

2023年购买回迁房买卖合同 购买回迁房买卖合同(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀作文范文，欢迎大家分享阅读。

购买回迁房买卖合同篇一

卖方：(简称甲方)身份证号：

买方：(简称乙方)身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在，建筑面积为平方米。

第二条上述房产的交易价格为：单价人民币整(大写)。

本合同签定之日甲乙双方同意以分期付款方式付款，即乙方先付给甲方人民币，余下乙方在年月日前付清尾款，甲方应于收到乙方先期付款之日起并应在交房当日将等费用结清。

第三条税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。双方经协商产权过户交易税费由方承担。

第四条产权证办理出2个工作日内，甲方携带《回迁协议书》身份证、户口本原件，各极配合乙方办理房屋过户手续。

第五条违约责任：甲方未按规定期限将房产产权证过户给乙方，应赔偿乙方双倍购房金即人民币元整(大写人民币)。

第六条甲方自愿交付给乙方元，做为房产证办理保证金，过户给乙方后，乙方退还甲方

第七条本合同发生争议的解决方式，在履约过程中发生的争议，双方可通过协商，诉讼方式解决。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定，经双方签章与本合同具法律效力。

出卖方(甲方)签字：

购买方(乙方)签字：

年月日

2020购买回迁房合同格式

购买回迁房买卖合同篇二

卖方：身份证号码：

买方：身份证号码：

买卖双方经过友好协商，达成如下协议：

第二条：房屋建筑面积为平方米，房屋性质为平房地区腾退拆迁安置回迁房，房屋尚未办理产权证，房屋未出租(注：房屋能变更为国家承认的大产权房，可办理产权证。办理时间目前尚未有明确的期限，此情况买方已认可)，买方同意按房屋现有情况购买该房屋。

第三条：买卖双方承担的义务：

第一款：买方在验房后，于本合同签订当日将全部房款通过银行转给卖方，卖方在收到银行打印对账单后，将房屋及房屋相关手续原件交给买方，本合同签订且房款已到卖方账户后，坐落于房屋归买方所有。

第二款：自卖方将房屋交付买方之时起，如果出现违法、违纪、违规行为以及安全事故同时包括房屋市场的价格波动或其他人力不可为的因素造成的损坏，应由买方承担。

第三款：当国家或拆迁单位出台关于此房屋可以办理产权的文件或政策时，卖方应积极配合买方办理房屋产权过户手续，但不承担任何费用。在卖方取得产权证时，如因政府政策变化或其它原因导致卖方不能过户给买方时，卖方应协助买方过户给买方指定符合政策的第三方，如卖方迟延或不能履行此义务，应承担房款二倍的违约责任。（注：必须是在符合国家法律法规和国家政策情况下）

第四条：违约责任

第一款：买卖双方不得以由于房屋市场价格变动造成本合同的房屋升值或贬值终止此合同，如违约应承担房款一倍的违约责任。

第二款：买方在此合同签订时，已详知此房屋的产权性质，属自愿购买，如发生产权性质延迟改变、房屋价格变化等问题，买方不得以上述理由终止此合同。

第三款：买方、卖方在本合同签字生效后，不得以任何理由废止此合同，否则视同买方、卖方违约。买方、卖方有权通过相关法律渠道申诉，并自违约之日起按每日5000元(伍仟元整)向对方提出索赔。

责任，买卖双方中任何人均不得在本合同签订之后毁约，不得主张合同无效、部分无效或变更合同。

第五条：本合同一式两份，双方各持一份。

第六条：本合同自双方签字后，本合同生效。

第七条：本合同生效后，此房屋办理过户发生的任何费用与卖方无关，均由买方承担。

第八条：补充条款：

律师姓名：身份证号码：电话：律师签字：

卖方姓名：身份证号码：电话：卖方签字：

买方姓名：身份证号码：电话：买方签字：

年月日

看过农村回迁房买卖合同的人还看了：

1. 回迁房买卖合同优秀范本
2. 最新回迁房买卖合同
3. 最新回迁房买卖合同格式
4. 农村房屋买卖协议范本
5. 农村房屋转让协议合同样本(2)
6. 农村房屋转让协议合同模板
7. 北京房屋买卖合同范本

9. 私人买卖购房合同

10. 回迁房买卖需要注意些什么

购买回迁房买卖合同篇三

第四条产权证办理出2个工作日内，甲方携带《回迁协议书》身份证、户口本原件，各极配合乙方办理房屋过户手续。

第五条违约责任：甲方未按规定期限将房产产权证过户给乙方，应赔偿乙方双倍购房金即人民币元整(大写人民币)。

第六条甲方自愿交付给乙方元，做为房产证办理保证金，过户给乙方后，乙方退还甲方

第七条本合同发生争议的解决方式，在履约过程中发生的争议，双方可通过协商，诉讼方式解决。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定，经双方签章与本合同具法律效力。

出卖方(甲方)签字：配偶

购买方(乙方)签字：

年月日

购买回迁房买卖合同范文三

出卖人(甲方)

买受人(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲

方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

1、因甲方的房屋被依法迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

2、由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。

3、根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款(房屋平均价格为每平方米元，具体房款按所购的楼层及位置具体核算)。除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米元的酬谢金。

4、乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的三分之一;待房屋主体结构完成后再支付三分之一;基余的待楼房交付后十日内支付完毕。

5、上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于。如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，甲方应当退还已支付的酬谢金。

6、乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

7、如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

8、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任

何方法方式阻挠。

9、本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付元的违约金。

10、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。任何一方违反本协议的，应当支付对方元的违约金。

10、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

11、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

12、本协议自双方签字之日起生效。

甲方

乙方

年月日

看过购买回迁房买卖合同的人还看了：

1. 买卖回迁房合同
2. 最新回迁房买卖合同格式
3. 最新回迁房买卖合同
4. 回迁房买卖合同优秀范本
5. 回迁房买卖需要注意些什么

6. 产权房屋买卖合同模板
8. 买卖楼房合同格式
9. 民间买卖房屋合同范本
10. 产权房屋买卖合同

购买回迁房买卖合同篇四

卖方：（简称甲方）

身份证号：

买方：（简称乙方）

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在，建筑面积为平方米。

第二条上述房产的交易价格为：单价人民币整(大写)。

本合同签定之日甲乙双方同意以分期付款方式付款，即乙方先付给甲方人民币，余下乙方在年月日前付清尾款，甲方应于收到乙方先期付款之日起并应在交房当日将等费用结清。

第三条税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。双方经协商产权过户交易税费由方承担。

第四条产权证办理出2个工作日内，甲方携带《回迁协议书》身份证、户口本原件，各极配合乙方办理房屋过户手续。

第五条违约责任：甲方未按规定期限将房产产权证过户给乙方，应赔偿乙方双倍购房金即人民币元整(大写人民币)。

第六条甲方自愿交付给乙方元，做为房产证办理保证金，过户给乙方后，乙方退还甲方

第七条本合同发生争议的解决方式，在履约过程中发生的争议，双方可通过协商，诉讼方式解决。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定，经双方签章与本合同具法律效力。

出卖方(甲方)签字：

购买方(乙方)签字：

xx年xx月xx日

购买回迁房买卖协议书篇五

卖方：(简称甲方)身份证号：

买方：(简称乙方)身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在，建筑面积为平方米。

第二条上述房产的交易价格为：单价人民币整(大写)。

本合同签定之日甲乙双方同意以分期付款方式付款，即乙方先付给甲方人民币，余下乙方在年月日前付清尾款，甲方应于收到乙方先期付款之日起并应在交房当日将等费用结清。

第三条税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。双方经协商产权过户交易税费由方承担。