

土地使用继承协议书(实用9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

土地使用继承协议书篇一

乙方：_____有限公司

为加快镇新农村建设步伐，保护甲乙双方的合法权益，甲、乙双方本着平等互利、互惠共赢、诚实信用的原则，就甲方为乙方提供流转土地招引乙方在镇投资建设生态葡萄园观光休闲项目一事进行了充分协商，达成一致，签订协议如下，双方共同遵守：

一、土地使用权流转的地址：

四川省镇村组(小地名)。(具体所涉村民小组及农户同意流转的相关文件详见附件)

二、土地使用权流转的面积：

甲、乙双方确认的一期项目用地约亩；其中田：_____亩，地：_____亩，共计：_____亩。(具体土地面积、四至等明细见附件及图纸，本合同签订后，甲方协助乙方在土地周围埋设界桩)。根据项目建设和发展的情况，如乙方需要增加土地流转面积，可向甲方提出申请，甲方承诺比照本协议的约定予以优先满足。

三、土地使用权流转的期限：

土地使用权流转期限为_____年_____月_____日

至_____年_____月_____日。期满后如国家土地政策无重大变化乙方承包期按本合同条款可顺延至年月号。

四、土地使用权流转的用途：

一期项目用地用于生态葡萄休闲观光园区建设。

五、土地使用权流转的费用及计算办法：

田按市斤黄谷/亩/年，地按市斤黄谷/亩/年，实物计价，黄谷均以本地每年市价的中等普通黄谷价折合现金(以每年10月25日至31日本地市场平均价格作为参考)。

六、其它约定：

- 1、基地内，乙方自主经营，自负盈亏；因建设生态葡萄园观光休闲项目国家扶持的各类优惠政策归乙方所有。
- 2、合同执行过程中，涉及国家对土地的各类优惠政策归甲方所有；如国家需要征用土地，乙方须积极配合，土地补偿费、社保指标等归甲方，乙方因建设生态葡萄园观光休闲项目的所建物业及附属物、附着物等所有赔偿、补偿归乙方。
- 3、合同执行结束后，乙方须将土地恢复原状后交付于甲方。
- 4、为保证还耕，乙方需在签订土地流转合同时向甲方交付壹拾万整元的还耕保证金，还耕保证金由镇政府代管。

七、土地使用权流转费用支付方式：先付费后使用。

从协议生效之日起七日内乙方向甲方付清一年流转费用，下年起的流转费以签订日期提前一个月付给甲方。乙方只需向甲方支付本合同约定的土地使用权流转费用，甲方内部村民小组及所涉农户的土地使用权流转费用的分配及领取等事宜由甲方自行处理，与乙方无关。除本合同约定的土地使用权

流转费用外，甲方及镇政府不再收取乙方的任何费用。

八、甲方责任与义务：

1、甲方协助乙方按相关规定办妥乙方土地使用权流转的手续及到人民政府备案登记。乙方使用土地只对甲方负责，土地流转所涉及的农民缴纳权益由甲方全面负责处置。甲方保证所涉及的农民不得影响乙方经营，如影响甲方应赔偿乙方的所有损失。

2、甲方承诺乙方在镇投资享受市及镇招商引资相关的优惠政策。甲方负责提供当地的基本情况、投资环境、优惠政策等相关资料给乙方，并保证所提供资料的真实性、有效性。

3、为推进项目建设进度，甲方指派专人协助乙方办理项目前期立项、申报、选址、土地使用许可的手续，积极配合乙方办理公司注册登记等手续，协助办理消防、环保等基建前期手续，协调与相关单位对接工作。

4、甲方协助乙方将水、电(动力电)、路端口接抵乙方项目现场建设场地红线，相关费用由乙方负责，保证项目建设施工和完工后的正常用水、用电。

5、乙方在项目建设和生产经营期间，甲方对乙方实施重点招商引资保护计划，政府下属各有关职能部门进入检查工作时，须经甲方同意，方可前往，否则可以不予支持。

6、在整个流转期限内，如因政府开发建设的需要，对项目实施搬迁，甲方承诺：搬迁补偿标准按政府文件执行，涉及房屋和地面附属物、附着物搬迁、补偿费用全部归乙方所有。

九、乙方责任与义务：

1、乙方须按本协议约定使用流转土地的用途，项目建设规划

设计需服从镇建设规划，建设方案须报发改局备案。

2、乙方须按本协议的约定支付流转费用，项目建设必须严格按照安全设施“三同时”原则建设，确保企业“三废”达标排放，做好防治水土流失工作。

3、乙方保证资金按时到位，在备案成功后三十日内开工建设，并在约定时间内一年内完成打围、种植；第二年完成观光休闲、展示区全部功能设施建设，具备投产开业的全部条件。

4、乙方承诺在生产经营期间，守法经营，安全生产，照章纳税，接受相关部门检查。

5、服从甲方管理，并按甲方要求按时报送各类报表，支持甲方统计工作。

6、合同期满，如乙方需继续流转本合同项下的土地，在同等条件下享有优先权，并于合同期满前两个月与甲方平等协商，重新订立合同。

十、违约责任：

1、因甲方未能按相关规定办妥乙方土地使用权流转和使用的合法、合规手续，甲方对乙方的投资和损失(包括逾期利润)负全部赔偿责任。

2、乙方未按约定的用途使用土地，甲方有权予以纠正，由此造成的损失由乙方自负。

3、乙方应按约定的期限付清土地流转费用，迟延时间按银行同期活期存款利率支付利息，并加收每月2%滞纳金。

十一、其他

合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及

地上附着物进行补偿的约定：_____。

2、本合同期限内，乙方可以对土地进行再流转，但再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。

3、未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

4、其他需说明的事项：_____。

5、本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求镇人民政府调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十二、本协议一式六份，经甲、乙双方签章后生效，双方各执一份，送市镇人民政府、市人民政府、市发展和改革局、市农发局备案各一份。

土地使用继承协议书篇二

甲方：

乙方：

因自住建房需要，甲、乙双方协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

一、互换标的

1. 甲方调换给乙方的地块面积为_____亩，坐落于

2. 乙方调换给甲方的地块面积为_____亩，坐落于

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块期限为自_____年_____月_____日起至

三、互换双方权利义务关系

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

四、交付方式和时间

互换土地的交付方式实地一次性全部交付。

交付时间为_____年_____月_____日。

五、违约责任

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。

六、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1. 提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；
2. 提请_____仲裁委员会仲裁；
3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经_____乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

八、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充

协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

住址：_____

_____年_____月_____日

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

住址：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

鉴证单位（签章）：_____

_____年_____月_____日

土地使用继承协议书篇三

乙方□xx有限公司

因为甲方正在办理位于 使用面积为 平方米，界址为的土地的使用权手续，而乙方欲在此土地范围内通行，经甲乙双方平等协商，就乙方使用该地块事宜，达成协议如下：

一、甲方承诺：

1、甲方取得土地使用权后，甲方提供给乙方使用的地块面积约 平方米，面积以实际丈量为准。该地块的界址为 ，具体的位置详见附图。

2、该地块的使用期限为一年，自甲方办理完毕土地使用权登记手续之日开始计算，如乙方在期限届满前一个月内提出书面请求并经甲方书面同意的，本协议可延期至三年，如乙方在本条使用期限内另有通行道路，甲方提前收回该地块。

3、该地块土地使用费每年10万元。

二、乙方同意并保证：

- 1、该地块用途为修建用于乙方日常通行的临时道路，乙方不得在该地块上搭建任何建筑物，不得改变该地块的用途。未经甲方书面同意，乙方不得将该地块转租给第三人，也不得允许第三人使用该地块。
- 2、乙方保证土地使用费每半年支付一次，且提前一个月交付土地使用费。
- 3、乙方自行解决修建临时道路的费用，由乙方协调XXXX街道办事处承担道路修建费用，甲方不承担因此产生的任何费用。因使用该地块产生的其他费用由乙方承担。
- 4、本协议期限届满后，乙方立即把无偿使用的地块归还甲方。如有迟延，乙方应按照10万元/天向甲方支付违约金。
- 5、本协议经双方盖章后，乙方全力配合相关的政府部门的征收土地工作，不得以任何方式阻挠政府部门的征收工作，不得以任何方式阻碍甲方行使土地使用权。

三、鉴于乙方在本协议的上述保证，甲方才同意签订本协议，将该地块交付乙方无偿使用，如果乙方违反上述保证，甲方立即解除本协议，乙方必须按照10万元/天向甲方承担赔偿责任。

四、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，自双方盖章之日起生效；如甲方未取得土地使用权，本协议自动失效，双方互不追究任何责任。

甲方：

乙方：

土地使用继承协议书篇四

乙方(转租方): _____

丙方(承租方): _____

丙方由于业务发展需要, 需租赁乙方原向甲方承租的土地, 经甲方同意, 达成如下协议:

第一条租赁土地范围、面积

位于_____市_____路_____号(附图), 面积按土管部门勘定的为准。

第二条租赁土地用途

丙方开设汽车销售中心。

第三条租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金及支付方式

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日的租金为_____万元/年, 自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日的租金为_____万元/年。

租金每半年支付一次, 丙方自租赁期限开始之日起一周内, 支付当年租赁费的一半给乙方, _____个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条续租

合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条合同终止

国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

第七条合同解除

1. 乙、丙双方协商一致，合同解除；
2. 甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同；
3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

第八条违约责任

1. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失_____万元；
2. 乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失_____万元；
3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失_____万元。

第九条其他

1. 该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；
2. 租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；
3. 租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

第十条争议的解决

在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方：（签字盖章）_____

乙方：（签字盖章）_____

丙方：（签字盖章）_____

_____年_____月_____日

土地使用继承协议书篇五

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

1甲方协助县水利局负责本村村级管网的规划和设计，负责资金筹措。

2甲方将本村以下几个路段的村级管网按___元/米承包给乙方，管网内检查井按每口___元，（大写___元，包工包料）承包给乙方，工程费用以完工后实际丈量为准。

3甲方负责村级管网施工所涉及范围内的纠纷调处、种植作物、建筑物、树木等的协调解决。调处及时到位，不能影响乙方的正常施工。

4甲方负责村级管网施工质量监督，对乙方未按协议规定造成

的不合格工程要及时指出，督促施工。

5乙方所承包村级管网开挖工程完成后，甲方付给乙方管道工程费用的___，管道回填结束，检查井修建完工，交付验收合格后甲方付给乙方其余工程款（税前）。

1乙方负责所承包范围内村级管网的开挖和回填，村级管网开挖标准：深1.6米，下底宽0.4米；检查井：圆形，深2米，井底径2.0米，井口0.7米，井盖圆形直径0.8米，井墙为24砖墙，井底3：7灰土20厘米，底铺砖一层，砂浆抹面高度与路面适宜，井盖以县水利局预制井盖为准。管网回填后要以道路畅通平整，土地恢复耕种为准。

2乙方要严格按照甲方的设计路线进行开挖，不能随意变更施工路线和检查井的位置，由此所造成的一切经济损失由乙方承担。

3乙方要加快进度，不能影响甲方正常工期，群众自筹入户管道开挖，以甲乙双方协商不影响整个工期为宜。

4乙方对甲方指出的质量不合格工程要及时整改，费用由乙方承担。

5乙方承担在施工过程中所有安全责任，因施工造成房屋毁坏，种植作物掩埋及人身安全等问题均有乙方负责。

由双方协商解决。

甲乙双方各持一份。

甲方：_____（公章）

代表：

乙方：_____（公章）

代表：

___年___月___日

土地使用继承协议书篇六

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

为了支持基础教育事业，发挥现有土地使用价值，甲乙双方当事人本着诚实、自愿的原则，订立本协议：

一、土地面积和范围

甲方无偿提供给乙方的土地位于 ， 面积 亩。四至：

二、使用期限

使用期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、使用方式

甲方承诺以无偿使用的方式，向乙方提供上述土地的使用权。乙方无需向甲方支付土地使用及配套设施费，但使用过程中产生的水、电、气费用由乙方自行向提供方承担。

四、土地用途

乙方承诺在上述土地上从事 项目。

五、甲方权利义务

1、甲方保证本协议的签订合法性，承诺对上述土地具有出租或处置权，若因土地权属纠纷对乙方造成的损失由甲方承担。

2、使用期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，协助乙方在建设施工过程中相关手续的办理。

3、合同期内，甲方不得擅自收回土地。()如遇征收征用，甲方投入的设施补偿归甲方所有，乙方投入的建设补偿归乙方所有。

4、合同期内，甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

5、甲方应负责协调当地村民关系，提供该土地使用所必需的水、电、路等基础保障。

6、合同期间，国家对于乙方经营取得的各项政策性补偿、补助归乙方所有，如需甲方配合取得，甲方无偿提供协助和配合。

六、乙方的权利义务

1、依法对上述土地享有经营、使用、收益的权利。

2、乙方有权对上述土地自主安排建设、经营方式。

3、在合同期内，乙方无权变更合同约定用途，不得私自对土地进行转租、抵押等行为。

4、乙方应合理保护使用范围内环境。

七、合同的变更、解除

遇下列情况，合同可以变更和解除：

1、国家建设需要征收征用。

2、不可抗力。

3、未经双方协商一致，任何一方不得擅自变更和解除合同。

4、合同解除或终止时，乙方对投入的地面建筑物和投资财产具有处置权和收益权。

八、违约责任

1、乙方不按约定用途非法使用土地，甲方有权解除合同。

2、甲方保证对出租土地拥有合法出租或处置权，如土地权属纠纷造成乙方损失，甲方应负责赔偿。

3、甲方擅自解除合同，应赔偿乙方的实际损失。

九、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

土地使用继承协议书篇七

用地单位(称甲方)：

被用地单位(称乙方)：

甲方因生产建设需要，需临时使用乙方土地 平方米，地类为根据《中华人民共和国土地管理法》及有关法律法规规定，甲乙双方经过共同协商，签订如下合同：

一、甲方需临时使用 土地 平方米，作于 用地，具体位置以勘测定界图标准为准。

二、双方商定该宗地使用期限为 年，自 年 月 日起到 年 月 日止。如确需延长使用期限的，可在使用期满前 日内，向市人民政府土地行政主管部门提出延期申请，经市人民政府

府土地行政主管部门审查批准后，重新续办临时用地手续。

三、在使用期限内，甲方应向乙方支付的临时用地补偿标准：

四、甲方及时交清土地补偿费用后，严格按照批准位置、范围、面积和用途使用，不得擅自转让、变更和改变批准用途，乙方应按时移交土地，不得影响、阻扰甲方使用。并不得在该宗地上修建永久性建筑物。

五、使用期满后，甲方不按期复垦和期满不按时退还土地或未经批准延期使用土地的，依据《土地管理法》、《土地复垦条例》等有关法律法规规定，依法处理。

六、本合同载明双方的权利、义务，签订后，具有法律效力，双方要严格遵守本合同，任何一方不得违背合同约定内容。

七、本合同一式叁份，甲乙双方各一份，土地行政主管部门归档保存一份。

土地使用继承协议书篇八

甲方：_____村(居)

乙方：_____为建设服务，乙方需临时占用土地，根据《土地管理法》、《省实施条例》及有关文件规定，经甲、乙、双方协商，达成以下临时用地协议：

一、乙方使用的临时用地位于_____镇(街道)_____村(居)，东至_____西至_____南至_____北至_____。经甲、乙双方核实，临时用地面积_____平方米(合_____亩)。(详见附图)

二、临时用地使用期限_____年，自_____

年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、临时用地补偿费每亩_____元，合计_____元，地面物补偿费合计_____元，补偿费共计_____元，乙方应在约定时间内与甲方结算完毕。

临时用地补偿费的缴纳时间和缴纳方式为_____。

四、乙方应按规定上缴临时用地补偿费和土地管理费。

五、不准在临时用地上搞永久性建筑物，使用期满乙方无偿拆除，恢复土地原貌，达到种植条件，甲方不进行补偿。

六、不准私自买卖、出租和非法转让，不准私自改变用途。

七、因国家和集体需要时乙方应无条件退还。

八、临时用地使用期满如不归还或拒不交出的，除责令退还土地外，并处以每平方米_____元以下罚款。

九、乙方使用土地期满，退还土地后，应负责土地的复垦，为保证复垦义务的履行，在签订本协议时，乙方应按每亩元的标准缴纳复垦保证金_____元，如乙方不能复垦或复垦不合格，保证金不予退还。

十、本协议一式四份，需甲、乙、双方签字盖章并经国土资源局批准后生效。

土地使用继承协议书篇九

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____

丙方：_____

身份证号：_____

甲、乙、丙三方是土地使用权的按份共有人，为维护友好的共有关系，经三方协商，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿的基础上，订立如下共有人协议，共同遵守。

协议土地具体位置在：_____ 面积 _____。土地使用权证登记在 _____ 名下。其中甲方占使用权份额 _____，乙方占使用权份额 _____，丙方占使用权份额 _____。

1、因共有的土地产生的债权债务，在对外关系上，共有人享有连带债权、承担连带债务；在共有人内部关系上，按份共有人按照份额享有债权、承担债务。偿还债务超过自己应当承担份额的按份共有人，有权向其他共有人追偿。

2、任一产权人均可就共有土地相关事宜向外发布要约邀请，但对外订立合同的，必须经过其他按份共有人同意后才能签署、执行。

3、对共有土地的管理费用以及其他负担，按照各产权人的份额负担。

1、 _____ 方、 _____ 方同意 _____ 方为共有事务的管理执行人，以及按照本协议约定以及诚实信用原则，负责土地的日常工作。

2、管理执行人为了共同利益而支出的费用，由甲、乙、丙三方按照产权份额承担。管理人应向另外两方提供相应的票据、

以及账本记录。

3、关于土地使用权共同事务所产生的资料，原件由管理执行人保存，管理执行人应向甲方提供复印件。

1、由土地使用权的按份共有人以外的其他人承租的，需经三方同意方可对外出租。

2、由土地使用权的按份共有人承租的，由三方协商。

1、土地使用权没有出租的，应保持各方自行经营或者空置状态。

2、土地使用权人要求占用的，应该经对方同意的，并按照市场价格向其他产权人按份额比例支付租金。

1、按份共有人可以转让其产权份额，其他共有人在同等条件下享有优先购买的权利，以维护良好的共有关系。（所谓同等条件是指同时具备以下3大交易条件：

同样的价钱；同样的税负方式；能够在相同天数内付清全部款项的付款方式

2、按份共有人对外转让其使用权权份额的，本协议作为份额转让的附件，受让人必须无条件接受并签署本协议，否则转让人不得转让。转让人坚持转让的，由此而造成其他产权人纠纷损失的，应承担赔偿责任。

3、按份共有人对外转让其产权份额的，应以可以收悉的方式通知其他产权人，比如：_____电子邮件、电话、邮寄快递等，转让人应收到通知10日内书面回复是否行使优先购买权，逾期不作书面回复的，视为放弃购买权。

甲方：_____ 乙方：_____ 丙方：_____

电话：_____ 电话：_____ 电话：_____

地址：_____ 地址：_____ 地址：_____

日期：_____