

小学生入队活动策划(实用10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

包工程的合同篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经双方友好协商，甲方同意将 西乡商会大厦 项目工程的通风及消防给水分项工程委托给乙方施工，双方本着平等互利、友好合作、保质高效的原则，特订立本协议，以资双方共同遵守执行。

一、工程概况：

- 1、 工程名称：西乡商会大厦通风工程安装施工
- 2、 工程地点：深圳市宝安区西乡兴业路与共乐路交汇处
- 3、 承包范围：

西乡商会大厦楼体内除空调风管以外所有设计范围内的通风及消防给水工程安装施工。具体见附后的工程预算清单。

- 4、 质量等级：按相关设计及施工规范要求施工，达到国家有关消防通风质量验收合格标准。

二、承包方式：

乙方以包工包料包施工机具的方式进行承包(甲方只提供材料垂直运输机械及临时水电接驳口)。

三、工程款支付及结算方式

四、工期要求

乙方必须配置足够数量的技术工人及1人以上的管理人员在现场作业。在施工过程中，乙方必须接受我方项目经理部统一制定的工期进度安排，满足和服从我方总体进度要求和进度计划，不得延误。若超工期每一天赔偿甲方500元，以此类推，在乙方工程款中扣除。若乙方因人员、设备或技术力量不足造成进度或质量达不到要求的，甲方有权另聘班组进行赶工，其赶工的费用按本合同承包单价的两倍付给另聘班组，分割项目结算价款做为乙方借支工程款，乙方应无条件予以签字认可。

五、施工质量

- 1、乙方应保证按施工图、会审纪要、设计变更、施工组织设计、施工方案、技术交底及规范等组织施工，若有临时更改，以甲方的水、电技术负责人书面通知或在施工图上签字为准，方可施工。
- 2、乙方施工的分部分项工程验收必须一次性合格，如验收不合格造成返工及工期延误所产生的费用将由乙方负责，每延误一天罚款1000元。
- 3、乙方对甲方项目部的技术、安全交底要认真及时执行。
- 4、乙方完成的成品项目经有关部门检查及验收后，若发现存在质量问题，乙方应无条件及时无偿修复至规定的验收标

准，同时甲方项目部可根据实际情况进行经济处罚，具体整改期限：分项验收前，在发出通知的2小时内；分项验收后，在发出通知的半天时间内。若乙方不执行整改，甲方将派他人进行修复，所产生相关费用均由乙方负责。

5、所有质量验收及工期要求按业主方与甲方所签合同要求同步进行。

6、水电施工时半成品及成品保护工作由乙方自负。

六、安全生产文明施工

1、乙方必须严格遵守国家安全生产法规，遵守公司有关规章制度。确保现场安全生产文明施工，确保施工安全，如安全事故或被有关部门处罚的，其经济和法律責任概由乙方负责，与甲方无关。

2、一切服从现场管理人员指挥，不得任意盲目生产，若不按操作规程作业，导致事故发生，其所有费用均由乙方承担，并承担应有的法律責任。

3、应保护施工现场的各类防护设施，不得私自乱拆乱搭，如发现每处罚300元，如施工需要须向项目部汇报后再实施。

4、乙方所有现场施工管理人员的安全文明防护用品(如安全帽、安全带、胸卡及其它防护用品)由甲方负责提供，费用由乙方承担。

5、各种机具电缆必须合格，禁止私拉乱接，绝对禁止使用防护措施不合格的机具和漏电安全保护系统不全的电器、机具。

6、严禁抛掷材料、工具及其他物品，避免墮物伤人。

7、乙方按照江西省文明工地标准管理施工现场，若乙方范围内工作达不到文明工地要求，结算单价按达不到优良标准的约定执行。

8、各种电动工具应保证有完好的防护罩，电线应用电缆线，不得使用护套线、花线，电线应架空，否则发生事故由乙方负责。电动工具要有专人使用，特殊工种应持证上岗。

9、所有现场材料必须按规定分类整齐堆码，余材废料必须清捡，外架上不能堆码材料，掉至水平网、硬防护的材料必须按要求定期清理。

七、甲、乙双方的职责

(一)、甲方责任

1、甲方应于施工前向乙方提供施工图纸两套并进行安全技术交底，监督乙方按照施工方案或单项作业计划进行施工。

2、甲方应根据工程特特点与有关规定制定技术安全保证措施，以保证工人的施工安全。

3、甲方应提供水源、电源及材料机具维修场所、修补孔洞所需的水泥砂石。

4、协助乙方解决进退场时的运输及吊装。

(二)、乙方责任

1、严格按照设计图纸、施工规范、有关技术要求及其施工组织设计组织施工，确保工程质量达到约定的标准，合理安排作业计划，投入足够的人力保证工期，并做好相关工程资料以满足验收所需要。

2、自觉遵守法律法规有关规章制度，自觉接受甲方及有关部

门的管理、监督和检查，接受甲方随时检查其设备及使用情况。

3、乙方应教育工人严禁偷盗行为，若发现乙方工人偷盗甲方项目部或其他班组材料、机具等，每人次罚款乙方1000~3000元，直接从进度款中扣除，并将当事人送交当地公安机关处理。

4、甲方委派的一名水、电技术负责人(负责技术指导，协助与各方沟通及签证工作)，其工资费用(工资6000元/月)由乙方负担(两年24个月)，在每次支付进度款时扣回。

5、保修期为竣工验收合格交付使用日起算两年内，在保修期内出现的质量问题由乙方负责。

6、所有水电材料须有正式完税发票(达到结算总额的50%以上)。

八、主要规章制度及违规处罚

1、乙方进场的施工工作人员身体应健康强壮、素质高、不得出现各种疑难病症病人和传染病人，以及犯罪人员，否则一经发现立即清出工地或送交当地公安机关处理。

2、严禁包庇窝藏各类违法犯罪分子，如违反本规定的班组长承担主要责任。不准聚众赌博、打架斗殴、在本工地如发生打架斗殴应及时制止并报项目经理部处理，情节严重者交送公安部门处理;乙方施工人员若在工地赌博及斗殴，每次处罚1000~3000元，从乙方进度款直接扣除，参与人员无条件退场。

3、不得使用电炉、电炒锅、电饭煲、电热棒等大功率电器及煤油炉、液化汽等易燃易爆物品呢，否则发现没收，并每次处罚200元，从乙方进度款直接扣除。

4、乙方工人进场应持进场劳务证、身份证、计划生育证、当地派出所暂住证、职业资格证、并持证上岗。工人进场应上交一寸免冠彩色相片两张，身份证复印件两份。

5、乙方应定期组织工人做好安全教育及培训，并向甲方提供每次培训活动的专业资料，无提供资料者每次罚款100~200元。

6、乙方严禁聘用18周岁以下55周岁以上(女工50周岁以上)的作业人员，乙方工人不得带家属和小孩进入工地，否则发生事故由乙方负责。

7、乙方不得穿“三鞋”、打赤脚上班，并正确佩戴好安全防护用品，否则每次罚款50元，由乙方进度款中扣除。

8、密切配合好兄弟班组的施工，以免耽误工期。 9、不能随意拆除或挪动工地安全防护设施，否则将给予严厉的经济处罚并追究责任。

九、违约

1、 违反法律、法规和治安管理条例的；

2、 严重违反甲方的规章制度、违反劳动纪律且屡教不改的；

4、 违反操作规程，经教育不改的；

6、 多次不服从甲方管理人员合理指挥调配的；

7、 乙方现场管理人员未经请假连续三天不在工地，或把该工程再次进行转包的。

十、其他

1乙方支付给甲方合同履约保证金30万元，在工程完成至正负零(基础)后七日内退还履约保证金20万，主体封顶后七日内退

还履约保证金10万。履约保证金均不计利息。

2、甲方临时需要乙方工人时，杂工按80元/工日、技工按120元/工日计算人工费，该费用当月进行结算，若甲方使用乙方材料应予以签证。

3、乙方每次进度款，须现场项目经理、预算、技术、质量、安全人员签字后以转账形式支付。

4、若甲方未能按时付清尾款，则欠款部分按银行同期利息补偿乙方。 5、本合同条款如有与甲方和业主方所签合同条款相矛盾(或冲突)之处，则按甲方和业主方所签合同条款内容执行(专指施工质量、进度、安全及材料要求等)。

6、若因业主方原因造成的可索赔工期及费用，乙方提供资料甲方协助配合。

7、本合同未尽事宜，双方另行协商订立补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。争议解决方式参照甲方与业主所签合约。

8、本合同一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效，工程完工，付清尾款后自然失效。

甲方代表：(盖章)年 月 日

乙方代表：(盖章) 身份证号码： 年 月 日

包工程的合同篇二

甲方：

乙方：

现根据国家相关法律、法规等规定，为明确双方在施工中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

第二条 工程承包内容和单价

1、工程施工面积：按实际面积算，使用防火保温隔热材料。

2、单价：外墙按 元/ m²含材料款，其它项目见清单。

3、工程概算总价 元(结算时按实际工作量结算为准)。

第三条 施工搭架材料和搭架费用，由甲方无偿提供。

第四条 外墙施工工期 天，自 年 月 日起至 年 月 日止。
外墙施工时如受天气等影响造成的拖延时间，工期则顺期延长。

第五条 工程价款的支付与结算方式

1、工程款支付方式：本合同签订后 日内，甲方支付合同总价的 备料款，即人民币 元。在施工过程中，工程完成 再付工程款，即人民币 元。甲方不得逾期拖欠。剩余工程款待工程验收后 日内全部付清。

2、结算方式：工程验收后须按验收单实际数量和合同约定的单价进行工程决算，甲乙双方共同办理结算手续，结算完毕，当日内全部付清工程款。若甲方无法在约定时间内付清工程款，甲方应按被拖欠额每日5%的违约金支付给乙方。

第六条 违约责任

甲方的责任：

- 1、未能按照合同约定履行责任，造成乙方损失的；
- 2、工程中途停建、缓建造成乙方停工、停产损失的；
- 3、不按合同约定给付工程款的。

乙方的责任：

- 1、工程质量按国家相关标准实行，如有不符合合同规定的；
- 2、工程不能按合同规定如期交付使用的。甲方有权拒付工程款。
- 3、三年质量保证，如出现质量问题，无偿维修。（人为因素、不可抗拒因素除外）合同违约的解决办法：违反合同规定，双方应本着友好的态度协商解决，协商不成时任何一方均可向辖区人民法院起诉。

第七条 施工中如顶面、墙面偏差超过30mm□甲方应按现场实际工程量协商补给乙方： 。

第八条 完工后甲方如需要清理工保洁，甲方应加工程保洁款每m²按建筑面积计算。

第九条 其它 本合同一式贰份，甲方双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜，可另行协商订立补充合同，与本合同具有同等法律效力。

公司地址：

联系电话：

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

包工程的合同篇三

包工包料是指将购买装饰材料的工作委托装饰公司，由装饰公司统一报出材料费和工费。那么盖房工程包工包料合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的盖房工程包工包料合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规以及建设单位的要求，甲方决定将 承包给乙方，本着平等、自愿、公平合理的原则，经双方协商签订如下合同并共同遵守。

第一条、工程项目及内容

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围：除电梯外，施工图纸范围内的所有项目。

四、 工程质量标准：一次性验收合格。如达不到一次性验收合格，扣合同总价的5%作为质量保修金。

五、 合同价款：固定单价合同：砖混结构人民币800元/m²(大写：捌佰元每平方米);混凝土结构人民币1050元/m²(大写：一千零伍拾元每平方米)。

六、 合同工期：总工期为 天，开工日期 年 月 日至 年 月 日。如不按时完工，每推迟一天罚款叁仟元。

七、 开工前水、电由甲方接到施工现场，并保证施工使用，但所产生的水、电费用由乙方承担支付。

八、 结算方式：固定单价合同：固定单价x实际工程量。

九、 主材进场：该工程项目所有的材料必须使用国标产品，如不合格的产品进入工地，造成甲方损失，其费用由乙方负责。

十、 付款方式：开工前不支付工程预付款，工程封顶后支付%的工程款；工程内外墙装饰装修结束后，支付 %工程款；待工程竣工验收合格后支付 %工程款，其余款项待工程保修期满后一次性支付。保修金为5%。

十一、 保修时间：从该工程验收合格之日起，保修期为一年。

第二条、双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、负责联系现场工程师，向乙方提供现有导线网点、水准点和坐标控制点，并对乙方测量数据进行审核。

2、向乙方提供所需施工图纸。

3、负责与现场工程师、上级单位等有关部门的联系。

4、对乙方施工的工程任务进行经常性监督、检查和指导，对工程质量、进度、安全、环境保护和现场文明施工等方面具有否决权，并根据工程实际情况采取相应的处理、处罚措施。

5、在施工过程中，根据乙方的施工能力和进度有权调整乙方的工程范围和工程数量。

二、乙方的权利和义务

1、编制实施性施工组织设计，绘制分项工程施工图和上报开工报告，

自行完成测量、试验工作。

2、根据甲方要求，确保组织相应的资金、人员、设备、材料、仪器进场，完成工程的施工。

3、对所承担工程的质量、进度、环境保护、安全生产和经济效益负全部责任，接受甲方、现场工程师等的监督、检查、指导和处理。

4、单项或全部工程完工后要及时清理场地，费用自理。

5、施工过程中因乙方原因造成的质量、安全、环保事故或工期延误，乙方承担一切责任和损失。

6、按建设单位的要求，及时提供合格的施工资料。

7、合同期内接受并执行甲方及有关部门签订的合同或补充协议、会议纪要或指令。

8、竖立甲方规定的各种标志标识，保证现场文明施工形象。

三、双方共同的责任和义务：

1、认真执行国家的法律、法规或行业部门标准、规范、制度和政策。

2、自觉接受建设单位、现场工程师、地方政府有关部门的监

督、检查和指导，积极主动配合建设单位、现场工程师的工作。

第三条、违约责任

1、乙方若不能履行本合同与建设单位签订的合同条款或质量、进度达不到要求时，甲方有权限期整改并暂时停止一切支付，如能及时改正即可恢复正常支付。否则甲方有权收回或分割其承包工程，由此造成的经济损失由乙方负担，除应赔偿质量不合格造成的全部经济损失外，还应支付合同价款2%的违约金。

2、乙方施工的工程项目达不到质量要求的，乙方必须返工，否则甲方有权另行安排队伍施工，所发生的费用由乙方承担；因此给甲方信誉造成的不良影响，甲方有权视实际情况对乙方进行处罚。

3、乙方不得将本工程分包或转包，否则视为严重违约，甲方有权对乙方处以罚款并收回本工程。

第四条、安全施工

1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，由乙方负责。

2. 发生伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报。同时按政府有关部门要求处理。所发生的费用由乙方承担。

第五条、附则

1、在本工程的施工和对外交往中，乙方应自觉维护甲方的信誉和形象。

2、本合同未尽事宜双方应协商解决。

3、本合同经双方签字盖章后立即生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表：（签字） 代表：（签字）

年 月 日 年 月 日

甲方： 乙方：

为优质、高效、快速、安全地完成 工程任务，依据《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规以及建设单位的要求，甲方决定将 的工程任务的施工、完成与维修授予乙方承担，本着平等、自愿、公平合理的原则，经双方协商签订如下合同并共同遵守。

第一条、工程项目及内容

一、 工程名称：

二、 工程范围：

三、 工作内容：甲方与建设单位签定合同的全部内容

四、 合同总额：

五、 质量要求：确保优质，争创部优。合格率100%。

六、 安全生产：无重大安全事故。

七、 建设工期：本工程自月日开工，至

八、 本合同的文件组成：

1、甲方与建设单位签订的工程承包合同及附件作为双方共同遵守的文件(见附件)。

2、合同执行过程中，建设单位、监理工程师、地方政府有关部门给甲方下达的有关文件、会议纪要、电函、指令备忘录等是本合同的组成部分。

3、甲乙双方共同确认的工程量清单及投标文件。

4、乙方按建设单位及甲方要求提供的施工组织设计文件。

共2页，当前第1页12

包工程的合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方本着精诚合作，平等互利的原则，经友好协商，就湖南吉首市中铁集团·世纪山水工程总承包项目合作事宜，达成如下，双方共同遵守。

第一条：涉及的工程

一、工程名称：湖南吉首市中铁集团·世纪山水建设工程

二、工程地址：吉首市政府旁边

三、主体工程概况：中铁集团·世纪山水分六期开发，第一期为九栋11层，18层的小高层等。

四、建筑面积：第一期约5.5万平米

五、工程承包范围及内容：土建、安装(水、电、弱电、通讯、

消防、室外附属总体、绿化、小区道路、空调安装、电梯设备安装等)室内外装饰装修。

六、承包方式：包工包料

第二条：甲方转让给乙方的股份为湖南省吉首市中铁集团·世纪山水建设工程合作项目，转让股份为总工程项目15%的股份(即甲方50%的股份)，同时为了维护双方的合法权益，乙方一次性向甲方交纳转让股金人民币壹佰万元整。

第三条：自合作协议签字生效起，甲方有义务及时告知乙方工程项目的一切进展情况，并对乙方的股金及收益负责，乙方收益和甲方同步获取，如出现意外等不可抗拒的因素，致使本项目出现亏损等负债情况，甲、乙双方按本项目股份50%的风险承担。

第四条：本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效，本协议均具有同等法律效力。

第五条：本协议中未尽事宜，双方协商解决。并另行补充协议。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

包工程的合同篇五

5、合同执行过程中，甲方向乙方提供或下达的施工图纸、有关文件、信函、会议纪要、指令也是本合同的组成部分。

上述文件具有本合同相同的法律效力。

第二条、双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

- 1、编制总体施工组织设计，协助乙方制定和审核施工技术方案。
- 2、负责联系建设单位、监理工程师向乙方交桩，提供现有导线网点、水准点和坐标控制点，并对乙方测量数据进行审核。
- 3、向乙方提供所需施工图纸、技术规范、管理程序等有关文件一份，提供工程所需各种资料表格样本。
- 4、负责与建设单位、监理工程师、地方政府、上级单位等有关部门的联系。
- 5、根据工程进度和监理工程师的要求，下达各阶段施工生产计划。
- 6、对乙方施工的工程任务进行经常性监督、检查和指导，对工程质量、进度、安全、环境保护和现场文明施工等方面具有否决权，并根据工程实际情况采取相应的处理、处罚措施。
- 7、在施工过程中，根据乙方的施工能力和进度有权调整乙方的工程范围和工程数量。
- 8、对乙方投入到本工程的资金、设备、材料、仪器、人员经协商可统一调配使用，并由使用单位支付相应的费用。
- 9、负责与建设单位、监理工程师的工程款结算和支付工作。
- 10、为确保工程顺利实施，甲方派驻3名现场管理人员，乙方按每人60000元/年一次性支付甲方管理人工工资，并负责甲方工作人员的食宿和交通费用。

二、乙方的权利和义务

- 1、编制实施性施工组织设计，绘制分项工程施工图和上报开工报告，自行完成测量、试验工作。
- 2、根据建设单位和甲方要求，确保组织相应的资金、人员、设备、材料、仪器进场，完成工程的施工、维修及养护工作，提供正规的建筑材料发票给甲方。
- 3、服从经理部的统一安排，按照建设单位要求修建必要的便道、排水等临时工程，确保当地的排灌系统和便道畅通并承担相应费用。
- 4、对所承担工程的质量、进度、环境保护、安全生产和经济效益负全部责任，接受甲方、建设单位、监理、地方政府等有关部门的监督、检查、指导和处理。
- 5、单项或全部工程完工后要及时清理场地、复耕、恢复地容、地貌，直到有关部门接受为止，费用自理。
- 6、施工过程中因乙方原因造成的质量、安全、环保事故或工期延误，乙方承担一切责任和损失。
- 7、负责原始资料的签认、收集、整理，及时上报各种报表。
- 8、按建设单位和甲方的要求，及时提供合格的竣工资料。
- 9、合同期内接受并执行甲方与建设单位及有关部门签订的合同或补充协议、会议纪要或指令。
- 10、竖立甲方规定的各种标志标识，保证现场文明施工形象。
- 12、履约保证金由乙方按建设单位合同要求缴纳。

三、双方共同的责任和义务：

- 1、认真执行国家的法律、法规或行业部门标准、规范、制度和政策。
- 2、自觉接受建设单位、监理工程师、地方政府有关部门的监督、检查和指导，积极主动配合建设单位、监理工程师的工作。
- 3、遵守当地政府、部门的法令、法规，尊重地方群体的民俗习惯。

第三条、计量与结算：

- 1、本合同以包工包料的方式承包，以实际完成并经监理工程师、建设单位确认和计量支付的数量结算，甲方在合同清单内按4%收取管理费，管理费按工程进度收取。
- 2、计量工作由乙方按程序和要求，在每月20日以前把经监理工程师签认的原始资料及计量报表报送甲方，由甲方汇总统一上报。只有经过监理工程师签字、验收并计量支付的工程项目乙方才能获得支付。
- 3、乙方未能按期提交合格的计量资料，可视为自动放弃本期计量，因此引起的后果由乙方承担。
- 4、甲方每月按建设单位和监理工程师批复的计量工程量结算给乙方，双方签字确认。
- 5、质量保证金和预付款按建设单位要求执行。
- 6、经理部的财务部负责乙方工程款的管理与支付工作。
- 7、工程款到甲方账户后，按合同规定在扣除管理费后根据资金情况支付给乙方，甲方不得以任何名义占用乙方的工程款，乙方也不能把工程款移作它用。

8、工程变更费用，甲方对建设单位、监理工程师批复的工程增加变更的费用，甲方按6%提取管理费，剩余全部批复给乙方。

9、工程调价款：本工程不调价，除非建设单位有新的规定。

第四条、经济责任

1、双方各自独立核算、自负盈亏，各自承担自己的债权、债务。经济上无任何连带责任。

2、本工程发生的一切税金由甲方统一代扣上缴。当地政府规定的其他规定费用也由甲方按其规定代扣代缴，如乙方自行缴纳应向甲方出具交费凭证备查。

3、工程质量缺陷，如质量缺陷内发生维修项目，甲方应根据建设单位的要求通知乙方进行现场检查、核实。维修工作由乙方负责施工，并承担维修所发生的一切费用。

4、工程质量保证金期满和质保金款到位后，甲方按建设单位实际返还的比例扣除乙方确认的缺陷修复费用后支付乙方。如质保金不能满足修复费用，则不足部分由乙方承担。

第五条、违约责任

1、乙方若不能履行本合同和甲方与建设单位签订的合同条款或质量、进度达不到要求时，甲方有权限期整改并暂时停止一切支付，如能及时改正即可恢复正常支付。否则甲方有权收回或分割其承包工程，由此造成的经济损失由乙方负担。

2、乙方施工的工程项目达不到质量要求的，乙方必须返工，否则甲方有权另行安排队伍施工，所发生的费用由乙方承担；因此给甲方信誉造成的不良影响，甲方有权视实际情况对乙方进行处罚。

3、乙方不得将本工程分包或转包，否则视为严重违约，甲方有权对乙方处以罚款并收回本工程。

第六条、安全施工

1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2. 发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方。同时按政府有关部门要求处理。发生的费用由事故责任方承担。

3. 非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第七条、附则

1、在本工程的施工和对外交往中，乙方应自觉维护甲方的信誉和形象。

2、本合同未尽事宜双方应协商解决，如发生经济纠纷，则由。

3、本合同正本两份，副本两份，甲乙双方各执正副本一份。

4、本合同经双方签字盖章后立即后效，在工程结算、质保期满、竣工交验完毕后自行失效。

甲方：（盖章）

代表：（签字）

年 月 日 乙方： 代表： 年

日（盖章）（签字） 月

发包方：（以下简称甲方）身份证号：

承包方：（以下简称乙方）身份证号：

一、协议内容：甲方委托乙方对房屋进行装饰施工。

二、房屋总面积

三、装修工程总造价 元，大写元 整。

四、分期付款方式：

首期：甲方先付 元，订金给乙方；

二期工程装修到一半时，甲方再付 元给乙方；

三期工程完工后十天内进行验收报告，合格后甲方再付 元给乙方。

六、备注：

七、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关，由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关，乙方自负。

八、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任务。

九、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

十、违约责任：本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格30%作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。乙方未经甲方同意中

止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的30%作为违约金。

十一、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十二、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商，本协议共一页一式二份，甲乙双方各执一份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。

甲方认可签字：

乙方认可签字：

确认日期： 年 月 日

共2页，当前第2页12

包工程的合同篇六

发包人：（甲方）

承包人：（乙方）

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概总值：

1、工程名称：金都花园教育住宅小区。

2、工程地点：原武川县医药公司院内。

3二、承包范围：

工程内容中设计图纸内所有土建工程，乙方不得将此工程转包转工，如发现转包，甲方立即终止合同，其损失由乙方承担。

三、合同工期：

2009年9月24日开工，2009年10月底竣工，合同工期总日历天数30天。

四、施工方法：

甲方院内基本平整后乙方进行施工，在铺设工字砖前，用压道机或装载机来回反复碾压，在用石粉白灰铺设，完工后用细沙填缝清理干净，在施工过程中，乙方按甲方要求进行施工。

五、付款方式：

1、全部以乙方工字砖款抵顶现有的武川县金都花园小区住宅楼，甲方以 号 单元六层顶给乙方，每平方米按1100m²计算。

2、乙方承包院内工字砖铺设为包工包料，每平方米为35元，道压每米20元，按铺设的实际面积为准结算。

3、乙方自交工验收后，保质期为6个月，在质保期内5吨以下车在上面行走时出现下陷或出现波浪现象由乙方负责返工维修。如有下水井的地方出现下陷乙方不负责维修。

4、工字砖出现大面积断裂，下陷面比较深，乙方不负责维修，甲方扣除乙方工程量5%的质保金(六个月后付清)。

5、甲方有义务向装修用户说明，重车不能压工字砖，如发现用户上重车出现下陷问题，乙方向甲方提出扣除用户装修押金，甲方不为乙方扣除维修金，乙方停止为甲方维修。

六、甲乙双方签定合同后，甲方给乙方售楼合同，乙方有权先售楼房。

七、本合同一式贰份，双方各执一份，双方自签字之日起生效(本合同在合同期满后自动失效)。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

包工程的合同篇七

甲方：

乙方：

现甲方工地有 工程需要施工，在公平、公正原则下；平等互利基础上，通过甲乙双方协商，特订如下条款，望双方互相遵守。

一、承包方式：

甲方将 项目以包工不包料的形式承包给乙方，按建筑面积元/平方结算。

二、乙方负责从基础承台起至主体工程、附属工程中的车间和其它工程再议。

三、结算方式

甲方按工程进度付款，完成正负零工程按每完成一层工程量金额到位。主体验收工程竣工到95%，金额到要验收一个月内结清余款。

四、质量要求：

乙方按严格照施工图纸和有关建筑工程施工规范施工，服从施工员的管理和调配。在施工过程中乙方造成的材料消费或达不到质量要求所造成的费用，全由乙方负责。

五、文明施工：

乙方严格按照文明施工标准施工，做到人走场清，工地中严禁打牌、、打架、斗殴、喝酒等，员有权罚款。

六、安全施工：

乙方严格按有关建筑施工安全规范施工，乙方在施工过程中所处的一切安全事故，分事故原因，如乙方不按安全施工，由乙方承担，重担责任，确保安全事故降到最低等。

七、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效后具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方：（签字）

年 月 日