

# 最新财产转让协议合法的(优秀10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 财产转让协议合法的篇一

订立合同双方：

卖方：湖北省嘉鱼县鱼岳镇居民(以下简称甲方)

买方：湖北省嘉鱼县居民(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协调一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条 买卖房屋的基本情况。

乙方购买甲方房屋座落于嘉鱼县，结构为，房屋总层数层(该房所在层数为层)。房屋产权证号为嘉鱼房权证鱼岳字第号，建筑面积共平方米，土地使用权证号。

第二条，房屋买卖的价格及交付方式、时间。

甲乙双方约定该房的买卖价格为人民币元整，乙方以现金支付，甲方收到房款后即出具凭证，付款时间为二00六年月日。

第三条，交房的时间和有关凭证的支付。

甲方应当在年月前，将本合同约定的房屋交付乙方使用。该

房屋交付时包括单独设立的电表、水表、有线电视，水电/有线电视在二00六年月日前的费用由甲方承担，此后的费用由乙方自行承担，甲方在签字之日起将房屋所有权证交付给乙方，以便乙方及时办理过户手续，房屋内的附属设施和装修不另外计费。

第四条，关于产权过户约定及费用的承担。

此房由乙方负责过户，由此产生的有关法律、法规规定的税费由乙方承担(个人所得税由甲方承担)。

第五条，双方的违约责任，如一方违约，应向对方支付违约金元整，并赔偿相应损失。

第六条，甲方保证买卖房屋没有产权和债权债务纠纷，因甲方原因，造成该房屋不能办

理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

本合同一式三份，甲乙双方，县公证处各执一份。

甲方：

乙方：

## 财产转让协议合法的篇二

出卖方：简称甲方)、(简称甲方)

买受方：(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商一致的基础上，就乙方向甲方购

买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在县街第3#幢第层号房拥有的房产(商品套房)，建筑面积为151.86平方米。其中套内面积137.64平方米分摊建筑面积14.22平方米(该房屋买卖合同为\_n0□号)。甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方负责。自本合同签订之日起上述房屋产权永远归乙方全权所有，任凭乙方支配使用。甲方不得再将该套房转让、抵押及处置。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币元/平方米，总价：人民币元整(大写：元整)。其中甲方已办按揭人民币元整(大写：元整)。

- 1、乙方一次性付给甲方房产转让费人民币元整(大写：元整)。
- 2、乙方一次性付给甲方办按揭费用及房屋维修基金等合计人民币元整(大写：元整)。
- 3、乙方一次性付给甲方已付首付款及甲方已交二个月按揭款，合计人民币元整(大写：整)。

第三条、农行万元人民币按揭款自年月起转由乙方负责偿还房贷本息及承担编号为：)的违约责任，直至还清农行房贷。若乙方中途拖欠拒不偿还农行房贷，本合同作废，乙方应向甲方支付违约金叁万元，甲方付还乙方向甲方所缴购房房款，甲方不承担利息。

第四条、办理房地产过户手续所需缴纳的各项费用包括税费由乙方承担。甲方应无条件提供有关证件，积极配合乙方办好房产过户等手续。

第五条、以上所有款项甲乙双方当日交割清楚，本合同经双方签字后生效。甲乙双方不得反悔。如有一方违约，违约方

按捌万金额双倍赔偿对方。

第六条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条、本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

## 财产转让协议合法的篇三

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

经甲、乙双方友好协商，订立本协议并共同遵守。

第一条转让房屋的基本情况

1、转让房屋位于xx□

2、转让房屋建筑面积约130平方米，以建成后的实际面积为准。

3、甲方已与xx公司签订了购房协议，并取得了内部购房预约书。

第二条上述房屋转让费为人民币壹拾万元。为确保本协议的履行，该款作为定金由乙方在本协议签订时支付给甲方，待转让房屋过户到乙方名下后再将该定金抵作转让费。

第三条乙方以甲方名义向开发商祥美公司交纳贰万元诚意金，《祥美华庭内部购房预约书》的权利、义务转由乙方享受和承担。购房贷款及其他费用由乙方自己负担，甲方负责配合办理手续。

#### 第四条确保交易安全的约定

- 1、甲方保证上述房产没有产权纠纷或其他形式限制房屋权利。
- 2、甲方已征得其他产权共有人或权利人同意转让。
- 3、甲方所提供的相关文件、身份资料真实、有效、齐全。
- 4、甲方自本协议签订并收取定金后不得反悔或私自处理房产权利。
- 5、乙方按时办理支付转让费给甲方，并及时交纳房款给相关部门，不得拖欠各种费用。

#### 第五条违约责任

- 1、双方按照购房预约书及本协议各自履行义务，甲方中途悔约的，双倍返还定金；乙方中途悔约的，无权要求退还定金。
- 2、如果房产未能建成，又不能归责于甲方的原因，甲方只退还乙方壹拾贰万元(转让费、诚意金)本金；不计利息，而且退款时限为三个月时间。
- 3、如果房产建成后由于甲方原因不能及时交房或过户给乙方的，甲方则承担违约责任外，另行赔偿乙方的全部损失。

第六条其他未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 财产转让协议合法的篇四

身份证号: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定,甲乙双方就房地产转让事宜,按照“平等、自愿、合法”的原则,签订该房地产转让合同。

### 一、转让房地产情况:

房屋所有权证号码: \_\_\_\_\_

共有权证号码: \_\_\_\_\_

土地使用权证号码: \_\_\_\_\_

房地产座落: \_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_  
街(路) \_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_ 建筑面积: \_\_\_\_\_ 平方  
米;转让面积: \_\_\_\_\_ 平方米;占地面积: \_\_\_\_\_ 平  
方米;房屋用途: \_\_\_\_\_;房屋权利来源: \_\_\_\_\_;土  
地使用权来源: \_\_\_\_\_ 划拨出让。

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写) \_\_仟\_\_

佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第\_\_种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写)\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整。经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写)\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整。同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写)\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整。并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2、向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

甲方盖章：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方盖章：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 财产转让协议合法的篇五

甲 方：原土地使用者：（以下简称甲方）

姓名：

身份证：

乙 方：转让后使用者：（以下简称乙方）姓名：

身份证：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一块土地房屋的使用权转让给乙方，双方就土地转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让土地的基本情况

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 大写(人民币)。人民



币\_\_\_\_\_元整(大写: \_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

### 第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整(大写: \_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。收款时乙方应向甲方出具收据。

### 第四条 土地转让

交付土地后, 上述土地以及土地上的房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使, 甲方不再享有该房的任何使用权利和义务。

### 第五条 甲方的承诺保证

1. 甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权, 转让该房屋不存在法律上的障碍。
2. 甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。
3. 甲方保证不得违反本合同约定。

### 第六条 乙方的承诺保证

本协议签订后, 如因乙方原因解除协议, 乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

因该房屋所发生的xx年\_\_\_月\_\_\_日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

第七条 本合同未尽事宜, 由双方另行协商, 并签订补充协议, 补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

如甲方，乙方有权选择下列任一种方式处理：

甲方签字： 乙方签字：

按手印： 按手印：

xx年 月 日 xx年 月 日

## 财产转让协议合法的篇六

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：\_\_\_\_\_每年\_\_\_\_\_元。按年付款，提前一个月付款。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）

3. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为厂房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经

甲方同意后，重新签订租赁合同。

5. 租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

6. 因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方

应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

## 财产转让协议合法的篇七

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_号,

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自 年月日至年月 日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币: 元) 千 百元整。

第五条 付款方式。

乙方按(月)支付租金给甲方。

第六条 甲方保证该房屋没有产权纠纷。

## 第七条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

## 第八条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、供暖费；
- 4、物业管理费；

## 第九条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

## 第十条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十一条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 财产转让协议合法的篇八

乙方(买房人)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_电  
话：\_\_\_\_\_

第一条

1、甲方在自愿、民主、公平、公开、公证、平等合法的基础上将此房产卖给乙方。

2、此房产坐落在，此房产面积 平方米(有市规划局批件)，土地面积 亩土地，暖棚一栋，房屋内的固定设施、及栅栏以内所有设施(按此房现状为准交付)等，卖方将本房屋土地所有权合同编号及合同复印件交给买方。经双方研究决定此房产及土地最终所有权转让价为人民币柒拾捌万元整。

3、经双方协商同意首付壹拾万元整( )，剩余余款陆拾捌万元整，即日起，按 厘计算，每月利息肆仟元整。如乙方可分期付款，利息按剩余余款重新计算，余款结清同时双方更名，最晚明年年末\_\_\_\_\_20\_\_年末全部结清余款及本息。如买方\_\_\_\_\_年之内不履行协议，最终卖方无条件收回此房，定金及装修无条件充当卖方损失。

## 第二条

1、甲方要承担签署房屋买卖前所有相关费用。出现费用甲方承担，乙方概不负责。甲方承担一切后果及法律责任。

2、甲方必须诚信，如有房产欺诈、欺骗、做假或银行贷款抵押或联保贷款抵押甲方承担一切法律责任与民事责任。(如有此类事项，甲方承担乙方承建的房屋面积根据市场价的三倍赔偿)。

3、在买卖签署后，甲方如继承人或其它继承人要求分继承款所发生的一切费用由甲方承担。如果诉讼法律退款，甲方要承担乙方实际承建的房产总价的五倍赔偿。

## 第三条

1、在买卖过程中，在没有更名期间前，如有政府行为拆迁、修路、占道给予的赔偿等相关赔偿价款，甲方无权接收此款。

如甲方违约，甲方要承担乙方实际承建的房屋面积根据市场价的三倍赔偿给乙方。

2、在买卖过程中，在没有更名期间前，如乙方在此处新建房屋或其它设施投入，根据新建房屋面积和设施费用，根据市场价，甲方无权接收此款。如果甲方违约甲方要赔偿市场价及所有建筑总价的五倍赔偿并且承担一切违约的相关费用。

#### 第四条

1、四邻住户甲方无条件协助签字，作为乙方证人。

2、甲方继承人签字同意卖房证明，及夫妻签字。

3、甲方必须确定四邻界限位置。

4、甲方无条件配合乙方更名。

以上事项希望双方共同遵守，如有单方违约，违约方承担法律责任与民事责任。此协议一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

甲方卖房证明人：\_\_\_\_\_ 乙方买房证明人：\_\_\_\_\_

甲方邻居证明人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 财产转让协议合法的篇九

本合同双方当事人：

委托代理人：\_\_\_\_\_



委托代理人：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上,同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议:

## 第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋,具体以房屋所有权证的记载为准)座落于××省××县\_\_\_\_\_路号,房屋结构为\_\_\_\_\_,房屋用途为\_\_\_\_\_,经房地产产权登记机关测定的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_ (共有权证号为\_\_\_\_\_ )。土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_。土地使用权证号码为\_\_\_\_\_。

3、该房屋四至界限:东至\_\_\_\_\_,南至\_\_\_\_\_。

西至\_\_\_\_\_,北至\_\_\_\_\_。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施:\_\_\_\_\_。

## 5、该房屋租赁情况

该房屋现在系出租的,卖方明确承诺上述承租人已经在本合同签订之前放弃了对该房屋的优先购买权。

## 第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算,该房屋转让价格为[人民币][\_\_\_\_\_币]  
每平方米\_\_\_\_\_元,总金额\_\_\_\_\_元,大写  
\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_  
万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。(每  
平方米价格精确到小数点后两位)

### 第三条 付款方式

双方约定按以下第\_\_\_\_\_项以(现金、支票、其他\_\_\_\_\_)方  
式支付房款:

#### 1、一次性付款:

本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内,乙方一次性将购房款支付  
给\_\_\_\_\_。

#### 2、分期付款:

\_\_\_\_\_。

#### 3、其它方

式:\_\_\_\_\_。

### 第四条 交房方式:

(1)自本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内,甲方将房屋交付给乙方。

(2)自本合同签订之日起的\_\_\_\_\_日内,甲方  
将\_\_\_\_\_。

### 第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款,甲方有权按累计应付  
款向乙方追究违约利息,月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期付款超  
过\_\_\_\_\_天,甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定追究乙方的违  
约责任:

(1) 乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整, 合同限期继续履行。若乙方在\_\_\_\_\_天内仍未继续履行合同, 遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整, 合同终止, 乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时, 实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

## 第六条 甲方逾期交房的违约责任

甲方未按本合同第四条约定的时间交房的, 乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息, 月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期交付超过\_\_\_\_\_天, 乙方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定追究甲方的违约责任:

(1) 甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整, 合同继续限期履行。若甲方在\_\_\_\_\_天内仍未继续履行合同, 遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整, 合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时, 实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷, 保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。否则视为甲方违约, 由甲方承担违约责任, 支付给乙方违约金5万元。

## 第八条 关于产权登记的约定

双方商定, 在本合同生效之日起的当日, 甲方向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续, 乙方给予积极协助。如因甲方原因造成乙方不能取得房屋所有权证、土地使用权证的, 视为甲方违约, 乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起二天内将乙方已付款退还给乙方, 并向乙方支付违约金

五万元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定分别承担。

第十条 房屋转让,该房屋所属土地权利随之转让。

第十一条 其他约定事项  
\_\_\_\_\_。

第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的,本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成的,甲、乙双方同意采用向人民法院起诉方式解决。

第十五条 本合同自各方签章之日起生效。

第十六条 本合同一式四份,双方各执一份,其余份数用于办理权属转移手续。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

承租人放弃优先购买权(签章):

甲方共有人(或承租人或上级主管部门)意见(签章):

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 财产转让协议合法的篇十

出租方(简称甲方) 身份证号:

电话:

承租方(简称乙方) 身份证号:

电话:

为了个人的房屋使用率, 现甲乙双方协商一致同意订立租赁合同, 条款如下:

一、甲方将拥有产权或处置权的\_\_市 房屋(建筑面积 平方米), 出租给乙方居住使用。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、该房屋每月租金为人民币 元整, 乙方按 向甲方缴纳租金, 甲方须开具收据或发票给乙方。

四、甲方应保证在 年 月 日之前向乙方交付房屋, 否则须承担相当于一个月房租的违约金。房屋交付时, 乙方应向甲方交纳元整的室内财物押金, 上述押金甲方应于合同解除时退还乙方。

五、租赁期间房屋的管理费、供暖费等由甲方负责交纳。

六、甲方应承担房屋工程质量及附属设施维修的责任, 乙方发现该房屋及其附属设施有非人为损坏或故障时, 须通知甲方, 甲方应在接到乙方通知后3日内进行维修, 逾期不维修的, 乙方可代为维修, 费用由甲方承担。

七、租赁期满或解除合同时, 乙方需结清费用后退还房屋给

甲方。

八、租赁期间，乙方有权将房屋转租给第三方。

九、如遇地震、火灾等不可抗力，本合同自动终止。

十、如遇该房屋拆迁，甲方可以解除合同，但须提前一个月通知乙方。

十一、如甲方未按本合同约定履行义务，应向乙方支付相当于一个月房租的违约金，且乙方有权解除合同；租赁期间，如遇有特殊情况，乙方有权解除合同，但必须提前一个月通知甲方。

十二、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可起诉至人民法院处理。

十三、其他约定事项：

1、甲方保证在交付该租赁房屋时备全相关家具、家电，包括：双人床一张、冰箱、电热水器、燃气灶等，且保证都能正常使用。

2□

十四、本合同经双方签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人：

承租人：

签约日期：