

备案合同章带不带编码(模板7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

备案合同章带不带编码篇一

1、由质量管理部门出具的质量鉴定报告;3.3

4、商业银行出具的不能受理贷款的证明;6.6

5、开发建设单位收取购房人违约金的证明;7.7

7、本人身份证(含户口簿)、注销合同申请书、开发企业予以确认的签章证明

8、房屋交付公告或公布的相关证明;10.10

11、办理合同备案更名需提交的证明材料 13. 购房合同原件。
13

12、本人身份证、合同更名申请书、开发企业予以确认的签章证明以及全部14

4、商品房合同备案注销、更名的有关证明材料及合同原件由市房地产登记发证中心办理时予以加盖“作废”及“更名修改”专用章，并将有关证明材料存档备案[]end 注意事项？如果购房者与房产商签订了预购协议，并交纳了购房定金，这种预订性质的合同仅是担保签订正式合同，是购买房屋的初步阶段，合同更名只不过是解除原合同再重新签订新合同，所以更名手续比较简单。

如果签订了正式购房合同，但还未经交易中心登记备案，合同更名也仅限于解除原合同再重新签订合同。此种情况下的合同更名手续也较为简单。

预售合同备案号： 编制号：

2、合同登记备案后，售房单位、购买人、登记机关各保留一份备案表。

3、办理产权证时凭此表办理登记。

4、此表由平坝县房管局监制。篇三：购房合同范本

合同中有蓝色下划线部分可点击察看详解

合同中有红色下划线部分为核心内容，请务必详查

购房人在购置商品房时，尤其是其购置期房的时候，往往是看了开发商印制的《售楼书》，才决定是否购买。售楼书中往往列明了该楼盘的特点、交通、规划设计、房型、配套、装饰、设备等情况。购房人认为《售楼书》是开发商的承诺，因此，一旦交付的房屋与《售楼书》不一致，大有上当受骗的感觉。实践中，这类争议不在少数。从法律意义来讲，

《售楼书》是一种要约邀请，是开发商向购房人发出的，请其购买房屋的意思表示，并不具有法律效力。双方正式签订的《合同》或《补充协议》才是双方真正的意识表示，是双方的承诺，具有法律上的效力。尽管〈〈最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释〉〉第三条规定出卖人就商品房开发规划范围内的房屋及相关设施所作的说明和允诺具体确定，并对商品房买卖合同的订立以及房屋价格的确定有重大影响的，应当视为要约。该说明和允诺即使未载入商品房买卖合同，亦应当视为合同内容，当事人违反的，应当承担违约责任。但为了避免未来可能产生的纠纷，建议购房人将开发商在楼书中承诺的与其有关的重

要内容写在补充协议中。

二、房屋质量的约定

购房人应当与开发商约定的内容包括：墙体平直的标准；防水的标准，即房屋顶棚无水渍、厨房及厕所防水良好、上下水管与地板结合处无漏水、渗水；表面裂缝的标准：即开发商承诺商品房内部无任何裂缝，保温层墙壁表面平整，瓷砖地板平整无松动、无爆裂、无间隙；管线安装与室内表面的平整标准：即开发商承诺不在商品房内通行任何公用管线，承诺任何管道的安装不影响房屋室内表面的平整。采用的建筑材料应达到国家强制性标准等。

三、商品房交付的约定

房屋交付时，履行的手续有：房屋入住通知；钥匙收条。开发商应向购房人提交的资料有：《北京市建设工程竣工验收备案表》、《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》（该两书内容不得低于《商品住宅实行质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》、实测面积等。

四、违约责任与解除合同的约定

双方约定：如开发商交付房屋时，所交付的房屋达不到《合同》或《补充协议》的约定，购房人有权拒收房屋。并约定开发商因其违约行为所应支付违约金的数额或比例。同时，也可约定开发商限期更正或修复，如在规定的时间内达不到约定的标准，购房人可以单方解除《合同》。并同时约定《合同》解除后的处理办法，包括开发商应支付给购房人的违约金和损失赔偿额计算的方法。

五、产权证取得期限的约定

备案合同章带不带编码篇二

1、由质量管理部门出具的质量鉴定报告;3.3

4、商业银行出具的不能受理贷款的证明;6.6

5、开发建设单位收取购房人违约金的证明;7.7

7、本人身份证(含户口簿)、注销合同申请书、开发企业予以确认的签章证明

8、房屋交付公告或公布的相关证明;10.10

11、办理合同备案更名需提交的证明材料 13. 购房合同原件。
13

12、本人身份证、合同更名申请书、开发企业予以确认的签章证明以及全部14

4、商品房合同备案注销、更名的有关证明材料及合同原件由市房地产登记发证中心办理时予以加盖“作废”及“更名修改”专用章，并将有关证明材料存档备案[]end 注意事项？如果购房者与房产商签订了预购协议，并交纳了购房定金，这种预订性质的合同仅是担保签订正式合同，是购买房屋的初步阶段，合同更名只不过是解除原合同再重新签订新合同，所以更名手续比较简单。

如果签订了正式购房合同，但还未经交易中心登记备案，合同更名也仅限于解除原合同再重新签订合同。此种情况下的合同更名手续也较为简单。

预售合同备案号： 编制号：

2、合同登记备案后，售房单位、购买人、登记机关各保留一

份备案表。

3、办理产权证时凭此表办理登记。

4、此表由平坝县房管局监制。篇三：购房合同范本

合同中有蓝色下划线部分可点击察看详解

合同中有红色下划线部分为核心内容，请务必详查

购房人在购置商品房时，尤其是其购置期房的时候，往往是看了开发商印制的《售楼书》，才决定是否购买。售楼书中往往列明了该楼盘的特点、交通、规划设计、房型、配套、装饰、设备等情况。购房人认为《售楼书》是开发商的承诺，因此，一旦交付的房屋与《售楼书》不一致，大有上当受骗的感觉。实践中，这类争议不在少数。从法律意义来讲，

《售楼书》是一种要约邀请，是开发商向购房人发出的，请其购买房屋的意思表示，并不具有法律效力。双方正式签订的《合同》或《补充协议》才是双方真正的意识表示，是双方的承诺，具有法律上的效力。尽管〈〈最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释〉〉第三条规定出卖人就商品房开发规划范围内的房屋及相关设施所作的说明和允诺具体确定，并对商品房买卖合同的订立以及房屋价格的确定有重大影响的，应当视为要约。该说明和允诺即使未载入商品房买卖合同，亦应当视为合同内容，当事人违反的，应当承担违约责任。但为了避免未来可能产生的纠纷，建议购房人将开发商在楼书中承诺的与其有关的重要内容写在补充协议中。

二、房屋质量的约定

购房人应当与开发商约定的内容包括：墙体平直的标准；防水的标准，即房屋顶棚无水渍、厨房及厕所防水良好、上下水管与地板结合处无漏水、渗水；表面裂缝的标准：即开发

商承诺商品房内部无任何裂缝，保温层墙壁表面平整，瓷砖地板平整无松动、无爆裂、无间隙；管线安装与室内表面的平整标准：即开发商承诺不在商品房内通行任何公用管线，承诺任何管道的安装不影响房屋室内表面的平整。采用的建筑材料应达到国家强制性标准等。

三、商品房交付的约定

房屋交付时，履行的手续有：房屋入住通知；钥匙收条。开发商应向购房人提交的资料有：《北京市建设工程竣工验收备案表》、《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》（该两书内容不得低于《商品住宅实行质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》、实测面积等。

四、违约责任与解除合同的约定

双方约定：如开发商交付房屋时，所交付的房屋达不到《合同》或《补充协议》的约定，购房人有权拒收房屋。并约定开发商因其违约行为所应支付违约金的数额或比例。同时，也可约定开发商限期更正或修复，如在规定的时间内达不到约定的标准，购房人可以单方解除《合同》。并同时约定《合同》解除后的处理办法，包括开发商应支付给购房人的违约金和损失赔偿额计算的方法。

五、产权证取得期限的约定

备案合同章带不带编码篇三

致_____ (集团)有限公司：

年 月 日，贵司与我司就 工程签订了一份专业分包合同，合同的名称为 。该合同为备案合同，不是双方真实的意思表示，该合同双方不做实际履行。

我司就该合同向贵司做以下承诺：

2、 我司在施工中严格遵守工期、质量、安全的要求，因工期、质量、安全等问题产生的纠纷，我司会积极解决，给贵司造成的经济损失，我司承诺承担赔偿责任。

3、 因施工产生的分包商和实际施工人的工程款、材料商的材料款、民工工资等款项我司承诺会积极支付，如果给贵司造成经济损失，我司承诺承担赔偿责任。

4、 我司承诺承担本工程的保修义务，如果因工程质量、保修等问题给贵司造成经济损失的，我司承诺承担赔偿责任。

5、 因本工程产生的业主索赔、政府罚款等均由我司承担，给贵司造成经济损失的，我司承诺承担赔偿责任。

6、 因本工程引发的一切债权债务纠纷及工程责任，均由我司承担；给贵司造成损失的，我司承担一切赔偿责任。

(盖章)

年 月 日

备案合同章带不带编码篇四

初次申报登记技术合同的卖方需将身份证明材料复印件(机构代码证书、法人营业执照或身份证等)和技术合同登记用户注册表(直接下载)，上述材料加盖公章后提交至技术合同登记处，取得用户网上登陆录得用户名id和密码pw□

2. 网上申报登记

点击登录界面的“合同卖方”，输入用户名id和密码，进入卖方主页面，点击左侧功能键“合同申请”，选择43#登记处

后，根据技术合同内容对应表格栏目填报并提交。

3. 报送合同文本

卖方完成网上申报登记后，应及时将该合同文本一式两份原件（如有合同附件需一并带上）送到43#登记处，以备审核盖章。

4. 技术交易免征营业税

技术开发、技术转让合同申请营业税减免，应先进行技术性收入核定，然后凭已认定的合同和技术交易免征营业税业务内容简要说明一式三份加盖公章（海淀区纳税的卖方直接到卖方主页填写提交后打印，非海淀区纳税的企业直接下载填写打印）到43#登记处审查，审查通过后即可到税务部门申报营业税减免。

5. 核定技术性收入

卖方履行合同并取得经济收入后，持如实填报“技术性收入核定表”、银行进帐单或发票复印件，到43#登记处办理核定技术性收入、开奖酬金单手续。

6. 审核认定登记

登记机构的`工作人员对照卖方网上申报的登记表，并根据收到的合同文本进行审核、认定、登记。网上自动生成合同编号，登记员随即将编号记录在对应的合同文本上，并签字盖章予以确认。

备案合同章带不带编码篇五

身份证号码：_____

乙方（承租方）：_____

身份证号码：_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的位置、面积平方米、装修及设施、设备：

二、租赁期限：_____，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方应提供所租房屋合法有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。甲方须结清房屋租赁给乙方前所欠的所有费用。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约

责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、本合同经签字（盖章）生效。

8、甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

备案合同章带不带编码篇六

_____有限公司：

____年____月____日，贵司与_____有限责任公司就工程签订了一份临时性普通合同，合同的名称为_____项目协议书。该合同为公司临时做资料备案合同，不是双方真实的意思表达，该合同双方不做实际履行。

我司就该合同向贵司做以下承诺：

因本合同引发的一切债权债务纠纷，均由我司承担，与贵司无关。

_____（盖章）

____年____月____日

备案合同章带不带编码篇七

_____公司：

本公司郑重承诺如下：本公司与_____公司
就_____项目签订
的_____合同(合同编号：_____)为
本公司要求_____公司签订的仅供本公司用
于_____, 该合同不作为双方结算的依据，且就此份合
同本公司与_____公司之间并无任何的
业务往来和经济往来，本公司无权以此份合同来要求_____公
司承担任何经济责任和其他任何责任。双方之间的真实业务
往来以双方另行签订的合同为准。

特此承诺！

承诺人：（盖公章）

法定代表人：（签字）

年 月 日