

2023年建设合同纠纷司法解释(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

建设合同纠纷司法解释篇一

诉讼请求：_____

- 1、判令被告支付抚养费_____元。
- 2、诉讼费由被告承担。

事实与理由：_____

_____年_____月_____日，原告的父母离婚，法院判决被告每年支付给原告抚养费1000元，但是判决至今，被告从未支付过抚养费，为了维护原告的合法权益，现向贵院提起诉讼，要求被告支付原告抚养费_____元，望贵院判如所请。

此致

_____人民法院

起诉人：_____

_____年_____月_____日

建设合同纠纷司法解释篇二

案由：建设工程施工合同纠纷

诉讼请求

事实与理由

此致

_____市_____区人民法院

具状人：_____有限公司

法定代表人：_____

_____年_____月_____日

建设合同纠纷司法解释篇三

民事起诉状

原告：法定代表人，职务董事长，住XX市XX区XX街号楼XX室，
邮编：电话：

被告：X公司，法定代表人，职务总经理，住XX市XX区号，
邮编：电话：

案由：建设工程施工合同纠纷

诉讼请求

3、本案的诉讼费用由被告负担。

事实与理由

原告与被告于X年XX月XX日签订了工程施工合同，按照合同约定，原告为被告建设的位于北京市通州区梨园镇某地的某项

目b区的1#、2#楼的外墙外保温及饰面装饰工程进行施工，工期为50天，从x年xx月xx日至x年xx月xx日。合同还约定工程款的5%作为保修款，保修期自竣工之日起18个月，项目最后的结算金额为1245184.72元，所以被告留存保修款62259.24，保修期至x年xx月xx日。然而，过了保修期后，该项目并未发现质量问题，被告却以种种理由拒绝返还保修款。

原告认为，被告拒绝返还保修款的行为已构成违约，严重损害了原告的合法权益，故依《中华人民共和国民事诉讼法》的有关规定，特向贵院提起诉讼，请求依法裁判。

此致

xx市xx区人民法院

具状人:x有限公司

法定代表人:

x年xx月xx日

二、建设工程合同纠纷发生的原因

1、承包人没有资质，导致合同无效。

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第一条，“建设工程施工合同具有下列情形之一的，应当根据合同法第五十二条第(五)项的规定，认定无效:一、承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级的;二、没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的;三、建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的。”在建设工程合同中，经常会出现一些非法转包，违法分包的情况，违反了法律的禁止性规定导致合同无效，以至于当事人的合法利益受到损害。或者签订合同的承包人是挂

靠经营，自己根本不具备承包工程的资格。因此，在签订合同时，发包人或者业主要严格的对承包人的资格进行审查，以免发生纠纷。

2、拖欠工程款

工程款拖欠也是建设工程合同纠纷的主要原因之一。

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，第26条，“实际施工人以转包人、违法分包人为被告起诉的，人民法院应当依法受理。实际施工人以发包人为被告主张权利的，人民法院可以追加转包人或者违法分包人为本案当事人。发包人只在欠付工程价款范围内对实际施工人承担责任。”司法解释为了维护实际施工人的利益，规定了发包人对于欠付工程款的责任。因此在合同的订立时，当事人最好约定违约金，这样可以约束发包人或者分包人的行为。

如有侵权，请联系删除。

建设工程合同纠纷司法解释篇四

住所：_____

法定代表人：_____

被申请人：_____厦门房地产开发有限公司

住所：_____

法定代表人：_____

请求事项

1、裁决被申请人立即向申请人支付设计费万元。

2、裁决被申请人按每日发生的违约金为欠款总额的千分之二向申请人支付逾期付款违约金，暂计至为元，违约金总额从逾期付款之日起计至实际付款日。

3、裁决被申请人承担全部仲裁费用。

事实和理由

申请人与被申请人于年月日签订了《建设工程设计合同(一)》(下称“原合同”，见证据2)，约定：_____被申请人委托申请人承担安置用房项目的工程设计。原合同对设计内容、收费标准、双方权利义务做出了规定，并规定了违约责任及违约金的计算方法(即原合同第7.2款：_____“每逾期一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。”)。原合同第8.7款还约定：_____本合同发生争议，双方当事人同意由厦门仲裁委员会仲裁。

原合同签订后，申请人依约履行了设计义务并将工程方案及工程施工图交付予被申请人，工程方案及工程施工图亦经相关主管部门及审查所审查合格。(见证据3)

1、设计取费：_____新增用地建筑面积平方米套用原合同收费标准，需增补设计费万元；本次设计需对原一期设计作重大调整，调整的工作量占原设计工作量的%，需增补设计费万元；补充协议修改及新增部分的总设计费合计万元；原合同仍按原约定履行。(见补充协议第一条)

2、付款进度：_____补充协议签订后7日内，支付该协议总设计费的10%即万元作为定金；本次修改及新增部分(部分)的方案批复后7日内，支付总设计费的20%即万元；本次修改及新增部分的施工图提交后7日内，支付总设计费的65%即万元；本次修改及新增部分的工程竣工验收后7日内，支付总设计费的5%即万元。(见补充协议第三条)

3、补充协议签字或盖章后生效，未尽事宜参照设计合同执行。
(见补充协议第四条)

补充协议签订前，申请人即已根据被申请人的要求进行补充协议所规定的改扩建设计工作，包括：_____改扩建工程的设计方案已完成、交付被申请人并已经主管部门批复通过(见证据4)，开始了施工图设计。申请人与被申请人之间补充协议的签订，是对被申请人的委托设计内容、申请人已完成和应完成的改扩建设计工作、设计收费以及双方相关权利义务进行的书面补充和确认。补充协议签订后，申请人依约完成了补充协议规定的施工图并交付予被申请人，该工程施工图亦经厦门市建设工程施工图审查所审查合格。(见证据6、证据8)

依据补充协议第三条，就申请人已完成的全部设计工作，被申请人应向申请人支付设计费累计万元，为此，申请人于20__年月日开具了两张总额为万元的设计费发票(见证据9)提交被申请人以催讨欠款。

迄今为止，虽经申请人多次催讨，但被申请人并未依约支付全部到期应付的设计费及其相关逾期付款违约金(见证据10)。

综上，被申请人拒不履行补充协议规定的付款义务，其行为已严重违约、损害了申请人的利益，应继续履行补充协议规定的付款义务并承担逾期付款的违约责任。

基于以上事实和理由，申请人依法请求仲裁庭保护申请人的合法权益，裁如所请。

此致

厦门仲裁委员会

____年____月____日

建设合同纠纷司法解释篇五

申请人：_____

被申请人：_____

请求事项：_____ (写明申请仲裁所要达到的目的)

事实和理由：_____ (写明申请仲裁或提出主张的事实依据和法律依据，包括证据情况和证人姓名及联系地址。特别要注意写明申请仲裁所依据的仲裁协议)

此致

_____ 仲裁委员会

申请人：_____ (签名或盖章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

附： 一、申请书副本 _____ 份 (按被申请人人数确定份数)；

二、证据 _____ 份；

三、其他材料 _____ 份。