

出租房的合同有意外的里(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

出租房的合同有意外的里篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

3、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

4、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

5、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- （一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的。
- （二）该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- （三）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- （四）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- （五）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

6、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知

另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- （一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；
- （二）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。
- （三）乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- （四）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过月的;

(七) _____。

7、违约责任

(一) 该房屋交付时存在缺陷的, 甲方应自交付之日起的____日内进行修复、逾期不修复的, 甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二) 因甲方未在该合同中告知乙方, 该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制, 造成乙方损失的, 甲方应负责赔偿。

(四) 租赁期间, 非本合同规定的情况甲方擅自解除本, 提前收回该房屋的, 甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

(五) 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的, 甲方可以要求乙方_____ (恢复房屋原状/赔偿损失)。

(六) 租赁期间, 非本合同规定的情况, 乙方中途擅自退租的, 乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的, 不足部分则由乙方另行支付。

8、其他条款

(一) 租赁期间, 甲方需抵押该房屋, 应当书面告知乙方,

并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

(二) 本合同自双方签字/签字后_____生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由_____（甲方/乙方）负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

(四) 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本租房合同规定索赔。

(五) 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第_____种方式解决：

(六) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(七) 依法向人院起诉。

9、本合同连同附件一式_____份。

其中：甲、乙双方各持一份，（上海市/_____区/县）房地产交易中心受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

出租房的合同有意外的里篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等，互利，自愿，诚实信用的的基础上，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。

甲乙双方已互尽说明义务，充分注意到合同各项条款，明确各自的合同权利与义务，且合同已真实反映双方意思表示。

1. 1, 本合同的签署仅为双方就有关房屋租赁提供依据，甲乙双方除遵守本合同的约定外，均可继续在法律法规授权经营范围内独立开展经营活动。甲乙双方并未通过本合同的签订而在相互间建立任何方面的合伙，联营，委托，信托等关系。

1. 2, 除本合同明确约定外，乙方不作任何未明示的承诺，担保或保证。乙方不承担任何偶然的，间接的，附带的或未明确约定的违约或赔偿责任(包括但不限于利益损失，场地费用，广告费用及其他任何乙方所能预见范围外的损失)。

1. 3, 甲方必须保证所出租的场所符合国家法律法规的规定，甲方针对乙方对该场所的出租行为完全合法有效，且不会损害乙方及任何第三的合法权益。

1. 4, 除乙方外，甲方不得将附近的，可能对乙方经营造成竞争的场所再租赁给任何与乙方经营项目相同或类似的单位或个人。

2. 3, 甲方变更包括但不限于其名称，法定代表人，住所地等，必须在变更后 日内书面通知乙方，本合同对甲方变更后的主体依然具备法律效力。

2.4, 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明), 身份证明(营业执照, 税务登记证, 法人身份证)等文件. 如房屋抵押给第三人, 应由第三人提供允许甲方出租的证明文件, 乙方应提供身份证明文件, 营业执照, 双方验证后可复印对方文件备存, 所有复印件仅供本次租赁使用, 任何一方不当使用上述文件, 对不当使用所引起的后果承担法律责任.

3.1, 甲方将其拥有的位于 市 区 号 栋 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用, 用途为 , 房屋面积为 平方米.

3.2, 该房屋现有装修及设施情况见附件. 除双方另有约定外, 该附件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据.

4. 1, 房屋所有权证书登记人:

4. 2, 法人代码(身份证号码):

4. 3, 房屋所有权证书编号:

4. 4, 土地使用权证书编号:

4. 5, 房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积:

4. 6, 房屋的使用面积:

4. 7, 房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施:

4. 8, 出租房屋其他概况:

该项房屋用途为 , 乙方保证在租赁期间内未征得甲方同意以及按规定经有关部门审核批准前, 不得擅自改变该房屋的用途.

6.1, 甲方应在本合同签订后 日内对该房屋做如下改善:

费用由(甲方/乙方)负担.

6.2, 甲方允许乙方对该房屋进行装修, 装饰或者添置新物. 装修, 装饰或者添置新物的范围是; 双方也可另行约定.

7.1, 房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日, 共计 年 个月, 交房期为 年 月 日, 计租期从 年 月 日开始, 计租期前为装修期, 装修期不计租金.

7.3, 如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的, 本合同继续有效, 租赁期限为不定期租赁, 甲乙双方均有权随时解除合同, 但应提前30日以书面通知对方.

8, 租金, 支付时间及方式

8.1, 租金标准: 元/(月/季/半年/年) 租金总计: 元(大写:)

8.2, 该房屋租金前 年不变, 自第 年起, 双方可以协商对租金进行调整. 有关调整方案为: 或另行约定.

8.3, 租金支付时间: 该房屋租金按(季/半年/年)支付一次, 自本合同生效之日起 日内支付第一笔租金, 以后每期租金支付时间为上(季/半年/年)终结前 日, 以甲方实际收到为准.

8.4, 乙方应按8.3约定的时间向甲方支付租金. 乙方若逾期支付租金, 每逾期一天, 则乙方需按月租金的0.5%支付滞纳金. 拖欠租金超过一个月, 甲方有权收回此出租房, 乙方须按实际使用日交纳租金并负担违约.

8.5双方均同意按(银行转帐/承兑汇票/现金/其他:)方式支付租金.

8.6, 甲方向乙方收取租金必须提供租赁业正规发票, 每次乙方向甲方支付租金前, 甲方先向乙方开具租赁业发票后 个工作

日内乙方向甲方支付租金,如遇节假日则顺延.

9.2, 租赁关系终止时,甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外,剩余部分甲方应在合同履行完毕后3个工作日内归还乙方否则每逾期一日向乙方支付保证金1%的滞纳金..

9.3, 租赁期间,房屋和土地的房产税,土地税,营业税及相关关联的其他费用由甲方依法交纳.如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用,应由甲方负担.

9.4, 租赁期间,使用该房屋所发生的水,电,通信,空调,有线电视, , 费用乙方承担.乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证.如果甲方代收以上费用的,甲方必须依据有关国家或行业规定收取,不得高于国家或行业标准从中获利,并且必须提供正规税收发票.

10, 定金:

乙方向甲方支付定金人民币 元(大写 圆),场地交付后定金转作租金.如甲方不能按照合同约定交付租赁场所,则应按照国家法律规定将定金双倍返还乙方,并按照现行国家银行贷款利率向乙方支付利息.

11.1 乙方可对房屋进行装修,装修风格,装修材料及装修施工人员由乙方自行选定,甲方不得干预;租赁期满后,属不动产及不可拆除部分归甲方所有,乙方增添的经营设施,设备及动产部分归乙方所有.

11.2 甲方向乙方提供的门头于 , 门头尺寸规格为 , 门头字样内容由乙方自己确定.乙方可对该门头进行装修,装修风格,装修材料及装修施工人员由乙方自行选定,甲方不得干预.

11.3 甲方向乙方提供的广告位位于 , 广告位尺寸规格为 , 广

告位发布的广告内容由乙方自行决定,甲方不得干预;乙方可对该广告位进行装修,装修风格,装修材料及装修施工人员由乙方自行选定,甲方不得干预.

11.4甲方向乙方提供的门头,广告位完全符合国家有关法规,政策的规定,可以正常使用和对外发布户外广告.

11.5广告位使用期限与房屋的租赁期限相同.

12.1在租赁期内,甲方应保证出租房屋的使用安全.该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外,均由甲方负责(乙方使用不当除外),维修期间影响乙方经营的免计租金.甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方,乙方应积极协助配合.乙方向甲方提出维修请求后,甲方应在 内及时提供维修服务,如逾期甲方未提供维修服务,则乙方有权自行维修,但因此产生的损失及维修费用由甲方予以承担.对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务.

12.2,乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施.如因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应立即负责修复或按已使用情况折旧折价赔偿.

12.3,本合同在履行期间,甲方对房屋进行施工改造,须提前 日通知乙方,并应积极协调保障乙方对外的正常营业.如因此导致乙方停止营业,则甲方必须承担赔偿责任,赔偿标准由双方协商决定,但不得低于乙方同期的营业收入标准.

12.4,甲方对房屋进行施工改造后,如因施工改造产生新的经营场所,乙方享有优先租赁权,除乙方外,不得再租赁给任何与乙方经营项目相同的单位或个人.

13.1 租赁期内,若因为市场,行业的状况导致乙方不能继续经营的,乙方可以将该房屋转租,分租;乙方将该房屋部分或全部转租给他人,必须事先征得甲方的书面同意,乙方转租该房屋

应与接受转租方订立书面的转租合同.

13.2 租赁期内,乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换,必须事先征得甲方书面同意.转让或交换后,该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同.

13.3, 甲方若出售该租赁场所,须提前三个月书面通知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权.

13.4, 租赁期间,乙方书面放弃优先购买权的,甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋.转让后,本合同对新的所有人和乙方继续有效(即租赁物发生所有权变动,不影响合同效力).

14.1, 双方可以协商变更或终止本合同.

14.2, 甲方有以下行为之一的,乙方有权解除合同:

14.2.1, 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件,严重影响乙方的经营.

14.2.2, 甲方未尽房屋修缮义务,严重影响正常经营的.

14.2.3, 所提供房屋存在第三方争议.

14.2.4, 经营状况严重恶化的;

14.2.5, 出现重大负面新闻形成经营风险的;

14.2.6, 转移资产抽逃资金的;

14.2.7, 丧失商业信誉的;

14.2.8, 丧失履行合约能力的;

14. 2. 9, 股权发生重大变化的;

14. 2. 10, 重要管理层发生重大变化的;

14. 2. 11, 企业产生重大诉讼的;

14. 2. 12, 未经乙方同意, 把合同的权利义务全部或部分转让给第三方的;

14. 3. 1, 未经甲方书面同意, 拆改变动房屋结构.

14. 3. 2, 损坏承租房屋, 在甲方提出的合理期限内仍未修复的.

14. 3. 3, 未经甲方书面同意, 改变本合同约定的房屋租赁用途.

14. 3. 4, 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动.

14. 3. 5, 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用, 已经给甲方造成严重损害的.

14. 3. 6, 拖欠房租累计3个月以上.

出租房的合同有意外的里篇三

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋, 甲方愿意将房屋出租给乙方使用, 甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____区

出租房屋的. 使用性质为_____。

双方商定租赁期限为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金人民币_____元整
(大写)。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前, 如甲方违约, 则双倍返还上述定金与乙方; 同时乙方支付中介方定金的一半作为服务费。如乙方违约, 则定金由甲方没收, 同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

1. 数额: 双方商定租金为每月人民币____元整。支付方式为付____押_____。

2. 甲方承担_____。

其他由乙方承担。

1. 甲乙双方商定在_____年_____月_____日前签订房屋租赁合同, 到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证, 乙方应带好本人有效证件(公司签约应带好公司有效证件)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施: _____。

_____年____月____日 _____年____月____日

中介方(盖章): _____

业务员(签字): _____

_____年____月____日

出租房的合同有意外的里篇四

出租方: (以下简称甲方) 身份证号码:

承租方：（以下简称乙方）身份证号码：

1、小区房型规格；

2居住面积平方米；

1、租用期限：甲方同意乙方租用_____年_____月_____日；

2、房屋租金：每xx月

3、付款方式：按支付，另付押金收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达20天；

（4）连续三个月不付所有费用的。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前在同等条件下给予优先；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相

应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及

时给予修复。

交接水、电、煤字数如下：

水：电：煤：

出租房的合同有意外的里篇五

出租房：（以下称甲方）承租方：（以下称乙方）

甲方同意将东海村还建区门面房两间出租给乙方经营餐饮业(早、中、晚餐供应)，经甲乙双方协商达成如下协议条款：

- 1、房屋出租期三年(既从20xx年十月一日起至20xx年十月一日止)；
- 2、年房租费伍仟元，三年共壹万伍仟元整，合同签订后房租一次性付清；
- 3、水电费用由乙方自己支付，按照国家相关部门规定价格计价；
- 7、乙方租房期内自管安全，自备安全设施，有责任保护房屋结构安全；
- 9、租房期内，甲方无权征回房屋，甲方应其他原因和建设之需，确要征回，由甲乙双方协商解决补偿费用。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____