

2023年可行性研究报告的内容有哪些(大全5篇)

随着社会一步步向前发展，报告不再是罕见的东西，多数报告都是在事情做完或发生后撰写的。掌握报告的写作技巧和方法对于个人和组织来说都是至关重要的。下面是小编给大家带来的报告的范文模板，希望能够帮到你哟！

可行性研究报告的内容有哪些篇一

可行性研究报告一般应包括如下内容：

- (1) 项目的建设目的、必要性和依据；
- (2) 市场需求的预测；
- (3) 建设规模、产品方案、生产方法和工艺原则等的技术经济比较和分析；
- (6) 建设地址(包括厂址、选线等)的比较与选择，占用土地数量的估算；
- (7) 资源开采、利用条件的论证；
- (11) 建设工期要求和建设实施进度安排；
- (12) 企业组织、劳功定员情况；
- (13) 项目的经济效益和社会效益分析。

可行性研究报告的内容有哪些篇二

根据国家计委批复的有关规定，项目可行性研究报告，一般

应按以下结构和内容编写：

- (1) 总论
- (2) 市场调查与预测
- (3) 资源条件评价
- (4) 建设规模与产品方案
- (5) 场址选择
- (6) 技术方案、设备方案和工程方案
- (7) 原材料燃料供应
- (8) 总图运输与公用辅助工程
- (9) 节能措施
- (10) 节水措施
- (11) 环境影响评价
- (12) 劳动安全卫生与消防
- (13) 组织机构与人力资源配置
- (14) 项目实施进度
- (15) 投资估算
- (16) 融资方案
- (17) 财务评价

(18) 国民经济评价

(19) 社会评价

(20) 风险分析

(21) 研究结论与建议

(1) 建设项目的依据、历史背景；

(4) 建设项目的地理位置、地形、地质、地震、气候、水文等自然特征；

(5) 筑路材料来源及运输条件；

(6) 论证不同建设方案的路线起讫点和主要控制点、建设规模、标准，提出推荐性意见；

(7) 评价建设项目对环境的影响；

(9) 确定运输成本及相关经济参数，进行国民经济评价、敏感性分析、财务分析；

(10) 提出存在的问题及建议。

可行性研究报告的内容有哪些篇三

一、总论

1. 项目提出的背景与概况

2. 可行性研究报告编制的依据

3. 项目建设条件

4. 问题与建议

二、市场预测

1. 市场现状调查

2. 价格预测

3. 市场风险分析

三、资源条件评价

1. 资源可利用量

2. 资源品质情况

3. 资源赋存条件

4. 资源开发价值

四、建设规模与产品方案

1. 建设规模与产品方案构成与比选

2. 技术改造项目合理性分析

五、选址选择

六、技术设备工程方案

1. 技术方案选择

2. 主要设备方案选择

3. 工程方案选择

七、原材料燃料供应

八、总图运输与共用、辅助工程

1. 总图布置方案

2. 运输方案

3. 公用工程与辅助工程及协作配套方案

九、节能措施

1. 节能措施

2. 能耗指标分析

十、节水措施

十一、环境影响评价

1. 环境条件调查

2. 影响环境因素分析

3. 环境保护措施

十二、劳动安全卫生与消防

十三、组织机构与人力资源配置

十四、项目实施进度

1. 建设工程

2. 实施进度安排

3. 建设与生产的联接

十五、投资估计

1. 投资估算范围与依据
2. 建设投资估算
3. 流动资金估算
4. 总投资及分年投资计划

十六、融资方案

1. 融资组织形式选择
2. 资本金筹集
3. 债务资金筹集
4. 融资方案分析

十七、财务评价

十八、社会效益评价

1. 项目对社会影响分析
2. 项目与所在地互相适应性分析
3. 社会风险分析
4. 社会评价结论

十九、风险分析

1. 项目主要风险
2. 风险程度分析
3. 防范与降低风险对策

二十、研究结论与建议

1. 推荐方案总体描述
2. 推荐方案的优缺点描述
3. 主要对比方案
4. 结论与建议

可行性研究报告的内容有哪些篇四

各类可行性研究内容侧重点差异较大，但一般应包括以下内容：

经济可行性。

主要是从资源配置的角度衡量项目的价值，评价项目在实现区域经济发展目标、有效配置经济资源、增加供应、创造就业、改善环境、提高人民生活等方面的效益。

社会可行性。

主要分析项目对社会的影响，包括政治体制、方针政策、经济结构、法律道德、宗教民族、妇女儿童及社会稳定性等。

风险因素及对策。

主要是对项目的市场风险、技术风险、财务风险、组织风险、

法律风险、经济及社会风险等因素进行评价，制定规避风险的. 对策，为项目全过程的风险管理提供依据。

投资必要性。

主要根据市场调查及预测的结果，以及有关的产业政策等因素，论证项目投资建设的必要性。

技术的可行性。

主要从事项目实施的技术角度，合理设计技术方案，并进行比选和评价。

财务可行性。

主要从项目及投资者的角度，设计合理财务方案，从企业理财的角度进行资本预算，评价项目的财务盈利能力，进行投资决策，并从融资主体(企业)的角度评价股东投资收益、现金流量计划及债务清偿能力。

组织可行性。

制定合理的项目实施进度计划、设计合理组织机构、选择经验丰富的管理人员、建立良好的协作关系、制定合适的培训计划等，保证项目顺利执行。

可行性研究报告的内容有哪些篇五

1、项目概况

2、市场调查和分析

在深入调查和充分掌握各类资料的基础上，对拟开发的项目的市场需求及市场供给状况进行科学的分析，并作出客观的

预测，包括开发成本、市场售价、销售对象及开发周期、销售周期等。

3、规划设计方案优选

在对可供选择的规划方案进行分析比较的基础上，优选出最为合理、可行的方案作为最后的方案，并对其进行详细的描述。包括选定方案的建筑布局、功能分区、市政基础设施分布、建筑物及项目的主要技术参数、技术经济指标和控制性规划技术指标等。

4、开发进度安排

对开发进度进行合理的时间安排，可以按照前期工程、主体工程、附属工程、竣工验收等阶段安排好开发项目的进度。作为大型开发项目，由于建设期长、投资额大，一般需要进行分期开发，需要对各期的开发内容同时作出统筹安排。

5、项目投资估算

对开发项目所涉及的成本费用进行分析评估。房地产开发所涉及的成本费用主要有土地费用、前期工程费用、建筑安装费用、市政基础设施费用、公共配套费用、期间费用及各种税费。估算的精度没有预算那样高，但需力争和未来开发事实相符，提高评价的准确性。

6、项目资金筹集方案及筹资成本估算

根据项目的投资估算和投资进度安排，合理估算资金需求量，拟订筹资方案，并对筹资成本进行计算和分析。房地产开发投资巨大，必须在投资前做好对资金的安排，通过不同的方式筹措资金，减少筹资成本，保证项目的正常进行。

7、项目财务评价；

依据国家现行的财税制定、现行价格和有关法规，从项目的角度对项目的盈利能力、偿债能力和外汇平衡等项目从财务状况进行分析，并借以考察项目财务可行的一种方法。具体包括项目的预售预测、成本预测基础上进行预计损益表、预计资产负债表、预计财务现金流量表的编制，债务偿还表、资金来源与运用表的编制，以及进行财务评价指标和偿债指标的计算，如财务净现值、财务内部收益率、投资回收期、债务偿还期、资产负债率等，据以分析投资的效果。

8、不确定性分析和风险分析

主要包括盈亏平衡分析、敏感性分析和概率分析等内容。该分析通过对影响投资效果的社会、经济、环境、政策、市场等因素的分析，了解各种因素对项目的影响性质和程度，为项目运作过程中对关键因素进行控制提供可靠依据。同时根据风险的可能性，为投资者了解项目的风险大小及风险来源提供参考。

9、可行性研究的结论

根据对相关因素的分析 and 各项评价指标数值，对项目的可行与否作出明确的结论。

10、研究人员对项目的建议

对项目存在的风险和问题提出改善建议，以及对建议的效果作出估计。