

2023年房屋建房合同(精选10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房屋建房合同篇一

乙方：_____

甲方将_____承包给乙方修建。依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程施工协商一致，达成以下条款，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程名称：_____。

二、工程地点：_____。

三、承包范围：_____，建筑面积给平方米的主体修建。

四、承包方式：双包，乙方包工，包材料及施工机械、机具。

五、承包内容：

1、乙方负责该工程施工图纸内的主体修建工程，包括室内抹灰，外墙抹灰，粘贴外墙砖。

2、甲方义务施工前，负责三通一平，水电由甲方接至施工场地边。

3、乙方在进场施工前甲方负责把相邻的门市界线或用地协调完善，确保乙方顺利施工。

六、施工质量：乙方负责按国家建筑施工规范验收标准进行，保质保量完成施工图纸的主体及部分装饰修建。在施工中，必须按甲方要求，文明施工、安全施工。

七、工程单价：甲方以实际修建面积进行计算，每平方米甲方付给乙方_____元。

八、建筑面积正1楼以后墙至前门市柱夹为准，进行测量计算，二、三楼以实际面积进行测量计算。

九、甲乙双方签定本合同后乙方须交万元工程保证金给甲方，负一楼及正一楼主体修建完工后，甲方将_____元保证金退还给乙方。

十、付款方式：负1楼及正1楼主体完工后，甲方以修建实际面积按80%工程款支付给乙方，二、三楼以此进行，待有关部门验收合格后，甲方一次性将工程款付给乙方。

十一、违约责任：

1、合同签订后，双方不得违约，如有一方违约，将支付守约方总工程款的30%的违约金。

2、若甲方不按合同约定支付乙方工程款，乙方有权停工，造成的一切损失由甲方负责。

十二、施工工期：在_____年_____月_____日完成，如遇不可抗力的因素，则工期顺延。

十三、安全事宜：乙方在施工过程中，必须确保施工安全，严格按《四川省安全生产条例》、《安全施工操作规程》，按标准化施工。乙方工人进入施工现场，必须戴好安全帽，高空作业必须系安全绳，乙方在施工中发生任何事故，由乙方自行负责，乙方进场之前，必须向有关_____部门购买民工

的民工_____，否则不能进行修建。

十四、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。本合同双方签字盖章后，合同一式两份，结清账务本合同自然生效。

甲方：_____

乙方：_____

房屋建房合同篇二

业主方：（以下简称甲方） 承建方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同协商，本着平等自愿，公平合理的原则，订立以下建房协议。

第一条：工程概况

1、工程地点：

3、工程承包方式：承包方式为乙方包工包料；

5、价款：本合同造价按建筑面积每平方米850元结算，施工图建筑面积实有303.2平方米，主体土建工程总造价 $303.2 \times 850 \text{元/m}^2 = 257720 \text{元}$ （大写：贰拾伍万柒仟柒佰贰拾元整）。该款项未含经甲方认可的工程变更增删部分，但包含本合同约定的应由乙方购置的材料费用。

第二条：施工图纸

甲方提供施工图纸，乙方按甲方提供的图纸施工。

第三条：甲方责任义务

- 1、工程未经验收，提前使用，发现质量问题，由甲方承担。
- 2、延期开工，甲乙双方不能按时开工的应在协议约定开工日期前 5天通知对方，工期顺延。
- 3、暂停施工，甲方确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求 后48小时内提出处理意见。乙方按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程，实施了甲方提出的处理意见之后向其提出复工要求，甲方同意后继续施工。甲方在规定的时间内未提出处理意见，乙方可自行复工。
- 4、在规定的保修期内，不属于乙方的责任造成的质量问题，当甲方要 求乙方修复时，乙方要本着对用户负责的精神，给予处理，返修费用由甲方承担。
- 5、土方外运甲方自理。
- 6、协调好邻里关系，办理好一切建房相关手续，交纳相关费用，向乙 方提供施工图纸4套。

第四条：乙方责任义务

- 1、乙方应向甲方提供具体施工规范，经甲方确认后，由乙方在施工过 程中遵照执行；
- 4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

第五条：工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时商定相关工程费用及工期。

第六条：材料供应

按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料到达施

工现场前通知甲方，双方共同签字验收后方可使用。

第七条：工期延误及双方责任

对以下原因造成的工期延误，经甲方认可工期顺延：

- 1、工程量变化和设计变更；
- 2、经甲方事先同意，修改原设计方案造成临时停工；
- 3、不可抗力。
- 4、甲方同意工期顺延的其他情况。
- 5、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条：建筑材料的选用：

- 1、钢材采用昆钢；
- 2、水泥采用奥环水泥，按每一施工段所需的数量，分批组织进场。

第九条：质量标准

- 3、凡有甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方负责；
施工质量
- 4、甲方如自聘监理，应在工程开工前以书面形式通知乙方，以便与工作衔接，同时，甲方也可以在工程竣工验收时聘请监理师做最终验收。

第十条：工程质量及保修范围

2、保修范围，乙方承包范围内工程，按《建筑保修办法(试行)》第三条、第四条的规定进行保修。

第十一条：工程款支付方式

1、付款方式：合同签订后甲方支付给乙方工程总造价的40%(壹拾壹万元整)，一层板面浇灌后支付工程总造价的30%(柒万元整)，封顶后支付工程总造价的20%(伍万元整)，工程验收合格后，扣除2%的保修金，其余尾款一次付清，2%的保修金一年保修期满后，30天内付清。

2、基础超深、设计修改、甲方变更产生的增减工程，包干范围以外工程，按实际增、减工程量结算，结算单价施工时双方商定的价格。

3、如施工工程发生变更，按甲方签认的变更图纸为结算依据。

第十二条：违约责任

1、凡因合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、非甲方及本合同第七条明确的原因，乙方所实施工程不能按期经甲

第十三条：其它约定

1、施工中乙方不得随意更改图纸，甲方如需要更改结构，必须取得设计单位的同意后方能更改。

2、工程必须按照国家规范和规程施工，不按图纸设计要求施工，工程质量不合格，造成返工和损失的，责任由乙方承担。

3、所有建筑材料由乙方购入,甲方负责检查把关和验收.出现建材质量问题和造成的损失由乙方负责。

4、为确保工程质量梁、柱、板必须按规范进行保养。

5、干燥季节施工时,砖、模板必须在浇足水后才能使用。

6、乙方负责施工场地的清理平整,工程用水、电的架设(含所需设备及材料)。及时向甲方提出施工中所需要修改的地方或建议,供甲方参考。严格按照设计图纸及说明、要求进行施工,按合同规定的时间竣工验收并交付使用。负责在规定的保修期内,因乙方责任引起的工程质量问题无偿修复。

7、加强平时的监管,梁、柱、板的模板,钢筋制安,砼浇灌等关键环节要确保质量。

第十四条: 合同效力

1、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,自双方签字之日起生效;

2、在施工过程中的未尽事宜,可另行签订补充合同,与本合同有同等法律效力;

业主方(盖章): 施工方(盖章):

代表(签字) 代表(签字):

年 月 日 年 月 日

房屋建房合同篇三

乙方: _____

为改变影剧院停车场无人管理、乱停乱放、频频失窃的现象。适应市民停车和商业运营发展的需求，现甲乙双方对该停车场进行合作经营管理，现就合作管理的停车场相关事宜，双方议定事项协议如下：

一、甲方全权委托乙方对该停车进行经营管理。

二、委托管理范围：_____ (附平面图)。

三、合作经营期限：_____年____月____日至_____年____月____日止。

四、经营利润分配：_____

五、甲方职责：_____

1、甲方负责向政府管理部门申报停车场备案登记手续和物价部门关于停车收费的价格批准手续，并负责提供备案登记手续所需的相关材料复印件。

2、合作经营期间，甲方不收取乙方任何费用。

六、乙方职责：_____

1、乙方负责停车场设施的安装和维护。

2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。

3、确保停车服务热情周到，客户满意，如出现停车纠纷等现象，一切后果由乙方自行承担。

4、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常使用。

5、负责安排专门人员对停车场进行管理。

七、对大型活动及领导来访车辆的停泊予以保障并做好相关应急预案，确保大型活动、突发事件、观看电影和到乙方消费的车辆停泊。该条款下所有停车不再收取任何费用。

八、乙方对社会车辆严格按物价部门核定标准收费；乙方对商户和住户户主的车辆应予一定优惠，并妥善处理相关事宜。

九、本协议未尽事宜另行协商。

十、本协议一式四份，双方各执两份。

_____年____月____日_____年____月____日

房屋建房合同篇四

立合同双方：

甲方(房主方) (简称甲方) 乙方(承建方)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

一、工程地点： 。

二、工程概况：本工程为 结构私人住房，楼层为层加隔垫层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

三、承包方式：

甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包

验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

四、承包工程内容：

建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装；室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴；主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

五、工程质量及要求：

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

六、工期：

从 年 月 日开始建设，工期为 天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

七、甲、乙双方权利义务：

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。

- 2、甲方负责协调对外及邻里关系。
- 3、甲方应及时拨付工程进度款。
- 4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。
- 5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。
- 6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。
- 7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。
- 8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故(包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等)一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。
- 9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

八、承包价格：

按建筑面积计算，每平方米 元，大写：元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

九、付款原则及付款方式：

房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的60%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的95%，留5%作为工程维修质保金，质保期为一年，待一年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十一、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方签订日生效，合同履行期完成后失效。

房屋建房合同篇五

乙方：_____

上述双方经过友好协商，现就甲方处于 住宅建设，达成如下合同条款：

第一条 合同标的物所处位置：北京市昌平区（建筑面积约平方米，合同价款以实际建筑面积为准）；标的物建设工期为xx年 月 日至xx年 月 日；标的物建设费用为 元/平方米；承包方式为 方式。

第二条 甲方提出房屋建设基本布局、大致框架及尺寸，乙方须基于诚信及职业道德为甲方设计详细的房屋结构图纸并负责技术及安全审核。乙方的最终设计图纸经甲方同意后方可开工建设。

第三条 标的物主体结构为 结构，乙方在建设过程中使用的所有施工材料需达到民用住房建设质量要求，所有材料的使用、材料架构符合行业通常惯例，同时，乙方建设行为严格落实建设民用住房的安全性、耐用性及方便性的条件。

第四条 标的物所有铺设瓷砖之处，应达到平整等美观性要求。该类工程的质量保质期为二年，该期间内脱落率及断裂率不得超过面积的1%。超过约定面积时，乙方须无偿负责将损坏部分修缮完整；若甲方因该脱落或断裂遭受损失，乙方应予以赔偿。乙方若不及时返工，甲方可以扣除乙方的质量保证金。

第五条 标的物楼道、墙面的平整度须达到行业标准和积极性行业惯例；标的物管线等隐蔽工程的铺设须符合安全、方便的要求，如电话、网线及电路线等应分开走管，电路线应与电视线等保持一定技术性距离。

第六条 需要使用混凝土的工程中，混凝土应机器搅拌；顶层铺设保温层、浇注现浇，同时须做好房屋的防水及雨水排放工程。

第七条 标的物施工建设费的支付：完成工程建设的地基工程（标的物地基垫层至一层地面），甲方支付 元；工程建设之—半，甲方支付 元；工程竣工后，甲方支付 元（乙方保证每个阶段付款前，已进行的工程建设均符合住宅房屋建设安全性要求及行业标准）。此外，甲方预扣工程总费用的10%作为质量保证金，二年后乙方施工达到本合同各项条款时，甲方将余款全部支付乙方。

第八条 甲方的权利与义务：

1. 甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。
2. 在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。
3. 甲方应按照本合同第七条规定向乙方支付相应费用。
4. 甲方负责为乙方协调水电，但相关费用由乙方负担。
5. 工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

第九条 乙方的权利与义务：

1. 乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性

行业惯例并保证诚信；若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。

2. 乙方应在保证质量的前提下按时完成建设任务；逾期须承担 元/日的违约金并应承担甲方由此遭受的其他损失。乙方不得将工程的施工建设转包。

3. 乙方自备符合行业要求的施工工具及相关房屋建设工程所需器械，同时乙方保证所有施工人员均为具有施工资质的相应技术人员。

4. 乙方自负己方人员及相应物品的安全责任，乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责，甲方对此不负责任。

5. 乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时，应负相应损害赔偿赔偿责任，甲方对此不承担责任。

甲方：_____ 乙方：_____

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

代表：_____ 代表：_____

签约日期：_____ 签约日期：_____

房屋建房合同篇六

房屋建设方（甲方）：

承包施工方（乙方）：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于西和县长道镇宁家村的宅基地住宅建设施工项目发包给乙方，双方本着平等、自愿、诚实、信用的原则，特签订此合同，望共同遵守。

施工工程采取清包，即包工不包料的方式。

工程建设始于20xx年7月12日，乙方保证按如下要求完成工程建设进度：

卸旧□20xx年7月12日

动工□20xx年7月20日

上梁□20xx年8月30日

竣工□20xx年10月30日

如工程延期不能实现预定建设进度的，乙方须每延迟一天向甲方支付 元违约金。

根据房屋建造需求，甲方及时提供水泥、钢筋、砖头、沙子等所需建筑材料，以保证乙方按约定的工期顺利施工，乙方可在材料购买质量和价格上作指导性建议。

乙方自带工程施工所需的模板、搅拌机、震动器、脚手架、混凝土搅拌机等一切施工用具（运费由乙方负责）和师傅、小工等施工人员，按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工，并从专业角度提出合理的建议、意见。

（一）承包范围：

1、房屋主体工程

从打地基、浇灌地纤梁、地盘等起直至屋顶封顶（包括阳台、

楼梯、窗户、化粪池等必须部分），均由乙方负责施工。浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

2、乙方施工范围除房屋主体结构外，还须负责以下内容

(1) 水、电、煤气等管道、线路铺设和相应配套设施（水电工部分）

(2) 外墙、厨房、卫生间、房顶等部位做防水层

(3) 地板铺瓷砖或花岗石、卫生间装修等贴瓷工程

(4) 其他房屋附属设施

楼梯栏杆、阳台石膏条的安装

(5) 其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装

(二) 工程质量要求：

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。内墙水泥糊一层、外墙糊二层。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全；开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后一个月对工程

进行验收。

房屋主体工程从起砖时开始按实际施工面积计算，按每平方米承包费240元计算。施工内容包括第四条“承包范围”中的第1项除打地基、浇灌地纤梁、地盘外的部分和第2项中的第（1）、（2）、（4）、（5）。计算方法为：一楼按实际建筑面积测量，测量从外墙的中间线开始量起；二楼按一楼测量面积加上阳台面积计算。

打地基、浇灌地纤梁、地盘的工时费按市场价每日 元计算；贴瓷部分按市场价每日 元计算。

工程款采取后结方式，房屋施工至上梁顺利完成后支付总工程款的50%，工程完工后支付总工程款的30%，完工三个月后经检验房屋质量确无问题的支付余下的 20%。

乙方要保证所建房屋质量可靠，如因乙方施工原因致使房屋在一年内出现漏水、裂缝等轻度质量问题的，乙方应当在一年内免费。如在 年内因施工原因出现地基下陷等严重质量问题的，乙方应无偿予以返工、改建。

乙方必须认真按施工操作程序施工，自带脚手架、安全带、安全帽等安全设施，并做好施工人员的安全教育，坚持安全第一、质量第一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《中华人民共和国合同法》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应本着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

签字

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

房屋建房合同篇七

乙方： _____

上述双方经过友好协商，现就甲方处于江孜县上海东路31号公路段院内值班室建设，达成如下合同条款：

第一条 合同标的物所处位置：江孜县上海东路31号（建筑面积约 42 平方米，合同价款以实际建筑面积为准）；标的物建设工期为20xx年 4 月 13 日至20xx年 5 月 26 日；值班室建设费用为 1600.00 元/平方米；承包方式为 全包方式。

第二条 甲方提出房屋建设基本布局、大致框架及尺寸，乙方须基于诚信及职业道德为甲方设计详细的房屋结构图纸并负责技术及安全审核。乙方的最终设计图纸经甲方同意后方可开工建设。

第三条 值班室主体结构为 框架 结构，乙方在建设过程中使用的所有施工材料需达到民用住房建设质量要求，所有材料的使用、材料架构符合行业通常惯例，同时，乙方建设行为严格落实建设民用住房的安全性、耐用性及方便性的条件。

第四条 值班室所有铺设瓷砖之处，应达到平整等美观性要求。该类工程的质量保质期为二年，该期间内脱落率及断裂率不得超过面积的1%。超过约定面积时，乙方须无偿负责将损坏部分修缮完整；若甲方因该脱落或断裂遭受损失，乙方应予以赔偿。乙方若不及时返工，甲方可以扣除乙方的质量保证金。

第五条 墙面的平整度须达到行业标准和积极性行业惯例；标的物管线等隐蔽工程的铺设须符合安全、方便的要求，如电话、网线及电路线等应分开走管，电路线应与电视线等保持一定技术性距离。

第六条 需要使用混凝土的工程中，混凝土应机器搅拌；顶层铺设保温层、浇注现浇，同时须做好房屋的防水及雨水排放工程。

第七条 值班室施工建设费的支付：完成工程建设，甲方预扣工程总费用的10%作为质量保证金外一次性支付工程款，二年后乙方施工达到本合同各项条款时，甲方将质保金全部支付乙方。

第八条 甲方的权利与义务：

1. 甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。
2. 在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。
3. 甲方负责为乙方协调水电，但相关费用由乙方负担。
4. 工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

第九条 乙方的权利与义务：

1. 乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信；若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。
2. 乙方应在保证质量的前提下按时完成建设任务；逾期须承担 100.00 元/日的违约金并应承担甲方由此遭受的其他损失。乙方不得将工程的施工建设转包。
3. 乙方自备符合行业要求的施工工具及相关房屋建设工程所需器械，同时乙方保证所有施工人员均为具有施工资质的相应技术人员。
4. 乙方自负己方人员及相应物品的安全责任，乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责，甲方对此不负责任。
5. 乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时，应负相应损害赔偿赔偿责任，甲方对此不承担责任。
6. 乙方对甲方提出的不符合安全标准或客观上无法实现的施工要求有权拒绝。

第十条 甲方逾期支付施工费用时，应向乙方支付 100.00 元/日的滞纳金；乙方建设中违反本合同约定条款或建设工程不符合行业标准及积极性行业惯例时，应承担 1000.00 元的违约金，并应承担相应损害赔偿赔偿责任。

第十一条 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同自双方签字之日起生效。合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。副本份数按自定，可报送所需部门。

甲方： 乙方（盖章）： 负责人签字：

身份证号： 负责人身份证号：

签订地点： _____

房屋建房合同篇八

甲方：

乙方：

甲方将_____承包给乙方修建。依照《_____》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程施工协商一致，达成以下条款，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程名称：_____。

二、工程地点：_____。

三、承包范围：_____，建筑面积给平方米的主体修建。

四、承包方式：双包，乙方包工，包材料及施工机械、机具。

五、承包内容：

1、乙方负责该工程施工图纸内的主体修建工程，包括室内抹灰，外墙抹灰，粘贴外墙砖。

2、甲方义务施工前，负责三通一平，水电由甲方接至施工场地边。

3、乙方在进场施工前甲方负责把相邻的门市界线或用地协调完善，确保乙方顺利施工。

六、施工质量：乙方负责按国家建筑施工规范验收标准进行，保质保量完成施工图纸的主体及部分装饰修建。在施工中，必须按甲方要求，文明施工、安全施工。

七、工程单价：甲方以实际修建面积进行计算，每平方米甲方付给乙方元。

八、建筑面积正1楼以后墙至前门市柱夹为准，进行测量计算，二、三楼以实际面积进行测量计算。

九、甲乙双方签定本合同后乙方须交万元工程保证金给甲方，负一楼及正一楼主体修建完工后，甲方将万元保证金退还给乙方。

十、付款方式：负1楼及正1楼主体完工后，甲方以修建实际面积按80%工程款支付给乙方，二、三楼以此进行，待有关部门验收合格后，甲方一次性将工程款付给乙方。

十一、违约责任：

1、合同签订后，双方不得违约，如有一方违约，将支付守约方总工程款的30%的违约金。

2、若甲方不按合同约定支付乙方工程款，乙方有权停工，造成的一切损失由甲方负责。

十二、施工工期：在_____年_____月_____日完成，如遇不可抗力的因素，则工期顺延。

十三、安全事宜：乙方在施工过程中，必须确保施工安全，严格按《四川省安全生产条例》、《安全施工操作规程》，按标准化施工。乙方工人进入施工现场，必须戴好安全帽，高空作业必须系安全绳，乙方在施工中发生任何事故，由乙方自行负责，乙方进场之前，必须向有关_____部门购买民工

的民工_____，否则不能进行修建。

十四、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。本合同双方签字盖章后，合同一式两份，结清账务本合同自然生效。

甲方：

乙方：

房屋建房合同篇九

乙方：_____

第一条合同标的物所处位

置：_____ (建筑面积
约_____平方米，合同价款以实际建筑
面积为准)；标的物建设工期为_____年
_____月_____日
至_____年
_____月_____日；值班室建设费用
为_____元/平方米；承包方式为全包方式。

第二条甲方提出房屋建设基本布局、大致框架及尺寸，乙方须基于诚信及职业道德为甲方设计详细的房屋结构图纸并负责技术及安全审核。乙方的最终设计图纸经甲方同意后方可开工建设。

第三条值班室主体结构为框架结构，乙方在建设过程中使用的所有施工材料需达到民用住房建设质量要求，所有材料的使用、材料架构符合行业通常惯例，同时，乙方建设行为严格落实建设民用住房的安全性、耐用性及方便性的条件。

第四条值班室所有铺设瓷砖之处，应达到平整等美观性要求。该类工程的质量保质期为二年，该期间内脱落率及断裂率不得超过面积的1%。超过约定面积时，乙方须无偿负责将损坏部分修缮完整；若甲方因该脱落或断裂遭受损失，乙方应予以赔偿。乙方若不及时返工，甲方可以扣除乙方的质量保证金。

第五条墙面的平整度须达到行业标准和积极性行业惯例；标的物管线等隐蔽工程的铺设须符合安全、方便的要求，如电话、网线及电路线等应分开走管，电路线应与电视线等保持一定技术性距离。

第六条需要使用混凝土的工程中，混凝土应机器搅拌；顶层铺设保温层、浇注现浇，同时须做好房屋的防水及雨水排放工程。

第七条值班室施工建设费的支付：完成工程建设，甲方预扣工程总费用的10%作为质量保证金外一次性支付工程款，二年后乙方施工达到本合同各项条款时，甲方将质保金全部支付乙方。

第八条甲方的权利与义务：

1. 甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。
2. 在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。
3. 甲方负责为乙方协调水电，但相关费用由乙方负担。
4. 工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

第九条乙方的权利与义务：

1. 乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信;若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准,乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。
2. 乙方应在保证质量的前提下按时完成建设任务;逾期须承担100.00元/日的违约金并应承担甲方由此遭受的其他损失。乙方不得将工程的施工建设转包。
3. 乙方自备符合行业要求的施工工具及相关房屋建设工程所需器械,同时乙方保证所有施工人员均为具有施工资质的相应技术人员。
4. 乙方自负己方人员及相应物品的安全责任,乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责,甲方对此不负责任。
5. 乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时,应负相应损害赔偿赔偿责任,甲方对此不承担责任。
6. 乙方对甲方提出的不符合安全标准或客观上无法实现的施工要求有权拒绝。

第十条甲方逾期支付施工费用时,应向乙方支付_____元/日的滞纳金;乙方建设中违反本合同约定条款或建设工程不符合行业标准及积极性行业惯例时,应承担_____元的违约金,并应承担相应损害赔偿赔偿责任。

第十一条本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同自双方签字之日起生效。合同正本两份,具有同等效力,由甲乙双方签字盖章后分别保存。副本份数按自定,可报送所需部门。

签订地点：_____

房屋建房合同篇十

甲方：

乙方：

依据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为明确双方在房屋建设项目施工过程中的权利和义务，经甲、乙双方共同协商，特订立本合同。

工程位于，土地面积：。

甲方以包清工的方式承包给乙方。

施工内容包括二层主房建筑面积、一层主房建筑面积。

1：价格：元/平方米(建筑面积)。双方确定按建筑面积为m²结算工程款。

2：一层主体盖板完工后支付价款10%，全部完工后付清余款。

工期从年月日到年月日竣工。推迟一天罚款200元/天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间

1：本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应依工程的需要负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证

上岗;高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，不得转包、分包，否则甲方有权终止合同，概不结算，乙方无条件赔偿。

甲方(签字)：联系电话：

乙方(签字)：联系电话：

签订日期：年月日