

2023年离婚协议返悔(优质9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

离婚协议返悔篇一

供方：_____ 合同编号：

需方：_____ 签订地点：

签订时间： 年 月 日

一、产品名称、品种、数量、金额、交售时间

产品 计量 总金 交售时间及数量

品种 数量单价

名称 单位 额 合计

合计人民币金额(大写)

(注：空格如不够用，可以另接)

二、质量标准、用途

三、验收办法及时间、地点

四、检验及检疫的单位、地点、方法、标准及费用负担

五、交(提)货地点及运输方式和费用负担

六、超欠幅度损耗及计算方法

七、包装标准、包装物的供应与回收和费用负担

八、结算方式及期限

九、给付定金的数额、时间

十、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件

十一、违约责任

十二、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十三、其它约定事项

供 方 需 方

单位名称(章) 单位名称(章)

单位地址： 单位地址： 鉴(公)证意见：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 经 办 人：

电 话： 电 话： 鉴(公)证机关(章)

电报挂号： 电报挂号： 年 月 日

离婚协议返悔篇二

委托人：_____

拍卖人：_____

依据《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国民法典》、《上海市合同格式条款监督条例》及其他有关规定，经双方平等、自愿、协商达成协议如下：

第一条 拍卖标的

委托人自愿委托拍卖人依法拍卖如下标的：（详见附件2《委托拍卖标的的清单》）。委托人保证对拍卖标的的拥有无可争议的所有权（处分权，以下同），并根据拍卖人的要求提供拍卖标的的的有关证明和资料，如实说明拍卖标的的的瑕疵。

第二条 拍卖标的的的评估和鉴定

拍卖人认为需要对拍卖标的的进行评估的，可以委托评估，评估费用由_____承担。拍卖人认为需要对拍卖标的的进行鉴定的，可以：（1）自行鉴定；（2）委托鉴定，鉴定费用由_____承担。

广告、运输、保管、保险等费用由_____支付。

鉴定结论与委托人声明的拍卖标的的状况不符的，拍卖人有权要求变更或解除合同。

第三条 拍卖期限及地点

拍卖人应于_____年_____月_____日之前在举办的拍卖会上对本合同所载拍卖标的的进行拍卖。

第四条拍卖标的的交付（转移，以下同）及其时间、方式

拍卖标的经拍卖成交的，拍卖人应在10个工作日内，将拍卖结果告知委托人。拍卖标的经拍卖成交的，由_____将标的的交付买受人。若拍卖标的由拍卖人交付，委托人应于_____年_____月_____日前将本合同所载拍卖标的的交付拍卖人，交付地点为_____，交付方式为_____（交物/交单）。

第五条佣金、费用及其支付的方式、期限

拍卖标的经拍卖成交的，委托人应在交割之日起_____日内向拍卖人支付成交价的_____%的佣金，支付方式为_____。拍卖未成交的，委托人应向拍卖人支付如下费用：_____。

拍卖标的经拍卖成交的，拍卖人应在拍卖交割之日起_____日内，将_____拍卖成交款支付给委托人，支付方式为_____。委托人应向拍卖人支付由拍卖人代委托人支付的费用_____。以及拍卖人代委托人缴纳的应纳税款。拍卖标的未成交的，委托人应在_____日内取回拍卖标的，逾期不取回的，按_____元/天支付保管费。

第六条拍卖标的的撤回和撤除

委托人在拍卖公告前撤回拍卖标的的，应当向拍卖人支付如下费用_____。

委托人在拍卖公告后但在拍卖前撤回拍卖标的的，除应当支付上述费用外，还应当承担拍卖人已经发生的等费用及因委托人撤拍而造成竞买人所发生的损失。委托人在约定期限不履行付款义务的，拍卖人有权从拍卖价款中予以扣除。

拍卖人有足够理由证明拍卖标的存在下列情况之一的，拍卖

人可以中止拍卖活动，并有权追究委托人法律责任：

1. 拍卖标的的权属状况与委托人声明的不一致；
2. 拍卖标的存在委托人未声明的重大瑕疵；
3. _____□

第七条拍卖标的未实现交付的约定

因买受人未交割的原因致使拍卖标的未能实现交付的，拍卖人应承担违约责任，委托人有权解除合同。

第八条保密约定

拍卖人应当对委托人的（1）身份、（2）保留价及_____进行保密。保密约定对司法机关和政府监管机关不适用。

第九条其他约定

1. 委托人不得参与竞买，也不得委托他人代为竞买本合同所列标的；
2. 拍卖人不得擅自变更拍卖标的保留价，不得低于保留价进行拍卖；
3. 拍卖人不得擅自将拍卖标的委托他人进行拍卖；
4. 本协议终止前，委托人不得将本协议所列标的再委托他人拍卖；
5. _____□

第十条违约责任

1. 拍卖人因保管不善造成拍卖标的毁损、灭失的，应按照标的保留价予以赔偿；

2. _____□

第十一条争议解决方式

双方在履行合同过程中发生争议，可以协商或由调解；协商调解不成的，按下列第_____种方式解决：1. 由_____仲裁委员会仲裁；2. 依法向人民法院提起诉讼。

第十二条其他补充约定

本协议未尽事宜，按有关法律、法规和规定处理。

委托人（盖章）： _____

拍卖人（盖章）： _____

法定代表人（签字）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

附件

附件1 委托方交与拍卖方的证明材料（略）

附件2 委托拍卖标的清单（略）

离婚协议返悔篇三

订立合同双方：

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

甲乙双方经过友好协商，在公平、诚实、信任、平等合作、互惠互惠的基础上签订本合同，以便共同遵守。

一、 合同期限

甲方授权乙方的代理期限为壹年，自 20xx 年 9 月 1 日至 20xx 年 12 月 31 日。如双方对合作满意，未提出异议，则本合同自动延续至下一个完整年度。

二、 产品的名称、容量、年份、产地级别、销售数量(支)、单价(人民币)、金额(人民币)，见附件一(普通酒)(价格为目前报价的的7折)、附件二(列级庄)(时价最优惠价格)。

乙方保证所供给甲方的产品质量合格并符合国家的有关规定，不违反法律法规，且不侵害任何第三方的合法权益，否则乙方应承担由此产生的全部法律责任，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

甲方在合同期限内整体采购金额为500万元。

三、 销售方式和价格

计入销售额)。返点一个月返一次。

3、累计返点金额在甲方下个月进货时从货款中扣除。

五、订货、结算与退货：

1、甲方须提前三天向乙方提出书面或口头的发货请求。

2、乙方将在收到甲方的正式订单和电汇底单传真件后对甲方发货。

4、银行信息：

第三条银行信息：公司名称/company□

开户银行/opening bank □

账 号/account number:

六、供货及运输方式：

1、乙方最迟在收到甲方订单的24小时内发货。

发货费用由乙方承担；如甲方要求以超过陆运的方式发货的，超出陆地运输方式部分的发货费用由甲方承担。

七、违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，另一方在此后任何时间可以向违约方提出书面通知，违约方应在收到后15日内给予书面答复并采取补救措施，如果该通知有效送达后15日内违约方不予答复或没有补救措施，非违约方可以终止本合同的执行，并依法要求损害赔偿。

八、争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；

3、在争议处理过程中，除正在协商或仲裁、诉讼的部分外，协议的其他部分应继续执行。

九、乙、乙双方均承认，已阅读过本合同，并同意：本合同为双方关于代理合作事宜的所有合同和约定的全部记载，并已取代以前所有的口头的或书面的约定、意向书与建议。未经双方书面修订，不得对本合同加以变更。

十、不可抗力

1、在合同的执行过程中如果出现了战争、水灾、火灾、地震等等不可抗力事件，将影响合同的正常履行时，受不可抗力影响的一方应尽快将不可抗力事件的情况通知对方。并尽快将有关当局出具的证明文件提交另一方进行确认。

2、双方尽快根据此项不可抗力事件的影响协商本合同的进一步执行问题。

本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式两份，双方各执一份，每份具有相同的法律效力。

供货单位(乙方)：_____(公章) 购货单位(甲方)：_____(公章)

法定代表人：_____(公章) 法定代表人：_____(盖章)

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

____年__月__日 ____年__月__日

离婚协议返悔篇四

甲方(公章):

乙方(公章):

甲乙双方本着共同发展, 诚实守信, 互惠互利的原则, 为了明确甲乙双方的责任和义务, 经甲乙双方共同协商, 达成协议如下:

一、双方责任

甲方:

- 1、甲方应配合把乙方所有的产品摆在吧台上作为展示。
- 2、甲方每月必须提供准确、真实的销售情况, 并及时向乙方业务反应。
- 3、按照双方协商的结算方式在协议期内结算货款。
- 4、甲方在协议期内, 不得销售其它同类品牌酒水。

乙方:

- 2、在甲方订货后, 乙方必须在 小时内按所需产品规格、数量及时送到酒店, 特殊情况乙甲乙双方另行约定。
- 4、乙方给甲方的产品价格如有调整(调升), 乙方须提前一周向甲方声明。
- 5、乙方负责送货到甲方指定的地点, 由乙方承担运输费用。

二、供货品种及价格(含税价)

1. (__ ml×24瓶/件) __-. 元(每件人民币元正)。
2. (__ ml×24瓶/件) __-. 元(每件人民币元正)。
3. (__ ml×12瓶/件) __-. 元(每件人民币元正)。
4. (__ ml× 瓶/件) __-. 元(每件人民币元正)。
5. (__ ml×12瓶/件) __-. 元(每件人民币元正)。
6. (__ ml× 瓶/件) __-. 元(每件人民币元正)。
7. (__ ml× 瓶/件) __-. 元(每件人民币元正)。
8. (__ ml× 瓶/件) __-. 元(每件人民币元正)。 在本合作协议书有效期内，如乙方调整产品价格，应提前一周及时通知甲方，双方均按调整之日起的新价格执行。

三、货款结算方式

- 1、按照甲乙双方认可的报价单价格订货后，第一批货到甲方指定的地点，并经甲方指定人员凭乙方出库单对账入库。
- 3、甲乙双方对账依据由乙方每次送货出具的销售单据，该销售单据上必须有甲方指定人员的签收凭证。
- 4、双方合作终止后，乙方按首批到货对账单内容向甲方收回免费提供的货品，若有差额甲方在10日内按订货价格向乙方支付差额。
- 5、甲方必须按时结算货款，不得延迟。本协议结束之日，甲方应结清所欠乙方所有货款。

三、损耗残次品处理

- 1、乙方送货到甲方指定地点，甲方应及时以乙方开出的出库单为凭据对账，如出现破损，由乙方负责调换。
- 2、甲方应在酒水过保质期前的3个月内向乙方办理退、换货。

四、违约责任

未经甲乙双方同意，任何一方无权中途终止协议，如有违约，履约方有权向违约方索赔损失。甲方违反以上协议，应向甲方支付违约金 元；乙方违反以上协议，除结清所欠货款外，并向乙方支付违约金 元。

五、协议期限

- 1、本合作期限自 年 月 日至 年 月 日止有效，有效期届满，双方本着真诚合作的态度及供需平衡的情况，在本协议结束前，再行签定新协议书。

六、解决合同纠纷的方式：

本协议未尽事宜，由甲乙双方协议解决，协议不成，双方同意向乙方所在地的人民法院起诉。

七、其它

- 1、注：甲方必须对乙方的供货价格保密。
- 2、乙方有义务向甲方提供乙方所需要的有关产品资料。
- 3、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份备查，本合同经甲、乙双方签字盖章后即开始生效。

离婚协议返悔篇五

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

【出租】

承租方(乙方)：

预出租方(甲方)：

【预租】

预承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法_____ (出租预租)的_____ (房屋商品房)事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1- 1甲方_____ (出租预租)给乙方的房屋座落在本市_____ (区县)_____ 路_____ (弄新村)_____ (号幢)_____ 室(部位)_____ (以下简称该房屋)。该房屋_____ (【出租】实测【预租】预测)建筑面积为_____ 平方米，土地用途为_____、结构为_____。该房屋的平面图见本合同附件(一)。甲方已向乙方出示：

) 【出租】房地产权证房屋所有权证_____ ;[证书编号：_____]。

2) 【预租】预售许可证[许可证编号：_____]。

1-2 甲方作为该房屋的_____ (房地产权人代管人法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋_____ (已未)设定抵押。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(______币)______元。【出租】月租金总计为(______币)______元。(大写：______万______仟______佰______拾______元______角整。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金______(年月)内不变。自第______(年月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月______日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的______%支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：_____

□

五、保证金和其他费用

5- 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为______个月的租金，即(______币)______元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、______等费用由______(甲方乙方)承担。其他有关费用，均由______(甲方乙方)承担。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4 除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由_____ (甲方委托乙方)报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元平方米(_____币)向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8-1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2 乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8-3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

9-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。
- (六) _____。

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过 月的；

(七) _____。

十、违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的_____日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10-2 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____ (恢复房屋原状赔偿损失)。

10-6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

十一、其他条款

1-1 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前 _____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

1-2 本合同自双方签字签字后_____生效。生效后的 5日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由_____ (甲方乙方)负责在本合同变更终止之日起的 5日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

1-3 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

1-4 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

1-5 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第_____种方式解决：

(一)、提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)、依法向人民法院起诉。

11-6 本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各持一份，(上海市_____区县)房地产交易中心或农场局受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

年月日

离婚协议返悔篇六

甲方：

乙方：

经双方协商，共同达成乙方租赁甲方铺面协议如下：

一、甲方将白银西部大市场2区136号商铺，面积为88.58m²，出租给乙方使用。

二、房屋租赁期限为壹年，自 年 月 日至 年 月 日止，每

平米为 元。房屋租金每年一次性付清。大写： 元，小写： 元。乙方必须每年提前一个月支付下一年的房屋租金，如乙方在逾期时间内未支付房屋租金10日内甲方有权解除合同。年租金随行就市，每年按10%-30%递增。

三、甲方拥有该铺面的所有权，乙方享有租赁期内的使用权。乙方不得转让、转租、转借他人。不得随意改动房屋结构设施。如须改动，乙方写出书面材料，经甲方和物业签字同意后可改动。如有违反甲方有权终止合同收回商铺。

四、乙方在租赁期内，依法经营，不得从事任何违法经营活动。违者责任自负，在租期内乙方承担和按时交付水、电、暖、卫生费等一切费用。(包括工商、税务等各种税费)。承担房屋租赁期所发生的租房税金(或产生的全部费用)。

五、不论是租用期满还是中途终止合同，乙方退还房屋时，甲方不承担乙方任何装修费用，并且甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

六、协议到期甲方有权收回该铺面，乙方若需继续租该铺面，必须签合同并在租赁期满之前一个月前与甲方协商，在同等条件下，乙方优先租用。

七、协议到期，乙方要退还房时，须提前三个月通知甲方，必须保证房屋完整无损，不得拆除装潢。并交清水、电、暖等一切所产生的费用。以保证后期租房顺利，否则，乙方向甲方赔偿损失。

八、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

九、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

离婚协议返悔篇七

身份证号：_____

电话：_____

承租方(乙方)：_____

身份证号：_____

电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法_____(出租/预租)的_____(房屋/商品房)事宜，订立本合同。

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。

所以：

- 1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。
- 2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。

3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

一、出租或预租房屋情况

1.1甲方____(出租/预租)给乙方的房屋座落在本市____(区/县)____路____(弄/新村)____(号/幢)____室(部位)____(以下简称该房屋)。

该房屋____([出租]实测/[预租]预测)建筑面积为____平方米，房屋用途为____，房屋类型为____，结构为____。

该房屋的平面图见本合同附件

(一)甲方已向乙方出示：

(1)[出租]房地产权证/房屋所有权证/_____;[证书编号：_____]。

(2)[预租]预售许可证[许可证编号：_____]。

1.2甲方作为该房屋的____(房地产权利人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。

签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋____(已/未)设定抵押。

1.3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。

甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2.1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。

在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。

期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。

如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。

经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过20年，超过部分无效。

3.1甲乙双方约定，甲方于____年__月__日前向乙方交付该房屋。

[出租]房屋租赁期自____年__月__日起至____年__月__日止。

[预租]房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至____年__月__日止。

3.2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。

乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前___个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。

如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

4.1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(___币)___元。

[出租]月租金总计为(___币)___元。

(大写：___万___千___百___十___元___角整)。

[预租]月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。

该房屋租金__(年/月)内不变。

自第__(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。

有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2 乙方应于每月___日前向甲方支付租金。

逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的___%支付违约金。

4.3乙方支付租金的方式如下：

五、保证金和其他费用

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为___个月的租金，即(___币)_____元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由___(甲方/乙方)承担。

5.3__(甲方/乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

6.1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6.2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。

乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

甲方对该房屋进行检查、养护，应提前___日通知乙方。

检查养护时，乙方应予以配合。

甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6.4 除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。

乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的___日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按___元/平方米(___币)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7.2 乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。

返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

风险提示：明确转租程序

有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。

由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在合

同中对转租加以明确规定。

如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例，还应明确转租的程序，以免因转租事项产生分歧，建议咨询专业律师；如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

8.1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。

但同一间居住房屋，不得分割转租。

8.2乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。

并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8.3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。

转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8.4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。

乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

9.1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;
- (二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;
- (三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;
- (四) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。

违反合同的一方，应向另一方按月租金的____倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

- (一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后___日内仍未交付的;
- (二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。
- (三) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;
- (四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;
- (五) 乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;
- (六) 乙方逾期不支付租金累计超过____月的;
- (七) _____。

十、违约责任

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

10.1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起____日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10.2因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10.3租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10.4租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。

若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____（恢复房屋原状/赔偿损失）

10.6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还

应负责赔偿。

十一、其他条款

11.1 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前___日书面征询乙方购买该房屋的意见。

11.2 甲、乙双方约定本合同签署后的15日内，应有甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由_____（甲方/乙方）负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。

因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一起责任。

本合同自_____（签字/登记备案）生效。

11.3 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11.4 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。

如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11.5 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决（下列两种方式由甲、

以双方共同任选一种)：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

11.6本合同连同附件一式_____份。

其中：甲、乙双方各执一份，(上海市/_____区/县)房地产交易中心或农场系统受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

补充条款

一、预租有关事宜

1.1甲乙双方约定，甲方于本合同生效之日向乙方一次性收取_____ (币)元(折合人民币_____元)预收款。

预收款的使用有甲、乙双方当事人在补充条款中另行约定。

1.3甲、乙双方约定，甲方取得房地产权证后的_____日内通知乙方签订预租商品房使用交接书。

预租商品房使用交接书签订之日即为该房屋租赁的起始日。

1.4该租赁房屋实际建筑面积在房屋竣工后，以上海市房屋土地资源管理局认定的测绘机构的实测建筑面积为准。

1.5甲、乙双方约定，有下列情形之一的，一方可追究另一方为违约责任。

具体违约责任由甲、乙双方在补充条款中另行约定：

1、甲方逾期交付房屋的；

2、甲方交付前的房屋不符合本合同附件约定的；

3、在房屋交付前甲方或乙方擅自解除合同的；

4□_____；

1.6在预租期内，乙方不得转租盖房屋、转让该房屋的承租权或交换盖房屋的承租权。

甲方签字：_____

_____年____月____日

乙方签字：_____

_____年____月____日

离婚协议返悔篇八

出租人：_____ (以下简称甲方)

身份证号：_____

承租人：_____ (以下简称乙方)

身份证号：_____

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁物地点为：_____。

二、租用面积：

建筑物使用面积约计_____平方米。

租赁物及附属设施设备详见交接清单。

三、租赁物用途： 餐饮业 。

四、租赁期限：

共计_____年，从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

风险提示： 明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

五、租金标准：

第一年年租金为人民币_____元，第二年年租金_____元整，第三年年租金_____元整。

六、甲方向乙方提供现有的水电设施，甲方收取水电费用的标准按区供水供电部门的实际收费执行，乙方必须按时交纳。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每年结算一次，在合同签订之日一次性付清，以后每年的租房费用亦在每年__月__日一次性支付。

八、履约保证：

1、乙方向甲方缴纳风险抵押金_____元整。期满退场_____日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

3、在租赁期间，甲方负责对租赁物的修缮。乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或赔偿。

4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设置消防设施，并严格遵守消防治安部门的有关规定，签订消防责任书，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。

九、违约责任：

1、经双方协商约定违约金为年租金的30%。

2、在租赁期内，乙方经甲方同意可以将租赁的房屋转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。

3、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.3%缴纳滞纳金，逾期超过十五天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和范围，如变更需双方协商同意，否则，乙方应承担违约责任。

5、甲方未按本合同约定的时间交付使用的，每逾期一天甲方应按照月租金的0.3%向乙方偿付违约金。

十、合同的变更、解除和终止：

1、经甲乙双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方同意与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该房屋收回，并追究乙方的违约责任。

3、因不可抗力不能实现合同目的，合同可以解除。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆除房屋装修部分。

5、经双方协商同意，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。

6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

十一、本合同适用中华人民共和国民法典，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物所在地法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代表签字盖章后开始生效，未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)： _____

代表： _____

签约日期： _____年__月__日

签约地点： _____

乙方(盖章)： _____

代表： _____

签约日期：_____年__月__日

签约地点：_____

离婚协议返悔篇九

供货方：

购买方：

甲方与乙方进行商品交易的任何相关程序为达到双方平等、互利、合法、公平的交易原则，经双方友好协商，签署如下协议：

一、合作关系甲、乙双方自协议签订之日起形成供需合作伙伴关系：

2. 甲方需按乙方所需产品规格、数量及时送货，不得以任何借口拒绝或推迟送货时间。

3. 在本合作协议书有效期内，如甲方调整产品价格，应及时通知乙方，经双方协商按市场价格定价，在同等条件下以优先、优质、优惠的原则。

4. 甲方根据乙方提供的订货清单，按照甲方的实际情况，配送样品。配送样品以送货单为准。

三、货款结算方式甲、乙双方根据实际情况及奖励的不同采用如下货款结算方式之一：

1. 现款现货结算(是;不是);2. 批结(是;不是)，甲方按每批件为一送货单位向乙方供货，次批货到时乙方向甲方支付当批次货款;乙方必须按时结算货款，不得延迟。本协议结束之日，乙方应结清所欠甲方样品和批次的所有货款。

四、违约责任甲乙双方如有违反协议，应即时沟通，使损失减小到最低。如沟通不成，可以诉助法院解决。

五、协议期限本次试用期为2个月，根据合作情况，双方再协商合作期限。

本合作试用期限自 年 月 日至 年 月 日止有效，有效期届满，双方本着真诚合作的态度及供需平衡的情况，在本协议结束前，再行签定新协议书。

六、其它本协议一式两份，乙双方各执一份备查，甲、如有未尽事宜，协商解决。

甲方：

乙方：

(盖章)

(盖章) 年 月 日