

最新大班语言浪花教案反思(优秀7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

钢结构外包合同篇一

发包人(全称);(以下简称甲方)

承包人(全称): (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的'原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称:

工程地点:

建设面积: 约4500m²

二、工程承包范围承包范围: 安检车间、环检车间及调试车间钢结构主体工程所包含的所有工作内容(包括钢结构制作、安装、运输、吊装、构件表面防火涂刷、材料复检、构件检测、工程资料编制等项目)。

进场安装日期: _____年_____月_____日

安装竣工日期: _____年_____月_____日

合同工期日历天: 20天。

工程质量标准：合格

按合同价款确定方式执行，实际价款为结算后价格。或按甲乙双方协商确定的方法执行。

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：

本合同双方约定双方签字、盖章付款后生效

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

钢结构外包合同篇二

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就本建设工程具体施工事项，为明确双方的权利和义务，经友好协商一致，达成如下合同条款：

一、工程概况

1. 工程名称：福鼎市云鼎茶业有限公司茶厂(车间二、车间三)

2. 工程地址：福鼎市点头镇观洋工业集中区a-01地块。

3. 承包范围和内容：承包福鼎市云鼎茶业有限公司茶厂车间二建筑占地面积909.00平方米、车间三建筑占地面积1037.8平方米的轻钢结构厂房施工。

二、 合同价款：包工包料。（车间二435元/平方米，车间三430元/平方米）。金额(大写)：人民币捌拾肆万壹仟柒佰伍拾伍元整。

三、 双方一般权利和义务

(1) 发包人责任：

a.负责协调各施工单位之间的关系和现场施工监督。

b.做好施工现场三通一平，保证做好供电、供水。

c.甲方应按时支付工程进度款，按合同签订之日如有拖延则每天支付应付货款0.05%违约金。

(2) 承包人责任：

a.严格按图施工，工程质量就符合设计方案图材料标准甲、乙双方验收，确保工程质量.

b.做好现场文明施工、安全生产。

c.组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

d.在施工过程中，原因由承包方造成的事故由承包人负责。

e.服从甲方统一安排指挥 f.由乙方原因造成工期拖延每天支付应付货款0.05%违约金。

四、 合同工期

1、 本合同工期总日历天数90天。以合同签订之日起开始计算。

2、 如遇以下情况，工期相应顺延：

a.发包方要求更改已确认的设计方案影响工程进度；

b.一周内非承包方原因停电、停水8小时以上，影响正常施工；

c.发包方原因造成影响下一道工序施工；

d.未按合同规定支付工程款而影响施工工期；

e.不可抗力的因素如恶劣天气(暴雨、高温、地震、台风)无法施工及政府行政行为而延误工期；f.发包方代表同意工期顺延的其它情况。

五、 工程质量

1、 涂装材料要求：钢构材料现场除油污除锈，防锈漆一道，中灰调合漆一道。

2、 承包方必须严格按照施工方案图施工，接受发包方代表监督。

3、 承包方在施工中若发生质量问题，就及时报告发包方代表，协同解决。

六、 工程款的支付和结算

本合同签订生效后，甲方支付乙方合同价款：30%计人民币25万元作为材料款；钢构材料进场付合同款30%计人民币：25万元；彩钢板进场付合同款30%计人民币25万元，余款计人民币

柒万壹仟柒佰伍拾伍元在工程竣工验收备案达到目的合格标准后七天内付清。余款2万元作为工程质保金，待质保期满后三日内付清(质保期按国家法定时间，质保金按各时间段分别返还)。

七、 施工与设计变更

1、 经甲方确认的设计图纸和有关资料，作为施工的有效依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

2、 甲方生产工艺需要变更设计的，必须作出设计修改通知书，乙方方可实施并组织施工，因为设计变更而造成的工期变更或者增加工程造价，必须另行协商。

八、 纠纷解决办法
任何一方违反本合同规定，双方协商解决，如协商不成时，可通过当地仲裁机关或人民法院诉讼途径解决。

九、 附则

1、 本合同双方签字确认后即生效，工程竣工验收符合要求，付清工程款后终止，保修责任仍然保留。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2、 合同履行过程中，双方确认的资料、图纸、通知、签证单、联系单、会议纪要等均作为合同附件，具有与合同同等的约束力。

3、 补充协议

a.工程竣工验收前，乙方须向甲方提供竣工图和竣工报告；

c.乙方严格按照福鼎市云鼎茶业有限公司厂房车间二、车间三图审后的结构施工图施工。

d.消防涂料由乙方施工，两车间计另加工程款2万元人民币。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

钢结构外包合同篇三

发包人(全称): (以下简称甲方)

承包人(全称): (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:

工程地点:

建设面积: 约4500m²

二、工程承包范围 承包范围: 安检车间、环检车间及调试车间钢结构主体工程所包含的所有工作内容(包括钢结构制作、安装、运输、吊装、构件表面防火涂刷、材料复检、构件检测、工程资料编制等项目)。

三、承包方式: 包工包料

四、合同工期

进场安装日期□ 20xx 年5 月 20 日

安装竣工日期□20xx 年 5 月 30 日

合同工期日历天数为： 20 天。

五、质量标准

工程质量标准：合格

六、分包合同价款

按合同价款确定方式执行，实际价款为结算后价格。或按甲乙双方协商确定的方法执行。

七、合同生效

合同订立时间□ 20xx 年5 月 8 日

合同订立地点：

本合同双方约定 双方签字、盖章 付款后生效

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

钢结构外包合同篇四

第1条 工程概况

1.1工程名称:

1.2工程地点:

1.3工程内容: 屋后2.6米*11米加建二层主体, 框架结构, 墙体为24墙, 部分为24红砖砌筑, 里外抹灰一遍。屋前2米*11米地梁与一层地面做平。拆除屋前面原主体部分, 甲方负责全部施工材料及施工机械, 乙方负责全部人工费用及生活费用, 出现一切安全事故由乙方负责。

1.4总工期: 天

1.5开工日期: 年月日。

1.6竣工日期: 年月(实际开工时间以现场具备开工条件为准)。

1.7合同条款: 本工程总造价(小写):

金额大写: (注: 最终结算以实际竣工工程数量为准)。

第2条 付款方式

1 工程预付款: 合同签订之日, 甲方应向乙方支付工程款的,

2 工程进进度款: 结构工程主体完工后, 甲方向乙方支付工程款的,

3 工程进度款: 工程竣工验收合格后一周内, 甲方向乙方支付工程款的,

第3条 竣工验收

1 工程具备竣工验收条件时, 乙方向甲方提供竣工资料, 甲方应在乙方送交验收资料一周内组织验收, 并在验收后5天内给予批准或提出修改意见。

2 甲方在乙方送交验收报告一周内无正当理由不组织验收，或在验收后5天内不予批准且未提出修改意见，可视为竣工验收已被批准。

3 竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期，如需修改才能达到竣工要求的，应为乙方修改后提请甲方验收的日期。

第4条 争议

甲乙双方发生争议时，可以通过协商解决，协商无效时，经人民法院裁决。

第5条 违约

甲乙任何一方不能按本协议条款定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

第6条 合同生效与终止

1、本合同自订立之日起生效。

2、乙方收到竣工结算款、交付竣工工程，本合同即告终止。

第7条 合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方分别保留：副本份。

第8条 补充条款

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致作为本合同补充内容。

发包方：（章） 承包方：（章）

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

钢结构外包合同篇五

甲方： _____ (发包方)

乙方： _____ (承包方)

经甲乙双方友好协商，遵循《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建筑工程承包合同条款》以及当地有关法律、法规，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项达成共识，具体内容如下：

第一条：工程概况

1、工程名称： 。

2、工程地点： 。

3、工程内容及承包范围： 。

4、建筑规模： 。

5、工程造价：

6、质量等级： 合格 。

7、设计变更按甲方书面通知并经甲方代表签字盖章确认的变更通知为准。

8、承包方式：本工程采用包工包料，包质量、包工期、包安

全、包文明施工的承包方式。

第二条

施工准备

- 1、工程所需钢结构构件和部件制作，由乙方制作提供，油漆及其他配件由乙方负责供应。
- 2、安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。
- 3、场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

第三条

双方主要责任

1、甲方的责任

- (1)甲方按时向乙方提供工程施工所需的现场条件，协调现场
- (2)甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。
- (3)安排指定现场的施工人员的生活区位置。
- (4)统一审核工程预决算和竣工结算。

2、乙方的责任

- (1)确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。
- (2)进场前七天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。
- (3)进场后七天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报甲方批准后实施。

(4) 及时向甲方报送工程计划、统计、技术、质量、安全等有关资料，并接受甲方职能部门的检查指导。

(5) 如安装中途不符合要求，甲方有权要求乙方返工、停工整顿、直到达到合格要求为准，由此造成的全部相关费用由乙方承担；在规定时间内，乙方未能及时返工整改，甲方有权指出乙方出场、停止安装，并承担一切经济损失。

第四条

工程工期

1、开工日期 年 月 日，竣工日期年月日，本工程有效工期天，法定节假日除外。

2、开工日期以实际开工日为准。各分部分项工程的工期安排详见甲方审定的工程总进度计划，协议签署后乙方应在 年 月 日内进驻现场，并按照约定时间开工。

3、乙方施工的实际进度落后于进度计划时，甲方及监理工程师可向乙方发出指令，要求乙方人员、机械加班工作，乙方在接到指令后要加班加点按时完成施工计划(加班时间不能超出市内作业时间标准)。

第五条工程质量

1、严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。

2、工程质量达不到合格等级，由乙方负责；达到合格等级，不奖不罚。

3、在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的检查，

监督和处理。

- 4、在规定的保修期内，由乙方无偿进行维修。
- 5、乙方所承建项目严格按照国家现行有关建筑法律法规、施工规范、标准及地方文件进行施工和管理，如工程在检查验收中经评定为不合格工程，甲方有权向乙方索赔，由此造成的一切损失由乙方承担。
- 6、施工过程中质量不符合要求时，甲方或监理有权要求乙方停工整顿或返工处理，情节严重的给予每次1000~2000元处罚，如乙方返工后仍达不到合格要求，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。
- 7、乙方在施工中，为确保工期、质量、安全，必须使用符合安全标准的施工机械，对危及生产安全的机械一律不得进入现场施工。
- 8、在施工中及施工现场出现的一切安全事故由乙方负责。

第六条：文明、安全生产

- 1、施工现场必须满足省市有关安全文明施工规定。
- 2、文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文明施工检查评分细则执行。
- 3、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，遵守劳动用工条例，工地发生的任何责任事故，由乙方承担全部责任。

第七条：工程款的支付与结算

- 1、双方同意按照 进行结算。

2、施工用水电

甲方负责施工现场的三通一平全部到位。施工产生的水、电费由乙方承担(分包单位生活所用水、电费用由分包单位承担,产生费用乙方按实收取)。

第八条

- 1、甲乙双方签定本协议后,乙方人员进场,乙方向甲方交合同履约保证金 万元。
- 2、在甲、乙双方约定的开工时间内,因甲方原因造成工程未能按时开工,工期可以顺延,在甲方具备工程开工条件时,本工程协议继续有效。
- 3、合同履约保证金退还:工程施工至 退还履约保证金 %,具备竣工验收条件退还履约保证金 %。

第九条

- 1、乙方垫资施工至 后,经甲方核实确认工程量价款后15日内向乙方支付已完工程量的 %工程款。
- 2、工程验收合格后,付至工程总造价的 %。
- 3、工程竣工验收合格后,乙方指派有资质的专职工程核算人员积极配合审
- 4、余留工程款的 %为保修款,按双方保修协议支付,直至结清全部工程价款。

第八条

工程中所需材料及装饰方面的材料必须先以书面形式上报甲方,并附合格证、实验报告,经监理和甲方按工程管理条例

要求认可签字盖章后方能用于工程中。

第九条

- 1、甲方不按合同书约定支付工程款，乙方有权停止施工，由此造成的工期延长，工期相应顺延。
- 2、工程完工后，甲方不按合同书约定支付工程款的，甲乙双方协商解决办法，如协商不成，乙方有权申请人民法院进行依法解决。

第十条

质保期内如出现质量问题，乙方接到甲方通知48小时内不进行维修，甲方有权安排他人维修，所产生的费用从质量保修金中扣除，不足之处有乙方补足。

第十一条

- 1、协议生效后，某一方不履行协议或单方终止协议、或单方原因造成对方终止协议的，应承担工程总造价 %的违约金。
- 2、乙方不能按约定的竣工日期如期完工，逾期交工的，乙方向甲方交纳
- 3、乙方在通过竣工验收之日起20日内提供完整的竣工资料；逾期提交乙方向甲方交纳 元/每天的违约金。

第十二条

- 1、在开工前双方签定钢结构工程施工合同。
- 2、乙方负责按时清理施工产生的建筑垃圾和生活垃圾。
- 3、此协议中的所有条款均为合同的内容，均纳入合同管理中。

本协议条款与大合同有冲突的地方，以本协议条款为准。

4、本协议与施工合同具有同等的法律效力。

5、本协议一式肆份，甲、乙双方各持两份，双方签字盖章生效，工程款付清后自行作废。

6、如有争议，双方友好协商处理，协商无果至当地仲裁委员会或施工所在地人民法院诉讼解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日