

2023年房屋使用协议书与房屋租赁协议书区别 房屋无偿使用协议书(大全6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋使用协议书与房屋租赁协议书区别篇一

乙方：_____

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将院落及房屋无偿给乙方使用事宜达成如下协议：

一、甲方将_____（以下简称院落）无偿提供给乙方做生活及管理用房使用。乙方不缴纳房租，甲方不支付管理费。

二、使用期限：自本协议签订之日起至甲方院落综合开发或另有他用时止。如有上述情况，甲方应在30日前通知乙方，乙方应在规定的30日内无条件搬离。

三、乙方在使用期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。

四、乙方在住期间，需加强对院落的安全管理，要确保院落范围内建筑物及建筑结构的完整无损，保证院落范围内的财物不得丢失、损坏。

五、乙方在使用期内，必须做好院落范围内的卫生清洁工作，及时清扫大院尘土、积雪，不准将垃圾杂物堆放在大院内。

六、乙方不得随便扩大使用面积，也无权将院落范围内的房屋，转租他人或供他人借住，不得擅自占用大院内的地方堆放杂物或用做其它。

七、乙方要保证院落对外日常开放，不得经常关闭大门，同时对进入院落参观人员要进行监管，避免造成损毁房舍门窗等，一经出现此类情况，甲方要追究乙方责任。

八、乙方应做好院落的日常管理工作，特别是做好安全、消防等工作，如发生任何安全事故及责任，由乙方自己承担。

九、乙方在使用期内如违反上述职责，一经查实，甲方有权随时收回院落，并终止协议。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

乙方：_____

代表人：_____

代表人：_____

____年____月____日

房屋使用协议书与房屋租赁协议书区别篇二

甲方：

乙方：

由于乙方为甲方的股东（或管理员），为方便甲方公司的统一经营管理，现乙方将自有车辆（车号□xxx□以下简称“该车辆”）无偿借给甲方使用，双方一致同意以下协议：

乙方无偿将该车辆借给甲方使用三年，时限自xx年x月x日至xx年x月x日。

1、甲方为无偿使用该车辆，不支付任何租赁费用；

3、甲方应负责报销所有与车辆使用有关的保险费、过路费、汽油费、年检费等与该车辆一切相关的费用。

1、租赁时限过后，乙方有权立即收回该车辆，甲方应无条件归还；

2、租赁期内乙方只拥有该车辆的所有权，不拥有该车辆的使用权。车辆的使用由甲方统一调配，乙方应无条件服从。

3、租赁期内乙方不再承担任何与该车辆有关的一切相关费用。

1、本协议期满，如乙方继续为甲方服务的，甲方可继续租用该车辆，双方另行订立合同；

2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具法律效力。

3、本协议如有不足之处，由甲、乙双方另行订立补充协议。

甲方： 代表：

乙方： 代表：

房屋使用协议书与房屋租赁协议书区别篇三

在我们平凡的日常里，协议使用的频率越来越高，签订协议是提高经济效益的手段。相信很多朋友都对拟协议感到非常苦恼吧，以下是小编为大家收集的房屋无偿使用协议书范本，希望能够帮助到大家。

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

乙方无偿使用甲方坐落在_____的房屋，建筑面积为_____平方米，用于办公。

使用期限为_____年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3、1乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

3、2试用期内，出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

3、3乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

4、2用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租（卖）给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5、2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

7、1本合同一式二份，共二页双方各执一份。

7、2本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房屋使用协议书与房屋租赁协议书区别篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

1、房屋基本情况

乙方无偿使用甲方坐落在_____的房屋，建筑面积为_____平方米，用于办公。

2、使用期限

使用期限为_____年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

3、甲方的权利义务

3.1乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使

用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

3.2试用期内，出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

3.3乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

4、乙方的权利义务

4.2用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

6、争议解决

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

7. 其它

7.1本合同一式二份，共二页双方各执一份。

7.2本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

年 月 日 年 月 日

房屋使用协议书与房屋租赁协议书区别篇五

甲 方:

乙 方:

甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋无偿给乙方使用事宜达成如下协议:

一、甲方将上城街旧县衙大堂东侧小院排房(三间),无偿提供给乙方做生活及管理用房使用。乙方不缴纳房租,甲方不支付管理费。

二、使用期限:自本协议签订之日起至甲方对旧县衙进行综合开发或另有他用时止。如有上述情况,甲方应在30日前通知乙方,乙方应在规定的三十日内无条件退搬(退)出。

三、乙方在使用期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。

四、乙方在住期间,需加强对旧县衙的安全管理,要确保旧县衙范围内建筑物及建筑结构的完整无损,保证旧县衙范围内的财物不得丢失、损坏。

五、乙方在使用期内,必须做好旧县衙范围内的卫生清洁工作,及时清扫大院尘土、积雪,不准将垃圾杂物堆放在大院内。

六、乙方不得随便扩大使用面积,也无权将旧县衙范围内的房屋,转租他人或供他人借住,不得擅自占用大院内的地方

堆放杂物或用做其它。

七、乙方要保证旧县衙对外日常开放，不得经常关闭大门，同时对进入县衙参观人员要进行监管，避免造成损毁房舍门窗等，一经出现此类情况，甲方要追究乙方责任。

八、乙方应做好旧县衙的日常管理工作，特别是做好安全、消防等工作，如发生任何安全事故及责任，由乙方自己承担。

九、乙方在使用期内如违反上述职责，一经查实，甲方有权随时收回房屋，并终止协议。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲 方：

乙 方：

代表人：

代表人：

日期：

日期：

房屋使用协议书与房屋租赁协议书区别篇六

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

联系电话：

联系电话：

身份证号：

身份证号：

甲乙双方就租用甲方房屋一事，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方将完全属于其所有权的`__幢__单元__号房屋，面积为__，__楼室厅，租给乙方作为__使用。并附设施（水、电、煤气、有线电视、太阳能、）。

二、乙方的租房期为年月日起至__年__月__日止，为期__年__（月）。

三、租金每月__元，按__支付，合计人民币__元（大写：），乙方每次缴纳租金须提前一个月通知甲方并主动缴纳。

乙方交纳租金押金元，待乙方退房时，如房屋无人为损坏并已结清所有费用，甲方将不计息的押金全额退还，双方结清所有费用及相关手续后，本协议自动解除。

四、乙方需承担租用期间住房的费用，其中包括煤气费、水费、电费、物业管理费元/月，有线电视费元/月，乙方须按时交纳以上费用，否则由此产生的滞纳金或损失全部由乙方负责承担。

五、乙方在租房期间必须爱护好房屋及相关设施，如有损坏，由乙方负责赔偿或修复原状。乙方未经甲方同意，不得擅自改变房屋用途，不得改变或破坏房屋的结构，乙方如须对房屋进行装修必须征得甲方同意，待租约到期时则按照来修去丢的原则办理。

六、甲乙双方必须保证双方的合法租用权，不得单方违约，

如甲方违约除退还剩余租金外，并双倍退还乙方押金；如乙方违约，甲方不退还乙方押金。

七、乙方不得将房屋作违法经营场所或将房屋转租给他人，一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，并按第六条执行。甲方所有房内物品和配套设施一并租赁费乙方使用，乙方应尽到定期保养和维修的义务，如因此造成的一切后果由乙方承担。

xx□在租房期将满时，若乙方需继续租用，须提前一个月与甲方协商，并交清租金；若乙方不再续租，须交清租房期间的所有费用，并退还甲方房屋钥匙和交清所有手续，如不按此办理，由乙方承担一切责任，甲方有权在租期满五天后，自行打开房屋另行出租和使用，房内的一切物品按无主物处理，甲方将不承担任何责任。

九、补充协议：

十、交房确认：水表数：冷：___吨、热___吨；电表数___度；煤气___立方；

十一、本协议一式两份，甲乙双方签字按手印后即生法律效力。双方必须严格遵守，如发生争议，协商不成的可到当地法院提起诉讼。

甲方签字： 乙方签字：

签约日期：