

我们周围的材料 我们周围的材料教学反思 (优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

建筑劳务分包合同篇一

七、现场管理约定：

1、乙方劳务人员要严格遵守现场的各项管理制度，在项目部现场负责人的统一领导下，组织施工，有关计划进度材料供应等工作应密切配合，保证施工顺利进行。

2、乙方劳务人员必须服从甲方管理人员的指挥，尊重甲方管理人员，发生对甲方管理人员不尊重(如辱骂、挑衅、动武等)的行为，每发生一次给予200元处罚，情节严重的交当地派出所处理。

3、乙方负责人(工长)对操作人员落实三级安全教育，进行遵纪守法安全生产的日常检查，教育操作人员爱护公物，严禁偷拿现场用料及用具，如违反现场制度，甲方有权采取必要措施，乙方应必须承担相应责任，并负责实物10倍的赔偿。操作人员要遵守施工现场制度，不允许外来人员出入现场和住宿。

八、关于工程质量及验收的约定：

1、分项、分部、单位工程质量一次验收合格率100%。

2、达不到验评标准时，甲方要求乙方返工，乙方必须无条件按甲方要求的时间返工直到符合验收标准，造成一切经济损失由乙方承担。

3、由于甲方技术人员指挥造成返工，乙方应无条件按甲方要求的时间返工直到符合验收标准。

九、关于工程进度的约定：

1、乙方必须严格按项目部制定的进度计划和施工任务书进行施工，每延误一天按工程总造价的1%予以处罚(按月进度计划考核，处罚金额在当月劳务工资中扣除)。由于天气变化、停水、停电和不可预见的原因延误的工期，延误的时间在施工过程中予以调整，不给乙方另加时间。

2、由于甲方材料供应不及时造成工期延误，每延误一天，工期相应顺延一天。

十一、关于安全生产的约定：

1、乙方在施工过程中应严格遵守《建筑安装工程安全技术规范》《建筑安装工人安全操作规程》等有关法律法规和项目管理制度安全要求。

2、乙方应对施工安全条件进行检查，有权停止不符合安全施工条件的作业，拒绝违章指挥，并要求甲方承担由此而造成的损失。

3、由于操作人员在施工过程中违反有关安全操作规程，即不使用或不正确使用安全防护用品导致事故的发生，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

4、施工过程中乙方操作人员因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责，给工地造成经济损失的按实际损失额进

行赔偿。

5、乙方必须负责管好自己下属人员，不得在工地打架、闹事，每发生一次，罚款500元，情节严重的送当地公安部门处理，不得偷盗工地财物和其他工友的财物，如发现一次，对当事人予以实物10倍的罚款，如本人无能力支付罚款的由乙方承担并清除工地，情节严重的送当地公安部门处理。

十二、甲乙双方的协作约定：

- 1、乙方负责人就是现场工长，负责现场乙方工人的现场调配。
- 2、乙方派现场带班工长配合甲方搞好技术工作，做好班组自检、互检工作和抄测、放线工作。
- 3、乙方应落实现场管理员一名，负责工具的领发、保管及日常的限额领料并办理好出入库手续。
- 4、乙方负责人(工长)、专业班组长应参加甲方组织的各种检查、考核工作，周生产例会及班前交底会和班后碰头会，并贯彻落实。
- 5、对工期、质量、使用功能有影响的专业班组的选择，乙方应报甲方审核确认。
- 6、对材料节约、质量、进度、安全达到甲方及规范要求的，给予奖励。
- 7、乙方工人进入工地后按甲方规定必须及时提供工人身份证复印件及照片，并配合项目部办理保险及劳务合同，无保险和劳务合同的不得上岗，60岁以上工人必须持当地医院的体检证明，否则不予上岗。乙方负责人未经甲方同意擅自安排无证、无保险、无劳务合同的工人上岗，发生任何安全事故，乙方负责人承担一切经济及法律责任。

十三、违约责任：

3、工程保质保量按期竣工后，甲方未及时发放工人工资，造成民工年底无法返乡或上访的，甲方承担一切责任，并赔偿工人损失。

十四、合同生效与终止：

1、 本合同自签定之日起生效，保修款付清终止。 ..

2、 本合同一式两份，项目部、劳务队各执一份，具有同等的法律效力。 ..

3、 合同权利义务终止后，项目部劳务队应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等..

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日

工程承包人：（以下简称甲方）

劳务分包人：（以下简称乙方）

已经签订施工总承包合同，双方就劳务分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：

工程地点：

分包范围：施工图范围内的清包工。

二、分包工期： 开工， 竣工，总工期 天，每推迟一天罚款壹百元(雨天顺延)，提前一天奖励壹佰元，奖惩兑现。

三、工程质量标准及进度要求

乙方必须严格按照施工图纸及现场规范施工，执行现行建筑安装工程施工质量验收规范，工程质量必须达到合格等级。

乙方必须保证充足的劳动力并按照甲方进度计划施工，确保工期。

四、承包价格及结算方式、付款方式

土建部分人工、机械、工具、铁丝、钉、扎丝、脚手架、电渣压力焊对接、植筋锚固、抽排水、基槽开挖及回填夯实(不含电费、外运土及土源)，按每平方米 元计算，建筑面积为 平方米，总价元。 场地内的所有材料装卸、堆放、转运、模板、支撑、方木、施工机械的租用、进退场、安装、拆卸、维修和文明施工、安全施工等(安装、装饰另附分包价款)。
结算方式： 首付工程款 万元，第一层顶柱梁板砼浇筑完毕付 万元;第二层顶柱梁板砼浇筑完毕付 万元;余下的 万元经竣工验收合格后，一月内付清(如拖欠工程款除按超过银行存款利息付款外，乙方有权投诉)。

五、奖惩措施

乙方在施工过程中，工程质量必须达到合格，否则处以工程承包价格10%的罚款。 乙方必须按照甲方的施工进度计划施工，在施工过程中进行节点考核，不按时完成，每推迟一天，罚款100元。工程滞后三天或者进度节点工期滞后一周的，甲方有权无条件更换施工队伍，并不再支付本期的人工费(节点工期另附，见施工进度横道图)。 因乙方施工管理不善或者

造成因工程质量返工事故处理等导致工期延误时，施工工期不顺延。

施工过程中间验收及隐蔽工程验收；因乙方所做工程质量达不到合格要求，造成的费用及工期延误由乙方自行负责。

六、甲方的权利和义务

1、提供相应的施工图纸一套，编写详细的施工组织设计，完成各项报表。

2、检查验收工程质量、安全生产、文明施工、施工进度。

3、按时提供施工材料。

4、甲方在检查工程质量时如发现达不到验收标准时，有权加以制止，并责令其整改，严重者令返工重做，由此发生的材料浪费及人工费用全部由乙方承担。

5、乙方在施工过程中不服从甲方管理、指挥及文明施工方面违反操作规程的，甲方管理人员有权对乙方处以100-200元的罚款，并从本月支付工程款中扣除。

6、甲方应根据工程进度及时将材料采购到位，保证乙方不出现窝工现象，如发现因材料不到位所造成误工，经甲方确认给予误工补助。同时，乙方应提前24小时通知甲方供应材料，否则不予补助。

7、甲方要对各主要工序进行安全技术交底。

8、甲方人员经常深入工地，加强对安全、质量、材料及施工过程的监督检查和控制，指导施工工作。

9、完成竣工验收资料，办理竣工验收手续和竣工决算。

七、乙方的权利和义务

- 1、必须严格执行国家现行有关工程质量评定标准、规范。
- 2、施工时必须做到“工完料尽场地清”，落地材料及时回收利用，不另计人工费，杜绝材料浪费，如材料用量超过定额用量时，超出部分材料自负，费用从工程款中扣除。
- 3、现场施工员和班组长必须现场负责，如遇特殊情况，须经项目负责人同意，并委托他人负责，否则处罚100元/人次。
- 5、乙方要保持与甲方的良好沟通，发现问题及时反馈，积极配合甲方。
- 6、必须保证现场施工人员遵守项目部各项规章制度□
- 7、乙方自备手头工具，如锹、铤、瓦刀、灰斗、棉线等。

八、其它

- 1、甲方有权对乙方的工作做临时性调整，乙方应积极配合。
- 2、围墙以内的安全文明施工，必须遵照要求作到活尽场清，不另计人工。
- 3、返工：由甲方原因造成的返工，甲方根据实际情况给予一定补偿。
- 4、变更部分按照原承包价格中的定额预算有关相应子目计算(增加或减少)。
- 5、现场质量、安全管理、材料管理有相应的惩罚措施。
- 6、施工单位的各项制度、质量、安全条例均与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，甲乙双方各二份，双方签字后生效，工程款付清后自行失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

建筑劳务分包合同篇二

甲方：

乙方：

为保证双方合法权益，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、 施工内容：

工程名称： 工程内容：钢筋工程。施工图范围内所有钢筋的制作、安装。 承包方式： 承包人工费按钢筋的吨位计价。 每吨 乙方自备工具、材料有：安全帽、钢筋制作机械及机械使用连线、绑扎丝、焊条、焊药等。

3、 承包内容：

钢筋的制作、焊接、绑扎、预埋。混凝土浇筑时跟班作业，现场的转运，钢筋到场卸料。

4、 管理内容：

- 1) 遵守公司的各项规章制度，服从领导、听从指挥。食宿安排由乙方负责。
- 2) 班组如有工人偷、盗工地材料及打架斗殴等治安案件，处罚及一切责任由乙方承担。
- 3) 承包队所承包工程实行全过程管理，即从进入工地开始施工到竣工验收合格后的全方位管理承包。
- 4) 提前一周提出用料计划，如因计划错误造成的钢筋不足或过剩，损失由乙方负责。合理下料，如出现下料错误造成的损失由乙方负责。

三、合同工期：自 年 月 日开工至 年 月 日竣工

四、质量标准：合格

- 1)、严格按照要求施工，必须满足规范要求。
- 2)、对工程质量超出允许偏差，甲方对乙方严格处罚。在抹灰时因涨模、移位造成的补救工料损失，从乙方承包费中扣除。
- 3)、造成质量事故的，发生的一切经济损失由乙方负责。

五、安全标准：安全无事故施工

- 1、严格执行安全操作规程，不违章作业。班长做好班前安全交底，做到“三不伤害”，杜绝一切事故发生。因违反操作规程施工，发生伤亡事故追究乙方责任外，并按有关规定罚款。工伤医疗护理费用在5000元以内，由乙方自理，超出5000元以外的部分，双方对半分担。

2、严格执行公司安全生产有关条例。执行业主的安全生产要求和指令。

六、材料管理：

1、执行材料消耗定额。

2、限额领料，乙方必须指派专人领料。

3、超出限额材料，用料不合理，材料丢失浪费造成的经济损失由乙方承担，甲方按原价从乙方承包费中扣取。

七、现场管理：

1、施工现场做到工完料净地清。由于乙方不清理，甲方另行安排所发生的费用，加倍从乙方承包费中扣取。

2、甲方负责乙方所有的材料运到现场，乙方负责卸车并入库，堆放整齐，文明施工。

3、项目部所安排的加班、夜班必须无条件服从。

八、付款方式：

施工期间甲方按月进度完成工程量80%付款，内外抹灰完成后，三个月内结清人工费。

九、违约责任：

1、对中途不干造成的一切损失由乙方承担，已发生的人工费甲方概不负责。

2、竣工验收后，如乙方达不到验收标准，扣罚承包费用的20%。

3、对不按工地要求和违反工序施工造成其它工种窝工损失，由造成者(乙方)负责。乙方擅自停工、造成间接损失均按实际计算费用，全部由乙方负责。

4、乙方未按合同工期完成者，每延误一天扣罚承包费2%。

5、若由甲方原因或不可抗力的因素造成窝工、停工，工期相应顺延。

十、本合同未尽事宜由双方商定后予以补充。

十一、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，自双方签字盖章后生效。 合同终止条件：

1、乙方按甲方要求完成各项指标，甲方付清承包费后合同自然终止。

2、甲方中途辞退乙方或乙方中途不干，本合同随之终止。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

年月日：

建筑劳务分包合同篇三

鉴于甲方业务的需要，雇佣乙方为甲方提供劳务。根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务合同书，共同遵守所列条款。

第一条、劳务合同期限

____年__月__日——____年__月__日

第二条、双方权利义务

乙方认真遵守卖场各项规章制度，积极负责完成公司销售目标和商品陈列标准，保证柜面商品的卫生及充足。

第三条、劳务报酬支付

甲方每月__号根据上月销售数据支付乙方应得报酬。

第四条、合同的终止与解除

甲乙双方若提出辞职与被辞需提前一个月告知，并在一切手续交接清楚后办理。

第五条、违约责任

甲方每月对乙方提供____元商品免赔偿责任，超出短少按价格____承担。

第六条、争议解决

甲乙双方若发生争议应在相互谅解的基础上进行友好协商，直至达到双方满意。

第七条、文本及生效

1. 本合同文本一式两份，甲乙双方各执一份。
2. 本合同于甲方盖章、乙方签字之日生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年__月__日

____年__月__日

建筑劳务分包合同篇四

一、工程概况：_____

1、工程名称：_____

外墙粉刷工程

2、工程地点：_____

二、承包范围：_____

外墙涂料工程；

三、承包方式：_____

包工包料包质量，包质量十五年以上

四、工程内容：_____

粉刷外墙

五、工程材料：_____

本工程使用涂料为嘉宝莉品牌，颜色以甲方确定的色板为准，材料到达现场必须经甲方代表验收，质量达到国家标准后可投入使用。

六、工程造价：_____

1、本工程外墙涂料综合单价元/平方米，此报价含税款(综合

单价包括人工费，材料费，做法工序：_____专用腻子二遍、底漆一遍、面漆二遍)。

2、面积：_____按实际施工面积计算。

3、结算造价：_____工程量按实际施工面积计算，若有设计变更可按实际调整。完工后，付清所有的工程款(扣除5%的质量保证金)。

4、工程款支付：_____工程开始预付总工程款20%，工程完工后付至总工程款的80%，竣工结算后付至总工程款的95%，剩余5%做为质保金，一年后付清。

七、工程质量

1、乙方在施工时必须严格按照现行的施工规范《建筑装饰工程施工及验收规范jgj73-91》精心组织施工，确保工程质量达到100%合格，若有减少施工工序的操作，甲方将拒绝支付工程款。

2、乙方进场时必须对外墙基底进行清理，如发现有裂缝必须先做处理后，才能进入外墙涂料工程的施工。

3、涂料施工基本要求：_____

(1)修整基面时，必须细心注意修补，修整处接着要绝对平整，与原基面胶

接要结实。

(2)乙方在施工过程中，必须做好接口、重要部位的处理，线条顺直，感观

良好，确保颜色一致，细部构造工艺要细致，符合操作规程。

八、双方责任

1、甲方责任

- (1) 在施工前向乙方提供施工图纸及相关资料。
- (2) 提供进行施工的场地及库房(不负责看护)。
- (3) 提供水源、电源。
- (4) 配合乙方在施工现场的管理工作。

2、乙方责任

- (1) 按施工图纸进行施工，做好自检工作，确保工程质量和工期。
- (2) 按施工安全规定采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全。
- (3) 管理维护现场清洁，及时清除垃圾和不用的临时设施。
- (4) 自竣工之日起两年的保修期，如有施工质量问题，乙方负责免费返修。
- (5) 如发生安全问题，一切责任由乙方全部承担

九、违约责任

- 1、合同签订后，未经双方协商同意，任何一方不得随意变更合同内容和解除合同，否则，须赔偿因此给对方造成的一切经济损失。
- 2、如乙方进入现场施工后，没有完成合同工作量中途退场者，已完成达到约定质量部分均按合同价款的70%予以结算。

3、本合同签订后，未经甲方同意，乙方不得转包工程。否则，甲方拒绝支付工程款，所产生的一切费用由乙方承担。

十、本工程保修期为两年

如两年内出现空鼓、脱皮、变色、龟裂等一切质量问题乙方无常进行维修，接甲方通知48小时内未进行处理甲方有权自行维修，所产生的费用在乙方保证金内支付。如乙方未及时维修所带来的一切损失均由乙方承担。

十一、本合同一式两份，双方签字盖章并签证后生效。双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

年月日

建筑劳务分包合同篇五

身份证：_____

电话：_____

乙方：_____

身份证：_____

电话：_____

今由甲方金_____楼钢筋绑扎承包给乙方，从标准层至工程完工，按建筑面积_____元/m² 计算。

- 1、甲方提供：安全帽、扎丝、垫块等辅料。
- 2、甲方负责吊料，供应材料，乙方负责接料，屋面剩余钢筋由乙方清理。
- 3、乙方必须保证人员充足，按要求施工，施工验收未达标的，乙方负责修整，费用自付，按质按量完成施工进度。
- 4、乙方施工人员要做到文明施工、安全生产。
- 5、生活费按每人每月壹仟元，工程款工程结束后三个月内付清。
- 6、违约：如乙方未能按质按量完成工程进度，中途退场，甲方有权按完成工作量的50%支付工程款。
- 7、经过双方充分友好的协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本合同，双方共同遵照执行。

甲方： _____

乙方： _____

年_____ 月_____ 日