方收到甲方的首付款后，必须在20xx年12月30日前将房屋及宅居地交付给乙方使用；剩余房款人民币300000.00(大写：叁拾万元正)于甲方把该物业交付给乙方使用之日起15天内支付。

四、甲方将该物业交付给乙方使用时，应当同时将购买该物业的买卖合同、收款收据、宅基地证，原业主及甲方本人的身份证(复印件)及其他所有和该物业有关的证照交付给乙方保存。

五、甲方保证转让的该物业不存在任何抵押、查封、冻结及其他任何权利限制。且其转让行为已获所有甲方全部家庭成员同意，并无损害任何第三人利益，不存在任何产权纠纷、债权债务纠纷。

五、产权归属：乙方付清第一期款项之日起，房产及宅居地使用权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，或再行转让他人，甲方无权干涉。

六、乙方接收该物业后，在法律、国家政策允许的条件下，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需税收、费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理。

八、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方反悔，应当向乙方全额退还购该物业的转让款人民币陆拾伍万元，并偿付违约金人民币陆拾伍万元以及土地增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包

括建房、装修工程款和土地增值部分)。

九、该物业如被国家、企业征收、征用，所涉所有拆迁补偿、安置等款项均由乙方享有。

十、本协议一式两份，双方各执一份为据，自双方签字盖手印后生效。

甲方： 乙方：

日期：

建房用地转让协议书篇三

转让方：（简称甲方）

承买方：（简称乙方）

现甲方 有限公司共有建设用地二块，总使用面积共为1216平方米具体地址如下：

一、位于海丰县附城镇联河村委海富苑林场前，（青年干渠北侧）使面积1066平方米。其证号为：海府国用xx第号。

二、位于海丰县附城镇联河村委海富苑小区一栋1号使用面积：150平方米。其证号为：海府国用xx第号。

其四至路道按国土证书编号及示意图为准。现甲方另谋发展，愿意将 该地范围内所有权属转让给乙方使用。经双方及中介方多次协商，同意并签订以下协议：

该地块经双方协商后按时价人民币每平方7300元计算，人民币8876800元整成交。乙方预交给甲方购地定金人民币万元整，（元）。

一、签订协议之后 天内，甲方提供该幅地的土地使用相关证件到有关部门办理过户手续。原公司法人原人签名后为止，乙方当天交清全款。该幅地过户的所有费用由乙方负责。

二、甲方保证在交易时该地块没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

三、双方自交定金起不得反悔，若有一方反悔应罚违金人民币xx万元整并与中证方各一半。

四、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，中证方二份，买卖自愿自双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

五、本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商解决不成时，可向海丰县人民法院起诉。

甲方：

乙方：

日期：

建房用地转让协议书篇四

转让方：（简称甲方） 身份证：

承买方：（简称乙方） 身份证：

现甲方 有限公司共有建设用地二块，总使用面积共为1216平方米具体地址如下：

一、位于海丰县附城镇联河村委海富苑林场前，（青年干渠北侧）使面积1066平方米。其证号为：海府国用（ ）第号。

二、位于海丰县附城镇联河村委海富苑小区一栋1号使用面积：150平方米。其证号为：海府国用（）第号。

其四至路道按国土证书编号及示意图为准。现甲方另谋发展，愿意将 该地范围内所有权属转让给乙方使用。经双方及中介方多次协商，同意并签订以下协议：

该地块经双方协商后按时价人民币每平方7300元计算，人民币8876800元整成交。乙方预交给甲方购地定金人民币万元整，（元）。

一、签订协议之后 天内，甲方提供该幅地的土地使用相关证件到有关部门办理过户手续。原公司法人原人签名后为止，乙方当天交清全款。该幅地过户的所有费用由乙方负责。

二、甲方保证在交易时该地块没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

三、双方自交定金起不得反悔，若有一方反悔应罚违约金人民币 万元整并与中证方各一半。

四、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，中证方二份，买卖自愿自双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

五、本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商解决不成时，可向海丰县人民法院起诉。

甲方：

中证方：

乙方：

日期：

建房用地转让协议书篇五

甲方：

乙方：

根据《合同法》及有关规定，经协商甲乙双方在平等、自愿的情况下，就建房地皮事宜达成如下协议：

一、甲方同意将自己位于三新x号前，建房规划建设许可证号为□xxxxxxx□实际建房面积为x平方米，转让给乙方建设房屋作永久性产权使用，今后甲方家人及子孙后代不得干涉乙方对该地皮及该地皮上房屋的.所有权。

二、甲方转让地皮东邻x米，南邻x米，西邻x米，北邻x米，甲方必须负责理顺好四周邻里关系，清理好四周有阻乙方建房施工的设施，保证乙方按约定界线建设该地。

三、该地皮总额为x万元，付款方式为订立合同时付地皮款x万，乙方主体完工时支付清款共x元。甲方中途反悔应赔偿乙方购买该地皮总额的拾倍赔偿。

四、甲方转让该地国土使用面积为x平方米，实际转让给乙方的建筑使用面积为x平方米，乙方在该地皮建房的一楼面积为x平方米，与甲方房屋间隔米，其他三面阳台可向外飘米。

五、建设过程中如遇城管、集体或邻里阻挠时，甲方有责任和义务协调处理，处理不了时，甲方应赔偿乙方所有损失。

六、双方签订此地转让协议之日后，如有发生与此相关经济纠纷由甲方负责与乙方无关。

七、建好房屋后，乙方如需办理相关转让手续，甲方无条件协助乙方办理相关证件。

七、本协议合同书，一式叁份，村小组盖章。双方不得违反，具有法律同等效力。

甲方：

乙方：

日期：