

电工工程承包合同(优秀9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

电工工程承包合同篇一

乙方：_____

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条：工程名称_____ (指分包部分之间工程名称)

第二条：工程地点_____。

第三条：工程范围_____。

第四条：质量标准_____可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)。

第五条：承包人_____ (如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条：工程总价

本工程包价计人民币_____元整。

第七条：工程包价

本工程包价计人民币_____元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值)。

第八条：付款办法：_____。

第九条：工程期限

按本合同第三条的工程范围自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日止全部完工。

第十条：本工程范围内的_____工程，自_____年_____月_____日开工于_____年_____月_____日完成交工。

_____第十一条：双方联系制度及协作办法_____。

第十一条：本合同正式两份，双方各执一份，副本_____份，总承包人收执_____份(其中送拨款银行及发包人各一份)分包方收执_____份。

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

电工工程承包合同篇二

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为明确双方责任，分工协作，经双方协商同意签订以下合同条款，以照遵守。

一、工程概况及材质要求(详见图纸及预算清单)。用料：立柱248h钢，横梁248 h钢，檩条140*50*20*标号2.0c钢型镀锌，顶板泡沫7.5cm 墙板板厚度7.5cm,阻燃，塑钢窗，消声

卷帘门。

二、工程总价约 元，大写：约 整(含税)。

三、责任分工：

3. 甲、乙双方各派一名代表联系施工期间的事宜，确保工程顺利进行。

4. 乙方进入工地之前，甲方应保证安装工地“三通一平”。

5. 甲方及时按合同规定付工程款。

6. 乙方施工人员饮食自理，水电由甲方负责。

7. 乙方须按照合同规定的材质采购材料。

8. 严格按着规范施工，确保工程质量。

9. 乙方应加强文明施工，安全生产管理，施工中乙方出现任何伤亡事故由乙方承担。(土建除外)

四、承包方式及工程结算

10. 承包方式：包工包料

11. 合同签订后，甲方交付乙方钢结构主料进入工地后，甲方付给乙方工程总造价 的工程款；钢结构上完钢梁、檩条后再付工程总造价的 ；剩余款项到整个工程完工后除5%质保金外一次付清。至竣工一年后如无质量问题，甲方返还乙方5% 的质保金。

五、违约责任：

12. 合同签订后，如单方终止合同，由终止合同一方对方赔

偿已发生费用的全部损失。如单方违约，违约方向对方交纳违约金为总价的5%。

13. 纠纷解决办法:如双方发生纠纷应协商解决，双方协商不成，可向合同签署地人民法院起诉。

六、其它:

14. 本合同自签订之日起生效。

15. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

负责人(签名): 负责人(签名):

电话: 电话:

20xx年 月 日

电工工程承包合同篇三

发包单位: (甲方)

承包单位: (乙方)

根据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》以及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程名称:

英华小学教学楼

建设地点: 英华小学校内

第二条、建设规模、面积和承包工程的范围及内容：

第三条、本合同所承包的工期定为283个日历天，计划工期起止时间为：20__年08月01日开工，20__年05月10日竣工。

在履行过程中，根据变更设计所影响的工期和甲方责任、不可抗力所延误的工期，甲、乙双方签证确认后工期顺延。

第四条、工程质量标准及保修条件、期限，按本条第（一）、（二）项执行：

（一）、按照国家及省、市的有关规定执行。

（二）、确保合格等级，力争优良。

第五条、承包方式：

包工包料、包质量、包安全、包验收承建施工。

第六条、工程总造价按上述承包范围和方式，合计含税金总包价为人民币950万元，大写玖佰伍拾万元，合同为工程包干造价，不作任何材料价的升降调整。税票按报建使用的市财政部门核定的工程总价款额开具。

第七条、甲方负责完成下列工作：

在开工前3天完成“三通一平”（包括进场道路），接通水、电和办理报建、临时场地、占用道路等的批准手续。同时向乙方提交施工（安装）图纸与说明和有关的技术资料各6份；地质勘探资料3份；建筑（安装）许可证和报建审核意见书及监督计划。

第八条、乙方负责完成下列工作：

在开工后3天内完成组织施工图会审、编制施工组织设计，并

送交甲方，作为甲方检查监督执行施工计划的依据。

第九条、乙方承包的任务，非经甲方同意，不得随意分包第三方，乙方必须严格按照施工图与说明、施工技术规范 and 操作规程进行施工。按规定做好试件和材料的试验，确保工程质量，按期完工，在工程质量上必须接受质量监督部门和甲方的监督，甲方发现其在主要形象上拖进度7天、或在主要工程上存在重大质量问题时，经质监部门确认后，甲方应以书面通知乙方，乙方在3天内必须采取有效措施纠正，否则甲方有权采取措施直至终止合同，调换施工队伍。因此所造成的实际损失，由乙方负责。

第十条、甲方派__为驻工地代表，对工程进度、工程质量进行监督，检查验收隐蔽工程，办理中间交工工程验收签证手续，督促乙方按规定搞好试件、材料试压和各项技术资料及报表整理，负责签证、解决应由甲方解决的问题以及其他事宜。

第十一条、工程所需材料全部由乙方负责，所用的建筑材料必须是送检合格品，钢材必须采用韶钢正厂产品。

第十二条、工程价款的支付和结算必须汇入乙方的开户银行：帐号：_____户名：_____，否则由此造成的一切后果由甲方负责。乙方不准将工程款挪作他用。

一、工程进度款按合同附表1执行：余款（除质保金外）在工程竣工验收合格后一个月内付清。

二、工程结算：

1，乙方应在全部工程竣工验收合格后5天内提出竣工结算，送甲方审核，甲方应在接到结算之日起5天内提出意见，逾期视作同意，结算尾数。双方对竣工结算确认后5天内，应进行退补结算。

2, 本工程预留保质金为30万元。

第十三条、甲方因生产或使用需要, 确需变更设计时, 应书面通知乙方, 并提供由原设计单位出具的变更设计的'技术资料, 按规定办理变更工程手续, 由乙方提出增减工程的工程量清单, 按现行定额结算, 加材差调整为套价依据, 由甲方确认后, 作增加工程造价, 进行调整结算。

附属工程部分如设计图纸与施工现场不符需增加的工程, 按实际产生的增加工程量进行现场签证, 作增加工程结算。

由于设计变更及设计错误造成的返工, 甲方应采取措施弥补或减少损失, 同时经有关部门审定后赔偿乙方由此面造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的损失。

第十四条、工程交工验收

一、工程交工验收, 应以施工图纸及说明书、图纸会审记录、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

二、隐蔽工程在隐蔽前当天, 由乙方通知甲方到场检查, 甲方不按时到现场检查, 乙方可自行检查后隐蔽, 并认真如实填写隐蔽记录, 甲方应予承认。若事后甲方复查的, 复查合格, 所有费用和因此造成乙方的经济损失由甲方承担, 所耽误的时间应顺延工期; 复查不合格, 检查费用由乙方承担, 乙方应负责无偿返修, 工期不顺延。若乙方未通知甲方到场检查, 单方完成隐蔽工程的, 甲方有权要求重新检查, 不论检查结果是否合格, 一切费用均由乙方承担。

三、工程(包括单项工程)竣工前五天内, 由乙方通知甲方组织有关单位进行验收。验收工作在工程竣工后7天内进行, 并按期验收完毕。工程质量及工程内容符合要求的, 双方在

《竣工验收备案表》上签章，同时乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交。如工程质量不合格或工程内容尚未完成，由乙方在商定的期限内进行翻修或补建后，再进行验收，直至达到符合标准和要求为止。并按最后验收合格的日期作为竣工日期，由此支付的一切费用均由乙方负责。甲方逾期组织验收的，除应向乙方偿付违约金外，如验收合格的，按本款规定的验收日期作为竣工日期。工程（包括单工程）未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

四、工程竣工后，应绘制竣工图。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明，提交甲方存档。工程变更较大的，应绘制竣工图。

第十五条、违约责任

一、乙方逾期竣工，从逾期7天次日起每逾期一天按工程总造价（单项工程按该单项工程造价）的____向甲方偿付违约金。

二、甲方逾期组织工程竣工验收，从逾期7天次日起每逾期一天按工程总造价（单项工程按该单项工程造价）____向乙方偿付违约金。

第十六条、遇人力不可抗拒的灾害损失，按上级有关部门裁定。

第十七条、争议的解决方式：由建设行政主管部门裁定。

第十八条、其它事宜：

一、有关本工程的施工图纸与说明书和会审记录，以及图表、资料、双方进行的有关会议、洽谈记录，双方协商同意并经双方当事人签证的有关修改设计的变更文件等，都是据以施工和验收的技术资料，也是本合同的组成部分。

二、乙方应建立防火和施工安全防护设施，遵守和执行防火、安全施工、文明施工和深夜施工等的规定，否则，因此造成的损失或被有关部门处罚，均由乙方负责。

三、乙方应按国家安全生产条例进行组织施工，应对进场工人进行岗前安全教育，施工过程中出现一切质量、安全事故均由乙方负责。

四、本工程的质保金，如无质量问题时，在保质期过后一个月內付清；如有质量问题，在甲方通知乙方后，乙方必须在两天內派人维修，否则甲方有权另行请人处理，所需费用从乙方质保金中扣除。

第十九条、补充条款：

一、因乙方原因造成停工（因质量问题或乙方无理停工），造成的损失由乙方负责。

二、本工程的材料试验检测费及税费由乙方承担。

第二十条、本合同一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效，到工程交工验收和付清工程款之日自然失效。

甲方：

法人代表：

乙方：

法人代表：

日期：

电工工程承包合同篇四

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，就院墙建设达成如下协议：

一、工程项目：院墙，总长度以验收后数为准。

二、工程设计要求：

砖体实体墙。质量要求：

砖体实墙：基础部分夯实；高度为2.2米，每5米一个垛，水泥盖顶，墙体水泥粉墙、造白。

三、工程价格和建设期限

1、砖体实墙每米为 140 元，包裹拾和拉运下房砖、粉墙、垒墙，以实际建筑总数来计算。

2、付款方法：主体完成后支90%□ 20xx年6月底付10%下余欠款。

4、合同签字后10天完成。

四、其他

1、在合同签订后乙方必须严格按照质量要求建筑，要按规定工期完成。

2、乙方若在施工期间故意拖延工期，甲方有权让乙方停工，另行找施工队建筑，清算工程款，一年后支付。

3、如乙方不能严格工程质量，甲方将根据实际情况扣减工程款。

4、乙方负担水、电费用等建筑辅助材料。

五、本合同一式两份。甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年月日

电工工程承包合同篇五

发包方（甲方）：

法定代表人：

身份证号码：

承包方（乙方）：

法定代表人：

身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，

就_____项目_____型建设工程协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

2、工程地点：_____

二、工程范围及内容：

1、工程量：_____平方米；

2、承包形式： 施工总承包 。

三、工期：

1、开工日期：以监理工程师签发的开工令为准，及_____年____月____日。

2、竣工日期：_____年____月____日。

3、合同总工期为_____工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

1、工程质量达到市优奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、符合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：_____。

五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列_____种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价

为_____，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1) 工程预算价：（工程结束后按实结算）

工程单价：_____（含外运等其他一切费用）。

(2) 按实际发生的工程量，结合_____省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或_____进行审计确认。

(3) 所有工程量必须在每月____日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4) 若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5) 变更工程量在总承包价____%以内，无需追加合同，超过____%，须另订合同。

(6) 取费标准及说明：测量执行省市有关土石方验收标准。

(7) 工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后，方可。

(8) 合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式

1、本工程预算款为：_____；

扣回工程预付款的方式为：_____。

2、工程款按_____方式支付，具体为：

(1) 本工程无预付款；

(3) 总工程款的_____%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，工程竣工后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应：

所有的材料、设备都由甲方供应，如乙方需要特别材料，可以把相关的材料、设备的型号、数量等交由甲方统一购置。

八、质量及验收

1、乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。

2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检控制度，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。

3、乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在_____小时内报告甲方，对施工质量缺陷

负责返工并承担相关费用;对不合格产品,甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误;不符合质量要求的工程项目,甲方不予计量与结算.

4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。

5、隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理检查、验收签字后乙方才能进行覆盖,进入下一道工序。

6、甲方有权对全部工程的所有部位及任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验;乙方应为甲方的质量检查和检验提供一切方便;甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应负的责任。

7、乙方所承担的本合同工程项目完工后____天内,乙方应按照监理、业主及甲方的要求,向甲方提交合格的竣工资料一式_____份,并配合甲方进行验收工作,不提交竣工资料不予竣工决算。

8、分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的,乙方负责修复相应缺陷并承担由此发生的费用和相应的质量责任。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案,乙方自行办理开工报告等相关手续,甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准,安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工,接受甲方、监理对工程进度的监督、检查,工程实际进度与计划不符时,甲方、监理有权责令限期改进,乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行,期间赶工费

用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的____%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2‰承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

十、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

十一、甲方责任

- 1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。
- 2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。
- 4、履行其它本协议约定的义务以及负责

十二、乙方责任

- 1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。
- 2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。
- 3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。
- 4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。
- 5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知____日内进场维修，____日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。
- 6、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

十三、违约责任

- 1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的____%承担违约金，或每天按_____元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的____%—____%承担违约金。

十四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于_____年___月___日在_____（地点）签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

法定代表人：

授权代表（签字）：

_____年___月___日

乙方（签章）：

法定代表人：

授权代表（签字）：

_____年____月____日

电工工程承包合同篇六

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

由甲方承建的合水县广场路(林馨苑)20xx年限价房，生活适用房1#楼工程经甲乙双方协商，由乙方负责建筑物内配套工程的施工。为进一步明确双方的责任，权利和义务，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，按照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，签订水暖预留、消防工程施工合同(以下简称本合同)。

包含施工图及设计变更范围内的以下工作内容：

- (1) 排水系统预留；
- (2) 暖气预留；
- (3) 消防水系统预留及安装；
- (4) 自动报警及安装；
- (5) 自动喷淋及安装。

承包方式：按合同承包范围包人工、包工期、包质量、包安全和文明施工、包验收。

(2) 剩余款项25%在工程交工验收完毕后一次付清。

(1) 提供一套施工图纸；

(2) 按照本合同规定组织各阶段的工程验收与竣工验收；

(3) 乙方在开工前七天提供材料单，因甲方不能及时提供材料，由甲方负责。

(1) 遵守有关法律和规定，履行本合同中的规定的乙方有关权利和责任，按照图纸设计、变更单图纸会审，现行施工及验收规范进行施工，按合同规定的质量标准 and 工期要求完成本工程的施工。

(2) 进场后，乙方要对施工人员的人身安全做好防范，给施工人员购买相应的个人意外保险。

(1) 因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延

(2) 因乙方的`原因导致实际进度与进度计划不符，乙方承担由此造成的一切损失与费用。

(3) 乙方不得以工程付款或其他方面的任何理由，擅自停工或故意拖延日期，否则将视为违约。

(1) 本合同规定由乙方承包及结算范围内的各分部分项工程，均须按施工图纸、设计变更、相应的国家规范规程及验收标准和国家相关规定及甲方要求进行施工和验收，工程质量必须达到合同规定的质量标准。

(2) 工程质量到不到合同约定及相关的规定和要求的部

安全施工与检查

(1) 乙方必须遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照《建筑施工安全检查标准》及有关法律法规的规定执行并组织施工，并随时接受行业安全检查，采取必要的安全防护措施

施，消除事故隐患，由乙方原因造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

(2)乙方应对全体施工人员进行安全教育，设立专职安全检察员，检查、发现、消除各种安全隐患，必须确保人身安全和财产不受损失，对特殊工种进行培训，做到持证上岗。

(1)本合同一式四份，由甲乙双方各执两份，本合同经双方签字盖章后生效。

(2)本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方(公章)：_____

_____年___月___日

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

电工工程承包合同篇七

一、发包方：

承包方：

二、承包范围：

1、项目工程名称，合同价，开工日期：，竣工日期：工程质量等级。

2、建筑面积□m²□

三、工程款(进度款)拨付

四、承包人乙方的责任：

1、乙方必须对工程质量、安全、工期全面负责(以下简称乙方)(以下简称甲方)负责。并接受甲方生产、技术、安全、质量管理部门的监督指导。甲方不定期组织有关人员到项目检查工程质量和安全，如发现工程质量、安全达不到要求，由乙方承担相应经济责任。乙方不能全面执行合同，立即终止合同，并更换承包人。出现重大质量事故应由乙方承担法律责任。发生安全工伤事故的一切费用由乙方负担。如发生大、中型工伤事故除费用按上属办法处理外，还要追究当事人的刑事责任。由于质量返工，工期延误罚款，均由乙方负责。甲方的直接原因造成的责任除外。

2、项目工程回访保修，按国家现行有效的规定执行。乙方预留总价5%工程质量保证金，保修期满按合同规定清算。

3、乙方必须按月支付在该项工程中发生的民工工资，不得无故拖欠。

五、甲方的责任：

1、负责对工程质量、安全、技术、工期的检查、监督、指导。解决工程施工中出现的技术问题，绘制竣工图，协助整理竣工资料。

2、负责项目工程的预算、签证、协调工程决算问题。

3、协调处理乙方同建设单位之间出现的有关问题。

六、本合同自甲乙双方签字之日生效。本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

七、补充协议

发包人(甲方):

承包人(乙方):

年 月 日

发包方(甲方):

承包方(乙方):

为了将本工程做好,甲方将一栋七层半装修工程以包工不包料方式承包给乙方,根据双方协议,明确双方在承包中的权利义务、责任,经双方同意,签订本协议,以下简称甲方、乙方。

1、工程名称:嘉禾望岗村。施工承包内容:乙方按建筑规格要求、设计施工图纸并由乙方同意后施工。

2、搭排栅挂网(由甲方负责)。

3、水泥、沙浆、批荡、过灰油、厨房,洗菜盘用50×50耐磨砖、做双层炉灶台,所有内墙贴25×40瓷片,贴1.2米高瓷片,房间脚线。

4、所有厕所,阳台,楼梯贴瓷片到顶。

5、外墙贴马赛克。

6、乙方包内地面用水,泥浆,贴50×50地砖。

7、承包价格:按装修面积每平方米为83元。

8、水电安装,扇灰和排污管安装,一切由甲方负责。

9、付款方式:按工程进度,付进度款80%,完工后,三日内

结清所有工程款。

10、所有余泥由乙方负责清理到一楼集中点，再由甲方负责运走。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，如有未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方签名： 乙方签名：

年 月 日

电工工程承包合同篇八

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，

就_____项目_____型建设工程协商一致，订立协议并共同遵照执行。

2、工程地点： _____

1、工程量： _____平方米；

2、承包形式： 施工总承包 。

1、开工日期： 以监理工程师签发的开工令为准，及_____年____月____日。

2、竣工日期： _____年____月____日。

3、合同总工期为_____工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

1、工程质量达到市优奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、符合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：_____。

本合同工程价款结算采用下列_____种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为_____，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1) 工程预算价：（工程结束后按实结算）

工程单价：_____（含外运等其他一切费用）。

(2) 按实际发生的工程量，结合_____省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计师事务所或_____进行审计确认。

(3) 所有工程量必须在每月____日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4) 若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5) 变更工程量在总承包价____%以内，无需追加合同，超过____%，须另订合同。

(6) 取费标准及说明：测量执行省市有关土石方验收标准。

(7) 工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方的可。

(8) 合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

1、本工程预算款为：_____；

扣回工程预付款的方式为：_____。

2、工程款按_____方式支付，具体为：

(1) 本工程无预付款；

(3) 总工程款的____%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，工程竣工后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

所有的材料、设备都由甲方供应，如乙方需要特别材料，可以把相关的材料、设备的型号、数量等交由甲方统一购置。

- 1、乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。
 - 2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检控制度，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。
 - 3、乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在_____小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用；对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误；不符合质量要求的工程项目，甲方不予计量与结算。
 - 4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。
 - 5、隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理检查、验收签字后乙方才能进行覆盖，进入下一道工序。
 - 6、甲方有权对全部工程的所有部位及任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验；乙方应为甲方的质量检查和检验提供一切方便；甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应负的责任。
 - 7、乙方所承担的本合同工程项目完工后_____天内，乙方应按照监理、业主及甲方的要求，向甲方提交合格的竣工资料一式_____份，并配合甲方进行验收工作，不提交竣工资料不予竣工决算。
 - 8、分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担由此发生的费用和相应的质量责任。
- 1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工

组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的_____%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2 %承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资

纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知____日内进场维修，____日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的____%承担违约金，或每天按_____元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的____%—____%承担违约金。

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于_____年___月___日在_____（地点）签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

电工工程承包合同篇九

发包人代表(甲方)：

承包人代表(乙方)：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

合同双方根据《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰

装修管理方法》以及相关法律再结合具体情况，经过友好协商达成以下协议。

- 1、甲方将位于x市x区x小区的一件套房交由甲方装修，总面积为120平方米。(甲方拥有对房屋的所有权)。
- 2、开工前，甲方需要清点现场家具等财产并与乙方交底，对不能腾空的设施实行保护措施，否则对于损坏、丢失的财务乙方概不负责。
- 3、甲方需要向乙方提供水、电、气等相关设施并说明注意事项，在使用公共设施时要同邻居等做好协调工作。
- 4、甲方负责拟定好工程图纸并向乙方说明具体要求，否则造成不良后果由甲方承担。
- 5、乙方要严格按照甲方提供的图纸及具体要求施工，未经同意不得随意改造，否则承担一切后果。
- 6、乙方要遵守室内装修的管理规定，不得污染环境、不得扰民。
- 7、乙方要认真履行合同条约，按时保质保量地完成任务。
- 8、施工过程中如果出现变更甲方需要及时与乙方联系更改，其中产生的费用由双方协商。
- 8、总工程的费用为xx元，在工程结束后一个月内有质量问题，甲方须一次性付清。

双方如果有其他条款可经商定后附加在合同后面，仍然有效。

甲方：(签字)盖章

乙方：(签字) 盖章

签订日期□x年x月x日