2023年安置房转让合同协议书违约赔付多少 安置房转让协议书(通用9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

安置房转让合同协议书违约赔付多少篇一

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲方将在良xxxx移民安置小区一套平方米房屋让售给乙方，经双方在自愿、平等和协商后达成协议。

一、乙方购买的一套房屋面积为平方米，房屋价格是按移民安置价格计算交款。另外乙方补偿甲方人民币 元整。

二、此套房屋的购房款由乙方上交，办理土地证、房屋所有权证书及其所需费用由甲方负责，办理后房屋所有权证交由乙方保管，过户所需税费由乙方承担。

三、过户时，双方相互协助，办理一切相关手续。

四、如果今后良xxxx有其他优惠政策，此套房屋一切优惠政策由乙方享受。此套房所配储藏间由乙方使用，其费用由乙方承担。

五、以上协议双方一致同意，双方不得违约。

六、以上协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生

效。立此协议为买房凭证。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

安置房转让合同协议书违约赔付多少篇二

转让人：_____，现住：_____电话：_____身份证号码：

(房屋共有权人)：_____，身份证号码：_____(房屋共有权人)：_____，身份证号码：_____(房屋共有权人)：_____，身份证号码：_____(房屋共有权人)：_____，身份证号码：

以上_____人系本协议中所述房屋的共有权人，在本协议中与转让人合称甲方。

受让人(乙方)：_____，现住：_____电话：_____身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买拆迁安置房事宜签订本协议，以资共同信守执行。

甲方承认政府安排一幢不少于120平方米的公寓楼，拆迁安置面积为50.3平方米，其余面积由乙方向政府购买(以下简称房屋)。上述房屋为甲方的拆迁安置房，系甲方的家庭共同财产，并且不存在其他共有权人。甲方保证该房屋无任何权利瑕疵或产权纠纷。交易后如有上述未清事项，由甲方负责解决，乙方不负任何责任。

人民币_____元(大写：_____元整)。上述交易价格为拆迁补贴费用，乙方支付交易价格即拥有房屋的所有权，房屋购

买的其他价格由乙方支付给政府，与甲方无关。乙方支付房屋交易价格后，全部政府房屋补贴费用及房屋产权归乙方所有，与甲方无关。

定_____已于_____年____月____日支付并于本协议签署之日转为房款，余款_____元于拆迁安置房抽签后一次性支付完毕。

甲方必须及时通知乙方参加政府安排的安置房抽签，并写委托书由乙方参加抽签，抽签后房屋产权归乙方所有，与甲方无关。

本协议签订后双方应严格遵照执行，不得以任何理由反悔。如因履行本协议发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的提交房屋所在地人民解决。

甲方各产权人签字：

日期：

乙方签字：

日期

安置房转让合同协议书违约赔付多少篇三

甲方： 身份证号码：

身份证号码：

乙方： 身份证号码：

鉴于甲方已经于 年 月 日与××××××有限公司签订编号为 的《商品房买卖合同》，该合同约定标的房屋为海口市海口

市×××北侧×××a3栋住宅楼a3-504房，建筑面积为91.61平方米，按建筑面积计算，单价为人民币 元，总价为人民币 元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为 《商品房买卖合同》中买方(既本协议中的甲方)的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

一、转让价款、支付方式

1、编号为 《商品房买卖合同》中买方的权利义务概括转让价格为人民币63万元;

2、签订本协议之日起3个工作日内，甲乙双方去 银行 支行设立共管账户;

5、乙方与开发商*有限公司签订《商品房买卖合同》(该合同与编号为 的《商品房买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致)，并取得由开发商*有限公司出具正式的与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票后三个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向 银行 支行申请解付甲乙共管账户中共计人民币63万元给甲方。

二、双方保证与承诺

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

三、违约责任

6、开发商*有限公司提供给乙方签订的《商品房买卖合同》与编号为 的《商品房买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙

方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币20万元。

四、争议处理

1、履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

五、其他

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

甲方：联系人 ，地址： 电话： 电邮： 乙方：联系人 ，地址： 电话： 电邮：

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于 年 月 日与*有限公司签订编号为 的《商品房买卖合同》为本协议书附件。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

安置房转让合同协议书违约赔付多少篇四

(1)：身份证号：甲方

(2)：身份证号：甲方

(3)：身份证号：乙方：身份证号：风险提示：

(1)

(2)

(3)所持_____有限公司(以下简称某公司)的部分股权转让给乙方达成如下协议：

一、股权转让有限公司成立于_____年____月____日，注册资本为_____万元。

(3)将所持有的某公司全部共_____%股份，转让给乙方。

二、股权转让价款乙方获得某公司_____%股份，应支付给甲方

(1)_____万元人民币。乙方获得某公司_____%股份，应支付给甲方

(2)_____万元人民币。乙方获得某公司_____%股份，应支付给甲方

(3)_____万元人民币。

如有其他乙方未知担保、抵押、债务等，甲方各方(包括各自配偶)自愿共同向乙方和某公司连带承担赔偿责任。

四、乙方的陈述与保证风险提示：

股权转让协议受让人受让股权，目的可能是为了取得目标公司的控制权，但最终都是想要通过行使股权获得经济上的利益。

股权的价值与公司的负债(银行债务、商业债务等)、对外担保、行政罚款以及涉诉情况等多种因素相关。基于此，受让方应要求股权转让协议转让方在股权转让协议当中对其所提供的有关目标公司的信息真实性以及公司资产的真实状况等作出相对具体详尽的陈述与保证。这样做的目的在于防范风险，完善违约救济措施。

因此，当股权转让协议转让方故意隐瞒目标公司的相关信息给受让方造成损失时，受让方有权依据《合同法》的违约责任有关规定要求转让方承担相应的赔偿责任。所以双方都要注意!

1、乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力。

2、乙方对本次受让甲方转让目标公司_____%股权的行为已得到了有权机构的批准，并对目标公司的基本状况有所了解。

3、乙方保证其具有支付本次股权转让价款的`能力。

五、合同生效条件当下述的两项条件全部成就时，本合同始能生效。该条件为：

1、本合同已由甲、乙双方正式签署。

2、本合同已得到了各方权力机构(董事会或股东会)的授权与批准。

六、违约责任

1、甲、乙双方均需全面履行本合同约定的内容，任何一方不履行本合同的约定或其附属、补充条款的约定均视为该方对另一方的违约，另一方有权要求该方支付违约金并赔偿相应损失。

2、本合同的违约金为本次股权转让总价款的_____%，损失仅指一方的直接的、实际的损失，不包括其他。

3、遵守合同的一方在追究违约一方违约责任的前提下，仍可要求继续履行本合同或终止合同的履行。

七、争议解决条款甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。

如协商不成，任何一方均有权按下列第_____种方式解决：

1、将争议提交_____仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

2、各自向所在地人民法院起诉。

八、其他本合同一式_____份，甲、乙各方各执_____份，公司存档____份，其余____份报公司登记机关备案。

(1)：_____年____月____日甲方

(2)：_____年____月____日甲方

安置房转让合同协议书违约赔付多少篇五

甲方：

注册地址：

企业营业执照号码：_____

乙方：

注册地址：

企业营业执照号码：_____

鉴于：甲方与_____公司于_____年_____月_____日签订“_____协议”，确定其双方的._____。甲方经重组于_____年_____月_____日成立乙方，并在此等重组中已将其_____等业务全部投入乙方。据此，甲、乙双方在此签订转让“_____协议”权益的协议，将该协议项下甲方的权利义务全部转让予乙方。并且该等转让已商得_____公司同意。

一、甲方同意将“_____协议”中就甲方项下的全部权利义务无偿转让给乙方，由乙方作为“_____协议”的一方享有权利，并履行义务。

二、乙方同意完全接受“_____协议”中甲方的权利、义务，继续作为“_____协议”的一方与_____公司共同遵守贴水协议的各项约定。三、甲、乙双方均承诺并保证，就“_____协议”之权利义务的转让与受让安排，均已取得其各自有效充分的批准和授权。同时，双方授权代表均已取得签署本协议必要的授权。

四、本协议生效后，乙方与_____公司可就有关的_____作随时的协商，以利“_____协议”的具体执行。

五、凡因本协议发生的争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，应提交_____仲裁委员会仲裁解决，仲裁裁决将为终局裁决。

六、本协议自签字之日起生效执行，其效力追溯至乙方成立之日，并报“_____协议”之审批部门(国家计委)备案。

七、本协议之附件为本协议之有效组成部分，与本协议有同

等效力。

八、本协议一式_____份，双方授权代表签署并加盖公章，并_____公司确认后生效，各份协议具有同等效力。

甲方：乙方：

(签字)（法定代表人签字)

年 月

安置房转让合同协议书违约赔付多少篇六

甲方：

乙方：

经甲、乙又方到场共同反复协商，自愿达成以下协议，共同遵守执行：

一、即日起甲方将位于_____市_____街所经营的联通互联网、固定电话等所有业务，包括其所有的在____市_____区辖区内自行建设的一切线路(光纤、户线、相关设备)、网络设施、门市(包括半年房租空调及办公用品等)及已发展的用户资源等财物一并转让给乙方继续经营。

二、转让价款：乙方向甲方支付转让价款人民币_____万元，大写_____元。

四、价款支付方式：现金。

五、保证金。甲方同意在收取乙方转让价款时，先收____元，余下的_____元作为保证金，期限两个月(60日)，用于保证本协议的履行，保证期限满后，若甲方无其他债权债务以

及其引发的经济`民事纠纷。保证金在_____年_____月_____日全额退还。甲方的债权债务与乙方无任何关系。若甲方有其他债权债务产生的一切后果由甲方负责。

六、用户维护。甲方自即日起不再负责____市____区辖区内的用户维护`安装工作，包括网络建设`维护`整改等均由乙方负责，今后与甲方无关。

七、违约责任。

若任何一方违约，均应向权利被侵害的一方支付违约金_____元整。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

安置房转让合同协议书违约赔付多少篇七

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 ， 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有

店铺租赁合同中所规定的`条款。

四、转让后店铺的挂衣杆 个，衣架 个，裤架 个，模特 个，桌子 个，凳子 个，玻璃 块全部 元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，（大写：），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

安置房转让合同协议书违约赔付多少篇八

甲方：_____（出让方）

乙方：_____（受让方）

甲、乙双方本着自愿的原则，经协商就____轻型自卸货车转让达成协议如下：

一、甲方将自己的xx轻型自卸货车（车牌号

码：_____，发动机号：_____，车架号：_____，）一辆转让给乙方，该车检验合格至____年____月，该车投保于中国____保险股份有限公司____公司，保险到期日至____年____月____日。

二、转让价格为人民币陆万捌千元整。乙方应在协议签订时，一次性付清转让款，由甲方出具收据为准。

三、该车乙方在下次车辆检验时须办理过户事宜，过户费由乙方承担，过户时乙方负责办理转户手续，通知甲方并予以协助。

四、该车自实际交付给乙方之日起（自____年____月____日起），该车以后所需费用均由乙方负责购买（包括年审费及保险费）。

五、本协议签订前，该车所发生的有关纠纷及债务由甲方负责。本协议签订后，该车所发生的.一切纠纷及债务（包括并不限于交通事故），由乙方负责，与甲方无关。

六、乙方向甲方付清全部转让价款后，甲方向乙方交付转让车辆后，车辆的风险即转移至乙方。

七、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故乙方在签定本协议时已经对车身及发动机工作状况进行了检查并确认该车状况良好。

八、该车自实际交给乙方之日起（自____年____月____日）所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责，与甲方无关。

九、争议解决：甲、乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向_____人民法院起诉。

十、本协议自双方签字即生效。协议一式两份，双方各持一份，具有同等效力。双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

甲方（签字）_____

乙方（签字）_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

安置房转让合同协议书违约赔付多少篇九

甲方（转租方）：身份证号码：

乙方（承租方）：身份证号码：

丙方（房东）： 身份证号码：

经甲乙丙双三方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

1、 甲方将_____房屋转租给乙方使用。

2、 原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。

3、甲方转让前经营所发生的责任、事故需由甲方承担，甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用(包括水电费等)后再将房屋移交给乙方使用。

4、转让费为_____ 元(包括从20年 月 日到20年月日止的租金和现有设施转让费)，现有设施归乙方自行处理和使用。

5、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。转让期到期后，丙方不得再向乙方收取转让费，乙方如若继续租赁，丙方需优先与乙方签订租房合同 。

6、转让期间乙方需承担水电费以及装修费。

7、本协议经三方签字、转让费交清即有法律效力。

本协议一式三份，甲乙丙方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

年月 日