

# 最新合同主体和补充协议主体不一致 建筑工程主体结构劳务合同补充协议书 (优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 合同主体和补充协议主体不一致篇一

建筑户主（以下简称甲方）

承建单位（以下简称乙方）

甲方由于居住需要，确定在徐闻县农贸市场内建设一幢三层半框架半混合水泥结构的住房。为确保工程质量、定期竣工，明确双方的责任和言中有据的目的，经双方以合同为依据协商订立以下条款，供本楼施工全过程双方相互制约和共同遵守。

### 一，承建方式：

该工程乙方实行包工不包七大料：钢筋、水泥、石灰、沙、碎石、红砖、瓷砖。工程竣工后经设计人员和甲方验收符合要求，由甲乙双方按实际每一层的建筑面积（不包括四面的墙体），每平方米付给乙方贰佰肆拾元计算。甲方的楼外墙只有正面贴瓷砖，楼内地板贴瓷砖及楼内墙体根据甲方的需要而贴瓷砖。若外瓷砖每贴一张，甲方有权扣取乙方工程款伍元/每平方。

### 二，建筑工程施工中甲、乙双方负责以下：

甲方负责：

- 1，负责本工程用地的各种手续完善及三通一平(水、电、路通)，楼的座落基地平坦及楼工程所需的钢筋焊接。
- 2、负责挖基、回填土。
- 3、负责本工程七大材料供给不得误。钢筋、水泥、石灰、沙、碎石、红砖、瓷砖。

乙方负责：

- 1，负责本工程：安装模板合理完整；排布钢筋适度；绑钢筋；倒制混凝土；用红砖砌墙体；批档砖墙；贴瓷砖地板砖。
- 2，负责工人工资及一切生活费用，生活用品(包括餐具、煮具、燃料、被铺等)
- 3，负责工人在施工过程中所需的一切工具(包括瓷砖机、刀片、搅拌机、升降机等)
- 4，负责模板及搭架所需的一切材料。
- 5，负责铁线、铁钉、钢钉、饮料。
- 6，负责工程的现场管理，布置工场安全措施，工人安全事故，安装排污系统所有的设施。
- 7，负责工程筛沙、滤石灰、浇碎石、浇红砖、洗模板、竣工后清除全楼房施工所有遗弃的废料和杂物。
- 8，负责配合甲方保管材料。在施工过程中一定要做到施工科学配料，合理应用材料，不得随便废弃，保质保量，双方协调，客观对待，负责经技术鉴定而返工所造成的伍佰元以上材料损失的经济责任。

9, 负责工人在工作期间的法律责任。

三, 工程验收细则及其方法:

1, 隐蔽工程验收, 由甲乙双方双方层层核实, 项项过关的验收方法。

2, 在施工过程中, 若需改变必须经甲乙双方协商确定后才能施工。要使全楼体结构严密, 避免后顾之忧和因而所造成承担损失的责任。

3, 在施工过程中若遇不可抗拒的自然灾害所造成的损失, 则各负其责任。

4, 验收细则: 由甲乙双方参加验收。每个层次的安装及钢筋分布结构均需验收认定合格后才能继续施工。捣制混凝土, 墙体、批档、贴墙砖。楼外体正面贴瓷砖、地板贴满地板墙(贴80×80地砖)。全楼内墙体(除天花板外)均贴1米高的瓷砖(贴 × 瓷砖)厨房卫生间贴满瓷砖(20×40瓷砖)

四, 工程付款方式:

乙方进行施工基础完工后甲方付给乙方6000元, 往后付款按工程进展情况分梯度付款, 其档次以下: 第一层捣制完工后甲方付给乙方总工程款的20%, (总工程款预计十万元计算), 第二层楼捣制完后甲方付给乙方总工程款中的35%(含第一次付给的20%); 第三层楼捣制完工后, 甲方付给乙方总工程款的50%(含第一、第二次付款)砌完全楼和批档完工后, 甲方付给乙方总工程款的70%(含第一第二第三次和预支6000元的付款), 工程竣工经验收合格后, 甲方在五天内付清乙方的工程款。

五, 工程定于农历20xx年七月十一日开工, 于农历20xx年十月底竣工验收。

六，在整个工程施工操作中甲乙双方若有违反合同条款，对方有权给予违反规定的对方的经济惩罚。

七，本合同一式二份，甲方乙方各执一份，希双方严格执行。本合同自签订之日起产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合同主体和补充协议主体不一致篇二

发包方（以下简称甲方）：承包方（以下简称乙方）：按照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，经甲乙双方友好协商，特制定以下条款，双方共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：福园小区

2、工程地址：呼市西二环与南二环交界处土默特大桥西南侧

3、建筑面积：17287.632

4、结构类型：砖混

### 二、承包范围及方式

1、承包范围：乙方负责

8□

9、11楼，散水以内的所有土建工程，抹灰、窗户、外保温、外墙涂料、屋面、防水，水、电、暖、通等安装工程等；甲方负责水、电、暖等外网及院面硬化等。

2、承包方式：包工包料

#### 四、施工工期及工程质量标准

1、开工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（以双方确定开工报告日期为准）

2、竣工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（以竣工验收报告日期为准）

3、工程质量标准：按照现行施工验收规范要求，达到合格工程。

#### 五、施工现场安全文明施工

1、甲方负责督促、检查；

2、乙方负责现场具体管理，因施工人员违规操作或违规指挥造成安全事故的，乙方担负全部责任。

### 合同主体和补充协议主体不一致篇三

分包方：某某公司

xx项目主体劳务合同于20xx年12月份签订，其具体单价参照

1、双方按本协议附件《主体结构劳务单价调整表》约定调整的单价进行主体结构完工结算，分包方不再提出其它价格

调整。

- 2、 最终结算额以分项单价\*分项工程量之和为准。
- 3、 本补充协议调整的分项单价包含了各分项工程的全部工作内容和原劳务合同约定的质量、安全标准。
- 4、 总包方后期代分包方进行的材料清理、质量维修费用总包方有权在完工结算中扣除。
- 5、 原劳务合同约定的其它条款不因本协议签订而更改。
- 6、 本协议一式三份，总包方执二份，分包方执一份。

## 合同主体和补充协议主体不一致篇四

一、 甲乙丙三方经过协商，同意将甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定的《房屋租赁合同》(以下简称《原合同》)之乙方变更为本协议丙方。除本协议约定情形外，《原合同》其他内容不变。

二、 自本协议生效之日起，由本协议丙方代替本协议乙方承担《原合同》的全部权利和责任。

三、 《原合同》中的权利和责任转移行为是建立在乙丙双方自愿的基础上，由此产生的其他问题，均与甲方无关。

四、 《原合同》期满终止后甲方返还押金人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_圆)给丙方。乙方已缴纳的押金人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_圆)已经由丙方支付。

五、 丙方确认房屋内装修及设施、设备与《原合同》中描述一致，无损坏或丢失。

六、本协议生效前根据《原合同》规定承租方所应支付的费用(包括房租、水电费、物管费等)由乙方支付。

七、补充协议：\_\_\_\_\_

本协议一式三份，甲乙丙各执一份。

## 房屋租赁合同主体变更协议

一、从年月日起租赁合同承租方由乙方变更为丙方，丙方用于经营。

二、乙方同意其根据租赁合同交纳的合同保证金直接转为丙方应支付的合同保证金，在租赁合同期满后由丙方凭合同保证金票据原件到甲方处办理退还手续，该合同保证金退款账号由变更为。

件自邮件投寄该地址之日起第三日视为通知已正式送达且丙方知道通知内容。依据送达文件，甲方可参照租赁合同相应条款采取必要措施。

四、本协议生效前乙方应按期支付租金、管理费及其他费用，自本协议生效之日起由丙方承担租赁合同约定的所有权利义务。该债权债务转移行为是建立在乙丙双方自愿的基础上，由此产生的其他问题均与甲方无关。以上债权债务自本协议生效后，自动由乙方转入丙方名下。

五、租赁场所内物品交接处理及所需费用均由乙丙承担。因交接所产生的纠纷由乙丙双方自行处理，与甲方无关。

六、本协议签订后十日内，乙方应向工商管理部门办理该店面上乙方申请登记的营业执照及其他相关证照、许可证的注销手续，所需费用由乙方承担。丙方需自行取得所有与其经营有关的国家和当地政府部门规定的许可和相关证照，并对

其租赁场所内经营活动的合法性负责，所需费用由丙方承担。  
七、除本协议约定情形外，租赁合同其他内容不变，丙方保证严格按照租赁合同约定履行。

八、本协议一式三份，三方各执一份，自三方签订之日起生效。

## 合同主体和补充协议主体不一致篇五

甲方： 乙方： 丙方：

一、甲乙丙三方经过协商，同意将甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定的《房屋租赁合同》(以下简称《原合同》)之乙方变更为本协议丙方。除本协议约定情形外，《原合同》其他内容不变。

二、自本协议生效之日起，由本协议丙方代替本协议乙方承担《原合同》的全部权利和责任。

三、《原合同》中的权利和责任转移行为是建立在乙丙双方自愿的基础上，由此产生的其他问题，均与甲方无关。

四、《原合同》期满终止后甲方返还押金人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_圆)给丙方。乙方已缴纳的押金人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_圆)已经由丙方支付。

五、丙方确认房屋内装修及设施、设备与《原合同》中描述一致，无损坏或丢失。

六、本协议生效前根据《原合同》规定承租方所应支付的费用(包括房租、水电费、物管费等)由乙方支付。

七、补充协议：



本协议一式三份，甲乙丙各执一份。

甲方 乙方 丙方

签名： 签名： 签名：

签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日