

2023年三人合伙购房协议 三方合伙经营协议书(模板9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

三人合伙购房协议篇一

项目合作协议由：_____项目出资人(以下简称甲方、乙方和丙方)

甲：_____

身份证号：_____

乙：_____

身份证号：_____

丙：_____

身份证号：_____

第一条甲乙丙三方自愿合作经营餐馆项目，总投资为45万元，甲方以人民币方式出资万元，乙方以人民币方式出资万元，丙方以人民币方式出资万元。

第二条在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归

全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人共同承担。

第四条餐馆固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方%、乙方%的比例分配、丙方%的比例分配。

第五条每年餐馆总销售利润进行分配或再投资，由甲、乙、丙三方共同协商，决定权按出资比例多少来界定。

第六条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第七条本协议一式叁份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第八条自协议签订之日起，甲方负责餐馆的管理及日常事务。薪酬为底薪元+%利润提成，经营期间乙、丙两方均有权了解餐馆的账务及经营情况。

第九条本协议有效期：_____只要三方继续合作，本协议持续生效。

第十条争议处理

第十一条合作三方中如果有一方提出退出合作的须提前一个月向其他两方提出，退出金额按退出时餐馆资产比例来返还，返还期限不超过天。

第十二条违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十三条协议解除

- 1、一方合伙人有违反本合作协议的，另两方有权解除合作协议
- 2、三方同意终止协议的
- 3、一方合伙人出现法律上问题及做对餐馆有损害的，另两方有权解除合作协议

第十七条本合同一式三份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：_____ (签章)

地址：_____ 乙方：_____ (签章)

地址：_____ 丙方：_____ (签章)

合同签订时间：_____年____月____日

三人合伙购房协议篇二

乙方：_____身份证号码：_____

第三条、合伙经营项目和范围：_____货车车辆营运。第四条、合伙期限：_____合伙期限为1年，自年月____日起，至年月____日止。(期满后合伙人可以协商续约)

第五条、出资额、方式、期限

1. 甲方_____ (姓名)以现金方式出资，计人民币_____元。乙方_____ (姓名)以现金方式出资，计人民币_____元。

2. 各货车合伙人的出资，于年月____日，购车时一次

交齐。

3. 本货车合伙出资共计人民币_____元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙期限届满后，各合伙人的出资份额仍为个人所有，协议终止当天或按合伙人约定的时间按当时评估额予以返还。

第六条、盈余分配与债务承担

1、盈余分配：_____除去各种经营成本(车辆运行日常开支、需缴纳的税费等的收入为净利润)，即合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，将以合伙人出资为依据，按比例分配。

三人合伙购房协议篇三

乙方：_____

丙方：_____

甲、乙、丙三方因共同投资设立_____有限责任公司(以下简称“公司”)事宜，特在友好协商基础上，根据《中华人民共和国民法典》、《公司法》等相关法律规定，达成如下协议。

一、拟设立的公司名称、住所、法定代表人、注册资本、经营范围及性质

1、公司名称：_____有限责任公司

2、住所：_____

3、法定代表人：_____

4、注册资本：_____元

5、经营范围：_____，具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性质：公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限责任公司，甲、乙、丙三方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

二、股东及其出资入股情况

公司由甲、乙、丙三方股东共同投资设立，总投资额为_____元，

包括启动资金和注册资金两部分，其中：

1、启动资金_____元

(1)甲方出资_____元，占启动资金的。

(2)乙方出资_____元，占启动资金的。

(3)丙方出资_____元，占启动资金的。

(4)该启动资金主要用于公司前期开支，包括租赁、装修、购买办公设备等，如有剩余作为公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(5)在公司账户开立前，该启动资金存放于甲、乙、丙三方共同指定的临时账户(开户行：_____账号：_____)公司开业后，该临时账户内的余款将转入公司账户。

(6)甲、乙、丙三方均应于本协议签订之日起日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户。

2、注册资金(本)_____元

(1) 甲乙以现金作为出资，出资额_____元人民币，占注册资本的_____；

(2) 乙方以现金作为出资，出资额_____元人民币，占注册资本的_____；

(3) 丙方以现金作为出资，出资额_____元人民币，占注册资本的_____；

(4) 该注册资本主要用于公司注册时使用，并用于公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(5) 甲、乙、丙三方均应于公司账户开立之日起_____日内将各应缴纳的注册资金存入公司账户。

3、任一方股东违反上述约定，均应按本协议第八条第 款承担相应的违约责任。

三、公司管理及职能分工

1、公司不设董事会，设执行董事和监事，任期三年。

2、甲方为公司的执行董事兼总经理，负责公司的日常运营和管理，具体职责包括：

(1) 办理公司设立登记手续；

(2) 根据公司运营需要招聘员工(财务会计人员须由甲乙双方共同聘任)；

(3) 审批日常事项(涉及公司发展的重大事项，须按本协议第三条第5款处理；甲方财务审批权限为_____元人民币以下，超过该权限数额的，须经甲乙丙三方共同签字认可，方可执行)。

(4) 公司日常经营需要的其他职责。

3、乙方、丙方担任公司的监事，具体负责：

- (1)对甲方的运营管理进行必要的协助；
- (2)检查公司财务；
- (3)监督甲方执行公司职务的行为；
- (4)公司章程规定的其他职责。

4、重大事项处理

公司不设股东会，遇有如下重大事项，须经甲、乙、丙三方达成一致决议后方可进行：

- (1)拟由公司为股东、其他企业、个人提供担保的；
- (2)决定公司的经营方针和投资计划；
- (3)《公司法》第三十八条规定的其他事项。

对于上述重大事项的决策，甲乙丙三方意见不一致的，在不损害公司利益的原则下，按如下方式处理：_____。

5、除上述重大事项需要讨论外，甲乙双方一致同意，每周进行一次股东例行会议，对公司上阶段经营情况进行总结，并对公司下阶段的运营进行计划部署。

四、资金、财务管理

1、公司成立前，资金由临时帐户统一收支，并由甲乙丙三方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后，资金将由开立的公司账户统一收支，财务统

一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

五、盈亏分配

1、利润和亏损、甲、乙、丙三方按照实缴的出资比例分享和承担。

2、公司税后利润，在弥补公司前季度亏损，并提取法定公积金(税后利润的10%)后，方可进行股东分红。股东分红的具体制度为：

(1)分红的时间：每季度第一个月第一日分取上个季度利润。

(2)分红的数额为：上个季度剩余利润的60%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

(3)公司的法定公积金累计达到公司注册资本50%以上，可不再提取。

六、转股或退股的约定

1、转股：公司成立起____年内，股东不得转让股权。自第____年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金、管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金_____元。

2、退股：

(1)一方股东，须先清偿其对公司的个人债务(包括但不限于该股东向公司借款、该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等)且征得另一方股东的书面同意后，方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务。

(2) 股东退股：

若公司有盈利，则公司总盈利部分的60%将按照股东实缴的出资比例分配，另外40%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。分红后，退股方方可将其原总投资额退回。

乙方：_____

丙方：_____

时间：_____

三人合伙购房协议篇四

股东各方：

经上述股东各方充分协商，就投资设立_____ (下称公司)事宜，达成如下协议：

一、拟设立的公司名称、经营范围、注册资本、法定地址、法定代表人

1. 公司名称：

2. 经营范围：

3. 注册资本：

4. 法定地址：

5. 法定代表人：

二、出资方式及占股比例

三、其它约定

2. 出任法人代表的股东方先行垫付筹办费用，公司设立后该费用由公司承担；

3. 上述各股东方委托出任法人代表方代理申办公司的各项注册事宜；

4. 本协议自各股东方签字盖章之日起生效。一式_____份，各方股东各执一份，以便共同遵守。

签订日期：_____年____月____日

三人合伙购房协议篇五

由：_____项目出资人(以下简称甲方、乙方和丙方)

甲：_____

身份证号：_____

乙：_____

身份证号：_____

丙： _____

身份证号： _____

第一条甲乙丙三方自愿合作经营餐馆项目，总投资为45万元，甲方以人民币方式出资万元，乙方以人民币方式出资万元，丙方以人民币方式出资万元。

第二条在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人共同承担。

第四条餐馆固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方%、乙方%的比例分配、丙方%的比例分配。

第五条每年餐馆总销售利润进行分配或再投资，由甲、乙、丙三方共同协商，决定权按出资比例多少来界定。

第六条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第七条本协议一式叁份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第八条自协议签订之日起，甲方负责餐馆的管理及日常事务。薪酬为底薪元+%利润提成，经营期间乙、丙两方均有权了解餐馆的账务及经营情况。

第九条本协议有效期： _____只要三方继续合作，本协议持续生效。

第十条争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；

第十一条合作三方中如果有一方提出退出合作的须提前一个月向其他两方提出，退出金额按退出时餐馆资产比例来返还，返还期限不超过天。

第十二条违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十三条协议解除

1、一方合伙人有违反本合协议的，另两方有权解除合作协议

2、三方同意终止协议的

3、一方合伙人出现法律上问题及做对餐馆有损害的，另两方有权解除合作协议

第十七条本合同一式三份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：_____ (签章)

地址：_____ 乙方：_____ (签章)

地址：_____ 丙方：_____ (签章)

合同签订时间：_____年____月____日

三人合伙购房协议篇六

合伙人：

甲(姓名), 性别, _年_月_日出生, 现住址: _市(县)_街道(乡、村)_号

合伙人:

乙(姓名), 性别, _年_月_日出生, 现住址: _市(县)_街道(乡、村)_号

合伙人:

丙(姓名), 性别, _年_月_日出生, 现住址: _市(县)_街道(乡、村)_号

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下:

第一条甲、乙、丙三方自愿合伙经营__(项目名称), 公司名称、经营范围、注册资本、法定地址、法定代表人等。

第二条总投资为__万元, 出资方式及占股比例甲方以__作为出资, 出资额__万元人民币, 占公司注册资本的__%;乙方以__作为出资, 出资额__万元人民币, 占公司注册资本的__%;丙方以__作为出资, 出资额__万元人民币, 占公司注册资本的__%;本合伙依法组成合伙店铺, 由甲负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限为__年。如果需要延长期限的, 在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙三方共同经营、共同劳动, 共担风险, 共负盈亏。企业盈余按照各自的投资比例分配。企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后, 另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙, 但须经甲乙丙三方同意, 并办理增加

出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：(一)合伙期满；(二)合伙三方协商同意；(三)合伙经营的事业已经完成或者无法完成；(四)其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式_份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人：___(签字或盖章)

合伙人：___(签字或盖章)

合伙人：___(签字或盖章)

签约地点：

__年__月__日

三人合伙购房协议篇七

合伙人：

甲(姓名)，性别，×年×月×日出生，现住址：×市(县)×街道(乡、村)×号合伙人：

乙(姓名)，性别，×年×月×日出生，现住址：×市(县)×街道(乡、村)×号合伙人：

丙(姓名)，性别，×年×月×日出生，现住址：×市(县)×

街道(乡、村)×号

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条 甲、乙、丙三方自愿合伙经营×××(项目名称)，公司名称、经营范围、注册资本、法定地址、法定代表人等。

第二条 总投资为×××万元，出资方式及占股比例 甲方以×××作为出资，出资额×××万元人民币，占公司注册资本的×××%；乙方以×××作为出资，出资额×××万元人民币，占公司注册资本的×××%；丙方以×××作为出资，出资额×××万元人民币，占公司注册资本的×××%；本合伙依法组成合伙店铺，由甲负责办理工商登记。

第三条 本合伙企业经营期限为×××年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 合伙三方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。企业盈余按照各自的投资比例分配。企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条 他人可以入伙，但须经甲乙丙三方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条 出现下列事项，合伙终止：(一)合伙期满；(二)合伙三方协商同意；(三)合伙经营的事业已经完成或者无法完成；(四)其他法律规定的情况。

第七条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条 本协议一式×份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字

(或盖章)之日起生效。

合伙人：×××(签字或盖章) 合伙人：×××(签字或盖章)
合伙人：×××(签字或盖章)

签约地点：

×年×月×日

三人合伙购房协议篇八

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲、乙、丙三方自愿合伙经营_____ (项目名称)，
公司名称、经营范围、注册资本、法定地址、法定代表人等。

第二条总投资为_____万元，出资方式及占股比例：甲
方以_____作为出资，出资额_____万元人民币，
占公司注册资本的_____%;乙方以_____作为出
资，出资额_____万元人民币，占公司注册资本
的_____%;丙方以_____作为出资，出
额_____万元人民币，占公司注册资本
的_____%;本合伙依法组成合伙店铺，由甲负责办理工
商登记。

第三条本合伙企业经营期限为_____年。如果需要延长
期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙三方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。
企业盈余按照各自的投资比例分配。企业债务按照各自投资
比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在
十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙丙三方同意，并办理增加

出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：

- (一) 合伙期满；
- (二) 合伙三方协商同意；
- (三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- (四) 其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式×份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人：_____ (签字或盖章)

合伙人：_____ (签字或盖章)

合伙人：_____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

三人合伙购房协议篇九

甲、乙、丙三方本着互利共赢，团结合作的精神，经友好协商，就共同经营无锡xxx科技文化发展有限公司（以下简称“本公司”）事宜达成如下合伙协议：

第一条 合伙宗旨

合伙人凭借自身积累的经营管理经验和人脉关系，共同经营，通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益。

第二条 合股公司名称、合伙经营项目

合股公司名称为： 无锡xxx科技文化发展有限公司

合伙经营项目为□ robo-one青少年机器人活动中心（地址□xxxx□□公司负责人：经合伙人一致商定，甲方xxx为本公司负责人，乙方xxx为无锡xxx科技文化发展有限公司法人代表。

第三条 合作期限

自2017年xx月xx日至2027年xx月xx日止。到期后甲、乙、丙三方如无异议则自动延续本合伙协议精神，以重新签订《合伙经营协议书》为准。

第四条 合伙组织出资方式及出资额

1. 甲、乙、丙三方的出资方式、出资额及构成主体如下：

三方占股比例为甲方xx%□乙方xx%□丙方xx%□出资金额为甲方xx□乙方xx□丙方xx□

2. 各合伙人的出资及完成开业业态的责任义务，于 2017 年 01 月 10 日前落实，合伙人三方均有监督和核查权。

3. 合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，根据各合伙人的出资的情况按出资比例归个人所有，协议终止当天或按合伙人约定的时间予以返还。

4. 合伙事业如需追加投资，甲、乙、丙三方以各自股权比例追加。

第五条 合伙组织股权分配

甲方占合伙组织股权比例xx%□乙方占合伙组织股权比例xx%□
丙方占合伙组织股权比例xx%□

第六条 工资、盈余分配与债务承担

按照甲方xx%□乙方xx%□丙方xx%比例分配创收盈余；

在具备盈余分配条件下，原则上每年2月、5月、8月、11月为
盈余分配时间点。

2. 债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先
由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人股权比
例为依据，按比例承担。

第七条 除名退伙、出资的转让

1. 由合伙人个人重大过失或主观故意原因给合伙组织造成的
经济损失，由该合伙人个人承担。如因某一方合伙人违法经
营的，其余股东有权要求终止合作、并保留诉诸法律的权力。

2. 合伙组织财产份额的转让

合伙期间，未经全体合伙人书面同意，合伙人不得随意转让
其在合伙组织中的全部或部分财产份额。如经其他合伙人书
面同意该合伙人向合伙人以外的投资人转让，该投资人应按
新入伙对待。合伙人以外的投资人受让合伙组织财产份额的，
经修改合伙协议即成为合伙组织的合伙人。

第八条 合伙人会议、合伙负责人 1. 合伙人会议制度

合伙负责人可根据情况需要决定召开合伙人会议；

重大事项：须经合伙人会议中占合伙组织股权比例三分之二以上的合伙人同意方可通过的重大事项是指：

(1) 推举合伙事务执行人； (2) 转换经营项目；

2 (3) 对各合伙人占有合伙组织股权比例份额和利润分配比例进行适当调整； (4) 其它。

2. 经全体合伙人决定，委托张婕担任合伙内部行政事务的负责人，负责合伙组织的内部经营和管理。其权限为：

(1) 组织实施合伙人会议；

(2) 对合伙组织经营进行全面日常管理； (3) 制定合伙组织的内部管理制度；

(4) 拟定合伙组织的内部机构设置方案和奖惩激励制度；

(5) 提请聘任或者解聘合伙组织的业务经理； (6) 审核现金收付凭证和日常财务开支情况； (7) 合伙人会议授予的其他职权。

第九条 合伙人的权利和义务 1. 合伙人的权利：

(3) 合伙人分配合伙利益按本协议的约定进行，合伙经营积累的财产归合伙人共有；

(4) 经全体合伙人书面同意，合伙人有退伙的权利； (5) 合伙人享有对合伙事务的财务情况的监督权和知情权。2. 合伙人的义务：

(1) 按照合伙协议的约定维护合伙组织财产的统一； (2) 分担合伙经营损失的债务； (3) 为合伙债务承担连带责任。

第十条 合伙事业财务制度

甲、乙、丙三方另行签订《合伙经营财务管理协议》。合伙事业的财务制度、条例等均以《合伙经营财务管理协议》条款为准。

第十一条 禁止行为

合伙人不得从事损害本合伙企业利益及违法国家相关法律法规的活动。第十二条 违约责任

第十三条 争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间应先共同协商，如协商不成，提交无锡市仲裁委员会仲裁。

第十四条 其他

2. 本协议一份四页，一式三份，各合伙人各执一份； 3. 本协议经全体合伙人签名、盖章后生效。

全体合伙人签章处：

甲方：

乙方：

丙方：

签约时间： 年 月 日

签约地点：