

# 最新棚改项目流程指引 项目合作框架性 协议书(精选5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 棚改项目流程指引篇一

地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

的规划设计与施工事宜，达成如下意向。

### 一、 宗旨

甲方欲建立一个“生态、文化、休闲”为一体的综合性农业开发项目，展示巴中地区生态文化的产品特色。建立以当地生态产业为核心的风情旅游小镇，以“山水生态、宜居南江”总体背景为支撑，从建筑、饮食、民俗、艺术、金银花等

诸多方面诠释具有独特性的生态项目。初步意向交由乙方对本项目内的“乡村式度假酒店”进行规划设计与施工，由乙方结合整体规划贯穿“生态、文化、休闲”的主题思想进行本酒店“吃、住、游、乐、玩”的配套设计与施工服务。

## 二、 原则

合作双方均本着“\_\_\_\_\_为本、友好合作、发展互惠”的原则确定合作关系。

## 三、 项目内容与合作方式

该项目暂定为分阶段设计，分阶段施工。具体流程及事项详见后续补充合同。

- 1、 由甲方确定本阶段设计范围，乙方开展概念设计；
- 2、 由甲方确定其概念设计思路，乙方开展全面设计，并签订设计委托合同；
- 3、 由甲方确定整套设计方案后，乙方进行施工预算；
- 4、 由甲方确定施工预算后，乙方开展现场施工，并签订施工合同。

## 四、 其他

- 1、 乙方承诺：\_\_\_\_\_如甲方确定我方施工，我方施工区域内设计费免除。
- 2、 甲乙双方需确定专属代表负责本项目的建设，保证各项工作的顺利进行。
- 3、 双方均同意就合作事宜在此合作意向基础上与对方进行进一步商谈，签署单项合同。

4、 本协议书于签订之日起生效，一式两份，双方各执一份。

5、 本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

(盖章) (盖章)

法定代表人： \_\_\_\_\_ (签字) 法定代表  
人： \_\_\_\_\_ (签字)

签订合同代表： \_\_\_\_\_ (签字) 签订合同代  
表： \_\_\_\_\_ (签字)

## 棚改项目流程指引篇二

甲 方：

法定代表人：

乙 方：

法定代表人：

根据《民法典》的有关规定，经甲乙双方友好协商，本着长期平等合作，互惠互利的原则，为实现技术研发与市场营运的直接联盟，创造良好的经济效益和社会效益，达成以下协议：

### 一、合作宗旨：

促进科学技术产业化发展，充分利用甲方广泛的市场资源优势 and 发挥乙方科研平台能力，实现技术研发与市场营运的直接联盟。

### 二、合作范围：

1. 多媒体软件，硬件的开发。
2. 产品的市场营销。
3. 网络工程。
4. 网络营运。

### 三 、合作方式及条件:

1. 甲方以现有的市场营销网络及社会资源为基础 ， 更进一步的\_\_\_市场潜力 ， 逐步形成一个规范化 ， 全国性的营销网络。
2. 甲方根据社会需求，收集和承接企业应用软，硬件的开发项目。
3. 乙方利用强大的技术开发力量，开发甲方新承接或者甲，乙双方共同确立的项目。
4. 乙方应配合甲方做好技术咨询及在开拓业务进程中提供技术支持。

### 四 、权力义务

1. 属于甲，乙双方共同策划，共同开发的项目 ， 其所有权属于甲 ， 乙双方共同拥有。
2. 属于乙方单方承接的开发项目， 其所有权属于乙方拥有 。
3. 在双方合作过程中， 甲、乙双方无权干涉对方企业内部管理。
4. 双方应以诚信为本 ， 互相交流和切磋业务动作状况， 以便互相促进 。

## 五 、 利益分配

1. 属于双方共同开发的系列产品 ， 由双方协商市场价 ， 按税后利益的 \_\_\_\_\_% 比例分成 ， 此分成比例可每半年调节一次 ， 根据合作情况协商调整 。
2. 属于乙方单方开发的产品 ， 甲方如有兴趣合作 ， 可在双方协商后 ， 另外确定合作方式和分成方式。

## 六 、 共同开发项目的成果归属与分享

1. 一方转让其有专利权的 ， 另一方可以优先受让其共有的专利权 。
2. 合作各方中 ， 单方声明放弃 专利申请权的 ， 可由另一方单独申请 。
3. 开发项目被授予专利以后 ， 放弃专利申请权的一方可以取得该项专利的普通实施许可 ， 该许可不得撤消 。
4. 一方不同意申请专利的 ， 另一方不得单方申请专利 。
5. 在特殊情况下 ， 当事人各方还可以在合同中规定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权 ， 将对在技术开发的各主要阶段产生的研究开发成果 ， 约定各自独立享有的权利 。

## 七 、 保密条款

1. 甲、 乙双方所提供给对方的一切资料 ， 专项技术和对项目的策划设计要严格保密 ， 并只能在合作双方公司的业务范围内使用 。
2. 甲、 乙双方公司的全部高级职员 ， 研发小组人员将与合作公司签订保密协议 ， 保证其在就业期间和研发期间所接

触的保密资料， 专项技术予以保密。

3. 凡涉及由甲、乙双方提供与项目，资金有关的所有材料，包括但不限于资本营运计划，财资情报，客户名单，经营决策，项目设计，资本融资，技术数据，项目商业计划书等均属保密内容。

4. 凡未经双方书面同意而直接，间接，口头或者书面的形式向第三方提供涉及保密内容的行为均属泄密。

## 八、其它

1. 甲、乙双方在执行本合同时发生争议，可通过双方友好协商解决，若经双方调解无效，可向有关仲裁机构提请仲裁。

2. 本协议未尽事宜，双方协议订补充协议，与本协议同样具有法律效应。

3. 本协议一式两份， 双方各执一份。

4. 本协议经双方签章生效。

甲 方： 乙 方：

地 址： 地 址：

法定代表： 法定代表：

签定地： 签定地：

签定时间： 签定时间：

## 棚改项目流程指引篇三

甲方：

住所地：

法定代表人：#####

联系电话：#####

乙方：项目合作框架协议住所  
地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致，在平等、自愿的基础上，就合作投资建设\_\_\_\_\_区域联通宽带合建项目达成本协议，以资共信守。

### 1. 合作内容

本项目合作的内容为：合作投资建设\_\_\_\_\_区域联通宽带合建项目。

### 2. 合作期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共\_3\_年。

### 3. 合作体制

在甲方框架内成立项目部，其权限为负责本项目工程的建设、产品销售及售后服务。

项目部设立独立账户，实行独立核算。

### 4. 甲方职责

4.1提供本合同项目建设、销售及售后服务的所需资金，前期投入不低于人民币万元(以后根据市情况待定)的基本运作资金，在本协议签订生效后的十个工作日内存入开列的\_\_\_\_\_项目部的独立账户内，实行专款专用，保证该资金的投放与生产、销售及售后服务的进程同步，派出财务人员管理并建立独立的帐目，及时制作月报及年报等财务文件交双方备案。

4.2提供本项目产品必需的经营场所。

4.3监督本项目产品的建设、销售及售后服务的全过程。

4.4与乙方共同制定项目产品的销售计划、共同进行本项目产品的销售及售后服务工作。

4.5与乙方共同做好产品销售资金的回笼工作。

4.6负有对本项目建设及销售等资料及信息的保密义务。

## 5. 乙方职责

5.1负责配合甲方开拓项目合作区域内的销售渠道。

5.2与甲方共同制定本项目产品的销售计划，共同进行产品的销售及售后服务。

5.3与甲方共同做好产品的货款的回笼工作。

5.4协助甲方对项目合作区域内的客户投诉的处理工作。

5.5对项目部独立帐号中的资金运作进行监督;对项目部独立财务核算进行监督、审核。

## 6. 项目资金支配权限及销售收入的支配

6.1为不影响项目产品的建设及销售进程，项目建设和销售所需的当前资金先由项目部负责人提出，经甲方本项目指定负责人核实后即行兑付。

6.2项目建设成本、维护成本、酬金支付成本由负责人根据预先核准的数额核实后，经甲方本项目指定负责人核实后即行兑付，并纳入项目总成本。

6.3项目建设、管理及销售人员的差旅费及招待费等由项目部负责人核准后，经甲方本项目指定负责人核实后即行支付，并纳入项目总成本。

6.4项目产品将全部以甲方名义对外销售及结算。

销售及售后服务的全部收入必须进入\_\_\_\_\_项目部所开列的独立账户内。

6.5甲方不得随意抽回初期投入基本资金，在确保本项目产品的持续建设、销售及售后服务的前提下，在征得乙方的认可后，双方可以就前期资金回笼及利润部分按投资比例进行分配。

6.6甲、乙双方共同制订本项目产品的销售价格及税务策略。

7.7合作项目部所有财务文件需经甲、乙双方共同审核、签字后方能生效。

## 8. 利润分配

8.1本项目和税后利润核算时间以年度为单位。

8.2本项目的税后利润分配的前提为：在甲乙双方收回初始投入资金(按实际投入资金)后。

8.3本项目的税后利润分配比例为：甲方占\_\_\_\_\_%，乙方

占\_\_\_\_\_%。

8.4每年度利润核算后，甲乙双方核对无误应及时划各自账户。

## 9. 争议的解决

甲乙双方如有争议，则双方友好协商；

## 10. 违约责任

任何一方违约，应赔偿另一方由此所受的全部损失(直接和间接损失)。

## 11. 其他事宜

甲乙双方如有未尽事宜，可另行订约；合作期满后，可自动续约2年。

## 12. 法律效力

本协议一式贰份，同具法律效力，甲乙双方各执壹份，经双方法定代表人委托人签字盖章后生效。

甲方：福建永春东联网络服务有限公司

公司盖章：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

公司盖章： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 棚改项目流程指引篇四

住所地： 福建永春县桃城路2号

法定代表人： #####

联系电话： #####

法定代表人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致，在平等、自愿的基础上，就合作投资建设\_\_\_\_\_区域联通宽带合建项目达成本协议，以资共信守。

### 1. 合作内容

本项目合作的内容为：合作投资建设\_\_\_\_\_区域联通宽带合建项目。

### 2. 合作期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共\_3\_年。

### 3. 合作体制

在甲方框架内成立项目部，其权限为负责本项目工程的建设、产品销售及售后服务。项目部设立独立帐户，实行独立核算。

#### 4. 甲方职责

4.1提供本合同项目建设、销售及售后服务的所需资金，前期投入不低于人民币 万元(以后根据市情况待定)的基本运作资金，在本协议签订生效后的十个工作日内存入开列的\_\_\_\_\_项目部的独立帐户内，实行专款专用，保证该资金的投放与生产、销售及售后服务的进程同步，派出财务人员管理并建立独立的帐目，及时制作月报及年报等财务文件交双方备案。

4.2提供本项目产品必需的经营场所。

4.3监督本项目产品的建设、销售及售后服务的全过程。

4.4与乙方共同制定项目产品的销售计划、共同进行本项目产品的销售及售后服务工作。

4.5与乙方共同做好产品销售资金的回笼工作。

4.6负有对本项目建设及销售等资料及信息的保密义务。

#### 5. 乙方职责

5.1负责配合甲方开拓项目合作区域内的销售渠道。

5.2与甲方共同制定本项目产品的销售计划，共同进行产品的销售及售后服务。

5.3与甲方共同做好产品的货款的回笼工作。

5.4 协助甲方对项目合作区域内的客户投诉的处理工作。

5.5对项目部独立帐号中的资金运作进行监督;对项目部独立财务核算进行监督、审核。

## 6. 项目资金支配权限及销售收入的支配

6.1为不影响项目产品的建设及销售进程，项目建设和销售所需的当前资金先由项目部负责人提出，经甲方本项目指定负责人核实后即行兑付。

6.2项目建设成本、维护成本、酬金支付成本由负责人根据预先核准的数额核实后，经甲方本项目指定负责人核实后即行兑付，并纳入项目总成本。

6.3项目建设、管理及销售人员的差旅费及招待费等由项目部负责人核准后，经甲方本项目指定负责人核实后即行支付，并纳入项目总成本。

6.4项目产品将全部以甲方名义对外销售及结算。销售及售后服务的全部收入必须进入\_\_\_\_\_项目部所开列的独立帐户内。

6.5甲方不得随意抽回初期投入基本资金，在确保本项目产品的持续建设、销售及售后服务的前提下，在征得乙方的认可后，双方可以就前期资金回笼及利润部分按投资比例进行分配。

6.6甲、乙双方共同制订本项目产品的销售价格及税务策略。

7.7合作项目部所有财务文件需经甲、乙双方共同审核、签字后方能生效。

## 8. 利润分配

8.1本项目和税后利润核算时间以年度为单位。

8.2本项目的税后利润分配的前提为：在甲乙双方收回初始投入资金(按实际投入资金)后。

8.3本项目的税后利润分配比例为：甲方占\_\_\_\_\_%，乙方占\_\_\_\_\_%。

8.4每年度利润核算后，甲乙双方核对无误应及时划各自账户。

## 9. 争议的解决

甲乙双方如有争议，则双方友好协商；

## 10. 违约责任

任何一方违约，应赔偿另一方由此所受的全部损失(直接和间接损失)。

## 11. 其他事宜

甲乙双方如有未尽事宜，可另行订约；合作期满后，可自动续约2年。

## 12. 法律效力

本协议一式贰份，同具法律效力，甲乙双方各执壹份，经双方法定代表人委托人签字盖章后生效。

甲方：福建永春东联网络服务有限公司

公司盖章：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

公司盖章：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 棚改项目流程指引篇五

委托方：

承接方：

签订日期：年月日

甲方：

地址：

联系电话：

委托代理人：

乙方：

地址：

联系电话：

委托代理人：

鉴于甲乙双方对于该项目设计定位方向的一致性，双方均有意建立长期稳定的合作关系。

本着公平、公正、互利的原则，经过友好协商，就位于  
的规划设计与施工事宜，达成如下意向。

## 一、宗旨

甲方欲建立一个‘生态、文化、休闲’为一体的综合性农业开发项目，展示巴中地区生态文化的产品特色。

建立以当地生态产业为核心的风情旅游小镇，以‘山水生态、宜居南江’总体会挂背景为支撑，从建筑、饮食、民俗、艺术、金银花等诸多方面诠释具有独特性的生态项目。

初步意向交由乙方对本项目内的‘乡村式度假酒店’进行规划设计与施工，由乙方结合整体规划贯穿‘生态、文化、休闲’的主题思想进行本酒店‘吃、住、游、乐、玩’的配套设计与施工服务。

## 二、原则

合作双方均本着‘为本、友好合作、发展互惠’的原则确定合作关系。

## 三、项目内容与合作方式

该项目暂定为分阶段设计，分阶段施工。

具体流程及事项详见后续补充合同。

1、由甲方确定本阶段设计范围，乙方开展概念设计

2、由甲方确定其概念设计思路，乙方开展全面设计，并签订

## 设计委托合同

- 3、由甲方确定整套设计方案后，乙方进行施工预算
- 4、由甲方确定施工预算后，乙方开展现场施工，并签订施工合同。

### 四、其他

- 1、乙方承诺：如甲方确定我方施工，我方施工区域内设计费免除。
- 2、甲乙双方需确定专属代表负责本项目的建设，保证各项工作的顺利进行。
- 3、双方均同意就合作事宜在此合作意向基础上与对方进行进一步商谈，签署单项合同。
- 4、本协议书自签订之日起生效，一式两份，双方各执一份。
- 5、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方名称： 乙方名称：

(盖x)(盖x)

法定代表人： (签字) 法定代表人： (签字)

单位地址： 单位地址：

编码： 编码：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

签订合同代表：（签字） 签订合同代表：（签字）

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日