

办公楼租赁合同电子版 办公楼租赁合同(模板8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

办公楼租赁合同电子版篇一

8—1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或解除本合同。

(3)因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的十五天内，乙方未予以纠正的；

(4)因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

(5)在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准运迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8—2、变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出，因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同(8—1条)第(4)，第(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

办公楼租赁合同电子版篇二

11—1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11-2、甲、乙双方在签署本合同时，具有民事行为能力完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-3、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，双方可向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11-4、本合同(正本)连同附件一式二份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

办公楼租赁合同电子版篇三

12.1 本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁场所，并将其归还甲方，屋内所留物品均视为弃物任由甲方处置；乙方逾期不迁离或不归还租赁房屋的，应向甲方按日加倍支付租金。但甲方仍有权收回租赁房屋，并强行将租赁场地内的物品搬离租赁房屋，且不负保管的责任或屋内所留物品均视为弃物任由甲方处置。

12.2 如乙方拖欠租金等应支付的费用，甲方有权留置乙方租赁房屋内的财产，经通告后七天乙方仍未补正时甲方有权处理该被留置财产用于抵偿乙方应支付的全部费用，剩余部分退还乙方，如有不足甲方将继续追讨。

12.3 合同有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议；或提前终止合同的，为保护甲方权益，自合同终止次日，甲方会执行停止供水、供电设施，乙方不得以此作为理由提出任何赔偿或其他责任要求。

办公楼租赁合同电子版篇四

出租方：_____ (以下简称为甲方)

承租方：_____ (以下简称为乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律法

规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

办公楼租赁合同电子版篇五

乙方：_____

第一条根据《_____》及其它有关规定，参照国内和_____市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就_____ (以下简称甲方) 向_____ (以下简称乙方) 出租通用孵化楼事宜，签定《通用孵化楼租赁预约合同》。

第二条甲乙双方必须遵守中华人民共和国和_____市、_____区的有关法律、法规、规章及本预约合同。

第三条甲方系经中国政府批准成立，负责_____园区的开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第四条乙方系经国家批准的具有中国法人资格的经济实体。主要从事_____。

第五条甲方将向乙方出租_____园_____号楼，建筑面积共计约为_____平方米，作为乙方_____的经营场所。(实际面积以有关部门出具的面积勘测表为准)

第六条乙方向甲方租赁本预约合同第五条所定通用孵化楼，租期_____年，自双方签订通用孵化楼的租赁合同之日起算。

第七条本预约合同第五条所定通用孵化楼的租金为：自通知交房日始_____年内，孵化楼每平方米建筑面积日租金为_____元（不含物业管理费）。

第八条本预约合同生效后十五个工作日内，乙方应支付给甲方_____元人民币到甲方帐户作为履约定金。待双方签订通用孵化楼的租赁合同后，此定金可转为租房押金。

第九条乙方在甲方通知签订通用孵化楼的租赁合同之日起十五个工作日内，未能与甲方签订租赁合同，或签订合同的租赁期限不满三年，则甲方有权不退还乙方的履约定金。反之，甲方违反本合同，并将预约房屋另租给他人，则甲方应双倍返还定金。本条通知应采取书面形式，乙方的通讯地址为：_____，传真号码为：_____。

第十条本预约合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面合同作为本预约合同的组成部分，经双方法定代表或授权代表签字后与本预约合同具有同等效力。

第十一条本预约合同经双方法人代表或授权代表签字后立即生效。

第十二条本预约合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法人代表（签字）：_____法人代表（签字）：_____

办公楼租赁合同协议书

办公楼房屋租赁合同范本

办公楼租赁协议书模板

中介办公楼出租合同

办公楼租赁合同电子版篇六

10—1、甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的0.3%向乙方偿付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10—2、在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10—3、乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余(如有)返还，违约金按本合同相关条款执行。

10—4、甲方应保证出租之房屋其所有，并无产权及使用权的纠纷，如发生产权及使用权的纠纷，应由甲方承担乙方的全部损失。

办公楼租赁合同电子版篇七

1.1甲方将位于于乙方作为___使用。租赁房屋面积经双方认可确定为___平方米。

1.2 租赁房屋的使用功能为经甲方书面同意后，因转变使用功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁房屋采取包租的方式，由乙方自行管理。

办公楼租赁合同电子版篇八

租金按xx□月/季/年) 结算，由乙方于每xx□月/季/年□xx日交付给甲方。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后xx天内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的xx%。

第七条 维修养护责任

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔xx□月/年) 检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由xx方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。