

# 拥抱春天教学反思(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 建筑合同书样本完整版篇一

发包方(以下简称甲方)

承包方(以下简称乙方)

甲方承建的钢筋加工制作、安装绑扎工程，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，由甲方发包给乙方采用包工不包料方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容：龙胜县水利电业有限公司新办公楼所有的钢筋制作和安装。

二、组织领导：

1) 甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2) 乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3) 乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲

方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4) 合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

### 三、双方责任：

#### 1、甲方责任：

1) 提供乙方进场人员的生活住宿条件，负责申报临时户口。

2) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

3) 提供施工必要的机械设备，负责机械的一次性调试运转(以后由乙方负责)，小型工具由乙方自备。

4) 保证材料供应，如确因种种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

#### 2、乙方责任：

1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2) 严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的《安全管理暂行规定》(附后)等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

- 3) 提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。
- 4) 绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。
- 5) 严格按照甲方规定下料，、不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。
- 6) 爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切机械设备和工具的维护与保管。违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。严格履行材物领(借)用手续，工完退回。
- 7) 钢筋焊接要符合规范要求。
- 8) 钢筋制安质量要求，绝对不能出现返工现象。每次挠捣砼梁、板、柱的时候，必须派专人跟班调整钢筋，必须保证砼浇灌后的钢筋质量。
- 9) 钢筋工种必需的工具、护具及劳保防护用品由乙方自备。
- 10) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除场地。

#### 四、工程质量：

由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损

失全部由乙方负责赔偿。

## 五、工 期：

根据甲方现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

## 六、付款方法：

## 七、其 它：

1) 由甲方违章指挥或强命工人违章操作造成的伤害，其经济损失由甲方负责，造成终身致残的，视程度予以赔偿，但最高幅度赔偿为一次性五万元封顶。

2) 由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。甲方负责追查伤者费用暂由甲方支付。

3) 凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。

4) 伤者费用在\_\_\_\_\_元以内，不管何种原因均由乙方自理。

## 八、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

## 九、附则

十、甲方对以上各条款负有解释权。

十一、本合同一式四份，甲方执三份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

发包方(甲方) 承包方(乙方)

代表： 代表：

签约时间： 签约时间：

## 建筑合同书样本完整版篇二

发包方(甲方)：

承包主(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，为明确双方的责任，权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1工程名称：海原县李旺中学宿舍楼和餐厅。

1.2工程地点：海原县李旺中学。

1.3承包范围及内容：海原县李旺中学宿舍楼和餐厅。

1.4承包方式：本工程采用“包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包甲方与业主的总承包合同中所涉及到的全部合同内容、包甲方对业主的承诺和业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

### 第二条 合同工期

2.1合同工期：本工程工期总计374天。

### 第三条 管理费用收取方式

1.1乙方应向甲方支付所有管理费用的总中标价2%。

### 第四条 质量

4.1本工程质量等级为 合格(好) 。

4.2乙方必须严格按本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。

4.3乙方如达不到本合同约定的质量等级进行返工，由此造成的一切工期、经济损失由乙方全额承担。如乙方达不到约定的质量等级，由此造成的业主罚款全由乙方全额承担。

4.4乙方在施工中发生一般质量事故，由乙方负责处理，处理结果报送政府有关部门;发生重大质量事故，必须按政府规定的处理办法进行处理，同时承担顺此产生的责任。

4.5甲方为维护自身的声誉、品牌、形象，将对本工程质量进行不定期的巡查，在巡查过和中发出的质量整改通知书乙方必须在规定的时限内整改完毕，若发现乙方有毁损甲方声誉、品牌、形象将终止合同。

### 第五条 环境安全标化

5.1本工程乙方现场文明施工要求为：建立现场安全生产保证体系，通过安全生产保证体系的认证并达到 合格 标准要求，并承担安全贯标、一体化贯标和上级部门各种检查所发生的费用。

5.2乙方应识别施工过程中的环境因素和危险源，并采取措施对其进行控制，防止环境污染事件和事故的发生。

5.3乙方要严格执行各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和标化管理的有关规定，因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故，由责任承担责任和相关费用。

5.4乙方应编制乙方范围内的现场临时用电施工方案，脚手架搭设施工方案，模板施工方案等专项施工方案，经甲方主管部门批准后方可实施。

## 第六条 违约责任：

1、合同有效期为工程结束，保修期止，此期间未经双方协商，任何一方不得无故终止合同，乙方承担甲方与开发商的总承包合同中所涉及到的全部违约赴任并向对方偿付违约金壹拾万元整。

2、乙方如遇特殊情况，需终止合同时，应提前半月向对方提出书面商函，经协商后可办理终止合同手续。

## 第七条 附则

6.1本合同未尽事宜双方另行商议，并应形成书面补充合同，才能与本合同具有同等约束力。

6.2本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致的，向合同签约地管辖的人民法院提出诉讼。

6.3本合同一式三份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表或委托代理人： 法定代表或委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

签约地点：

签约时间：

## 建筑合同书样本完整版篇三

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

职工（乙方） \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_因生产（工作）需要，招（聘）用\_\_\_\_\_（简称乙方）为本企业职工。双方根据平等自愿、协商一致的原则，订立劳动合同，确定劳动关系，明确双方的权利、义务，并共同遵守履行。

（一）本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效。本合同有效期经甲、乙双方商定，采取下列第\_\_\_\_\_种形式：

1. 无固定终止期限（即长期合同，但可按本合同第九条变更、解除和终止）

2. 合同有效期限\_\_\_\_\_年，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3. 合同期限至\_\_\_\_\_工作（任务）完成时终止，其完成的



标志事件是\_\_\_\_\_.

(二) 新招收、调入、统一分配人员的劳动合同自生效之日起\_\_\_\_\_个月内为试用期。

(三) 本合同由甲乙双方各存一份。鉴证时还需交鉴证机构一份。均具有同等效力。

(一) 乙方生产(管理)工种(岗位)\_\_\_\_\_.

(二) 乙方完成甲方正常安排的生产(工作)任务。

甲方实行国家规定的工作时间制度。甲方因生产、工作需要可安排乙方加班加点,但每月累计不得超过三十六小时,每个工作日连续加点不得超过三小时。

乙方在合同期内享受国家规定的节日、公休假日以及探亲、婚丧、计划生育、女职工劳动保护等有薪假期待遇。

(一) 乙方工资分配形式、标准:

1. 工资标准、形式及调资办法按企业依法制定的工资分配制度执行;

3. 甲方在合同期内,有权根据按劳分配原则及经营指标变化、经济效益高低,依法修改企业工资分配制度。

(二) 甲方每月如期发放工资。

(三) 甲方安排乙方加班,无法安排补休的,按国家规定发给加班工资。

(四) 非因乙方原因所致的停工、停产期间,甲方按国家、省、市规定发给乙方停工工资或生活费。

（一）乙方原为本企业固定工或临时工改（招）为合同制职工的，原符合本市规定的连续工龄，视为本企业工作年限。

（二）甲方按国家、省、市有关规定，给予女职工“五期”（经期、孕期、产假期、哺乳期及更年期）的劳保福利待遇和乙方符合计划生育子女以及保留原固定工经确定的供养直系亲属的劳保医疗待遇。

（三）乙方患职业病或因工负伤医疗期间的保险福利待遇，甲方按本市有关规定执行；医疗终结，经市劳动鉴定委员会确认，完全丧失劳动能力的，由甲方按规定给予办理提前退休，部分丧失劳动能力的，按本市有关规定执行。

（四）乙方在合同期内患病或非因工负伤，停工医疗期限的计算及停工医疗期内的保险福利待遇，按国家、省、市有关规定执行。

（五）乙方因工或非因工死亡的丧葬补助费、供养直系亲属抚恤费、救济费、一次性优抚金、生活补贴、供养直系亲属死亡补助费等，由甲方按国家及本市规定分别发放。

（六）在合同期内，甲、乙双方需按照国家及省、市有关规定，为乙方缴纳基本养老保险、失业保险和工伤保险等社会保险基金，并定期向乙方通告缴纳社会保险基金的情况。

（七）非因乙方原因所致的停工、停产期间，乙方按国家规定享受的休假、劳保医疗等等待遇不变。

（八）乙方其他各种福利待遇，按甲方依法制定的制度执行。

（一）甲方按照国家有关劳动保护规定，包括有关女职工、未成年工（16周岁至未满18周岁的职工）的劳动保护规定和《\_\_\_\_\_》，切实保护乙方在生产、工作中的安全和健康。

（二）甲方按国家规定对乙方进行安全生产知识、法规教育和操作规程培训以及其他的技术业务培训。乙方应参加上述培训并严格格遵守与其岗位有关的安全卫生法规、规章、制度和操作规程。

（三）甲方根据乙方从事的工作岗位，发给乙方必要的劳动保护用品，按劳动保护规定定期免费安排乙方进行体检。

（四）乙方有权拒绝甲方违章指挥，对甲方及其管理人员漠视安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举；控告。

乙方应遵守甲方依法制定的各项管理制度，甲方有权对乙方履行的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

（一）本合同期限届满即自然失效，双方必须终止执行。如经双方协商同意，可以续订合同。

（二）甲方因生产经营情况变化，调整生产任务，或者乙方因个人原因要求变更本合同条款，经双方协商同意，可以变更劳动合同相关内容，并由双方签字（盖章）

（三）有下列情况之一的，劳动合同即告终止：

1. 乙方已达到法定退休年龄的；
2. 乙方死亡；
3. 甲方被依法撤销、解散、歇业，宣告破产；
4. 劳动合同约定的终止条件（事件）已经出现；
5. 乙方被批准自费出国留学或出境定居的。

（四）有下列情况之一的，甲方可解除劳动合同：

1. 乙方在试用期内，经发现不符合录用条件的；
2. 乙方经常无正当理由不能完成合同所规定的生产、工作任务的；
3. 乙方患病或非因工伤，医疗期届满后不能从事原工作，也不宜改做其他工作的；
4. 乙方的行为按照国家的有关规定应予辞退、除名、开除的；
5. 经优化劳动组合组合不上，按政府有关规定可以辞退的；
6. 其他符合国家、省、市规定的可以解除劳动合同条件的。

（五）有下列情况之一的，乙方可解除劳动合同：

1. 试用期内，认为不适应在甲方工作的；
3. 甲方不能按劳动合同规定支付劳动报酬的；
4. 甲方不按规定为乙方办理退休养老保险等社会保险的；

因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

（一）本合同未尽事宜，或与国家有关规定相悖的，按有关规定执行。

（二）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

## 建筑合同书样本完整版篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用的原则，经友好协商一致，达成如下合同条款，承诺共同遵守。

第一条、乙方为甲方承建\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_街道路\_\_\_区\_\_\_号\_\_\_有限公司内办公楼第\_\_\_层的彩钢结构房屋支架和彩钢房顶（具体建筑设计、建筑材料及规格、型号、材质等见附表）。

第二条、乙方承建房屋的建筑面积：\_\_\_\_\_平方米。

第三条、建筑工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日—\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第四条、合同金额：人民币\_\_\_万元整。

第五条、付款方式：建房开始前，甲方支付乙方预付款\_\_\_万元整，建房竣工后，甲方支付乙方\_\_\_万元整，合同剩余金额\_\_\_万元作为质量保证金，期间建筑物没有出现质量问题，甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月支付给乙方。

第六条、甲方责任：甲方负责提供乙方施工前的开工条件，并保证施工中需要的水、电等正常。

第七条、乙方责任：

2，乙方提供本合同工程完工之日起\_\_\_年的保修服务。

第八条、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决直至诉诸沈阳

市于洪区人民法院裁决。

第九条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第十条、本合同自双方签字后生效。

甲方(代理人):\_\_\_\_\_乙方(代理人):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建筑合同书样本完整版篇五

内容提要：现实生活中大量存在违法建筑。违法建筑在没有被拆除之前，属于不动产。该违法建筑因建造的事实行为完成，而取得不动产所有权。该不动产所有权因不能进行登记，所以违法建筑的处分权受限。以违法建筑作为标的签订的买卖合同，由属于债权行为的买卖合同和引发物权变动的物权合同组成。属于债权行为的买卖合同效力为有效。引发物权变动行为的物权合同效力为待定。

关键词：违法建筑 债权行为 物权行为 有效

一般人认为，违法建筑不应该存在，就算建好，也应该拆掉。国家和各地方政府也试图通过出台一系列法律、法规遏止违法建筑的出现，但是违法建筑并没有因我们国家的有关机关采取的高压态势而消亡，现实中仍然大量存在。那么，在违法建筑没有被拆除之前，是否存在合法的民事权利呢？是否有所有权呢？以违法建筑作为标的所签订的买卖合同的效力为何？笔者力图通过本文的论述，尝试解决上述问题。

在我国相关的法律法规中，并没有规定何谓违法建筑，我们只能从理论的角度，给它做一解读。

所谓违法建筑，指的是违反广义法律的建筑。从文义解释的

角度来理解的话，广义法律包括全国人民代表大会和常务委员会制定的法律，还包括行政法规、部门规章、地方性法规等，所以违法建筑应该包括违反法律、行政法规、部门规章和地方性法规的建筑，范围显然很广。然而，我们又经常看到违章建筑的称谓，甚至很多人将二者相等同。同样按照文义解释的话，违章建筑指的是违反部门规章的建筑，部门规章仅属于法律的一种形式，因此，违法建筑的外延中应该包括违章建筑。我们国家并没有在法律上特别指明应该称其为违法建筑还是违章建筑，不同的法律、行政法规、部门规章叫法不同。笔者认为用违法建筑的称谓更加准确。自从 20xx 年 1 月 1 日，《城乡规划法》开始实施后，城乡建设的一体规划格局形成，在城乡规划区内进行的任何建设行为都应该符合《城乡规划法》的规定，进行规划审批，没有进行规划审批的建设行为，均属于违法建设。因此可以说，进行规划审批，符合《城乡规划法》的要求，是进行合法建设行为的前提，《城乡规划法》也就成了合法建设行为的重要依据，从这个角度说，叫违法建筑更加准确。另外，从文义解释的角度来看，违法建筑已经包括违章建筑。因此，本文不再区分违法建筑和违章建筑，统称为违法建筑。

在《物权法》颁布之前，建设用地使用权被称为国有土地使用权，《物权法》颁布后，改称为建设用地使用权。这样的称谓更能表明该土地的利用性质为建设用地。但是《物权法》所规定的建设用地使用权，将其客体范围限制为国有土地，因此，给人的理解为建设用地使用权仅能存在于国有土地之上，好像在集体土地上不会建设建筑物。根据《土地管理法》规定，为了兴办乡镇企业和村民建设住宅经依法批准使用本集体经济组织农民集体所有的土地的，或者乡（镇）村公共设施和公益事业建设，经依法批准使用农民集体所有的土地的，也是允许的。所以在集体土地上，也可以建设建筑物，也可以设立建设用地使用权。《物权法》将建设用地使用权的客体限制为国有土地显然与现有的法律和现实矛盾。

未取得建设用地使用权的违法建筑比较好理解，即没有获得

建设用地使用权就进行了建设行为，所产生的违法建筑。那么何谓取得建设用地使用权但是超出了建设用地使用权范围的违法建筑？在取得建设用地使用权后，需要获得城乡规划审批，并在取得建设施工许可证后，才可以进行建设行为，该建设行为才是合法的。但是现实往往是，有些人在取得建设用地使用权后，在进行建设过程中，超过已经审批的使用权面积，超范围进行建设，在超出已经取得建设用地使用权范围之外进行的建设行为就是违法的，所形成的建筑物即为违法建筑。这类违法建筑非常重要的特点是建造在超出建设用地使用权范围之外的建筑，才属于违法建筑，建造在建设用地使用权范围内的建筑，属于合法建筑。在确立这类违法建筑过程中，必须搞清楚建设用地使用权的范围。

## （二）违反公法的违法建筑和违反私法的违法建筑

自罗马法以来，就把法律划分为公法和私法。但是公法和私法划分的标准一直是仁者见仁智者见智的问题，学说观点很多，本文只列举较有影响的三种学说。

1. 利益说。以维护公共利益还是私人利益作为区分的标准，维护公共利益的法律就是公法，维护私人利益的法律就是私法。自 19 世纪以来，伴随着“公法私法化”和“私法公法化”，公法和私法出现融合的趋势，使该标准受到了挑战。
2. 隶属说。该说认为调整隶属关系的法律就是公法，调整平等关系的法律就是私法。但是在民事法律关系中也存在隶属的关系，像亲权关系中。
3. 主体说。凡规范国家和公共团体之间以及国家、公共团体和私人之间关系的法律就是公法，凡规范私人 and 私人之间的法律就是私法。但是国家往往也参与民事交易，进行民事活动，而此时调整的法律却为民法。

本文比较赞同以利益说作为划分公法和私法的标准。虽



然“公法私法化”和“私法公法化”的出现，使得公法和私法的界限开始出现模糊，但是以维护不同的利益作为区分公法和私法的标准仍然适用，“公法私法化”的现象仍然没有改变公法维护公共利益的本质，“私法公法化”的现象也没有改变私法维护私人利益的本质。所以，以维护不同利益作为划分公法和私法的标准依然站得住脚。

违反公法的违法建筑，往往会损害公共利益，所以会受到行政处罚，行政处罚方式一般为罚款、限期拆除等。而违反私法的违法建筑，损害的往往是私人利益，所以会受到民事处罚，处罚方式一般为停止侵害、排除妨碍、消除危险、恢复原状、赔偿损失等。

### （三）程序违法的违法建筑和实体违法的违法建筑

所谓程序违法的违法建筑，即在建设过程中没有根据我国相应的法律法规规定，进行相应的许可就进行了建设，在违法建筑建成后可以通过申请获得审批，而使违法建筑转成合法。所谓实体违法的违法建筑，即该建筑的违法不符合我国的相关规划法的规定，也不可能获得相应的建设用地使用权，不能通过事后程序的补救使其转成合法建筑，也就是说实体违法的违法建筑，没有转成合法的可能，最终的命运只能是被拆掉。违法建筑的上述分类，在现实生活中经常会出现交叉情况，从本文论述的重点来看，笔者将从实体违法的角度来论述违法建筑的相关问题，不包括程序违法的建筑。原因在于，程序违法的违法建筑，最终是可以通过程序弥补转成合法，而实体违法的违法建筑的命运不会发生扭转。实体违法的违法建筑才是真正意义上的违法建筑，探讨其相关问题才有价值。

## 建筑合同书样本完整版篇六

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

因甲方承包的.工程的需要，现将该工程部分分项承包给乙方，双方本着平等、自愿、公平、公正和诚信的原则就本协议各项条款协商达成一致并订立如下协议以资甲乙双方共同遵守执行。

一、工程项目：

二、工程地点：

1、承包方式及范围：

2、劳务大包，含本工程部分劳务费用、辅材、耗材、周转材料（包括木板、方木）机械设备，如塔吊、施工电梯、搅拌机、钢筋机械，各种小型工具材料现场运费。临时办公用房（不含甲方办公用房）配电总柜一级电箱以下所有电线、电缆、照明用具，配电箱，所有工人的人身意外伤害保险，特殊工种上岗证的费制。

3、承包范围：主体工程如木工、钢筋工、砼工、二次结构如：砌砖、预制过梁、栏板、构造柱，粉刷工程如（内端粉刷，外端粉刷、细托毛、上炉渣、屋面找平）。室外.5米以内的散水不包括散水以外的工程。

4、乙方不包括：钢筋、水泥、沙子、石子、砖、沙浆添加剂、植筋胶、防水、门窗，外墙保温材料及人工费，室内外油漆涂料，地板砖，厨房瓷砖、卫生间瓷片、水电暖xx装、楼梯扶手。室内外回填土方等。

5、甲方应负责提供水电到位，道路通畅、硬化及施工场区xx全围护和住房，排除外部干扰。

三、合同期处罚条款：

1、年月\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完工。

2、由于乙方原因造成工期延误，甲方给予乙方每延误一天，按壹仟元人民币的处罚，由于气候和不可抗力原因造成工期延误，工期相应顺延。属于甲方原因造成的误工、停工、资金不足、手续不全、材料供应不及时，水电xx装跟不上，误工费按入场人员名单每人每天贰佰元计算。（包括塔吊、钢管、扣件、丝杆等所有租赁费由甲方承担）。

四、xx伞生产，文明施工。

(一)xx全生产

9、《建筑工程xx全生产管理条例》等法律的要求进行施工。确保在建筑行政主管部门及甲方xx全生产部门组织的xx全检查中，施工现场xx全生产文明施工达标，进行整改直到合格标准。

2、甲方对乙方承担的劳务项目做xx全生产总交底，提出明确要求并监督执行，乙方应严格提供的xx全生产设施□xx全帽□xx全带等劳动保护用品由乙方妥善保管与管理，如遗失、损坏等现象由乙方按成本价赔偿。

3、乙方应加强对职工遵纪守法教育，对乙方人员参与打架、斗殴、偷盗工地财物等违法违纪现象，甲方每次给予乙方伍佰元罚款，并写出书面检查，情节严重的移送当地司法部门处理。

五、付款方式

1、承包单价：不含税金按建筑面积每平方米结算。

2、工作范围以外用工单位：按工元工日；普工元工日。

### 3、面积计算方式：

- (1) 基础筏板按其建筑面积的计算。
- (2) 其它层按建筑面积计算。阳台按计算。
- (3) 有柱子的阳台按全面积计算。
- (4) 结节、屋面架等没有建筑面积的按砼方量计算。每立方米元整。
- (5) 不增减建筑面积的工程变更，劳动报酬不予增减。
- (6) 每层楼的彩光井按全面积计算。

### 4、结算方式：

生栋楼乙方垫资至层完，甲方应付乙方已完成工程量的，以后主体封顶应付已完成工程量的%，二次结构砌砖至元，粉刷部分到层甲方付乙方元。剩余部分验收合格后\_\_\_\_日内甲方付乙方总工程款的97%。余款3%做保修金\_\_\_\_\_年后十个工作日付清。

### 六、甲方的权利和义务。

- 1、全面负责现场的施工管理工作，制定整个工程的生产计划，资金闭幕，劳动力计划等，以确保生产的均衡性和连续性。
- 2、向乙方提供四套图纸和技术资料样本，并对乙方进行质量□  
xx全、技术交底，负责对乙方各项工作进行管理、监督、检查、验收。
- 3、甲方根据施工需要，及时向乙方提供工程施工中需要的各种材料，提供的材料必须保证质量。

4、甲方应建立现场各种管理制度，并定期检查落实情况。对违反制度的乙方人员，甲方有权进行批评教育，处罚，情节严重的清退出场。

5、甲方向乙方每月下达质量、工程进度□xx全、技术、文明施工等指标和任务。乙方无条件接受甲方下达的指标利任务。

## 七、乙方的权利和义务

1、进场人员必须是年满18周岁以上，身体健康、遵纪

守法、有身份证的公民，技术工人占80%以上，乙方应将进场人员名单，技能操作资格证□xx全合格证、身份证复印件及时报甲方备案，乙方对备案人员过去和将来的行为负责，对未备案的人员，不得进入现场。

2、乙方必须是有资质的，成建制的法人企业，乙方按要求设立组织机构。

3、乙方必须严格遵守甲方制定的各项管理制度，乙方施工人员进入施工区域，必须服从甲方的领导。

4、对甲方的现场违章指挥有权拒绝执行，对甲方供应的不合格材料有权拒绝接受作用。造成的一切损失由甲方负责。

5、乙方负责适时提供材料计划，按月上报工程费完成情况报表。

## 八、其它

1、甲方与建设单位签订的《建设工程施工协议》对甲方的约束，两样适用十对乙方的约束。

2、签订合同问时，甲、乙方必须具备以下条件：

(1) 营业执照(未经年检或过期的执照无效)，劳务承包的资质证书。

(2) 进场人员花名册：

3、乙方委派代表，负责乙方现场及住宿管理工作，施工人员如中途变动，应及时通知甲方。

九、违约责任：

甲乙双方按合同约定履行自身的权利和义务，任何一方违约须承担对方因此而造成的所有损失。

十、争议和纠纷处理程序

本合同履行过程中发生争议或纠纷时按以下程序处理。

1、甲乙双方组织协商解决；

2、甲乙双方协商不能解决时，可通过仲裁委员会仲裁解决。

十

一、本合同相关的《招竟标文件》、《劳务投标书》、乙方签收和各种文件及双方在合同履行过程中的结算资料均为本合同的附件，具有同等法律效力，内容如与本合同冲突的，以本合同为准。

十

二、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，签字盖章后即可生效，合同条款履行完毕时自行终止。未尽事宜，双方协商解决，并可另行补充协议，享有本合同同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑合同书样本完整版篇七

发包方□xx建筑施工有限责任公司（以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将x公司x工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程；钢筋制作、绑扎分项工程；模板制作、安装分项工程；脚手架搭设作业。

二、本合同期限：

从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

三、工程质量标准：

所有分项工程质量确保优良

四、劳务管理费的上缴及付款方式：

1、上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合

同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付xxxx□装修完工前付xxxx□

## 五、乙方的职责

1、乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

## 六、乙方的职责：

1、全面履行x公司与x建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50%进行处罚。

七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

甲方□xxxx

乙方□xxxx

甲方代表□xxxx

乙方代表□xxxx



20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日

## 建筑合同书样本完整版篇八

甲方(需方): 法定地址: 法人代表: 签约代理人: 电话:  
传真:

乙方(供方): 法定地址: 法人代表: 签约代理人: 电话:  
传真:

一、乙方合作材料名称:

二、产品规格、质量(技术指标)、单价等

结算工程量, 以实际供货量为准。

1、乙方应保证所供材料质量, 甲方有权要求所用材料的合格证, 如有需要须出具相应产品的质量检验报告。

2、所供产品如有国家强制标准的, 不得低于国家强制标准; 无国家强制标准的, 不得低于行业强制标准; 无国家强制标准的, 且无行业强制标准的, 由双方共同协商产品质量要求, 如甲方或施工方有特殊要求的, 列入补充条款。

3、合作期间乙方所供建筑材料如出现不合格产品, 由此引发的法律、经济纠纷由乙方承担, 甲方不承担连带责任, 同时给甲方带来的影响, 甲方有权追究法律责任及所带来的经济损失。

三、货物验收:

1、产品验收按照国家有关标准或封样样品进行验收, 并由双

方指定人员在交货地点对到货产品进行验收、签收，并由甲方在供货单(出库单)上签字;如特殊材料需施工方进行验收的，由施工方指定人员进行确认、检验，合格后再统一签字。如货物有损坏或者缺少，乙方应在 工作入内补齐或有下次供货中扣除。

2、对于建筑施工管理规范中要求进行复试的材料，现场抽样进行复试，质量、品质、环保及其他等级指标达到国家标准、复试合格试验费用由甲方承担，不合格有乙方承担并承担相应的经济损失。

3、如有需要施工方安装验收的，应在安装完毕后共同验收，未达到约定安装标准的，乙方应无条件返工。

#### 四、价格及运输：

1、经双方商定，乙方按照产品的市场最低阶供货，乙方销售的价格不得低于甲方制定产品最低价销售，若违背由此给甲方造成的损失，由乙方负责。 2、工程订货和大批量订货价另议。

3、产品价格如有变动，乙方需提前两周书面通知甲方委派的负责人签收，同时将该产品的最新报价提供给甲方，如因市场价格体系变动未及时通知甲方由此影响到甲方利益的，由乙方承担一切损失。

4、考虑到双方的长期合作关系，根据甲方的材料用量采用梯级下浮的办法，年度购货金额达到 万时，价格下浮 ，年度购货金额达到 万时，价格下浮 ，因价格下浮而造成的甲方向乙方付款额与实际货款额之间的差额，在年度甲乙双方盘点后三日内，由乙方以现金的方式返还给甲方。

5、乙方报价为到货价，其中不包括运输、装、卸等相关费用，除有特殊需求需双方协商外，一般情况下均由乙方承担。

## 五、付款方式：

- 1、甲方收到施工方当月进度款后，由甲方按不高于甲方自身收款比例同比例支付乙方货款。最高不得高于总价款的80%。
- 2、乙方必须在工程验收交付后的甲方在收到乙方提交的合格结算材料后 日内审核完毕并通知乙方，并支付 工程款，付款时预留5%作为质量保证金，一年后无息付清。在甲方支付乙方货款时，乙方需提供与支付金额相符的增值税发票，否则甲方拒绝支付该款项。
- 3、支付方式是以转账支票，不支付现金，乙方支领进度款所用印鉴与签订本合同所使用的印鉴单位相符。

## 第二条、双方权利与义务

### 一、甲方责任：

- 1、在货物交付时，甲方按规定对货物的外观、规格、数量、产品合格证进行验
- 2、甲方如途中变更产品规格、品种、质量或者规格，应偿付变更部分货款总值的3%的罚金。
- 3、甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，甲方偿付乙方退货部分总货款的 1%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍按合同规定收货。
- 4、乙方送货或者代运产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此而造成的损失及运费。

### 二、乙方责任：

- 1、乙方所供材料到达后及时进行检测，如发现质量问题，乙方必须立即现场处理善后事宜，如造成损失由乙方支付所有

相关费用。

2、因乙方产品内在质量问题，引发甲方和施工方的施工进度和事故，造成损失由乙方支付所有费用，此责任不因甲方已进行质量检测而免除。

3、如乙方未能按照规定时间送货、送货迟延或者货物与合同约定不符，乙方承担相应责任。

4、乙方配备一定的产品样品的资料给甲方，并根据实际情况给予甲方样品和人员的无条件支持。

5、合作期间，乙方应排专人负责及时供货，并对后期进行跟踪。甲乙双方应保守合作事宜的商业机密，不得向外泄露。

### 三、争议、违约

1、凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，除甲、乙双方同意停止施工外，乙方都应保护施工进度，保护好已完工程。

2、若工程发生重大事故，或在质量检查中被质检部门评为不合格；工期已确定的节点考核要求；甲方有权决定终止协议的履行。

3、甲方不能履行义务，应当承担违约责任，相应顺延工期。

4、因乙方不能履行义务，应承担违约责任。

5、如有争议双方协商不成，向甲方项目所在地有管辖权的人民法院起诉的方式解决。

### 四、其他

1、双方在业务往来中恪守正当交易，双方对在业务交往中所

知悉的对方商业秘密和业务资料有保密义务，包括合同及有关协议、收获但据、文件资料、销售数据及其他商业秘密信息等。如一方违反保密约定，守约方有权要求违约方赔偿损失。

2、工程中因需方对原设计进行变更需要增加的工程内容签订的附加合同，同原合同具有同等效力。

3、乙方保证为甲方提供的所有证件、证书等文件为真实合法文件。

五、补充条款：

六、协议期限：

本协议期限为 年 月 日至 年 月 日，协议期满，双方有意向继续合作，需另行签约。

七、协议效力

1、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、本协议一式 份，双方各执 份，有关变更及附加条款以双方签章的书面形式为准。

3、协议中应包括双方营业执照复印件和法人身份证复印件。  
订立合同人：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签字)：

年月日：