

# 2023年二手房合同补充协议能补签吗 二手房协议书(优质6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 二手房合同补充协议能补签吗篇一

转让方：(以下简称甲方)

住所：

身份证号码：

受让方：(以下简称乙方)

住所：

身份证号码：

(企业名称)于xxxx年x月x日在市设立，甲方占有(企业名称)100%的企业产权及相关权益，甲方愿意将其占(企业名称)100%的企业产权及相关权益转让给乙方，乙方愿意受让。

现甲、乙方根据《中华人民共和国个人独资企业法》和《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，就转让企业整体产权及相关权益事宜，达成如下协议：

一、企业整体产权及相关权益转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方占有(企业名称)100%的企业产权及相关权益，已投资人民币xx万元。现甲方将其占(企业名称)100%的企业产权及相关权益以人民币xx万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起十五天内按前款规定的币种和金额将企业整体产权及相关权益转让款以现金(或银行转帐)的方式一次性支付给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的企业整体产权及相关权益拥有完全处分权，保证该企业整体产权及相关权益没有设定质押，保证企业整体产权及相关权益未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济 and 法律责任。

三、有关(企业名称)盈亏(含债权债务)分担：

1、本协议书生效后，乙方接受让企业整体产权及相关权益的比例分享(企业名称)的利润，分担相应的风险及亏损。

2、如因甲方在签订协议书时，未如实告知乙方有关(企业名称)在企业整体产权及相关权益转让前所负债务，致使乙方在成为(企业名称)的投资人后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，各方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之一向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

## 五、协议书的变更或解除：

甲、乙方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

## 六、有关费用的负担：

在本次企业整体产权及相关权益转让过程中发生的有关费用(如见证、评估或审计、工商变更登记等费用)，由双方协商承担。

## 七、争议解决方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，双方均同意提交仲裁委员会申请仲裁。

## 八、生效条件：

本协议书经甲、乙方签字即成立并生效(公司如为外商投资企业的，报请审批机关批准后生效)。本协议生效后依法向市市场监督管理局(简称“市监局”)办理变更登记手续。

九、本协议书一式xx份，甲、乙方各执一份，市监局、联合产权交易所各执一份，其余报有关部门。

转让方：

受让方：

年月日

## 二手房合同补充协议能补签吗篇二

卖方：(以下简称甲方)

身份证号码：

地址：

联系电话：

共有人姓名：

身份证号码：

地址：

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

身份证号码：

地址：

联系电话：

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 ；位于第\_\_层 户，房屋结构为\_\_，房产证登记面积\_\_平方米，地下室一间，面积 平方，房屋权属证书号为 。

第二条 价格：

以房产证登记面积为依据，每平米 元，该房屋售价总金额为

万元整，大写： 。

### 第三条 付款方式：

乙方于本协议签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整，大写： ，  
日内交付 万元(大写 )，余款 元(大写 )在房屋过户手续办  
理完毕之日支付。

### 第四条 房屋交付期限：

甲方应于本协议签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

### 第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本协议第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾  
期应付款有权追究违约责任。

自本协议规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，  
每逾期一 天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。  
逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本协议，甲方有权解除协  
议，追究乙方的违约责任。

### 第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本协议第  
四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付  
的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已  
付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不  
履行本协议，乙方有权解除协议，追究甲方的违约责任。

### 第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产  
权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙  
方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内 取得房地产权属证书，

乙方有权解除协议，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条 签订协议之后，所售房屋室内设施不再变更。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁出，逾期超过\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 二手房合同补充协议能补签吗篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城

市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的. 房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协

商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

## 第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

鉴证方：

鉴证机关：



地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：

经办人：

鉴证日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手房合同补充协议能补签吗篇四

甲方（卖 方）：

乙方（买 方）：

丙方（中介方）：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《城市房地产中介服务管理规定》，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方就甲、乙双方房屋买卖事项，订立本合同。

一、甲方自愿将座落于沈阳市 区 街(路) 巷 号楼 单元 层 号建筑面积 平方米、使用面积 平方米的 产权房屋出售给乙方，该房朝向 、竣工于 年、 水 气。

二、建筑面积每平方米售价 元，成交金额合计人民币 元，人民币(大写)

三、甲、乙双方商定，定金(人民币大写： )于合同签订之时由乙方付给甲方。乙方于 年 月 日前将购房款全部付给甲方。

付款方式： 。

于 年 月 日由甲方将上述房屋正式交付给乙方。

四、中介服务费人民币大写 ，支付方为 方。本合同签订之日，由

方将中介费一次性付给丙方。

五、本合同签订后，由 方负责办理交易手续。

六、甲方保证上述房屋权属清楚，并结清房屋交接前采暖费、煤气费、水费、电费等费用。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任。因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

七、甲方悔约，甲方应将定金退还给乙方，另付给乙方等同于定金数额的违约金。乙方悔约，乙方不得向甲方索还定金。如甲方不能按期向乙方交付房屋或乙方不能按期向甲方付清购房款，每逾期一日，由违约方向对方给付相当于上述房屋价款 %的滞纳金。

委员会申请仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

九、上述房屋办理过户手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十、本合同一式 份，甲、乙、丙方各执一份。本合同未尽事项，三方可另行议定。其补充协议书经三方签章后与本合同具有同等效力。

十一、本合同经甲乙丙三方签章后生效。

十二、三方约定的其它事项：房屋转让之日起，如该房屋在xx年12月31日前出现动迁，则甲方负责退还当年已收房租。

(即动迁之日起至本年年底，该房如在xx年12月31日以后发生动迁等事宜，造成损失由乙方负责。

甲方(签章):

法定代表人: 身份证号码:

地 址:

联系电话:

邮政编码:

年 月 日

乙方(签章):

法定代表人: 身份证号码:

地址:

联系电话:

邮政编码:

年 月 日

丙方(签章):

中介机构名称:

经纪人: 经纪人证码:

地址: 身份证号码:

联系电话：

邮政编码：

年 月 日

附件：

房屋平面图

## 二手房合同补充协议能补签吗篇五

卖 方（以下简称甲方）：

姓 名：

地 址：

联系电话：

买方（以下简称乙方）：

姓 名：

地 址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地

产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况：

层 户，房屋结构为 ，房产证登记面积 平方米，房屋所有权证编号： 。

第二条 价格：

元（大写拾 万仟佰元整），（含附属设施费用）；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由乙方负担。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订当日内向甲方支付交首付款 万元（）元（大写 拾 万 仟 佰 元整）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：

房屋合同由社区各位领导鉴证，交纳税费20xx元整，由乙方负责交纳。

第五条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第六条 甲方保证在办理完过户手续之日起\_\_\_\_\_日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_\_\_\_收取违约金。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起

诉。

第七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲 方（签名或盖章）：

乙 方（签名或盖章）：

鉴证方（签名或盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二手房合同补充协议能补签吗篇六

第一条房屋的基本情况，

甲方所有的房屋坐落于\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_房，结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，用途为\_\_\_\_\_；房屋所有权证号为\_\_\_\_\_。

第二条价格与付款方式。按建筑面积计算，该房屋售总金额为\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。乙方应于本协议生效之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，并应于\_\_\_\_\_之日起\_\_\_\_\_日内将剩余部分价款付给甲方。

第三条交付期限。甲方应于收到该房全部价款之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

1. 终止协议，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

2. 乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，协议继续履行。3. \_\_\_\_\_。

第五条甲方逾期交付房屋的违约责任。除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按规定期限将该房屋交付乙方使用，乙方有权追究甲方的违约责任。

1. 终止协议，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

2. 甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，协议继续履行。

3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_□

第六条关于产权过户登记的约定。在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产管理部门规定的期限30日内办理过户登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第七条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条因本房屋所有权转移所发生的相关税费由\_\_\_\_方向交纳；或按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第九条本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十条本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，并附件均具有同等效力。

甲 方(签章)： 乙 方(签章)：

共有人(签章)：

甲方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签于\_\_\_\_\_