

# 个人出租办公房屋合同 办公房屋出租的合同(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 个人出租办公房屋合同篇一

4.1该房屋每月的租金按建筑面积计算为\_\_元/平方米(税后租金)，共计\_\_\_\_元(大写：人民币：\_\_\_\_\_);租金发票由乙方自行负责。

4.2乙方采取按每\_\_个月为一期支付的方式向甲方交付租金，并在每一期到期\_\_\_\_个工作日内向甲方支付下一期租金。每一期的租金计：\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_ )第一期的租金应于\_\_年\_\_月\_\_日前支付。

4.3支付方式：由乙方按以下帐户支付租金给甲方：

开户行：

帐户名称：

帐号：

4.4甲方收到乙方租金后，向乙方出具收据。

## 个人出租办公房屋合同篇二

5.1 履约保证金按壹个月租金标准收取。

5.2 在双方签订本租赁合同后，乙方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前支付履约保证金(计：\_\_\_\_\_元即人民币：\_\_\_\_\_). 甲方收到保证金后向乙方出具收据。

5.3 履约保证金的退还：租赁期满，经甲方验收，若乙方承租的房屋无损坏(双方特殊约定和自然磨损除外)，且无其它欠款，在乙方办理退房手续时退还(不计息);若因乙方违约导致合同提前解除或终止，履约保证金不予退还。

## 个人出租办公房屋合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲方为支持乙方开展业务，甲方愿意将管理权属于自己的房屋出租给乙方使用，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方协商一致，特订立如下条款，以便共同遵守。

## 个人出租办公房屋合同篇四

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据《中华人民共和国合同法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

房屋位于\_\_大厦a座22f\_\_\_\_\_室，面积\_\_\_\_\_m?□

## 第二条 租期

1. 租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

## 第三条 租金

1. 房屋租金为\_\_\_\_\_元/月，每一季度付一次。

2. 签订合同时乙方付给甲方押金\_\_\_\_\_元，合同期满甲方退还乙方。乙方应每月提前5日交付给甲方租金，若乙方未按时交付租金，延迟一天甲方有权将按月租金的1%收入违约金，以此类推。

3. 租期内未经协商任何一方不得变化租金。

## 第四条 甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3. 甲方保证房屋无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失;乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4. 甲方负担支付房屋物业费用。

## 个人出租办公房屋合同篇五

1. 地址：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房。

2. 用途：\_\_\_\_\_。

3. 使用面积(按建筑面积计，下同)\_\_\_\_\_平方米，内含厨房\_\_\_\_\_间，卫生间\_\_\_\_\_间；房内设备有：电表\_\_\_\_\_个，检漏开关\_\_\_\_\_个，电话线\_\_\_\_\_条，电话机\_\_\_\_\_台，(号码：\_\_\_\_\_)，洗手盆\_\_\_\_\_个，抽水马桶\_\_\_\_\_个，淋浴器\_\_\_\_\_个，光管\_\_\_\_\_支，插座\_\_\_\_\_个。