

2023年住建局房屋租赁合同下载(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

住建局房屋租赁合同下载篇一

广东

广东省住建厅 印发《房屋市政工程建设单位落实质量安全首要责任管理规定（试行）》 ， 。

关于工程质量检测方面明确：

还提出了：

西藏

2022年3月，西藏自治区住建厅印发《西藏自治区住房和城乡建设厅关于落实建设单位工程质量首要责任的实施意见》 。

关于工程质量检测方面明确：

原文链接：

宁夏

2022年3月，宁夏回族自治区住建厅印发 《宁夏房屋建筑与市政工程建设单位首要责任管理规定 》 ，

关于工程质量检测方面明确：

还提出了：

湖北

2022年1月，湖北省住建厅发布《关于强化监督管理 落实建设单位工程质量首要责任的实施意见》，自颁发之日起实施。

关于工程质量检测方面明确：

原文链接：

浙江

2021年12月，浙江省住建厅发布《浙江省住房和城乡建设厅关于落实建设单位工程质量首要责任的实施意见》，。

关于工程质量检测方面明确：

还提出了：

江西

2021年12月，江西省住建厅发布《关于落实建设单位工程质量首要责任的通知》。

关于工程质量检测方面明确：

原文链接：

山东

2021年11月，山东省住建厅发布《关于压实建设单位工程质量首要责任的实施办法》。

关于工程质量检测方面明确：

原文链接：

贵州

2021年11月，贵州省住建厅发布《关于压实建设单位工程质量首要责任的实施办法》。

关于工程质量检测方面明确：

原文链接：

黑龙江

2021年11月，黑龙江省住建厅发布关于公开征求《房屋建筑和市政基础设施 工程建设单位质量安全首要责任管理规定》（征求意见稿）意见的公告。

关于工程质量检测方面明确：

原文链接：

天津

2021年11月，天津市住建委发布《关于切实落实建设单位工程质量首要责任的通知》

关于工程质量检测方面明确：

原文链接：

湖南

2021年11月，湖南省住建厅发布关于征求《湖南省落实房屋

市政工程建设单位工程质量首要责任实施办法(征求意见稿)》
意见的通知。

关于工程质量检测方面明确：

还提出了：

原文链接：

江苏

关于工程质量检测方面明确：

四川

关于工程质量检测方面明确：

新疆

2021年8月，新疆自治区住建厅印发《自治区建设单位工程质量安全首要责任管理办法（试行）》，。

关于工程质量检测方面明确：

原文链接：

北京

2021年8月，北京市住建委发布《关于落实建设单位工程质量安全首要责任的通知》。

关于工程质量检测方面明确：

原文链接：

重庆

关于工程质量检测方面明确：

还提出了：

原文链接：

甘肃

关于工程质量检测方面明确：

原文链接：

上海

2020年10月，上海市住建委印发《上海市建设工程建设单位首要质量责任管理规定》。

关于工程质量检测方面明确：

还提出了：

原文链接：

陕西、山西、广西、云南、安徽于2020年转发住建部文件，要求严格落实。

附吉林省原文：

为落实建设单位工程质量安全首要责任，不断提高房屋建筑和市政基础设施工程质量安全，结合住房和城乡建设部《关于落实建设单位工程质量首要责任的通知》（建质规〔2020〕9号），结合本省实际，省住房城乡建设厅起草了《关于落实建设单位工程质量安全首要责任的实施意见（征求意见稿

稿)》。现面向社会征求意见，请有关单位、个人于2022年9月27日前将相关意见、建议通过书面或电子邮箱予以反馈。

联系人：李洋

邮寄地址：长春市贵阳街287号建设大厦，省质监站收

附件：吉林省落实建设单位工程质量安全首要责任的实施意见

厅安全处、质监站

2022年9月13日

关于落实建设单位工程质量安全首要责任的实施意见（征求意见稿）

各市（州）建委（住房城乡建设局），长白山管委会住房和城乡建设局，长春新区城乡建设和管理委员会，中韩（长春）国际合作示范区住房保障和城乡建设局，梅河口市住房和城乡建设局，各县（市）住房城乡建设局，各有关企业：

为贯彻落实《住房和城乡建设部关于落实建设单位工程质量首要责任的通知》（建质规〔2020〕9号）、《关于完善质量保障体系提升建筑工程品质的政策措施》（吉建联发〔2020〕27号），进一步强化建设单位工程质量安全首要责任，全面提高我省房屋建筑和市政基础设施工程质量安全水平，结合我省实际，制定以下实施意见。

住建局房屋租赁合同下载篇二

代表人：

地址：

受委托方：_____

代表人：_____

注册地址：_____

物业基本情况

物业类型：住宅及配套设施

座落位置：北京市海淀区永泰庄北路甲19号

占地面积：平方米

建筑面积：_____平方米

第一条根据《怡清园业主公约》、《怡清园业主大会议事规则》及有关法律、法规,怡清园业主委员会委托_____公司为怡清园小区提供物业服务。双方在平等、自愿、协商一致的基础上,订立本合同。

受托方提供服务的受益人为本物业区域的全体业主和物业使用人,全体业主和物业使用人均应遵守本合同约定。

第二条 委托服务的事项

受托方应提供以下服务：

3、公共绿地的养护与管理；

4、公共环境卫生,包括房屋共用部位的清洁卫生、公共场所的清洁卫生、垃圾的处理等；

5、小区内交通与车辆停放秩序的维护；

7、保管与物业相关的工程图纸、住户档案与竣工验收资料；

8、按北京市政府有关规定代收、代缴水电等费用；

10、其他通常应当由物业服务公司提供的小区公共服务,如业主或物业使用人装修物业时,书面告知有关限制条件,并负责监督。

受托方可以选聘专营公司承担本物业的专项管理或服务,但不得将本物业的管理责任转嫁给第三方。

受托方不履行上述某项义务或提前终止合同给业主或物业使用人造成损失的,应当依法赔偿。

第三条 服务收费标准

业主或物业使用人应向受托方交纳以下费用：

1、保洁费(含化粪池清掏费和垃圾清运费),由受托方按每套住宅每季_元收取；

2、保安费,由受托方按每套住宅每季 _元收取；

3、小区绿化费,由受托方按每套住宅每季 _元收取；

4、门禁、监控、消防系统运行费公共照明费,由受托方按每套住宅每季_元收取；

5、水泵费,由受托方按每套住宅每季_元收取,无水泵的二、三号楼不收；

7、公共设施维修费,由受托方按套内面积每平方米每季_元收取；

9、供暖费,由受托方按套内面积每平方米每个供暖年度 _ 元

收取；

10、停车管理费,由受托方按地上每车每季_元、地下每车每季_元收取;停车场地使用费,由受托方按地上每车每季_元、地下每车每季x_收取;临时停车,每次逗留时间不超过2小时的来客免收,超过2小时的按地上每车每小时1元、地下每车半小时1元收取管理费,超过半小时算一小时,不足半小时不算,大型车辆加倍。

商铺的管理费、暖气费按套内面积收取。第1-6项收费按每100平米套内面积折算为一户,电梯费暂不收取。如商铺需要经常性地使用电梯,须事先与业主委员会商定电梯费价格。

第四条 交费办法

上述第1-7项收费及第9项供暖费、第10项车辆管理费应与受托方完成相关任务的支出(含提供相关劳务的工人工资)相符,多余部分受托方应交给业主委员会,归全体业主共有。停车场地使用费应于收费后按季交给产权人或共同产权人(由业主委员会代表)。受托方的利润与受托方管理层的工资只能从管理费中提取。

管理费于提供服务后按季交纳,暖气费按供暖年度预交,其他费用均按季预交。相关服务开始提供满一月后尚未交纳的,受托方可以在公告栏公示催交。

业主或物业使用人交纳物业费或由物业代收、代交的费用逾期的,从享受服务满一月之日起受托方可以加收滞纳金:逾期的第一个月,每逾期一天加收千分之一的滞纳金;逾期的第二个月,每逾期一天加收千分之二滞纳金;从逾期的第三个月起,每逾期一天加收千分之三的滞纳金。

第五条 家庭服务

受托方应于本合同生效后一周内制定各种家庭维修服务的收费标准(维修辅助材料如螺丝、钉子、凝结剂等包括在维修服务费内)与保证修理质量的时间,报业主委员会备案后公布。房屋自有部位、自用设备的维修、养护在业主或物业使用人提出委托时,受托方必须接受委托并按公布的标准收费;在保质时间内出现修理质量问题的,受托方应当免费返修。房屋自有部位、自用设备的维修需要的主要材料用户可自行购买,如需受托方提供则应先跟用户就材料价格达成一致意见。

第六条 服务标准

受托方的服务质量应达到下列要求:

- 1、房屋及共用设施设备的维修和管理:定期进行检查,发现问题及时排除,建立维修服务回访制度,每年进行年检并保存大、中、小修的相关记录,保证设备的正常运行。
- 2、保洁服务:居住区域的道路、楼梯每天清扫一次,垃圾每天清运一次,及时清理居住区内公共场所的废弃物,及时清扫积水和积雪,及时组织清理乱堆放的物品、乱张贴的宣传品。
- 3、保安服务:24小时专人值守,进行日常巡查,对火警事故、交通事故、治安事件以及其它紧急情况有处理预案并于事发时及时处理,配合派出所处理区内的违法现象,不得对业主及其家属使用暴力,对来犯外人使用暴力时不得超出正当防卫限度。
- 4、绿化管理:绿地无杂物,基本无裸露土地,草木修剪及时,无明显枯枝及病虫害现象。
- 5、消防管理:建立消防责任制,定期进行消防训练,定期巡查、检修消防设备,保证消防设备完好并有明显标志。
- 6、车辆管理:车辆停放有序,设有专人负责看管,对区内停放

车辆的人为损伤与区内停放车辆的失窃负补充责任(就侵权人或保险公司赔偿后剩余的损失负责)。

7、装修管理:监督业主和施工单位遵照有关规定进行装修并对装修过程进行监控。

8、档案资料管理:设专人管理,建立档案资料管理办法,并对物业基础资料和业主入住后的相关资料统一管理。

9、急修:12小时内完成,及时率达95%以上;小修:72小时内完成,及时率达80%以上。

10、供暖:保证门窗长时间关闭的情况下顶楼北向房间气温不低于15度。

第七条 保障措施

为保证以上约定达到目的,委托方享有下列权利:

- 1、审定受托方制定的物业服务方案及需要业主与物业使用人遵守的各项规章制度;
- 2、检查受托方管理、服务工作的执行情况;
- 3、审查受托方的费用支出情况(管理费除外)并在小区内公告;
- 4、按季(或按半年、按年,依群众意见的强烈程度而定)就业主或物业使用人对受托方工作的满意程度进行民意测验,民意测验的样本数不得低于100人。

委托方在享有上述权利的同时应履行如下义务:

- 3、当业主或物业使用人不按规定交纳物业管理费时,协助受托方催交;

4、协助处理本合同生效前发生的物业服务与收费遗留问题。

第八条 奖惩

受托方提供服务或进行管理应尽量做到服务及时、高效(质量)、节约、和善,使业主或物业使用人对受托方的服务与管理满意。民意测验将对本合同第二条、第四条规定的委托事项分别按及时、高效(质量)、节约、和善四个指标打分后取平均值。民意测验对受托方的平均满意率达到60%为受托方取得全部管理费的条件。平均满意率每降低5个百分点,应扣减测验前一季度和测验后一季度的管理费各5%。平均满意率不足40%,委托方可提前单方解除合同并免除负违约责任。平均满意率超过80%,或平均满意率超过70%且有明显的通货膨胀(10%以上),委托方应建议业主大会适当提高下一年度的管理费标准。

第九条 合同终止与合同解除

本合同有效期限为一年,自____年____月____日起至____年____月____日止。

本合同到期时,任何一方不愿续约的,应当提前30天告知对方,否则视为同意本合同自动顺延一年。但因服务质量太差导致业主与物业使用人抽样调查平均满意率低于40%而提前解除合同的,不受“提前告知”条款限制。

本合同终止或解除后,受托方必须于10日内向委托方移交全部管理用房及物业管理的全部档案资料,委托方应当采用公告催交、出具证明材料、出庭作证等方式协助受托方追收欠费业主或物业使用人应当交纳的费用。

第十条 附则

本合同草签后需依《怡清园业主大会议事规则》的规定进行

公示, 公示15天后无异议或异议者不足规定人数的, 加盖业主委员会印章, 合同正式生效。

本合同双方协商一致时可对合同条款进行补充, 以书面形式签订补充协议, 补充协议与合同具有同等效力。但补充协议实质性地修改了合同条款的, 需要完成《怡清园业主大会议事规则》规定的公示程序。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜, 均遵照^v有关法律、法规和规章执行。

本合同一式三份, 甲乙双方及物业行政主管部门(备案)各执一份, 具有同等法律效力。

本合同在履行中如发生争议, 双方应协商解决; 协商不成时, 应当向海淀区人民法院起诉。

委托方签章: 受托方签章:

住建局房屋租赁合同下载篇三

发包人(甲方):

承包人(乙方):

依照^v《合同法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就项汇流箱、配电柜及其他相关辅材。

1、基础施工部分包括: 场地平整、场地开挖、基础制作、屋面防水及其附属施工。(注: 本项目屋面防水由发包方施工)

2、电气安装部分包括: 太阳能支架及组件安装, 电缆敷设、接线, 逆变器、配电柜安装, 防雷接地、输出线路的所有设

备安装调试。

二、工期

开工日期：

竣工日期：

四、合同价格和付款方式

合同价格

本合同为固定总价合同（含税），不做工程决算。合同总价格为人民币（大写）：元（小写金额元）。合同总价已包括了合同中规定的总承包方应承担的全部义务（包括提供货物、材料、设备、保险、服务等义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作、条件和费用，包括但不限于为实施本项目施工前的准备、进退场前的场地平整、施工临时设施及施工过程中应由总承包方负担的各种措施费、规费、物价上涨引起的价差、税金、风险、保险及政府各部门的收费等一切费用。质保金为合同总价的%，本合同的质保期为年，在竣工验收合格次日开始计算。发包方在质保期满后15日内一次性支付质保金给承包方。

五、施工质量和质量检查

1、工程质量

（1）、承包方应对施工工程质量全面负责，施工必须严格按照施工图所提要求和标准进行施工。

（2）、发包方确定为不合格的工程，承包方必须返工重来，费用由承包方自行承担。如果因此引起工期延误，承包方应无条件赶工并完成计划。

2、质量检查：

六、解决争议的办法起诉讼。

(1) 调解要求停止施工，且为双方接受。

(2) 法院要求停止施工。

七、违约

1、甲、乙双方约定，违约应承担以下经济责任：

(1)、发包方不能及时给出指令、确认、批准、不按合同约定履行自己的各项义务，使合同无法履行的，应承担违约责任，违约金按实际损失向承包方支付。

(2) 承包方不能按合同工期竣工、施工质量达不到设计和规范的要求及本合同附件要求，或发生其它使合同无法履行的行为，承包方应承担违约责任，违约金按实际损失金额向发包方支付，且23发包方无故恶意拖欠工程款的，付的工程款不予退还。

九、合同的生效及终止

1、本合同自双方代表签字并加盖合同章之日起生效。

2、本合同在双方完成相互约定的内容后即告终止。

十、合同份数

本合同正本一式肆份，发包方执贰份，承包方执贰份，具有同等效力。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

住建局房屋租赁合同下载篇四

单项工程施工协议书（范例）

*方：

乙方（施工责任方）：

*方承建之xxxxxx□现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容

按施工图纸设计方案各站点、区间交通设施或信号灯单项工程的工作内容，具体为：站、区间交通设施部分工程。

二、方式

*方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心结算价对乙方进行结算，但乙方需向*方缴纳该结算总价的10%为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

三、组织领导：

- 1) 乙方必须服从*方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守*方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。
- 2) 乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持*上岗。在施工责任期内，未经*方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保*该项目技术力量和施工队伍的稳定*。
- 3) 乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

四、双方责任：

1、*方责任：

- 1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。
- 2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。
- 3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任：

- 1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及*方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。
- 2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按*作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源*座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

- 3) 工人进入施工现场必须穿反光背心，佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。
- 4) 负责编制施工组织设计，由*方负责以*方名义上报各级部门审批。做到绝对服从*方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。
- 5) 必须保*充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。
- 6) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工*作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。
- 7) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行*方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响*方及公司声誉，*方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给*方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。
- 8) 该工程完工并移交*方前，乙方应保障*方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障*方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。
- 9) 乙方不得将依据本责任书取得，经*方委托施工之施工任务再行转包，否则*方有权立即收回本施工项目。
- 10) 工程完工后，向*方及时上报该工程的施工总结。

五、工程质量及验收标准：

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和*方的要求。必须达到国家或*质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按*作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，*方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

六、工期：

乙方必须严格按照*方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的‰或元向*方支付罚金。

七、付款方法：

1) *方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给*方拨付或结算之工程款，到*方帐户后三天内按95%扣除税金和管理费后支付给乙方。

2) 质保金：质保金按工程总造价的5%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收两年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到*方书面通知10日内派人修理，否则*方可委托其他单位或人员修理，其费用由*方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

八、其它：

1) 若乙方无正当理由单方终

止本责任书，除承担由此给*方造成的经济损失外，还应

向*方支付工程总造价3%的违约金。

2) 若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任书无法履行的行为，*方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给*方造成的经济损失应当予以赔偿。

九、*方对本责任书上述各条款具有解释权。

十、本责任书一式两份，*、乙方执一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

*方：乙方（施工责任方）：

代表：代表：

经办人：施工责任人：

签约日期：年月日签约日期：年月日

住建局房屋租赁合同下载篇五

住所：**市*****

法定代表人：****

电话：****-*****

乙方：*****

住所：*****

授权代理人：****

电话：*****

*、乙双方于****年**月**日所签订****大厦装饰施工协议书。

现因*方要求在施工过程中，增补如下施工项目：

- 1、****大厦大堂中原有玻璃吊顶装饰进行变更调整；
- 2、一层车库中配电房旁空间增加轻钢龙骨硅*钙板隔墙以作为物业管理仓库；
- 3、一层货梯室外平台部分用***石材进行装饰及货梯福字墙体前增加绿化花池修饰；
- 4、二层商业