

2023年学生手抄报活动评比方案(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋变更合同篇一

身份证号码：_____

承租方(乙方)：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于___市___街道___小区x号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自___年___月___日至___年___月___日___个人，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币___元，按月/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租租房合同没到期退房押金退吗金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为____，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知租房对方，并偿付对方总租金_____个人____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

出租方：(盖章)_____

承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)_____

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)_____

委托代理人：(签名)

合同有效期限：____年____月____日至____年____月____日

房屋变更合同篇二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《合同法》及相关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等的原则下协商一致，对《房屋租赁合同书》(以下简称《原合同》)内容进行变更，除本协议约定情形外，《原合同》其他内容不变。变更内容如下：

乙方同意甲方将房屋租金提高为元整的要求，甲方承诺在《原合同》剩余租期内甲方不得再次提高租金，否则乙方有权解除《原合同》，甲方应返还剩余租期内已支付的租金、支付违约金30000.00元以及赔偿损失(包括但不限于寻找到下家之间的营业损失)。

双方确认：本协议为甲乙双方签订的《原合同》的有效组成部分，若原合同条款与本协议不一致的，以本协议的约定为准，除本协议约定的变更条款和特别约定外，原合同继续有效，双方必须严格执行。

本协议经双方签字或盖章后生效，一式两份，甲乙双方各持一份，内容相同，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

房屋变更合同篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《合同法》及相关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等的原则下协商一致，对《房屋租赁合同书》(以下简称《原合同》)内容进行变更，除本协议约定情形外，《原合同》其他内容不变。变更内容如下：

乙方同意甲方将房屋租金提高为元整的要求，甲方承诺在《原合同》剩余租期内甲方不得再次提高租金，否则乙方有权解除《原合同》，甲方应返还剩余租期内已支付的租金、

支付违约金30000.00元以及赔偿损失（包括但不限于寻找到下家之间的营业损失）。

双方确认：本协议为甲乙双方签订的《原合同》的有效组成部分，若原合同条款与本协议不一致的，以本协议的约定为准，除本协议约定的变更条款和特别约定外，原合同继续有效，双方必须严格执行。

本协议经双方签字或盖章后生效，一式两份，甲乙双方各持一份，内容相同，具有同等效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

租赁农村房屋租赁合同

房屋变更合同篇四

房屋出租合同甲方(房屋出租方)：

乙方(房屋承租方)：

一、甲、乙双方在充分协商后达成一致，甲方将房屋出租给乙方，面积为

二、甲方出租给乙方房屋期限为年月平方米。

三、乙方租赁期间的一切费用由乙方承担，包括电费、暖气费、卫生费、物业费、水费等。

四、乙方在租赁期间，不得改动或损坏房屋的一切设备，如有损坏，乙方负责修复完好。

五、甲乙双方中途不得违约，若出现违约，违约方向守约方支付违约金20000元。在合同期内甲方不得随意抬涨租金，若出现类似情况，视为违约。

六、房屋租赁期间房内不得有违法乱纪的活动。不得随意转让。

七、此房屋由乙方自行装潢，房屋租期后所有装潢乙方无偿留给甲方。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

电话：

乙方：

电话：

年月日

房屋变更合同篇五

经纪方：根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，为明确双方的权利义务，经协商一致，就房地产租赁事项订立合同。

一、甲方同意将座落在甲方所拥有之物业出租给乙方使用。房屋的建筑面积为平方米，房屋用途为：。

二、甲乙双方议定上述房屋月租金为人民币元正，租赁期自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共计个月。租金按月结算，以形式支付甲方，由乙方在每月的___日前缴付当月租金。

三、乙方已向甲方缴纳人民币元正作为房屋租金押金，乙方在租赁期满之日缴清租赁物业的一切费用后，甲方应将押金无息退回乙方。本押金不得于租赁期满前抵付租金。

四、甲方已提供房产证或具有出租权的有效证明、身份证明等文件。乙方已提供身份证明。甲乙双方已分别审查并确认对方真实合法性。

五、租赁期内，甲方承担下列责任：

1、在付清水、电、煤气费、管理费等应付付费后依约将房屋及设备交付给乙方使用，同时保证内附属设备、设施能正常运行使用。

2、负责房屋和设备的定期安全检查，承担房屋设备正常的维修使用。如甲方应及时进行房屋及设备维修，因甲方延误维修而使乙方的人身、财产遭受损害的，甲方赔偿。因房屋维修须乙方临时搬迁时，甲方应与乙方签定回迁协议。

3、甲方在租赁期内如转让该物业之所有权，应提前60天书面通知乙方，乙方有权在同等条件下优先购买此物业。乙方不购买的，不得拒绝接受新业主继续执行本合约之出租权，乙方有权继续执行本合同至租赁期满。

4、租赁期满甲方要求收回房屋，应在租赁期限满日前30天书面通知乙方。甲方继续出租该房屋的，乙方在同等条件下有

优先承租权。

5、甲方因该物业发生任何经济及产权纠纷，均与乙方无关，乙方有权继续执行本合同至合约期满为止。如因此而导致乙方受到损失的，乙方有权立即解除本合同并要求甲方赔偿乙方因此所受到的损失。

六、租赁期内，乙方承担下列责任：

1、依约按期交纳房屋租金。

2、未经甲方书面同意，不得对房屋进行扩、加、改建或转租、转让、分租或与他人互换房屋使用，乙方保证不改变房屋用途。

3、如需与他人合作使用房屋或利用该房屋进行联营、经营均应事前征得甲方书面同意，并按规定重新议定房租。

4、因使用需要进行房屋内部装修，须经甲方同意。

5、要爱护和正常使用房屋及其设备，发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修房屋。因此延误房屋维修而造成甲方或第三人的人身、财产遭受损害的，乙方应负责赔偿或修复。

6、因使用不当或人为造成房屋或原配置的设备损坏的，乙方应负责赔偿或修复。

7、不得在承租的房屋内安装或使用超过水、电表容量的任何水电设备及储存有危险、易燃等违禁物品，或在该物业内进行非法行为。

8、租赁期满或解除合同之日应交还承租房屋和原配置的设备给甲方，如须继续承租房屋，乙方应当提前____日与甲方协

商，双方另签订合同。

9、租赁期内，该物业的管理费、水电煤气费、电视天线费、电话费由乙方负担。

10、乙方于租约期满、解除合约或终止合约时，应即时迁出及交还该物业给甲方，如有任何遗留物品，甲方有权作出处置。

七、违约责任

1、任何一方违反本合同条款或国家法律、法规规定的，守约方有权提前合同，违约方应以等额于押金的金额作为违约金予以赔偿。如仍不足弥补因此造成之直接经济损失的，违约方仍就应作出赔偿，赔偿应以实际损失为准。

2、在租赁期内，乙方逾期交付租金，每逾期____日，由甲方按月租金的百分之二收取违约金。逾期天视为乙方擅自解除合同，甲方有权收回房屋并没收押金。甲方逾期交付房屋，每逾期____日，须按月租金金额百分之二向乙方支付违约金。逾期超过天视为甲方擅自解除合同，甲方除退还所有已收款项外还须支付等额于押金数额之违约金。

3、乙方逾期交纳本合同第六条第9小点规定之应付费用的，应按欠费总额每日1%向甲方支付滞纳金。逾期超过天的，甲方有权解除合同。

4、租赁期满解除合同之日，双方应共同检查交接房屋和设备，如发现有人为损坏的，则在乙方押金中扣除，不足部分由乙方负责赔偿。

5、租赁期期间，合同一方均有权要求提前解除租赁合同，但应提前30天书面形式通知对方。甲方要求提前解除的，须退还押金，并支付等额于押金金额的违约金给乙方乙方要求提

前解除的，甲方有权没收押金作为赔偿。

6、租赁期满，甲乙双方未续订承租合同或已解除合同后，乙方逾期不交出承租房屋的，除限期迁出和补交占用期间租金外，甲方还有权按月租金额百分之二十收取违约金。

7、违约金、赔偿金应在确定责任后____日内付清，否则按逾期付租金的条款处理。

8、如因不可抗力的原因，造成租赁合同无法履行时，双方互免承担责任。

八、租赁期内因征地拆迁的，双方应共同遵守《____市____市房屋拆迁管理实施办法》，否则由此造成的损失由责任的一方承担。

九、租赁期届满，乙方不得破坏物业原有装修，应以原状交还房屋给甲方。一切嵌装在墙体內的装修，乙方一律不得拆烂、损毁及拆走，同时甲方不予补偿。除此之外，一切乙方搬入的可移动的财产均可搬走。

一、本合同一式四份，甲乙双方各持一份，经纪方持二份，同具法律效力。十

三、双方约定的其他事项：甲方：_____

乙方：_____法定代表人：_____

法定代表人：_____年____月____日

_____年____月____日

房屋变更合同篇六

承租方(以下简称乙方): _____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条房屋情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于_____。
- 2、出租房屋面积共_____平方米
- 3、该房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。
- 4、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为生活居住使用。
- 5、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

第二条租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为_____元(大写_____元整)。租金总额为_____元(大写_____元整)。
- 2、房屋租金支付方式如下: _____

(甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。)

3、承租期间，暖气费，物业费，电费，水费，天然气费由乙方交纳。

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第三条：交房条件

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第四条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)逾期未交纳按约定应由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满_____个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同终止。

第五条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第七条争议解决

本合同项下发生的`争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条其他约定事项

第九条本合同自双方签(章)后生效。

第十条本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

电话：_____电话：_____

签约日期：_____签约日期：_____

房屋变更合同篇七

协议编号：出租方：（以下简称甲方）

地址：

原承租方：（以下简称乙方）

地址：

现承租方：（以下简称丙方）

地址：

鉴于：甲乙双方于年月日签署《房屋租赁合同》（简称原合同），约定乙方租赁甲方位于物业。现由于原因需将原合同承租方变更为丙方，经三方协商一致签订本协议。

一、原合同中的承租方由乙方变更为丙方，乙方作为承租方的权利义务自年月日开始由丙方承担，丙方按照原合同的约定缴纳租金、物业管理费、能耗费及其他费用。原合同中约定的乙方已缴纳的保证金（押金），甲方待租赁期满或租赁关系解除后按照原合同约定退还给丙方，乙丙双方另行结算。如乙方原缴纳租金、物业管理费和能耗费等其他费用超过实际租赁期，则超过部分转为丙方预付的相应费用，乙丙双方另行结算。

二、《房屋租赁合同》承租方根据本协议之约定变更为丙方

后，乙方同意对该合同项下丙方的义务承担连带保证责任，保证范围包括但不限于房屋租金、违约金、诉讼费、保全费、执行费、律师费等甲方因主张合同项下的权利所产生的全部费用。

三、丙方同意对于乙方在租赁甲方房屋期间造成的物业、设备、设施的损坏及违约情形承担连带赔偿责任，丙方承担赔偿责任后有权向乙方追偿。

四、本协议经三方签字盖章后生效，协议壹式叁份，三方各执壹份，具有同等法律效力。

五、此协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同不一致部分以本协议为准，本补充协议未涉及内容按照原合同约定执行。

甲方（盖章） 乙方（盖章） 丙方（盖章）

代表人签字： 代表人签字： 代表人签字： 签署日期：

租赁农村房屋租赁合同

房屋租赁合同大全

大庆房屋租赁合同

代办房屋租赁合同

房屋办公租赁合同

库房房屋租赁合同

房屋租赁电子合同

房东房屋租赁合同

杭州房屋租赁合同

民房房屋租赁合同