

# 2023年爱心献功臣实施方案 爱心义卖活动方案(模板9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 个人租房合同篇一

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《\_》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租

房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担；

所有权属\_\_\_\_\_方（）。

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同一式4份，其中正本\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份；副本\_\_\_\_\_份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人\_\_\_\_\_（签名）法定代表人\_\_\_\_\_（签名）

委托代理人\_\_\_\_\_（签名）委托代理人\_\_\_\_\_（签名）

地址：地址\_\_\_\_\_

开户银行：开户银行\_\_\_\_\_

帐号：帐号\_\_\_\_\_

电话：电话\_\_\_\_\_

合同有效期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人租房合同篇二

身份证/社会统一信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

乙方(承租人)： \_\_\_\_\_

身份证/社会统一信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

根据《\_民法典》等法律法规，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、甲方将坐落在房屋，建筑面积平方米(以下简称该房屋)租赁给乙方做为

用途使用。

日止。

第三条、租赁费用

该房屋年租赁总费用为人民币：元整，(大写：元整)，该费用不含发票税率，如需出具发票，税率由乙方承担。

乙方向甲方支付的所有房租款项应当采用银行转账：

甲方的开户行： \_\_\_\_\_

户名： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

第四条、自合同签订之日，乙方向甲方缴纳个月费，逾期每日按合同总金额千分之一收取滞纳金；逾期超过10日，甲方

有权单方面终止合同，乙方应承担月租赁费总额1%的违约金。乙方需要甲方出具该房屋的租赁使用发票，发票金额与乙方付款金额相等。

乙方的开票信息为：\_\_\_\_\_

企业名称：\_\_\_\_\_

纳税识别号：\_\_\_\_\_

企业地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户银行名称：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

第五条、乙方应在合同签订当日向甲方缴纳元作为房屋及家具家电使用损毁赔偿保证金。房屋租赁期满，甲方房屋、家具家电无毁损的，应将该保证金在无息返还给乙方。

第六条、租赁期内，该房屋的维修养护由乙方负责，合同到期后如果乙方不再继续租用，房屋内乙方未及时清理的设施可视为甲方所有。

第七条、甲乙双方的权利、义务

1. 甲方保证其完全有权利出租本合同约定的租赁房屋，乙方必须按合同约定的使用用途使用该房屋，如需改变用途，应征得甲方同意或签订补充协议，否则应当承担违约责任，甲方方可单方解除合同，甲方单方解除合同的，合同自解除通知送达乙方之日起解除。

2. 甲方保证在房屋交付给乙方使用时无水费、电费、物业费

的拖欠款项。租赁期间，因甲方出租的物业权属问题或甲方的其他原因与第三方产生行政的、经济的和法律的纠纷致使乙方不能正常使用该租赁物的，则视为甲方违约。乙方欲对房屋进行改建、装修或增添设施，应征得甲方书面同意，并缴纳装修保证金，对涉及到墙体、楼板、支撑立柱等承重构件的改动，增加房屋荷载，以及从事危及毗邻房屋和整栋房屋安全的活动，必须经房屋安全鉴定单位鉴定、批准、装修费用由乙方承担。未经甲方同意，乙方擅自装修的，甲方有权要求恢复原状，并可解除合同，因此引发甲方或第三方损失的，乙方承担全部赔偿责任。

3. 在租赁期内，甲方必须确保乙方对租赁房屋的正常使用，不得干涉乙方的使用报备后的自主权，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，或在租赁期内对约定房租加价，非因合同约定或法定原因不得单方面提前解除本合同。

4. 乙方有下列情形之一，甲方有权直接解除本合同，收回使用权，乙方已缴纳的租金和保证金不予退还，若已缴纳的租金和保证金不足抵付甲方损失的，还应当补足实际损失的差额：

(1) 乙方未经甲方同意改变本合同约定的使用范围的。

(2) 乙方拖欠租金超过10日的。

(3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的。

(4) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自改变租赁物结构进行装修的。

(5) 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人用于非合同约定用途使用的。

(6) 从事违法行为或被有关部门查处或受处罚的。

5. 如乙方将该房屋转让，必须征得甲方书面同意，并签订转让合同，如未经甲方同意擅自转让，甲方可以追究乙方的违约责任，并单方解除合同。

6. 室内有部分共用上下水管线及其他管线，乙方需尽无偿之保护职责，若人为损坏，将承担全部责任，甲方在例行检查和维修时，乙方须立即给予配合，否则因此造成的损失由乙方承担。如是非乙方人为因素损坏公用的上下水管线及其他管线的，甲方自行承担损毁维修责任，如因此给乙方造成损失的由双方协商解决，协商不成的由甲方照价赔偿。

7. 乙方交还房屋时，须保证原有设施及家具家电的完好，乙方装修增添的各种设施可是甲方要求确定是否拆卸及恢复原状，甲方书面同意的，乙方可在打扰卫生后按乙方使用后的房屋实际装修情况返还甲方即可。

8. 乙方按月向甲方或物业交纳水电费用，不得拖欠水电、物业等费用。无上述费用产生的，不缴纳费用。

9. 合同期限内，乙方为房屋的实际管理人，承租人有对房屋防水、防火、防盗、防触电、防安全事故等管理义务，并且不做危及自身或第三方安全的活动，在房屋内发生的一切安全事故都由乙方承担全部责任，与甲方无关，包括但不限于高空抛物、水、电、燃气使用不当，在房屋内摔倒等引发的自己或第三方人身或财产损失。

10. 在房屋租赁期间，甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同，且不承担任何责任：

(1) 甲方不能提供房屋或所提供的房屋不符合合同约定的条件，严重影响乙方使用的，但乙方接收房屋后3日内不提出异议的，视为甲方交付的房屋符合约定条件。

(2) 甲方对出租的房屋无出租权或存在其他欺诈行为的。

11. 乙方不得在该房屋内存放易燃易爆等违禁物品，做好该房屋内防火、防盗、防水、防潮等措施，该房屋内部物品安全由乙方自行负责。

第八条、有下列情形之一的，可以提前解除本合同：

1. 因不可抗力的原因须提前解除的。

2. 经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用的。

第九条、房屋租赁期满后合同自然终止，乙方有优先续租权。合同到期或解除后，乙方承诺在三日内搬离，未搬离的物品视为乙方遗弃物，由甲方自行清理。

第十条、在合同中双方提供联系人及联系方式，即为双方约定的联系方式，如通讯地址或电话发生变更，应当及时书面通知相对方。未履行通知义务的一方承担因此产生的不利后果。

第十一条、本合同未尽事宜，由双方另行协商。

第十二条、双方如在本合同履行中发生争议，应协商解决，无法协商一致的，双方均可向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十三条、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。自双方加盖公章或签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 个人租房合同篇三

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_（套）（间），房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号）为\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（\_\_\_币）\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_币）\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由（甲）（乙）承担；日常的房屋维修费用由（甲）（乙）承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1. 擅自将承租的房屋转租的；

2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；
5. 无正当理由闲置达\_\_\_\_\_个月；
6. 利用承租房屋进行违法活动的；
7. 故意损坏承租房屋的；

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双

方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

甲方代理人（签章）：\_\_\_\_\_乙方代理人（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日于\_\_\_\_\_

## 个人租房合同篇四

2. 承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下

协议：

## 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，该房屋现有装修为毛坯，水电已通。

## 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

## 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第四条租金

该房屋租金第一年每月为(人民币)\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整，双方约定每季度一付，一季租金为\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。从20\_\_年\_\_月开始租金为(人民币)\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整，一季租金为\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(人民币)\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按〔季〕结算，由乙方于每〔季〕的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

## 第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条维修养护责任

1. 租赁期间，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

2. 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工，投资由乙方自理，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租房合同期满或因故终止合同时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状尽量恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期

付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 宽带网络使用费；
5. 闭路电视费；
6. 物业管理费；
7. 停车管理费；
8. 公摊水电费。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；

6. 故意损坏承租房屋的；

7. 在租赁期内，乙方逾期交纳水、电、煤气(天然气)及其他相关使用费用，逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

## 第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方，乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第十三条违约责任

### (一) 乙方违约处理规定

1. 在租赁期内，乙方逾期交纳水、电、煤气(天然气)及其他相关使用费用，每逾期一天，则应按上述费用的4%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

2. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

### (二) 甲方违约处理规定

1. 甲方未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾

期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2. 在租赁期内，甲方因非本合同规定，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金以及未使用费用，同时按合同总租金的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3. 因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

#### 第十四条 产权变更

如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时。在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有权人继续有效。

甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

#### 第十五条 合同终止与解除

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。否则：

1、乙方应于房屋租赁期届满后一日内，将承租房屋及附属设施设备交还甲方。

2、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。未经甲方同意留存物品视为乙方已做抛弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

## 第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

## 第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第十八条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

## 第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交福州仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第二十条合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

## 个人租房合同篇五

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的

权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_镇\_\_路\_号院\_栋\_\_室的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按季度结算。每季季初日前，乙方向甲方支付全季租金。房屋和水电押金\_\_元。乙方不按时交纳租金超过3天，甲方每天扣押金50元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如有损坏则需付相应的赔偿；如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。乙方租赁期间不得擅自将房屋转租、转让或转借给他人使用，或利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益。

五、乙方不得在房屋内进行赌博、传销等非法活动，如有违反约定进行非法活动的，甲方有权随时解除合同。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前15日向甲方提出，甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前15日通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

八、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。出租方已提供物品如下：

彩电，空调，沙发，茶几，热水器，床，衣柜，煤气罐。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日