

# 最新商场柜台租赁协议(实用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 商场柜台租赁协议篇一

百货商场租赁合同

出租方□xx县百货公司

承租方□xx百货商场全体职工

领租人□xxx

为探索新的经营方式，进一步增强国营中型零售企业的经营活力，提高经济效益和社会效益，明确出租方与承租方的权利、义务关系，经双方协商，达成如下协议，以便共同遵守。

一、租赁范围。出租方将所属于xx百货商场的房屋、设备、家具用具、帐外零星财产出租给承租方有偿使用。合同期满后由承租方如数归还出租方。

二、承租方对上述财产和企业原有职工实行社会保险，其保险费由承租方负担。

三、承租方要保证每年向出租方交纳税前租赁费14.4万元（其中包括流动资金占用费4.8万元，固定资产占用费5.36万元和服务费4.24万元），并按利润总领14%作为级差地租上缴公司（其中印万上交县财政），根据实际情况将以上租金按月份分摊，于下月15日前上交。

承租方的社会退休统筹基金，工会经费，均按国家规定的比例提取和上缴。

四、租赁期限。自一九xx年一月一日起出租方将上述财产交付承租方使用，至一九xx年十二月三十一日收回，租赁期二年。延长租赁期须重新履行租赁手续。

五、租赁期间商场原有隶属关系暂时不变，所有制性质不变，职工身分不变，工龄连续计算，遇有国家规定调级时，按政策规定给符合条件的职工调空级，终止租赁合同后，享受其应有的工资待遇。

六、集体租赁期间，实行自主经营，独立核算、自负盈亏，照章纳税，参照执行集体企业有关政策，承租方按规定交纳各种税金，税前租赁费和级差地租后的留利，由承租方自行支配。

承租方用税后利润新增的财产归承租方集体所有，承租方可在职工中筹集资金，按有关规定付息分红。

七、租赁期间，承租方必须认真贯彻执行国家有关方针、政策和规定。（）履行合同的各项条款，展担租赁后的债汉，债务等经济责任飞接受政府等有关部门及□级主管单位的监督指导，维护消费者利益，在保证主管业务的前提下，经工商行政管理部门核准，积极扩大经营范围，方便群众均买，但不能转租、转业，更不能擅自停业。

八、租赁期间承租方对企业的一切财产有权使用和保管，并负责维修，企业需新增或更新固定资产及有关大修理项目的费用由承租方负担。房屋经有关部门鉴定确认有倒塌危险需要翻建，经公司审核批准，其费用由出租方负担。

九、租赁期间承租方在坚持按劳分配的原则下有权确定适合商场特点的奖金和劳保福利待遇。并按规定提取上述资金。

十、承租方的代表人要尊重职工的民主权利，每年要向职工报告工作，并经常听取职工的意见和建议，维护职工的劳动权利，对严重违章违纪、屡教不改的职工有权辞退，但要报公司劳资科备案审核。

十一、租赁期间承租方有权招收临时工，招收人员工资、福利待遇由承租方自定和支付，租赁合同终止时，由承租方负责辞退。

十二、出租方违约责任。

1. 出租方违背合同规定，严重干挠承租方经营自主权，使其无法自主经营，承租方有权提出中止或解除合同。

2. 出租方如未按合同规定翻建房屋，应负责赔偿由此给承租方造成的损失。

十三、承租方违约责任。

1. 承租方在承租期间，由于使用保管或维修保养不当，造成原企业财产损失、丢失的，应负责赔偿。

2. 承租方如不按合同规定的时间、数额支付租金，除应向出租方按银行迟延付款的规定付违约金外，连续三个月不交租金，出租方除依法追回租金及违约金外，有权收回出租财产，终止合同。

十四、租赁期间由于国家政策、法规和客观环境发生预料不到的重大变化，须经租赁双方协商解决。

十五、本合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充条款。补充条款与合同具有同等效力。

十六、本合同一式十份，经公证机关公证后生效。

出租方（盖章）承租方（盖章）

出租方代表（签字）承租方代表（签字）

二xxx年十二月x

## 商场柜台租赁协议篇二

出租人（以下称甲方）：\_\_\_\_\_

承租人（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将\_\_\_\_\_节柜台总面积\_\_\_\_\_平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。柜台座落于\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租柜台交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条 租金每月为\_\_\_\_\_元（国家有规定的按规定执行，国家没有规定的则由双方协商确定）租金交纳期限为\_\_\_\_\_。

第四条 乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

1. 擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的；
2. 利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的；
3. 严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度；

4. 给甲方造成严重不良影响的；
5. 拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

## 第五条 甲方权利和义务

### 1. 甲方权利：

- (3) 有权要求乙方更换违纪人员。

### 2. 甲方义务：

(1) 严格执行《\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》；

(2) 不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人；

(3) 对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任；

(4) 对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

## 第六条 乙方的权利和义务

### 1. 乙方的权利

(1) 在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权；

(2) 甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿；

(3) 有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

### 2. 乙方义务

(4) 爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

## 第七条 合同的变更或解除

\_\_\_\_\_□

## 第八条 双方违约责任

\_\_\_\_\_□

## 第九条 争议的解决方式

双方因履行本合同发生争议时，应协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

## 第十条 其他约定事项

\_\_\_\_\_□

第十一条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同期满前\_\_\_\_\_日双方如愿延长租赁期，应重新签订合同。

甲方：\_\_\_\_\_（公章）  
（公章）

乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_（签字）  
（签字）

代表：\_\_\_\_\_

## 商场柜台租赁协议篇三

承租人（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将\_\_\_\_\_节柜台总面积\_\_\_\_\_平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。柜台座落于\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租柜台交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条 租金每月为\_\_\_\_\_元（国家有规定的按规定执行，国家没有规定的则由双方协商确定）租金交纳期限为\_\_\_\_\_。

第四条 乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

1. 擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的；
2. 利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的；
3. 严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度；
4. 给甲方造成严重不良影响的；
5. 拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

## 第五条 甲方权利和义务

### 1. 甲方权利：

(3) 有权要求乙方更换违纪人员。

### 2. 甲方义务：

(1) 严格执行《\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》；

(2) 不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人；

(3) 对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任；

(4) 对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

## 第六条 乙方的权利和义务

### 1. 乙方的权利

(1) 在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权；

(2) 甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿；

(3) 有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

### 2. 乙方义务

(4) 爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

## 第七条 合同的变更或解除

\_\_\_\_\_□

## 第八条 双方违约责任

\_\_\_\_\_□

## 第九条 争议的解决方式

双方因履行本合同发生争议时，应协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

## 第十条 其他约定事项

\_\_\_\_\_□

第十一条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同期满前\_\_\_\_\_日双方如愿延长租赁期，应重新签订合同。

甲方：\_\_\_\_\_（公章） 乙方：\_\_\_\_\_（公章）

代表：\_\_\_\_\_（签字） 代表：\_\_\_\_\_（签字）

## 商场柜台租赁协议篇四

乙方：\_\_\_\_\_

经甲方与乙方认真协商，甲方将长治市沁县永春堂大药房\_\_\_\_\_节柜台租赁于乙方，租赁期3年，年租金\_\_\_\_\_万元。

乙方在药店内经营合约内药品等，附目录，以目录为准。

## 一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同中各项事宜。自签订租赁合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方一年租金\_\_\_\_\_万元人民币。待11个月后即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前乙方须将第二年租金\_\_\_\_\_万元人民币交付甲方。三年到期后如乙方继续租赁，同等条件下乙方优先。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

## 二、乙方的责任

自租赁甲方柜台起，具有柜台使用权，乙方需装修柜台，如改变柜台内部格局，须经甲方同意后方可改变柜台格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查柜台，如发现柜台在乙方租赁期间因乙方人为遭到损坏，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方柜台期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、药监，卫生，防疫，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方租赁甲方柜台期间，甲方为乙方提供经营所需要的一切手续资质，如因甲方原因造成乙方经营受阻，和损失由甲方承担。

3、乙方在租赁甲方柜台期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方柜台房租赁别人。

4、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将柜台交付给甲方时要完好。

5、在乙方租赁甲方柜台期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费及其他费用均由甲方承担，取暖费由乙方按实用面积支付甲方。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回柜台，余下租金不退。

因甲方原因造成乙方损失，由甲方负责。

6、乙方保证在店内所销售的药品价格不得比沁县市场所销售的同厂、同品种、同规格的药品价格高。

### 三、甲方的责任

1、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方负责乙方的经营（在不违背有关法律条文下）与人员管理，甲方负责店员招聘与管理，店员薪酬由乙方打入甲方账户，由甲方统一支付，甲方保证乙方店员按时到岗工作，发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市房合同中事宜，甲方有权收回门市房，余下租金甲方不退给乙方。因甲方经营管理造成乙方损失，由甲方负责。

2、甲方负责乙方销售药品的收款事项，后由甲方按\_\_\_\_\_方式交付乙方，不收取服务费。

### 四、其他

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为

的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况时，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的.租金退还于乙方。合同终止。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式\_\_\_\_\_份。

甲方：签字（盖章）

乙方：签字（盖章）年月日

## 商场柜台租赁协议篇五

出租方：\_\_\_\_\_（以下称甲方）

地址：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（以下称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将\_\_\_\_\_节柜台总面积\_\_\_\_\_平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。柜台座落于\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租柜台交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条 租金每月为\_\_\_\_\_元(国家有规定的按规定执行，国家没有规定的则由双方协商确定)租金交纳期限为\_\_\_\_\_。

第四条 乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

1. 擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的；
2. 利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的；
3. 严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度；
4. 给甲方造成严重不良影响的；
5. 拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

第五条 甲方权利和义务

1. 甲方权利：

(3) 有权要求乙方更换违纪人员。

2. 甲方义务：

(1) 严格执行《\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》；

(2) 不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人；

(3) 对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责

任;

(4)对乙方人员经营提供必要方便,支持乙方的工作。

## 第六条 乙方的权利和义务

### 1. 乙方的权利

(1)在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权;

(2)甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿;

(3)有权抵制甲方的各种不合理要求,并可向有关部门反映。

### 2. 乙方义务

(4)爱护柜台及其他设施,不得损坏,如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿,租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条 合同的变更或解除\_\_\_\_\_.

第八条 双方违约责任\_\_\_\_\_.

第九条 争议的解决方式双方因履行本合同发生争议时,应协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的,按下列第\_\_\_\_\_种方式解决:

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2. 依法向人民法院起诉。

第十条 本合同一式两份,双方各执一份,具有相同法律效力,自双方签字盖章之日起生效。

第十一条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条 如有延长租赁意向，应在本合同期满前\_\_\_\_\_日提前告知，并协商签订。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日