

最新我多想去看看教学反思成功与不足 一年级语文我多想去看看教学反思(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

租营业房合同篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据甲、乙双方协商，甲方愿意将东风中路侧金贸广场17号1-2层6号房租赁给乙方，现将有关事项订立如下：

一、租赁期限为 年，至 年 月 日算起到 年 月 日止。

二、租赁金额一年租金 元。

三、租赁金付款方式：一次性付一年租金，租金应提前两个月付清，如不付清甲方收回营业房并扣除二个月的租金。

四、租赁方法：

1、甲方具有绝对的房屋管理权，乙方自主经营服从金贸广场物业有限公司的管理，不得损坏屋内的任何设施、设备，不得违法经营，否则，由此产生的一切后果由乙方承担全部责任。

2、乙方在租赁期间内，可以根据经营需要在室内、外装饰装修，但必须按金贸广场物业管理有限公司标准同意后，方可实施，其费用由乙方承担。

3、乙方在租赁期内的水、电、工商管理费、经营税、物业管理费、房产租金营业税，由乙方负担。房产租赁行业、营业税房产税、由乙方负担。

五、其他事项

1、在本合同有效期内甲、乙双方不得擅自终止合同，违约方按租金的50%付给另一方。

2、如乙方不续租应提前60日通知甲方，如甲方不租给乙方也应提前, 60日通知乙方.

3、玻璃门由于人为损坏，由乙方负担。

4、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，

5、本合同自双方签字后具有法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

租营业房合同篇二

承租方(下称乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的座落于阜阳市西苑一幢xx号xx房屋出租给乙方用于经营。该房屋建筑面积共xx平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

本合同租赁期为5年，自xx年10月10日起至xx年10月9日止。

1、第一年租金为18000元，第二年租金为19200元，第三年的租金为22800元，第四年租金为26400元，第五年的租金为30000元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金9000元□xx年4月xx日前支付第一年下半年租金9000元。

xx年10月xx日支付第二年上半年租金9600元□xx年4月xx日前支付第二年下半年租金9600元。

xx年10月xx日支付第三年上半年租金11400元□xx年4月xx日前支付第三年下半年租金11400元。

xx年10月xx日支付第四年上半年租金13200元□xx年4月xx日前支付第四年下半年租金13200元。

xx年10月xx日支付第五年上半年租金15000元□xx年4月xx日支

付第五年下半年租金15000元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金1500元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

租营业房合同篇三

出租人：（甲方）身份证号码：

承租人：（乙方）身份证号码：

经甲乙双方认真协商，达成以下房屋租赁协议：

一、甲方将座落在 . 面积 平方米的商业服务营业房，租赁给乙方使用。

二、租赁时间： 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。乙方租房时向甲方交纳18000元(壹万捌仟元整)的转让费，甲方已收取。

三、营业房租金：每月元()，每年租金在上年基础上递增10%。租金每半年交付一次。租金在每次起租前10天交付。乙方按照甲方指定银行账户汇给甲方(农行账户： . 户名：)乙方交付租金逾期视为违约，逾期三天必须交付违约金5%，若逾期十天，甲方有权收回房屋，解除合同，并不退还押金。

四、营业房装修由乙方负责。乙方应委托有资质的装修公司负责装修。如因质量差，造成的一切损失由乙方赔偿。

五、乙方在租赁期间，经甲方同意可将营业房转租给第三方，乙方收取转让费，该合同继续生效。乙方转让营业房必须在租赁合同到期的半年之前。

六、租房押金：乙方向甲方交纳押金 。争合同到期，如乙方不继续承租，不得损坏营业房内的任何装修设施，不得拆楼，拆厕所、门窗和灯饰等。如有任何损坏，甲方不退押金并照价赔偿。如装修设施完好无损，甲方将如数退还押金。如合同未到期，甲方不予退还押金。

七、乙方应在该营业房内进行合法经营，如违法经营造成的一切后果和损失由乙方负责，乙方应遵守社区管理规定，自觉缴纳相关管理费用。

八、承租营业房期间使用的水、电、物管等费用由乙方承担并缴纳完清。

九、在营业房租赁期间，甲方在适当的时候，有出售此营业房的权利，但需保持本租赁合同内容不变至期满。在同等条件下，乙方有优先的购买权。

十、合同期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。

十一、乙方在使用营业房期间，所造成的火灾或偷盗及一切不安全事故，由乙方负责赔偿损失及负法律责任。

十二、若乙方在承租营业房期间，需履行本合同上述内容条约，如有违反则视为违约，乙方负责赔偿给甲方违约金 万元，且甲方有解除本合同的权利。若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前收回店铺或租赁他人，视为甲方违约，甲方负责赔偿给乙方违约金元。

十三：本协议未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，双方各执一份，经甲乙双方签字、盖手印生效。（该正式打印合同生效后，前手写合同无效）

甲方：

电话号码：

乙方：

电话号码：

签订日期： 年 月 日

租营业房合同篇四

随着我国市场经济的快速发展和城市化进程的推进,房屋出租特别营业房的出租现象非常普遍,对于出租营业房合同你了解多少?以下是本站小编为大家整理的出租营业房合同范文,欢迎阅读。

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定,签订本合同。甲、乙双方经友好协商,本着平等互利的原则,就乙方租赁甲方房屋有关事宜达成如下协议:

一、房屋地址:

二、房屋用途:

三、房屋租期: 年月日至年月日。

四、房屋租金为元/年,付款方式为月一付,且乙方要在租金到期前一个月交纳下房屋租金。房屋租赁期满后,租金价格另行协商,随行就市。

五、乙方租赁此门面时需一次性交纳租金。

六、乙方在租赁期内,不得从事违法乱纪的活动,不得有损害公共利益的事发生,否则,甲方将无条件收回此房屋。乙方在租赁期间有转让权。

七、乙方在经营期间所发生的一切安全事故均与甲方无关。

八、违约责任:

1. 甲方保证房屋的合法性，在房屋合同期间不得无故不出租此房。否则，按 月租金交纳违约金。

2. 乙方保证在房屋内不从事违约活动，在房屋合同期间不得无故不租赁此房。否则，按 月租金交纳违约金。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经协商一致，特签订本合同。

一、该营业房坐落在宁钢大道史湖村四队小康路西60米处，面积平方米。

二、出租期年(从月年止)。

三、租金大写：

押 金□20xx元，如退房时，房屋无损坏，押金一次性退还。

四、合同一经签订，乙方必须一次性交清该承租期内全部押金。特殊情况经甲方同意后合同注明或另签订协议。

五、乙方有下列情形之一，未经甲方同意甲方有权终止合同，乙方所交押金不退。

- 1、乙方在装修房屋时未经甲方许可擅自变动房屋结构的。
- 2、乙方租用期间转让、转租该房屋的。
- 3、乙方在租用期内不照章纳税或违法经营的。

六、合同期内甲方不得随意收回房屋。合同期满后，如乙方仍需承租该房屋，在同等条件下甲方优先租给乙方，房屋年租金随行就市，双方协商。

七、乙方在承租期间终止合同，须提前两个月通知甲方(这两个月内含房费)，否则给甲方造就损失，均有乙方负责赔偿。

八、甲方将房屋出租给乙方，合同到期后如乙方不再续租，墙面必须恢复原状，隔墙不得损坏，其他设施必须完好无损，如有损坏，乙方负责赔偿。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出让方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据有关法律法规，为明确双方的权利义务关系，经友好协商一致达成如下协议条款，以供遵守。

二、经甲、乙双方商定，乙方应付给甲方房屋装修、本年度剩余租金及现有所有经营用具，茶品等款计陆万叁仟元(63000)人民币，并签订合同时一次性支付给乙方，乙方不承担甲方遗留的任何债务费用。

三、本合同签订生效后，甲方须将原合同文本，各类营业执照及房屋装修合同、购置物品凭证等所有票据资料交给乙方。

四、本合同签订生效后，房屋原有设施的保护、修缮责任及出现一切责任问题由乙方承担，与甲方无关。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

六、本合同经甲乙双方签字押印后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租营业房合同篇五

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于____市____
区____小区号楼层室，建筑面积____平方米。房屋
为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）____元整，大
写____元整（人民币）

第三条付款方式

由乙方向甲方预先支付购房定金____万元后，由甲方将该房
屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支
付甲方。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付
乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方
如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成
房屋交付，上述房屋的'占有、使用、收益、处分权归乙方行
使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将
该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲
方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在
法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该

房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由 仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

手机： 手机：

年 月 日 年 月 日

租营业房合同篇六

第一条本合同所指标的为_____.

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间、卧室的完全独立使用权，以及公共区域的

共同使用权。乙方确保次卧常居人数上限为人，甲方确保主卧常居人数上限为人，乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交房屋押金元（押金会在合租关系正常中止时退还），当月房租元。以后房屋租金交纳日期为每月号，水电燃气物管等其他费用以相关的费用单日期为准。本次合同正常终止期为年月日。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间物业管理费、有线电视费由甲、乙两方平摊，每方二分之一；水、电、煤气按实际居住人数分摊（本合同规定为人），双方任何一方做饭产生的相关水电、煤气费用不再另行收取。

第六条合租期间，本着和平、友好相处原则，对方的合理建议，应积极采纳，不得随意的干扰对方的私人空间，双方应共同维护居住环境的卫生、安全，如因对方过失造成的财产等损失，按法律的规定进行赔偿。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方，原则上不得留宿客人，如有特殊情况，需提前告知，双方同意后方可。留宿超过一周，超过部分需按比例支付水电煤气的费用。

第八条平时私人做饭或搭火，根据双方饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。

第十条乙方如需退房，应提前1个月告知甲方。租住不满一月，

租金按一个月收取，否则直到甲方找到合租人为止。

第十一条合租期间人为损害房间财产，装修、浸泡地板，磕碰门家具，弄脏墙壁，具体赔偿金额具体约定。

第十二条乙方具有续租的优先权。

第十三条因为合租特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前1个月，知会乙方。

第十四条乙方发生如下情况，可以视为违反合同原则，甲方可以劝退乙方，终止合同

1. 未经甲方同意，留宿社会闲杂人员
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情
3. 拖欠房屋租金等相关费用10天以上

第十五条甲方发生如下情况，可以视为违反合同原则，乙方可以提前终止合同

1. 未经乙方同意，留宿社会闲杂人员
2. 利用房屋做其他有反法律规定的事情

第十六条本合同自订立之日起，即告生效。

第十七条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

附件：原房屋合同复印件，暂住证复印件

年月日年月日

租营业房合同篇七

甲方（出租人）_____身份证_____联系电话：乙方（承租人）
_____身份证_____联系电话：

经甲乙双方实地看房，自愿协商达成租房合同如下：

租金为_____元，按季度结算，先付后住，乙方必须在月底提前支付第二次房租，租住押金_____元。

乙方在承租期内必须承担，水电、宽带、有线电视、物业管理费用不得拖欠。

房内一切设备、设施在使用过程中损坏，由乙方照价赔偿。

乙方不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

租赁期，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方。经双方协商后签订终止合同，若一方强行中止合同，须向_____方支付违约金。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

备注：_____

厂房出租合同范本

简易楼房出租合同范本

门面房出租经营权质押合同

药店营业员聘用合同

租营业房合同篇八

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定,签订本合同。甲、乙双方经友好协商,本着平等互利的原则,就乙方租赁甲方房屋有关事宜达成如下协议:

一、房屋地址:

二、房屋用途:

三、房屋租期: _____年____月____日至_____年____月____日。

四、房屋租金: 为__元/年,付款方式为月一付,且乙方要在租金到期前一个月交纳下月房屋租金。房屋租赁期满后,租金价格另行协商,随行就市。

五、乙方租赁此门面时需一次性交纳租金。

六、乙方在租赁期内,不得从事违法乱纪的活动,不得有损害公共利益的事发生,否则,甲方将无条件收回此房屋。乙方在租赁期间有转让权。

七、乙方在经营期间所发生的一切安全事故均与甲方无关。

八、违约责任:

1. 甲方保证房屋的合法性，在房屋合同期间不得无故不出租此房。否则，按月租金交纳违约金。

2. 乙方保证在房屋内不从事违约活动，在房屋合同期间不得无故不租赁此房。否则，按月租金交纳违约金。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

租营业房合同篇九

出卖人(以下简称甲方)：_____身份证号
码：_____甲方为_____省_____
市_____区镇_____居民甲方配偶：_____身份证号
码：_____房屋地址：____农村集体
土地使用证号码：_____买受人(以下
简称乙方)：_____身份证号

码：_____乙方为_____
省_____市_____区镇_____居民根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况该房屋农村集体土地使用证
号：_____房屋座落：_____
市_____区_____村。设计用途居民自住用房，建筑结构，
建筑层数为____层。建筑面积_____平方米。该房土地来源
为：农村集体土地划拨，房屋建于使用至今为。

第二条该房屋价款规定该房屋按照协商以总价计算，价款
为30万元，计叁拾万元(大写)

第三条房屋交付日期经双方签订合同后，乙方付清甲方房款_5___日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力(如自然灾害及其他不可抗力)时，且不能履行合同，双方同意按下列第_2_种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

第四条乙方付款形式及付款时间如甲方无异议，乙方将在合同签订_5___日内按一次性付款形式付款。

第五条甲方逾期交付商品房的处理：如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期借款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期付款的处理如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期借款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条房屋质量及保修责任甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条房屋及其土地使用权延伸的规定该房屋及其土地使用权由甲方保证为本人所有，且甲方于___月___日按照

合同规定将所属房屋售于乙方。乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利(包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿)。该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和____区国家规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。