

# 2023年小学数学教师年度考核述职报告 总结 小学教师年度考核述职报告(精选8 篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 卖房协议书篇一

身份证号：\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_

乙方（买方）\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

### 第一条房屋的基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）位于市区小区，号楼，单元，第\_\_\_\_\_层，户，共\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米。

土地使用权证号：\_\_\_\_\_，房产权证号：\_\_\_\_\_，

## 第二条房屋价格及其他费用：

甲、乙双方协商一致，上述房产的交易价格为：总价：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。以后自动转为房屋首付款，并到房管所去查实房屋产权证。

第三条：甲方出售此房屋，首先，具有〈〈房屋所有权证〉〉的上市交易权和相关的合法手续，否则承担一切法律责任，并且承诺保证此房屋已经征得该项房屋所有人的同意，且该房屋权属清楚合法。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第四条付款方式：甲乙双方同意以银行按揭方式付款，分两期付清房款。

- 1、第一期：在房管所完成房产合同变更当日，乙方首付\_\_\_\_\_元（含定金）给甲方。
- 2、第二期：剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，并于银行放款日内付给甲方。

## 第五条交税

- 1、营业税方缴纳。
- 2、个人所得税方缴纳。
- 3、契税方缴纳。

## 第六条房屋交付：

乙方付清全部房款后\_\_\_\_\_内，甲方将房屋交付乙方。电话费，

水电费，物业管理费，煤气费，入网费，有线电视费等房屋交接前产生的费用由甲方结清。

#### 第七条违约责任：

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应及时通知甲方，甲方应在\_\_\_\_内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应及时通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_内以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

#### 第九条其他约定：

1、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

2、因不可抗拒的自然因素使本协议无法履行，并给甲、乙双方造成的一切损失均由甲、乙双方自理。

3、上述房屋以乙方勘察为准，一经交割，甲方不再承担任何维修。

4、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，甲、乙双方同意由人民法院仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉、）

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

补充协议：

甲方（签章）：

乙方（签章）：

联系电话：

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 卖房协议书篇二

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就\_\_\_\_\_房屋买卖一事，经双方充分协商达成下列协议，双方共同遵守。

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，以房价\_\_\_\_\_元整的价格卖给乙方。

二、乙方于本协议签订后于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清甲方\_\_\_\_\_万元整，到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清全部房款\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元整）。首付\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_年\_\_\_\_月付款\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次全部结清总房款。

三、甲方收到该房款的同时，将该钥匙以及买房时的一切手续、合同等同时交付给乙方，房屋所有权归乙方。

四、该协议书签订时甲方要保证该房屋无任何贷款、抵押、租赁，水、电、暖及物业等一切费用无拖欠。该房屋到了可办理房屋过户手续时，甲方应无任何条件帮助乙方办理过户手续、签订等，并且在办理过户手续前乙方应交清房屋契税，及其他房屋相关费用，乙方应承担房屋过户交易税等相关过户费用。

五、本协议签订后，双方不得违约，如有一方违约，违约方给另一方支付房款总价30%违约金，并赔偿守约方因此造成的一切经济损失。

六、本协议一式两份，双方各执一份。本协议在双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 卖房协议书篇三

甲方(出售人)：

乙方(买房人)：

经甲乙双方商定，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买xxx的（原房屋产权为xx□房屋及其住宅所属设施具体状况如下：

(一)所售房屋座落于xxx家属院。主建筑面积为 平方米以及院落和建筑设施；

(二) 出售房屋的所有权证号为 ；

(三) 房屋平面图及其四邻见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权及相关权益随该房屋一并转让。

甲方保证上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

该房屋协议价格为(人民币)(大写) 元，(小写) 元。

房价款的支付方式为一次性付款。支付时间为： 年 月 日前  
( 日内)。

该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。  
该房屋正式交付时，水、电、有线电视、通讯等相关费用由甲方结清并过户给乙方。

本契约自甲乙双方签订之日起生效。

本契约一式三 份，甲乙双方各留执一份，证明人一份。

甲 方(签章)：

乙 方(签章)：

见证人(签章)：

签约日期：

## 卖房协议书篇四

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲乙双方本着诚实信用原则自愿签订本协议，甲方以乙方名义购买房屋一套，位于：，房产证号：，现双方达成如下协议：

- 1、该房屋系甲方独自出资购买，房屋所有权归甲方单独所有；
- 2、该房屋的使用、处分、收益、增值等各项权益均归甲方所有；
- 3、乙方无权出租、转让、抵押、变卖等处分该房屋；
- 4、如甲方需要办理过户手续等，乙方需无条件协助甲方办理过户手续，或将房屋过户到甲方指定人员名下。

甲方：乙方：

本协议一式两份，甲乙双方各持一份，本协议自双方签字之日起生效。附甲乙双方身份证复印件。

## 卖房协议书篇五

乙方(买方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_的房屋出卖给乙方，建筑面积\_\_平方米，地下室\_\_平方米，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述住房总价款为人民币\_\_元。

三、乙方在\_\_年\_\_月\_\_日签订本合同时，支付定金\_\_元整。(后续款以收据为准)

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)，无转让，无抵押。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担,乙方提供有关资料。

六、甲方应在 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 月交房给乙方，并将甲方房产过户到乙方名下，办理相关手续后乙方付清全部房款。

七、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构，地面和墙壁及移动的物体，如有改变，由乙方全权负责。

八、屋内所带的物品及厨房设施(油烟机、炉盘)，卫生间(太阳能)一律齐全，交付乙方使用，甲方不得带走。

九、\_\_年\_\_月\_\_日前，该房屋所产生的一切费用(物业费、水费、电费、煤气费、暖气费、宽带费、闭路费等)由甲方负责。

十、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿总房款10%的违约金。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

乙方(买方)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_