

2023年幼儿园元宵节制作灯笼活动方案 幼儿园中秋节制作灯笼活动方案(通用5 篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

商铺租赁合同补充协议篇一

甲方：(出租人)

乙方：(承租人)

甲乙双方于6月23日签订《协议》，甲方将其位于“国商”内开罗街东端的房屋(含三间地下室)出租给乙方使用。现甲乙双方就租金、保证金的缴纳以及其他相关事宜，经协商一致，签订如下补充协议，共同遵守执行。

第一条甲乙双方在206月23日签订的《协议》第四条中约定：签订本协议时，乙方付甲方租金壹拾伍万元整，3月16日前付清余款壹拾贰万元整，房租总计为贰拾柒万元整。现由于乙方经营困难，资金周转不灵，甲方同意乙方延长三个月的时间(即20月日之前)付清余款壹拾贰万元整。

第二条甲方在上述第一条中对乙方租金延期三个月缴纳的约定，如导致其他承租甲方房屋的承租人也要求甲方延期三个月缴纳租金的情形时，那么上述第一条的约定无效，仍执行《协议》第四条的约定。

第三条乙方应在本协议签订时，向甲方缴纳伍仟元保证金。

甲方向乙方出具缴款收据，以此作为乙方缴纳保证金的凭证。租期期满后，甲乙双方交接完毕之后，甲方将保证金退还乙方。

第四条在租期内，若乙方所租房屋出现漏雨等情形时，甲方应协助乙方对房屋进行修缮。

第五条租期期满后，乙方若要续租，应在租赁期满之前8个月，提前采用书面形式告知甲方。

第六条本协议一式二份，甲乙双方各执一份，每份具有同等法律效力。

本协议经甲乙双方签字并按手印后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商铺租赁合同补充协议篇二

承租方(乙方)：_____

经甲、乙双方友好协商，本着互利互惠的原则，现就双方签订的《商铺租赁合同》中未尽事宜订立以下补充协议，以资共同遵守。

一、甲方原则许可乙方的经营方式为体验营销，但乙方必须向甲方提供体验营销的合法证件或相关手续，并出具合法的经营资格(如营业执照、税务登记证、特别许可证等，复印后交甲方备存)。

甲方必须相应的向乙方出具相关证件：（包括营业执照、税务登记证、房屋产权证、产权人许可甲方出租经营的凭证、消防安全检查合格证、房屋出租备案登记证等。）

二、双方同意将该商铺的租赁合同期限改为至20xx年1月30日止，原《商铺租赁合同》中约定的“租赁期为二年：自20xx年6月18日至20xx年9月18日止”的内容作废。乙方承诺在20xx年1月30日前无条件撤离租赁场地。

三、乙方必须在本补充协议签订前向甲方交清此前拖欠甲方的物业管理费、水电费（不含照明费公摊、空调费公摊）等，否则甲方有权停止提供乙方水、电、空调的供给。

四、乙方必须确保前来商铺参加体验活动的参与者（尤其是中老年人）的安全，如在本商场内外发生摔伤、晕倒、伤亡等各种意外事故，系乙方原因造成的由乙方承担全部责任，与甲方无关。为了保证意外事故受损者能得到及时救治或处理，甲方应该在事故发生后马上通知乙方，乙方必须立即配合甲方参与事故的处理。如果是乙方的原因造成的意外事故但乙方没有配合甲方处理的，视为乙方违约，每少参与一次事故处理的处违约金3000元。

五、乙方作为甲方商场的独立商铺，不受商场经营好坏状况的影响，故乙方已预交给甲方的四个月（20xx年9月18日至20xx年1月18日）商铺租金49239元、三个月（20xx年8月14日至20xx年11月14日）的办公室租租金5700元，合计54939元，由甲方作为乙方已交租金全部计收。除此之外产生的租金由乙方按实际应交金额向甲方交清。

六、甲方承诺暂不计收乙方的照明费、空调费等公摊费用，但物业管理费（2元/m²）及水电费，乙方必须按实际应交金额向甲方交清，于20xx年1月30日结算。

七、在经营过程中，乙方要妥善管理好体验活动的参与者，要求参与者不得在甲方商场内外高声喧哗、争抢拥挤或做有碍甲方商场物业管理及其他租户经营、公共利益的行为，否则由此产生的投诉或处罚等一切后果均由乙方负责。

八、本协议生效后，即成为《商铺租赁合同》不可分割的组成部分，与《商铺租赁合同》具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修订的条款外，原合同的其余部分应完全继续生效。

九、本协议一式两份，双方各执一份，自订立之日起生效。

日期：___年___月___日

商铺租赁合同补充协议篇三

甲、乙双方于20xx年xx月16日签订了一份_____房地产租赁合同书，由乙方承租甲方所有的_____作为茶餐厅，面积为___平方米，承租期限自20xx年xx月31日起 至20xx年xx月31日止。乙方于2012年xx月1日正式进驻，同时进行了厅面装修及厨房设备的更新，新增了水吧档和面档，经过数月的努力，生意逐步走上正轨。20xx年xx月27日，甲方在没有事先告知并与乙方协商的情况下，突然贴出装修通知，并擅自于20xx年xx月1日开始全面装修，使乙方的经营陷入困境，经济损失巨大。今双方本着平等、自愿、公平原则就上述问题进行协商，并达成如下协议，以资共同遵照执行：

1、 甲方无条件退回乙方交纳的xx万元押金，此外再补偿乙方xx万元，作为因甲方突然装修给乙方所造成损失的补偿。乙方所置办的厨具设备设施、餐具、家具家私等，由乙方全部搬走。

2、 无论甲方是否变更法人代表，双方签订的原租赁合同书

继续有效，但合同期限顺延，顺延的期限为甲方装修所需的期限，即自2013年xx月甲方开始装修之日起至甲方装修结束、乙方恢复营业之日止。如果因甲方的原因导致乙方无法继续经营，则甲方应承担赔偿乙方xx万元的违约责任。

3、乙方在拿到甲方退还的xx万元押金和xx万元补偿金后，应即开始安排员工疏散事宜。因近年底，甲方同意在不收取乙方租金的情况下，由乙方继续经营一段时间，以免乙方提前解散员工造成不必要的困扰，因此发生的水电费及燃气费用由乙方照交。乙方保证在甲方装修二楼前两日内清场完毕，不影响甲方的装修进度。

4、甲方承诺，在其装修后，仍保留中餐部，餐厅面积扩大到450m²左右，有8间包房，并继续由乙方承包经营。如甲方确实对该餐厅进行了高档装修且面积有所扩大，在还可以继续对外经营的前提下，乙方应缴纳的租金自其重新开业后的第二个月开始按照每月3.5万元计，直到合同期满。合同期满后，乙方有优先承租权。

5、甲方承诺，将于20xx年xx月1日正式开业。届时，中餐部一切排风、通风、抽烟系统将安装齐全并正常运转，家具家私、厨具设备等一应俱全，乙方可直接使用，不需再缴纳任何费用。如甲方确定于20xx年xx月1日正式开业并通知乙方，乙方须提前半个月到达，及时做好人员招聘、菜系出品、货物购买、广告单制作等前期准备工作。

6、本协议作为原租赁合同书的补充。未尽事宜，双方可协商解决，协商不成，任何一方可向法院起诉解决。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字(盖章)之日起生效。

代表人(签字)：_____

签订日期：___年 ___月 ___日

商铺租赁合同补充协议篇四

承租方：_____

为了进一步明确双方的权利义务，减少纠纷发生，经双方协商达成补充协议如下：

一、有下列情况之一，所造成的车辆或第三者损伤赔偿，由承租方全额承担：

- 1、因承租方使用不当造成车损，如轮胎单独损坏，玻璃单独破损；车辆在淹及排气管的水中启动或被水淹后操作不当致使发动机损坏。
- 2、驾驶员饮酒、吸毒、被药物麻醉后驾车者。
- 3、承租方将车辆交与无驾驶证者驾驶。
- 4、承租方驾驶车辆肇事后逃逸。
- 5、出险后不报案、隐藏真实情况24小时内通知出租方的。
- 6、出现车损、第三者险超出保险公司赔保险额的部分。
- 7、未尽事宜，依照相关法律规定处理。

二、在法定节假日期间，承租方没有按约定的.时间归还出租方的车辆，承租方应按所超时间交付双倍租金。

三、车辆交付承租方以后，我公司按合同登记的地址和电话无法与承租方取得联系的，不论承租合同是否到期，均视为恶意租车，按诈骗行为立即向公安机关报案。

四、承租方驾驶机动车违反道路交通安全法律、法规，所发生的扣分、罚款，由承租方承担，租赁方可协助办理。

五、以上条款为租赁合同的有效副本，与《汽车租赁合同》具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

商铺租赁合同补充协议篇五

甲方（商场管理者）：

（以下简称甲方）

乙方（业主）：

（以下简称乙方）

1. 经营用途：乙方购买此商铺用于经营品类：。乙方承诺本区域仅用于上述用途。
2. 为保证商场的'良性经营，乙方如将本商铺分租赁或与他人互换使用，不得改变本协议约定的经营品类及品牌。
3. 乙方在签订合同前已充分了解商铺是柜台形式经营及商铺周边状况。
4. 乙方需变更商铺经营品类的，应提前一个月以书面形式向甲方提出申请，并征得甲方的书面同意。未经甲方书面同意，乙方私自变更部分或全部商铺经营用途的，视为违约，乙方

须按人民币壹佰元(¥rmb100.00元) /日/平方米(按商铺面积计算)向甲方支付违约金。

5. 乙方商铺是柜台经营的，应保证柜台台面高度不超过m□
柜台边不得超出商铺范围，乙方保证不会在商铺周边各面树立隔板、隔断等。

6. 份数：本补充协议正本一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 法定代表人：

电话： 电话：

签署日期： 签署日期：