

# 最新交换生协议书 房屋交换协议书(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 交换生协议书篇一

乙方：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋产权交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将甲方所有的座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_\_房屋与乙方所有的座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_\_的房屋互相交换。

甲方房屋建筑面积171.7平方米，粤房地权证穗花字第\_\_\_\_\_。

乙方房屋建筑面积171.37平方米，粤房地权证穗花字第\_\_\_\_\_。

甲、乙双方交换房屋已征得对方的同意，并为此承担相应的法律责任；双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋产权。

上述两套房屋每套房屋首期100万元，每套房屋装修费50万元，每套房屋车位20万元（车位一：\_\_\_\_\_、车位

二：\_\_\_\_\_ ) 确认由父亲吴德均出资，即父亲吴德均为每套房屋出资170万元。

第二条甲、乙双方一致同意不补房地产差价交换房屋。

第三条房屋交付：签约之日即视为房屋的交换。

第四条甲、乙双方均保证各自提供交换的房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生换产前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由换产前的权属人负责处理，并承担相应法律责任，由此给另一方造成经济损失的，则负责赔偿。

房屋交换成功后，如一方转让房屋或出租房屋，另一方应当无条件协调配合。否则承担相应的法律责任。

第五条房屋按揭贷款的`约定：自本协议签订日起，甲、乙双方应当承担各自所提供交换的房屋按揭贷款债务的偿还。

第六条如违约方不遵守本协议约定，致使本协议不能继续履行，违约方还应承担违约责任，违约金为守约方的房屋房地产价值的30%，同时还应承担相应的`律师费等。

第七条本协议中所述房屋权属均指房屋所有权。

第八条本协议履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，可向协议签订履行地人民法院起诉。

第九条本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，父亲吴德均留存一份，各具同等法律效力，自甲、乙双方签字后立即生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 交换生协议书篇二

，以下简称甲方，，以下简称乙方。

按《中华人民共和国农村土地承包法》第三十二条、第三十三条、第三十七条及相关法律法规政策的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

二、甲方愿意将某地的x亩面积与乙方在某地的x亩面积进行互换。

三、土地互换以后，双方不进行经济补偿(或者根据协商的意见一方对另一方给予补偿)。

四、互换的年限，至第二轮承包期结束为止，二轮承包期满以后，可以在当时的法律及政策不变的情况双方续签互换协议(也可以在二轮承包期内议定一个年限)。

五、互换以后，如遇国家征用一方的土地，按互换以前的土地使用方享用征用的安置补偿，同时享用补偿的一方得将另一方的土地还给对方(也可以协商按互换以后的使用方享受补偿，原与村里的承包合同解除，由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同)。

六、互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使用性质方到国家规定的有关部门办理相关手续，另一方可永久性的享受互换以后土地的使用权(国家规定不能享受的除外)。

七、土地互换协议上签定后报村委会备案

八、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，报村委会一份。

甲方(签字):

乙方(签字):

20xx年x月xx日

## 交换生协议书篇三

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

为开发x小区房屋建设,方便双方居住管理使用,根据中华人民共和国《合同法》和房产交易管理有关规定,甲方、乙方在平等、自愿协商一致的基础上,就房屋交换相关事宜达成一致,订立本协议,共同履行。

一、甲方将其位于x街号平房及其附属建筑设施,土地证号:号给乙方作开发通道。其中:房屋建筑面积:附属设施:

二、乙方负责提供位于x街号x小区楼房套毛坯房作为甲方交换使用。其中乙方交换的房屋建筑面积为x平方米,使用面积为x平方米以上,位于第x层。

三、甲、乙双方交换房屋已征得房屋共有人的同意,并为此承担相应的法律责任;双方对上述房屋已经充分了解,同意交换上述房屋。

四、乙方提供交换的房屋必须达到水电、数字电视安装到位,外墙装饰达到与其他用户设计要求一致,内墙地板达到普通装修的要求。

五、在办理房屋产权与房屋交换过程发生的税费等均由乙方负责,乙方并于x年xx月xx日将房产权证办理交给甲方。

六、甲方在搬迁以便乙方通道施工时，乙方一次性支付甲方搬迁费人民币x元整。乙方负责甲方临时住宿费(按市面租房价支付)从搬迁之日起至乙方交付房屋给甲方使用止。

七、乙方拆除甲方现有房屋需交押金人民币x万元整作为抵押，乙方交付房屋给甲方使用时，甲方交还人民币x万元整给乙方。

八、如乙方违约，不能按时交付甲方房屋及其房屋产权证，甲方有权终止本协议并没收乙方押金人民币x万元整，作为拆除甲方现有房屋重建的补偿。

九、甲方交付给乙方房屋产权证原件时，乙方必须交付给甲方交换房屋房产权证原件(同时进行)。乙方交付给甲方的房屋产权证，甲方必须拥有百分之百的房产权。

十、甲、乙双方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲、乙双方负责清理，并承担民事责任。因此给对方造成经济损失的需负责赔偿;若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

十一、本协议签订后，甲方应于20xx年xx月xx日前自行搬迁以便乙方通道施工。乙方应于二零xx年xx月xx日前交付房屋给甲方使用。

十三、本协议自签订之日起生效，协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议未尽事宜，可修正补充。补充后的协议与本协议具有同等的法律效力。

甲方(所有人签名):

乙方法人代表签名: (盖章)

日期: 年月日

## 交换生协议书篇四

换房人甲(以下简称甲方):

换房人乙(以下简称乙方):

签订地点:

签订时间: 日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据房产交易管理有关规定,甲方、乙方在平等自愿的基础上,就房屋交换相关事宜达成一致,订立本协议,共同履行。

第一条甲方同意将甲方所有的座落在\_\_的房屋与乙方所有的座落在\_\_的房屋互相交换。

甲方的房屋建筑面积\_\_平方米,地下室面积\_\_平方米,暂未办理房产证。

乙方的房屋建筑面积\_\_平方米,地下室面积\_\_平方米,暂未办理房产证。

甲、乙双方交换房屋已征得房屋共有人的同意,并为此承担相应的法律责任;双方对上述房屋已经充分了解,同意交换上述房屋。

第二条双方商定无偿换房,不收取差价费及其他任何费用,各自承担换房后的契税等法定费用。

第三条房屋交付:房屋权属交易登记手续,由甲、乙双方共同配合办理。甲、乙双方约定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前办理房屋过户手续。

第四条甲、乙双方保证该房屋权属清楚,若发生房屋权属纠

纷及债权债务等，由甲、乙双方负责清理，并承担民事责任。因此给对方造成经济损失的需负责赔偿；若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第五条本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。

本协议经甲方、乙方签字后生效。协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

甲方：

身份证：

配偶：

身份证：

共有人：

身份证：

联系电话：

乙方：

身份证：

配偶：

身份证：

共有人：

身份证：

联系电话：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 交换生协议书篇五

乙方：×××

鉴于：

杭州××××有限公司(甲方)与章秀玉(乙方)就乙方现永久租赁居住的杭州××××4-2幢2单元402室的房屋置换事宜，双方曾于 年?月? 日签订了《房屋置换协议书》，现经过双方的进一步协商，一致同意对原合同进行变更，签订如下补充条款：

### 一、关于置换房屋的面积

乙方永久租赁居住的杭州××××4-2幢2单元402室的房屋的建筑面积为82.683m<sup>2</sup> □套内使用面积为62 m<sup>2</sup> □阳台面积为5.485 m<sup>2</sup> □对此，双方已经一致确认。甲方保证与乙方置换的新房屋套内使用面积和阳台面积不低于原面积。

### 二、关于置换房屋的价格

1、甲方确保为乙方新置换的房屋拥有完整的产权(即三证齐全)，乙方应当按照原房屋建筑面积以每平方米500元的标准向甲方补综合差价。

2、新置换房屋在确保符合上述约定之前提下，甲方同意为乙方在原房屋建筑面积的基础上增加10%的建筑面积，即91 m<sup>2</sup>□对于新增加的10%的建筑面积，按照1200元/ m<sup>2</sup>的价格由乙方向甲方补差价。



3、新置换的房屋总建筑面积超过91 m<sup>2</sup>的，超过部分的面积按照基准价4500元/ m<sup>2</sup>之内由乙方向甲方补差价。

4、乙方除了向甲方支付新旧房面积差价外，就该置换房不再向甲方支付楼层差价以及其他任何费用。

### 三、关于置换房屋的位置

1、甲方确保用于置换的新房屋为拆迁地原地建造的新建商品住宅。

2、用于置换乙方的新房屋楼层在8~12层之间(具体在签订《商品房买卖合同》时由乙方自主选择)，该房屋距离新风路不得大于150米。

### 四、关于拆迁过渡费用

1、过渡期限为签订本协议之日起30个月，30个月之内确保乙方回迁新房。在此过渡期间，每月由甲方向乙方支付过渡费1500元。以上过渡费于本协议签订之日一次性付清。

2、如果超过30个月不能及时回迁的，每月于当月10号之前由甲方向乙方支付过渡费3000元。

如果超过36个月不能及时回迁的，每月于当月10号之前由甲方向乙方支付过渡费6000元。

如果超过40个月不能及时回迁的，甲方一次性向乙方赔偿120万。

五、此前年月日签订的《房屋置换协议书》如与本协议有不一致的，以本协议为准。

六、本协议为此后双方签订《商品房买卖合同》的基础，对

于本协议中约定到的有关房屋面积、价格、位置等可以进一步具体化，但不得违背。

如果甲方在签订商品房买卖合同过程中，提出违背本补充协议约定条款的，乙方有权拒绝签订。同时，乙方有权直接要求甲方一次性赔偿100万元。

七、本补充协议一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

年？月？日