

# 房产证协议书 房产证转让协议书(优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房产证协议书篇一

卖方（甲方）：

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

买方（乙方）：

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就乙方向甲方购买房屋产权事项达成协议，现一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方将其位于\_\_\_\_房屋产权一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。出售金额为人民币大写\_\_\_\_。付款方式：自合同签订之日起一次性付清。该房产系还建房屋，建筑面积约\_\_\_\_平方米。

二、甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议（包括不被抵押、查封，不被第三人追索），若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

三、由于是还建房，自乙方从甲方购买产权之日起到乙方入住房屋和获得房屋产权证为止，甲方有责任通知和乙方房屋有关的一切事宜并予协助。乙方也必须遵守和履行还建房的相关政策和法规。

四、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交区人民法院处理。

五、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

六、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

证明人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房产证协议书篇二

本协议双方当事人：

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

## 第一条房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_,房屋结构为\_\_\_\_\_,房屋用途为\_\_\_\_\_,经房地产产权登记机关测定的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_ (共有权证号为\_\_\_\_\_)。土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_。

3、该房屋四至界限:东至\_\_\_\_\_,南至\_\_\_\_\_,西至\_\_\_\_\_,北至\_\_\_\_\_。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施:\_\_\_\_\_。

5、该房屋租赁情况\_\_\_\_\_。

## 第二条房屋转让价格

按建筑面积计算,该房屋转让价格为[人民币]每平方米\_\_\_\_\_元,总金额\_\_\_\_\_元,大写\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。(每平方米价格精确到小数点后两位)

## 第三条付款方式

双方约定按以下第\_\_\_\_\_项以(现金、支票、其他\_\_\_\_\_)方式支付房款:

1、一次性付款:

本协议签订之日起\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_。

## 2、分期付款：

\_\_\_\_\_□

## 3、其它方式

\_\_\_\_\_。

## 第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房：

(1) 自本协议签订之日起\_\_\_\_\_天内，甲方将房屋交付给乙方。

(2) 其他方式\_\_\_\_\_。

## 第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本协议第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本协议规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期付款超过\_\_\_\_\_天，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定追究乙方的违约责任：

(1) 乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，协议限期继续履行。若乙方在\_\_\_\_\_天内仍未继续履行协议，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，协议终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3) \_\_\_\_\_

□

## 第六条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本协议第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本协议规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期交付超过\_\_\_\_\_天，乙方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，协议继续限期履行。若甲方在\_\_\_\_\_天内仍未继续履行协议，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，协议终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3) \_\_\_\_\_

□

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。

## 第八条关于产权登记的约定

自本协议生效之日起，乙方在三个月内向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。甲方给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书的，视为

甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定承担。

第十条房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条其他约定事项\_\_\_\_\_。

第十二条本协议空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本协议应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_种方式解决。

1、由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条本协议自\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_公证(涉外房屋转让必须公证)。

第十六条本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份。各方所执协议均具有同等效力。

力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)：

甲方共有人(或承租人或上级主管部门)意见(签章)：

签定日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签定地点： \_\_\_\_\_

### 房产证协议书篇三

借用方（简称甲方）： 姓名，居住地，身份证号码。

承借方（简称乙方）： 名称，住所地，法定代表人。

陈述房屋来由、具体位置等相关信息……

现甲方将上述房屋借给乙方办公使用。经双方共同协商达成以下协议：

一、乙方从年月日起开始入住使用上述房屋，直至甲方认为应该收回房屋之日止。

二、乙方入住使用后，应加强对房屋的爱护管理，不得擅自改变房屋结构，如有损坏应及时维修。

三、乙方无权将该房屋买卖、转租、转借他人，并不得擅自改变使用性质，否则甲方将收回房屋。

四、乙方必须遵守法律法规和当地的各项规章制度及甲方与金龙实业公司签订的房屋租赁合同相关规定。并不得在该房内从事违法活动，并按时交纳因乙方居住所产生的各种费用，

乙方的民事纠纷均自行负责。

五、乙方在使用期间的安全管理责任全部由乙方承担，如发生火灾、煤气中毒、偷窃、伤亡、搁置物悬挂物脱落、高空坠物造成伤亡事故等相关事故由乙方自行承担，均与甲方无关。

六、乙方将房屋归还甲方时，应保证房屋设备、设施正常，并办理移交手续。

七、协议未尽事项由双方友好协商解决。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

甲方签字□xx乙方盖章□xx

法定代表人签字□xx

年月日年月日

## 房产证协议书篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就房屋借用事宜达成如下协议，共同遵照执行。

一、借用场所、面积及设备甲方向乙方提供门面一套，建筑面积平方米的清水房，作为乙方经营用地（小吃餐饮）。

二、借用期限借用期年，从20xx年10月1日起至年月31日止。

三、借用费标准开业试用期间□20xx年月日起至年月日止）甲



方免收乙方房屋租金，待开业试用期结束，重新与甲方签订《房屋租赁合同》后乙方向甲方缴纳房屋租金。甲方按照每月元收取乙方租金。

#### 四、其它

1、乙方自行支付该房屋的用电、用水及物管费用。

2、借用该房屋期满，应提前30天与甲方重新签订合同，不再续租者，不得人为损坏房屋装修。

3、借用期内，甲方欲售此房屋应提前一个月通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

4、乙方不得随意损坏房屋设施和装修，如需改变房屋的内部结构、设置、设备，应经甲方书面同意，费用由乙方自理。退租时，乙方在不损坏甲方房屋结构的前提下，自行处置装修物。甲方对乙方装修物的拆除不负任何责任。

五、违约责任如乙方有擅自转让、租赁等行为，甲方有权解除借用协议，限期收回借用房。

六、本合同未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。

七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字盖章之日起生效。

甲方□x□签章）乙方：（签名或盖章□xx

地址：身份证号□x

电话：电话：

x年x月x日

## 房产证协议书篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

甲方自愿放弃房屋继承权，即丧失房屋所有权，而将房屋的所有全归乙方所有，该房产为位于\_\_\_\_\_民房。

乙方为此支付甲方人民币\_\_\_\_\_万元整作为补偿，其后甲方不得就房屋所有权问题再次向乙方提出异议，双方立此为证。乙方于20xx年xx月xx日支付全部款项。

- 1、本合同受中国法律管辖并按其解释。
- 2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。
- 3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。
- 4、本合同由合同各方在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县签署。

甲方：

乙方：

日期：