

# 2023年合作购买煤矿协议书(大全5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 合作购买煤矿协议书篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

1、甲乙双方共同投资，购买一套位于上海市，房产总价款\_\_\_\_万元人民币。

2、出资金额、出资比例

甲方出资\_\_\_\_元人民币，乙方出资\_\_\_\_\_元人民币。

甲方、乙方各出资50%。

3、产权比例

甲方享有共同所购物业50%的产权。

乙方享有共同所购物业50%的产权。

4、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

## 5、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

## 6、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲乙各享有50%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

7、物业装饰装修由方负责办理，所需费用各承担50%。

## 8、物业管理、出租及收益分配比例

## 9、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付。

## 10、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

## 11、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担50%。在同等条件（市场价或评估价）下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。

如果一方决定出售房产，应书面通知另一方，如果另一方不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方应按公平价格（市场价或评估价）购买同意出售的一方的房产份额。如果接到出售房产通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产；如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

12、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

## 13、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

## 14、本协议变更或解除

## 15、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交上海仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

16、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

17、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

18、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

19、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

时间：

## 合作购买煤矿协议书篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业并就相关事宜达成如下协议，以资信守。甲乙双方共同出资购买一套商品房，房屋位于\_\_\_\_\_。

一、房屋总价为\_\_\_\_\_元，首付款\_\_\_\_\_元，由甲乙双方共同均担。剩余房款\_\_\_\_\_元，按照与房开商、房贷银行签定的还款协议和还款方式，以乙方名义由甲乙双方共同均担还款。

二、购置房屋的有关法律文件、房屋买卖合同由甲乙双方共

同签署。所附带有关义务和责任由甲乙双方共同承担。

三、在甲乙双方按照协议共同履行职责，完成房屋还款和一切法律手续的前提下，房屋产权为两人共有，房屋有关一切权利、责任、义务为两人共有，房屋产权的一切有关证件为两人名字。

四、在共同履行协议期间，如有一方因特殊原因不能履行协议相关规定（如不能按时还款等），视为自愿放弃房屋的一切权属关系。双方可协商补充签定协议，由另一方补偿不能还款一方已付房款金额，并由补偿方全面承担房屋一切权属、责任和义务，包括房屋一切相关的产权，房屋贷款的按揭还款。受补偿方在房屋与之没有任何关系的前提下，要无条件协助补偿方办理一切相关手续。

五、适用法律本协议适用中华人民共和国法律。

六、本协议变更或解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以签定补充协议、变更或解除本协议；
- 2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；
- 3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

八、本协议正本一式四份，甲方一份，乙方一份，房产管理部门一份，房开商一份，各份具有同等法律效力。

九、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（签名）：\_\_\_\_\_乙方（签名）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

## 合作购买煤矿协议书篇三

购货单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

供货单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

签约地点：\_\_\_\_\_

为增加甲乙双方的责任感，确保实现各自经济目的，依据《中华人民共和国合同法》规定及招标文件之内容，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方购买达成如下协议：

大写：人民币\_\_\_\_\_万元整

1、合同分三批付款：在合同生效后天内，甲方向乙方支付合同总额%货款；设备安装调试完毕，并初步验收一周内，甲方向乙方支付合同总额%货款；设备正常运行天，经双方正式验收合格后一周内，甲方向乙方付合同总额%的货款；质保期满后付清余款。（根据招标文件的有关规定加以变更及修改）

2、友情链接：

3、在每期合同款项支付前天，乙方向甲方开具同等金额的增值税发票（根据实际情况加以约定）

1、交货时间：合同生效后日内交货

2、交货地点：收货人名称：（应为签约单位名称）地址：

3、交货方式：乙方负责货物运输

4、货运方式：汽运

5、乙方将合同设备运至美的工业城并经安装调试、投入使用并经过甲方验收合格后，方为设备交货日期。（根据实际情况约定交货日期及何为交货：如规定供方将设备安装调试、投入使用视为交货，则对设备通过甲方验收合格的时间约定明确）甲方在合同约定的交货地点提货，运输费及运输保险费均由乙方承担。合同设备的毁损、灭失风险自乙方完成交货后转移之甲方。

6、乙方应在合同设备发运后一个工作日内将发运情况（发运时间、件数等）通知甲方，甲方应在合同设备到达合同列明的地点后及时将乙方所托运合同设备提取完毕。

7、甲方提取合同设备时，应检查合同设备外箱包装情况。合同设备外箱包装无损，方可提货。如合同设备外箱包装受损或发现合同设备包装箱件数不符，应在个工作日内通知乙方，以便乙方办理合同设备遇险索赔手续。

8、甲方对乙方交付的合同设备，均应妥善接收并保管。对误发或多发的货物，甲方应负责妥善保管，并及时通知乙方，由此发生的费用由乙方承担。

9、如甲方要求变更交货地点，应在合同规定的交货日期一十五天前通知乙方。由于变更发货地址增加的运保费由甲方承担。

1、验收时间：乙方应于合同生效后天内完成设备安装调试，安装调试完毕后，甲方应在天内安排初步验收。设备于合同生效后天内通过双方的合格验收并由甲方出具验收合格书。

2、验收地点：

3、验收标准：

1. 供方现场人员应遵守需方厂规、制度，如有违规，乙方负

责。

2. 供方现场人员食宿自理。

3. 需方如需邀请供方开展非质量问题处理的技术服务，供应应予协助。

乙方负责对甲方操作、维修人员和有关的工艺技术人员进行操作培训、维修培训、设备保养培训，使之完全掌握全部使用技术，以便使甲方人员正常地使用、维修保养设备。（根据设备的技术要求，视具体情况加以约定或在技术协议详细约定；如无必要，可不约定）

1、自设备经过双方验收合格之日起按生产厂家规定的条款进行免费保修服务，免费保修服务期限为年。保修期内，乙方必须在接到甲方保修通知后天内派人至甲方现场维修。

2、保修期内，如由于火灾、水灾、地震、磁电串入、等不可抗拒原因及甲方人为破坏因素造成的损坏，乙方负责免费维修，设备材料成本费用由甲方承担。

3、保修期后，乙方必须在接到甲方维修通知后天内派人至甲方现场维修。设备的维修、更换，甲方酌情收取成本费和服务费，收费标准另行约定。

1、甲方无故中途退货，应支付乙方合同总额的5%违约金。

（如对方提出类似条款时可作此约定，否则，建议删除此款）

2、甲方逾期付款，每逾期一天，应支付乙方合同总额2%的违约金，违约金累计总额不超过合同总额的5%。（如对方提出类似条款时可作此约定，否则，建议删除此款）

3、乙方逾期交货，每逾期一天，应支付合同总额1%的. 违约金，违约金累计总额不超过合同总额的30%. 逾期交货超过天，



视为交货不能，乙方应双倍返回甲方已付款项，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同金额30%违约金。

4、保修期内，乙方未能在合同约定的期限内履行保修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的30%，乙方超过三十天仍未履行保修义务，甲方有权解除合同并要求赔偿经济损失；乙方未能在接到甲方通知三十天内将设备维修至正常使用的状态，甲方有权要求乙方换货或解除合同并要求乙方赔偿经济损失。保修期后，乙方未能在合同约定的期限内履行维修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同金额1%的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的30%。

5、设备未按照合同之约定通过甲方验收合格，每迟延一天向甲方支付合同总额1%违约金；超过天仍未验收合格，甲方有权解除合同，乙方应立即返还已收款项并赔偿甲方由此遭受的其他经济损失。

如发生不可抗力事件，受不可抗力事件影响的一方应取得公证机关的不能履行或不能全部履行合同的证明，并在事件发生后15个工作日内，及时通知另一方。双方同意，可据此免除全部或部分责任。

未尽事宜，双方协商解决；合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

双方如发生争议，应协商解决；如协商不成，任何一方应向甲方所在地人民法院提出诉讼。

合同自双方签字并盖章后生效，双方权利义务履行完毕后，合同终止。

## 合作购买煤矿协议书篇四

合伙人：乙(姓名)，内容同上(列出合伙人的基本情况)

合伙人：丙(姓名)，内容同上(列出合伙人的'基本情况)

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙丙三方自愿合伙经营\_\_\_\_\_ (项目名称)，总投资为\_\_万元，甲出资\_\_万元，乙出资\_\_万元，丙出资\_\_万元，各占投资总额的\_\_%、\_\_%、\_\_%。

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙三方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏  
三人股份合作协议书三人股份合作协议书。

企业盈余按照各自的投资比例分配。

企业债务按照各自投资比例负担三人股份合作协议书。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙丙三方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议

补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：

(一) 合伙期满；

(二) 合伙三方协商同意;

(三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成;

(四) 其他法律规定的情况三人股份合作协议书合同范本。

第七条本协议未尽事宜，三方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式\_\_份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

合伙人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

合伙人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日

## 合作购买煤矿协议书篇五

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商一致，决定双方合伙购买的位于虞城县路号的房产，现就相关事宜约定如下：

一、该房产建筑面积平方米，单价\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。

二、甲方出资\_\_\_\_\_元，占该项房产的产权比例为\_\_\_\_\_%，乙方出资\_\_\_\_\_元占该房产的产权比例为\_\_\_\_\_%，出资方式均为现金。

三、甲乙以双方合资购买该项房产主要用于，管理权约定为：

四、甲乙双方如有一方出卖对该房产的所有权份额，另一方在同等条件下有优先购买权。

五、该房在办理房产登记时应登记为双方共有。甲乙双方如因产权、管理等事项发生争议，可以将该项争议提交商丘市仲裁委员会仲裁解决。

六、本协议一式二份，甲乙丙各执一份，自双方及其配偶签字之日起生效。

甲方（签名）：

签约时间：

乙方（签名）：

签约时间：